

УТВЕРЖДАЮ
Главный архитектор МО «Хасавюртовский район»
Арсаев Р.Э.
(Фамилия И.О.)

" 20 " 03 2019 года

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ N 7 от
«20» 03 2019 г.**

на разработку: проекта строительства гидротехнических сооружений

Объект – Гидротехнические сооружения

Адрес – РД, Хасавюртовский район, с. Солнечное

Заказчик – ГКУ РД «Дирекция единого государственного заказчика-застройщика» г. Махачкала, ул. Магомеда Гаджиева, 170

Основания для проектирования – Постановление

Проектировщик – Лицензированная проектная организация с участием архитектора-профессионала

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ УЧАСТКА**

Местоположение – 368019, Хасавюртовский район, с. Солнечное Республика Дагестан.

Землепользователь – Администрация МО «село Солнечное»

Размер участка – 3634 кв.м.

Современное состояние и использование участка зданий – Участок расположен на ровном рельефе, строений не имеются.

Экологическая характеристика данные, характеризующие участка – в экологическом отношении участок пригоден для строительства объекта.

Транспортные условия – Предусмотреть подъезды, для автотранспорта в соответствии с проектом планировки, согласованным с гл. архитектором района.

Инженерно-строительные условия – Инженерно-геологические изыскания провести в полном объеме. Ориентировочная сейсмичность площадки строительства 9 баллов.

Инженерное оборудование – По проекту согласно выданным техническим условиям.

Смежные участки – земли сельхозназначения граничат с проектируемым комплексом.

Охраняемые памятники культуры и природы – Памятников культуры, искусства, истории и архитектуры, охраняемых государством-нет.

Планировочные ограничения, действующие на территории участка – отсутствуют.

Градостроительная документация – утвержденный генеральный план 2015г.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Общие требования – Проект разработать, строго соблюдая требования действующей законодательной базы, нормативов в области проектирования и строительства, правил застройки, основных положений действующего Градостроительного плана населённого пункта.

Требования по сносу, выносу, переносу зданий и сооружений – снос, попадающих в зону строительства объектов и перенос инженерных сетей, отнести за счет Застройщика.

Требования по соблюдению прав третьих лиц – интересы третьих лиц не затрагиваются.

Требования по формированию социально-функциональные доступной среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения – В соответствии с требованием нормативной документации и правилами устанавливаемые органами социальной защиты с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

Габариты – Определяются проектом. Ограничения или условия устанавливаются в соответствии с принятой ранее градостроительной концепцией правилами застройки или действующими ограничениями (охранные зоны памятников, зоны особого регулирования и т.п.).

Использование подземного пространства, первого и цокольного этажей – В зависимости от гидрогеологических условий рассмотреть вопрос размещения подсобных помещений.

Инженерное оборудование, сети и системы:

водопровод – отсутствует

канализация - отсутствует, предусмотреть КОС;

теплофикация – отсутствует, предусмотреть котельную;

горячее водоснабжение – отсутствует, предусмотреть котельную;

электрификация – По ТУ АО «Дагестанская сетевая компания»;

газоснабжение – отсутствует;

слабые токи – отсутствует;

мусороудаление – По договору с УЖКХ.

Архитектура инженерных сооружений – прокладку инженерных сетей провести согласно техническим условиям и нормативной документации.

Транспортные сооружения – предусмотреть подъезды, для автотранспорта в соответствии с проектом планировки, согласованным с гл. архитектором района.

Инженерная подготовка территории – отвод потоков от атмосферных осадков предусмотреть согласно проекту планировки территории с учетом вертикальной планировки. Не допустить слив атмосферных и других бытовых потоков в санитарно-бытовые сети.

Благоустройство – благоустройство и озеленение предусмотреть по всей отведенной под строительство территории. Предусмотреть односторонние проезды шириной не менее 4.5 метра с подъездом к зданию. Пешеходные дорожки и площадки замостить твердым покрытием, мозаичными дорожками. Предусмотреть на территории малые архитектурные и другие монументально-декоративные формы.

Строительные материалы – по возможности первую очередь использовать местные строительные рудные, нерудные материалы и оборудование, во вторую очередь – материалы и оборудование прилегающих районов и регионов Российской Федерации. Импортные материалы и оборудование применять только при отсутствии аналогов российского производства.

Защитные сооружения – отсутствуют.

Противопожарные требования – предусмотреть в проекте по справке МЧС и нормативной литературе.

Охрана окружающей среды – предусмотреть в проекте мероприятия по исключению или минимизации вредного воздействия на окружающую среду.

Организация строительства – условия по исключению неблагоприятного воздействия на население, проживающее на прилегающей территории.

Организация движения транспорта во время производства строительных работ без создания помех прилегающим землевладельцам.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Промежуточные согласования – генеральный план согласовать с главным архитектором района.

Общественное обсуждение – не требуется

Состав проекта – в полном объеме на стадии «Рабочий документация» в соответствии с гражданским кодексом Российской Федерации статья 48.

Порядок согласования и обязательные для данного объекта - экспертиза проектной документации и достоверности сметной документации, если необходимо - согласования в органах контроля и надзора, органах охраны памятников, органах социальной защиты населения. Указание, кем и каким документом проект утверждается и в какой срок.

Страхование рисков при производстве строительных работ – включить в стоимость объекта.

ПРИМЕЧАНИЯ

Срок действия АПЗ – 3 (три) года.

При непредставлении проекта на получение разрешения на строительство в течение указанного срока действия АПЗ его действие прекращается без уведомления заказчика, вплоть до аннулирования. При этом затраты заказчика, связанные с подготовительными и проектными работами, заказчику не возмещаются.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

Продлить срок действия АПЗ может только орган архитектуры и градостроительства, его выдавший по заявлению заказчика, при этом в АПЗ могут быть внесены уточнения и изменения, вызванные произошедшими изменениями в законодательной базе или градостроительной ситуации.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе и иметь другие формы обсуждения.

АПЗ составил Арсеев Р.З. АПЗ получил _____

" 20 " 03 2019 года Арсеев Р.З. " " _____ 20__ года _____
(подпись) (подпись)