**Информационное сообщение**

**По проведению открытого аукциона по продаже в собственность и право продажи аренды земельных участков, собственность на которые не разграничена**

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, законом РД «О земле», Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «Положением по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков продаже земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости до разграничения собственности на землю на территории МО «Хасавюртовский район» (от 27.06.2008 года IX-СД-IV) и с условиями приватизации земельного участка, утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 25.08.2016 г. № 1105, о проведении открытого аукциона по продаже в собственность и право продажи аренды земельных участков,собственность на которые не разграничена.

 Организатор торгов: Отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Хасавюртовский район»

1. **На торги выставляется:** земельные участки

 **Лот №1**  Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000139:2946 расположенный по адресу:

Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 13029 кв.м.

Вид права - собственность.

Вид разрешенного использования: для ведение личного подсобного хозяйства.

Начальная цена лота – **74300** (семьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона – 5% от стоимости имущества **3715** (три тысячи семьсот пятнадцать) рублей.

Сумма задатка – 20% от стоимости имущества **14860** (четырнадцать тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

 **Лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000139:2947 расположенный по адресу:

Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 13000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведение личного подсобного хозяйства.

Вид права - собственность.

Начальная цена лота – **74100** (семьдесят четыре тысячи сто) рублей.

Шаг аукциона – 5% от стоимости имущества **3705** (три тысячи семьсот пять) рублей.

Сумма задатка – 20% от стоимости имущества **14820** (четырнадцать тысячи восемьсот двадцать) рублей.

 **Лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000139:2948 расположенный по адресу:

Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 13029 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведение личного подсобного хозяйства.

Вид права - собственность.

Начальная цена лота – **74300** (семьдесят четыре тысячи триста) рублей.

Шаг аукциона – 5% от стоимости имущества **3715** (три тысячи семьсот пятнадцать) рублей.

Сумма задатка – 20% от стоимости имущества **14860** (четырнадцать тысячи восемьсот шестьдесят) рублей.

 **Лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000097:19, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Моксоб.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 100000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 1250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 5000 (пять тысяч) рублей.

 **Лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000108:460, расположенный по адресу:

Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Аджимажагатюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 240000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 56400 (пятьдесят шесть тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 2820 (две тысячи восемьсот двадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 11280 (одиннадцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

 **Лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000058:12, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Лаклакюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 5174 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 60 (шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 240 (двести сорок) рублей.

 **Лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:0000119:26, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 286031 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 67200 (шестьдесят семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 3360 (три тысячи триста шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 13440 (тринадцать тысяч четыреста сорок) рублей.

 **Лот №8** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:0000133:589, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 15000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 175 (сто семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 700 (семьсот) рублей.

 **Лот №9** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:0000133:587, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 15000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 175 (сто семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 700 (семьсот) рублей.

 **Лот №10** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:0000133:1588, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 15000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 175 (сто семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 700 (семьсот) рублей.

 **Лот №11** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000102:137, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Сивух.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 116066,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 275000 (двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 13750 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

 **Лот №12** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2582, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Хамавюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 491735 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 73800 (семьдесят три тысячи восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 3690 (три тысячи шестьсот девяносто) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 14760 (четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

 **Лот №13** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2581, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Хамавюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 419402,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

 **Лот №14** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2579, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Хамавюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 60000,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 14000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 700 (семьсот) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 2800 (две тысячи восемьсот) рублей.

 **Лот №15** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:125, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 200001,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 47000 (сорок семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 2350 (две тысячи триста пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 9400 (девять тысяч четыреста) рублей.

 **Лот №16** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2581, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Хамавюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 419402,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 63000 (шестьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 3150 (три тысячи сто пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 12600 (двенадцать тысяч шестьсот) рублей.

 **Лот №17** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:518, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 4188,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 1000 (одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 50 (пятьдесят) рублей.

 Сумма задатка – в размере 20% 200 (двести) рублей.

 **Лот №18** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000183:4, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Дзержинское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 14998,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 3500 (три тысячи пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 175 (сто семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 700 (семьсот) рублей.

 **Лот №19** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000011:2337 расположенный по адресу:

Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 36,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительство коммерческих объектов.

Вид права – собственность

Начальная цена лота – **35000** (тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% от стоимости имущества **1750** (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – 20% от стоимости имущества **7000** (семь тысяч) рублей.

 **Лот №20** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:119, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Акбулатюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 5000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства производственных объектов.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 12500 (двенадцать тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 625 (шестьсот двадцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 2500 (две тысячи пятьсот) рублей.

 **Лот №21** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:1661, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Османюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 5000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства производственной базы.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 125000 (сто двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 6250 (шесть тысяч двести пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 25000 (двадцать пять тысяч) рублей.

 **Лот №22** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000005:3693, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 50,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для установки антенны связи.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 60 (шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 240 (двести сорок) рублей.

 **Лот №23** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000001:5111, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Аксай.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 150,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческого объекта.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 8000 (восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 400 (четыреста) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 1600 (одна тысяча шестьсот) рублей.

 **Лот №24** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000005:3694, расположенный по

адресу: Республика Дагестан Хасавюртовский район с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 50,0 кв.м.

Вид разрешенного использования: для установки антенны связи.

Вид права – аренда.

Начальная цена – 1200 (одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 5% - 60 (шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 240 (двести сорок) рублей.

1. **Основание для проведения торгов**: постановление главы администрации МО

 «Хасавюртовский район» №1105 от 25.08.2016 года.

1. **Способ приватизации имущества** – аукцион, открытый по составу участников с

 подачей предложений по цене имущества в открытой форме.

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
2. Срок оплаты платежа.

 Победителю торгов, купившему земельный участок на аукционе:

а) в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов необходимо заключить с организатором торгов договор купли-продажи и в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи единовременно внести оплату стоимости приобретенного имущества, сложившуюся в результате торгов на счет, указанный в договоре купли-продажи. НДС уплачивается Покупателем самостоятельно.

б) Обеспечить за свой счет государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости и предоставить копию документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю межрайонным отделом Управления Росреестра по Республике Дагестан.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Иные необходимые для приватизации имущества сведения:

 **Контактное лицо:** Султанов Шамиль Магомедович.

Местонахождение: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. №

14, тел. 8 (231) 5-20-74. Адрес официального сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация khasrayon.ru, www.torgi.gov.ru

Претенденты, желающие приобрести указанный Лот в срок с 30 августа по 30 сентября 2016 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Заявителю указать в заявке реквизиты для возврата суммы задатка. Реквизиты платежа: ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РД (МО «Хасавюртовский район»), ИНН 0534010598, КПП 053401001, БИК 048209001, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания 40302810200003000237, Лицевой счет 05033920120.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже муниципального имущества, подаются претендентами в отдел и имущественных отношений администрации муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –12.00 часов 30 сентября 2016 года.

Время и место приема заявок – с 8-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1200 до 1300) по адресу: Республика Дагестан г. Хасавюрт,

пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 14, тел. 8 (231) 5-20-74.

Дата, время и место проведения аукциона – 5 октября 2016 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу: 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, первый этаж зал заседания.

Признание претендентов участниками торгов, состоится 03 октября 2016 года 14-00 часов. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок, с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

 Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность), а также нотариально заверенное согласие супруги(га) на приобретение имущества (для претендента - физического лица).

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (учредительный договор, устав и т.д.), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

3.Оформленная в установленном порядке, доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

4.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

5.Документы, подтверждающие платежеспособность претендента: баланс, гарантии учредителя и др. (для претендента - юридического лица).

6.Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджет на дату подачи заявки.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, заверенная нотариально.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, то соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимися, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5-ти банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в газете «Дагестанская правда» и разместить на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

**Порядок проведения аукциона**:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

*Приложение № 1*

**Заявка на участие в торгах в форме аукциона**

**для физических лиц (составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                  (фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением о продаже земельного участка на торгах, в форме аукциона, открытого по форме подачи предложения о цене, я изъявляю желание приобрести земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения для дачного строительства, местоположение которого: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Карланюрт. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка – для дачного строительства.

2. В случае победы на торгах в форме аукциона, принимаю на себя обязательство заключить договор купли – продажи земельного участка в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента подписания протокола о результатах торгов и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам торгов, в сроки, определенные договором купли – продажи земельного участка.

3. В случае признания меня победителем торгов и моего отказа от заключения договора купли  - продажи земельного участка, либо не внесения в срок, установленный в п. 2 данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника торгов:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 ФИО                                                   Подпись                    Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., время подачи документов \_\_\_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_\_\_\_ минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- ксерокопия паспорта, либо нотариальная доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента;

- копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление задатка на расчетный счет, указанный в извещении;

- опись представленных документов в 2-х экземплярах.

Приложение № 2

**Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе**

***ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,***

**представляемых для участия в открытом аукционе**

**(открытая форма подачи предложений о цене)**

**на право заключения договора купли продажи земельного участка.**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(Ф.И.О.)*

подтверждает, что для участия в открытом аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка (расположенных на территории МО «Хасавюртовский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), нами направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****Страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись, Ф.И.О.)***

 *Приложение № 3*

**Форма запроса на разъяснение документации об аукционе**

Организатору аукциона:

Администрации МО «Хасавюртовский район» Республики Дагестан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Раздел аукционной документации  | Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить | Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(почтовый адрес организации, направившей запрос)*

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)*

*Приложение № 4*

**Форма уведомления об отзыве аукционной заявки**

Организатору аукциона:

Администрации МО «Хасавюртовский район» Республики Дагестан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в открытом аукционе на право заключения договора купли продажи земельного участка (расположенных на территории МО «Хасавюртовский район» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), проведение которого назначено на \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)*

*Приложение № 5*

 **Форма заявления о предоставлении документации об аукционе**

Организатору аукциона:

Администрации МО «Хасавюртовский район» Республики Дагестан

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование заявителя - юридического лица)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, тел.)*

Прошу предоставить для ознакомления документацию об аукционе на право заключения договора купли-продажи в соответствии с Извещением об открытом аукционе, опубликованном в сети «Интернет».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)*