



Республика Дагестан
Хасавюртовский район
Муниципальное образование "сельсовет
Карланюртовский"

« 13 » 04 20 17 г.

№ 4

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Положения территориального общественного самоуправления МО "с./с. Карланюртовский"

В соответствии с поручением Главы РД от 16 февраля 2017 года к докладу о деятельности Уполномоченного по правам человека в РД в 2016 году, поручения пункта 5 от 16.03.2017г. №06/4-10 Председателя Правительства РД, рекомендации руководства МО «Хасавюртовский район» о рассмотрении вопроса самоорганизации граждан в ТОСы на территории муниципального района и Устава МО "сельсовет Карланюртовский":

1. Утвердить Положение о территориальном общественном самоуправлении МО "с./с. Карланюртовский" (прилагается).
2. Настоящее распоряжение опубликовать на сайте администрации МО "с./с. Карланюртовский".
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжение оставляю за собой.

Глава
МО "Сельсовет Карланюртовский"



С.Мамаев

Утверждено
Распоряжением Администрации
муниципального образования
"сельсовет Карланюртовский"
от «13» 04 2017 № 4

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОБЩЕСТВЕННОМ САМОУПРАВЛЕНИИ

1. Общие положения

1.1. Территориальное общественное самоуправление является формой непосредственного осуществления населением местного самоуправления путем самоорганизации граждан на части территории *муниципального образования* по месту их жительства для самостоятельного осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. Территориальное общественное самоуправление в *муниципальном образовании* осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом *муниципального образования*, настоящим Положением и уставами территориального общественного самоуправления.

1.3. Территориальное общественное самоуправление осуществляется непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

1.4. Организационные формы территориального общественного самоуправления определяются жителями самостоятельно и могут включать в себя:

проведение собраний, конференций жителей;

формирование советов или комитетов территориального общественного самоуправления микрорайонов, улиц, кварталов;

формирование домовых и уличных комитетов.

1.5. Граждане и органы территориального общественного самоуправления несут материальную и финансовую ответственность за реализацию собственных инициатив.

1.6. Граждане и органы территориального общественного самоуправления самостоятельны в своей деятельности, не несут ответственности друг перед другом и третьими лицами, если это не определено договором между ними или законом.

1.7. В осуществлении территориального общественного самоуправления могут принимать участие жители *муниципального образования* - граждане, постоянно или преимущественно проживающие на соответствующей территории, достигшие 16-летнего возраста.

1.8. Территории, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются и изменяются представительным органом *муниципального образования* по предложениям граждан и органов территориального общественного самоуправления.

1.9. Территория, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливается в соответствии с территориями микрорайонов, придомовыми территориями и территориями, прилегающими к улицам.

1.10. Порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления устанавливаются уставом территориального общественного самоуправления.

1.11. Выборы в органы территориального общественного самоуправления проводятся на собраниях или конференциях жителей соответствующей территории.

2. Непосредственное осуществление территориального общественного самоуправления жителями *муниципального образования*

2.1. Жители *муниципального образования* могут непосредственно осуществлять территориальное общественное самоуправление путем проведения собраний или конференций:

- жителей аулов сельского поселения

2.2. Собрания жителей при непосредственном осуществлении территориального общественного самоуправления имеют право:

принимать и реализовывать собственные инициативы по благоустройству территорий сельских поселений;

принимать и направлять обращения и жалобы в органы территориального общественного самоуправления и органы местного самоуправления *муниципального образования*;

приглашать на собрания представителей муниципальных учреждений и предприятий, органов территориального общественного самоуправления, органов местного самоуправления *муниципального образования*;

давать оценку качества работы муниципальных учреждений и предприятий, органов территориального общественного самоуправления, органов местного самоуправления муниципальных образований и направлять свои предложения руководителям муниципальных учреждений и предприятий, в органы территориального общественного самоуправления, в органы местного самоуправления *муниципального образования*.

2.3. Руководители муниципальных учреждений и предприятий, органы территориального общественного самоуправления, органы местного самоуправления *муниципального образования* обязаны дать ответ на указанные обращения в течение 1 месяца со дня получения и обязаны направить своих представителей для участия в собрании.

2.4. При непосредственном осуществлении территориального общественного самоуправления принятие устава территориального общественного самоуправления и избрание постоянно действующего органа территориального общественного самоуправления не требуется.

3. Органы территориального общественного самоуправления

3.1. Для осуществления территориального общественного самоуправления могут создаваться органы территориального общественного самоуправления - домовые комитеты, уличные комитеты и советы территориального общественного самоуправления улиц, кварталов, микрорайонов и аулов.

3.2. Домовые комитеты (территориального общественного самоуправления) создаются по инициативе жителей многоквартирного жилого дома, группы малоэтажных жилых домов или сельских аулов.

3.3. Уличные комитеты (территориального общественного самоуправления) создаются по инициативе жителей улиц с малоэтажной застройкой.

3.4. Совет (территориального общественного самоуправления) квартала создается по инициативе жителей части многоквартирных жилых домов улиц с многоэтажной застройкой или сельских аулов.

3.5. Совет (территориального общественного самоуправления) улицы создается по инициативе жителей части многоквартирных жилых домов улицы с многоэтажной застройкой или сельских аулов.

3.6. Совет (территориального общественного самоуправления) микрорайона создается по инициативе жителей микрорайона - составляющего группу жилых домов или аулов расположенных на нескольких улицах.

3.7. В многоквартирном жилом доме, территории группы малоэтажных жилых домов или аулов может быть создан один домовый комитет, на улице с малоэтажной застройкой или улице села может быть создан один уличный комитет, на территории части многоквартирного жилых домов улиц с многоэтажной застройкой или аулов может быть создан один совет квартала, на улице с многоэтажной застройкой или улице может быть создан один совет улицы, в микрорайоне может быть создан один совет микрорайона.

3.8. В структуре совета микрорайона могут предусматриваться советы улиц и кварталов, уличные и домовые комитеты.

В структуре уличного комитета могут предусматриваться домовые комитеты.

В структуре совета улицы могут предусматриваться советы кварталов.

В структуре совета квартала могут предусматриваться домовые комитеты.

3.9. Домовые комитеты, уличные комитеты, советы улиц, кварталов и микрорайонов могут создавать ассоциации органов территориального общественного самоуправления.

4. Порядок создания и формирования органов территориального общественного самоуправления

4.1. Решение о создании домового или уличного комитета принимается на учредительном собрании (конференции) жителей многоквартирного жилого дома, группы малоэтажных жилых домов или аулов либо на собрании (конференции) жителей улицы с малоэтажной застройкой или улицей.

4.2. Проведение учредительного собрания (конференции) по созданию домового или уличного комитета организует инициативная группа жителей численностью не менее 3 человек.

4.3. Инициативная группа обращается в представительный орган *муниципального образования* с заявлением о намерении учредить территориальное общественное самоуправление на определенной территории с указанием вида органа территориального общественного самоуправления указанного в разделе 4 настоящего Положения. Представительный орган *муниципального образования* в течение 14 дней должен согласовать создание на указанной территории общественного территориального самоуправления либо известить инициативную группу о наличии на заявленной территории иных органов территориального общественного самоуправления.

4.4. Инициативная группа после согласования территории территориального общественного самоуправления не менее чем за 14 дней до даты проведения собрания (конференции) обращается в представительный орган *муниципального образования* с заявлением о предоставлении помещения для проведения учредительного собрания (конференции), а в случае, если помещение не требуется, то не менее чем за 7 дней извещает представительный орган *муниципального образования* о времени и месте проведения учредительного собрания (конференции). Представительный орган *муниципального образования* обязан не позднее, чем за 10 дней принять решение о предоставлении помещения для проведения учредительного собрания (конференции) в указанное время, известить об этом инициативную группу. Инициативная группа обязана известить жителей о месте и времени проведения учредительного собрания (конференции) не позднее, чем за 7 дней.

4.5. Инициативная группа определяет нормы представительства делегатов на учредительную конференцию, готовит проект повестки дня собрания (конференции), проекты решений собрания (конференции), проект устава территориального общественного самоуправления.

Учредительное собрание граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

Учредительная конференция граждан по вопросам организации и осуществления территориального общественного самоуправления считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

4.6. На учредительной конференции по созданию домового комитета или уличного комитета делегатами могут являться представители каждой квартиры многоэтажного дома, домов, входящих в группу малоэтажных домов или аулов. В этом случае подтверждения выдвижения делегатом для участника конференции не требуется.

На учредительных конференциях по созданию совета территориального общественного самоуправления улицы, квартала или микрорайона делегатами могут являться представители, выдвинутые на собраниях жителей квартир находящихся на одной или нескольких лестничных площадках, а также подъезда многоквартирного дома или улицы. В этом случае делегаты должны предъявить протокол собрания жителей по выдвижению делегатов по форме, приведенной в Приложении 1.

4.7. Учредительное собрание (конференция) проводится в следующем порядке.

4.7.1. Инициативная группа в назначенное время проводит регистрацию участников собрания (делегатов конференции) по форме, приведенной в Приложении 2.

4.7.2. Инициативная группа сообщает участникам собрания (делегатам конференции) о правомочности собрания (конференции) и открывает его.

4.7.3. Собрание (конференция):

избирает председателя собрания (конференции) и секретаря, ведущего протокол заседания;

утверждает повестку собрания (конференции);

рассматривает и утверждает устав территориального общественного самоуправления;

в соответствии с порядком, установленным уставом территориального общественного самоуправления, избирает органы территориального общественного самоуправления;

утверждает согласованную с представительным органом *муниципального образования* территорию общественного самоуправления;

решает иные вопросы в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления.

4.8. На собрании (конференции) ведется протокол по форме, приведенной в Приложении 3.

5. Устав территориального общественного самоуправления

5.1. В уставе территориального общественного самоуправления определяются:

территория, на которой осуществляется общественное самоуправление;

органы территориального общественного самоуправления;

цели, задачи, формы и основные направления деятельности территориального общественного самоуправления;

порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов территориального общественного самоуправления;

порядок принятия решений;

порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;

порядок прекращения осуществления территориального общественного самоуправления.

5.2. В уставе территориального общественного самоуправления определяется порядок реализации исключительных полномочий собраний (конференций) граждан, осуществляющих территориальное общественное самоуправление в том числе:

порядок установления и изменения структуры органов территориального общественного самоуправления;

порядок принятия устава территориального общественного самоуправления и внесения в него изменений и дополнений;

порядок избрания органов территориального общественного самоуправления;

порядок определения основных направлений деятельности территориального общественного самоуправления;

порядок утверждения бюджета (сметы доходов и расходов) территориального общественного самоуправления и отчета об исполнении бюджета;

порядок рассмотрения и утверждение отчетов о деятельности органов территориального общественного самоуправления.

5.3. В уставе территориального общественного самоуправления могут устанавливаться другие положения, определяющие права, обязанности и полномочия органов территориального общественного самоуправления, порядок принятия и исполнения решений органами территориального общественного самоуправления по вопросам:

взаимодействия с органами государственной власти и органами местного самоуправления с целью защиты и представления интересов населения

исполнения решений, принятых на собраниях и конференциях граждан;

осуществления хозяйственной деятельности по благоустройству территории, иной хозяйственной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории общественного самоуправления;

внесения в органы местного самоуправления проектов муниципальных правовых актов.

давать на них ответы в месячный срок, а по вопросам, не терпящим отлагательства немедленно.

8.3. Оценка качества работы муниципальных учреждений и предприятий, органов местного самоуправления *муниципального образования*, их подразделений и должностных лиц должна рассматриваться в обязательном порядке органами местного самоуправления, в которые они направлены.

8.4. Органы местного самоуправления *муниципального образования* должны содействовать деятельности органов территориального общественного самоуправления предоставляя им проекты нормативных правовых актов, приглашая на заседания коллегиальных органов с правом совещательного голоса, проводя семинары и конференции.

8.5. Органы местного самоуправления *муниципального образования* должны включать представителей органов территориального общественного самоуправления в состав приемочных комиссий по приемке работ по капитальному ремонту муниципального жилого фонда, работ по благоустройству территорий, спортивных и детских площадок и других мест для проведения досуга и отдыха жителей.

8.6. Органы местного самоуправления *муниципального образования* вправе заключать договора с органами территориального общественного самоуправления по благоустройству территории, и осуществлению иной деятельности, направленной на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан с предоставлением средств местного бюджета.

9. Контроль за деятельностью органов территориального общественного самоуправления

9.1. Контроль за деятельностью органов территориального общественного самоуправления осуществляют граждане, избравшие их. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью указанных органов осуществляет в соответствии с уставом территориального общественного самоуправления ревизионная комиссия, избираемая на общем собрании (конференции).

9.2 Органы местного самоуправления *муниципального образования* осуществляют контроль за исполнением органами территориального общественного самоуправления договоров заключенных ими с органом местного самоуправления *муниципального образования*.



Республика Дагестан
Хасавюртовский район
Муниципальное образование "сельсовет
Карланюртовский

« 17 » 04 20 17 г.

№ 5

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об утверждении Устава территориального общественного самоуправления МО "сельсовет Карланюртовский"

В соответствии с поручением Главы РД от 16 февраля 2017 года к докладу о деятельности Уполномоченного по правам человека в РД в 2016 году, поручения пункта 5 от 16.03.2017г. №06/4-10 Председателя Правительства РД, рекомендации руководства МО «Хасавюртовский район» о рассмотрении вопроса самоорганизации граждан в ТОСы на территории муниципального района и Устава МО "сельсовета Карланюртовский":

1. Утвердить Устав о территориальном общественном самоуправлении МО "сельсовет Карланюртовский" (прилагается).
2. Настоящее распоряжение опубликовать на сайте администрации МО "сельсовет Карланюртовский".
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава МО
"сельсовет Карланюртовский"



С. Мамаев

Приложение 1
к распоряжению
о территориальном
общественном самоуправлении
в *муниципальном образовании*

« 17 » 04 2017г. № 5

**ТИПОВОЙ УСТАВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ _____**
(наименование)

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Территориальное общественное самоуправление

1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.
2. ТОС осуществляется непосредственно населением путем проведения собраний (конференций) граждан, а также через выборный орган управления ТОС.

Статья 2. Правовая основа и основные принципы осуществления ТОС

1. Правовую основу осуществления ТОС в сельсовете Карланюртовский составляют Европейская хартия местного самоуправления; Конституция Российской Федерации; федеральный закон, устанавливающий общие принципы организации местного самоуправления; федеральный закон о некоммерческих организациях; закон РД о местном самоуправлении; Устав сельсовета Карланюртовский; Положение о территориальном общественном самоуправлении; настоящий Устав.
2. Основными принципами осуществления ТОС являются законность, гласность, выборность органа управления ТОС и его подконтрольность, взаимодействие с органами местного самоуправления сельсовета Карланюртовский

Статья 3. Наименование и местонахождение ТОС

1. Полное наименование: территориальное общественное самоуправление _____
(наименование)
2. Сокращенное наименование: ТОС _____
(наименование)
3. Место нахождения: с/С Карланюртовский МО «Хасавюртовский район»

(адрес)

Статья 4. Правовое положение ТОС

1. ТОС _____ не является юридическим лицом.
(наименование)
2. ТОС _____ имеет в собственности
(наименование)
обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
3. ТОС _____ вправе в установленном порядке
(наименование)
открывать счета в банках на территории Российской Федерации и за ее пределами.
4. ТОС _____ имеет печать с ее полным
(наименование)
наименованием на русском языке; вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

Статья 5. Территория ТОС

1. Территориальное общественное самоуправление осуществляется в пределах следующей территории проживания граждан:

<2>.

<2> Необходимо указать одну из следующих территорий: подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов, жилой микрорайон, сельский населенный пункт, не являющийся поселением, иная территория проживания граждан.

2. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Совета депутатов городского (сельского) поселения N ___ от _____ г.

II. УЧАСТНИКИ ТОС

Статья 6. Право граждан на осуществление ТОС

1. В осуществлении ТОС вправе принимать участие граждане Российской Федерации, проживающие на территории ТОС _____,
(наименование)

достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, достигшие шестнадцатилетнего возраста, не проживающие на территории ТОС _____,
(наименование)

но имеющие на указанной территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собраний (конференций) граждан с правом совещательного голоса.

Иностранцы граждане, достигшие шестнадцатилетнего возраста и проживающие на указанной территории, вправе принимать участие в осуществлении ТОС в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

2. Лица, указанные в пункте 1 настоящей статьи (далее - граждане), вправе инициировать создание ТОС на соответствующей территории, принимать участие в собраниях (конференциях) граждан, избирать и быть избранными в Совет ТОС.

III. ЦЕЛИ СОЗДАНИЯ И ПОЛНОМОЧИЯ ТОС

Статья 7. Цели создания и полномочия ТОС

1. Основной целью ТОС является самостоятельное осуществление гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2. В целях самостоятельного осуществления гражданами собственных инициатив по решению вопросов местного значения ТОС обладает следующими полномочиями:

- 1) защита прав и законных интересов жителей;
- 2) содействие в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления городского (сельского) поселения, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями, участие в распределении гуманитарной и иной помощи;

- 3) в установленном законом порядке оказание содействия правоохранительным органам в поддержании общественного порядка на территории ТОС;
- 4) работа с детьми и подростками, в том числе:
 - содействие в организации отдыха детей в каникулярное время;
 - содействие в организации детских клубов на территории ТОС;
- 5) внесение предложений в органы местного самоуправления сельсовета Карланюртовский по вопросам, затрагивающим интересы граждан, по использованию земельных участков на территории ТОС под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак, а также для других общественно полезных целей;
- 6) общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;
- 7) участие в общественных мероприятиях по благоустройству территории;
- 8) информирование населения о решениях органов местного самоуправления сельсовета Карланюртовский, принятых по предложению или при участии ТОС;
- 9) содействие работе народных дружин, санитарных дружин, товарищеских судов;
- 10) создание объектов коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;
- 13) осуществление иных полномочий, не противоречащих действующему законодательству и служащих достижению уставных целей.

IV. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОС

Статья 8. Собрание (конференция) граждан

1. Высшим органом управления ТОС является собрание (конференция) граждан.
2. Собрание (конференция) граждан может созываться органами местного самоуправления сельсовет Карланюртовский, Советом ТОС или инициативными группами граждан по мере необходимости, но не реже одного раза в год.
В случае созыва собрания (конференции) инициативной группой граждан численность такой группы не может быть менее 10% от числа жителей территории ТОС. Собрание (конференция) граждан, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет ТОС.
3. Собрание граждан правомочно, если в нем принимает участие не менее половины граждан, проживающих на территории ТОС <3>.

<3> В случае если высшим органом управления является конференция граждан, в уставе ТОС указывается: "Конференция граждан правомочна, если в ней принимает участие не менее 2/3 избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста".

Администрация сельсовета Карланюртовский и граждане, проживающие на территории ТОС, уведомляются о проведении собрания (конференции) граждан не позднее чем за 10 дней до дня проведения собрания (конференции).

4. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан относятся:

- внесение изменений в структуру органов ТОС;
- принятие новой редакции настоящего Устава, внесение в него изменений;
- избрание Совета ТОС;
- определение основных направлений деятельности ТОС;
- утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности Совета ТОС, отзыв членов Совета ТОС.

5. К компетенции собрания (конференции) граждан также относятся:

- принятие решения о прекращении ТОС;
- внесение проектов муниципальных правовых актов в органы местного самоуправления сельсовет Карланюртовский;
- принятие решения о вступлении ТОС в ассоциации (союзы) общественного самоуправления;
- решение иных вопросов, не противоречащих действующему законодательству.

6. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов присутствующих граждан, оформляются протоколом и в течение 10 дней доводятся до сведения органов местного самоуправления сельсовета Карланюртовский.

7. Решения собраний (конференций) граждан, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Решения собраний (конференций) граждан для Совета ТОС носят обязательный характер.

Решения, принимаемые на собраниях (конференциях) граждан, затрагивающие имущественные и иные права граждан, объединений собственников жилья и других организаций, не могут носить обязательный характер.

Статья 9. Совет ТОС

1. В целях организации и непосредственной реализации функций по осуществлению ТОС собрание (конференция) граждан избирает Совет ТОС,

обладающий исполнительно-распорядительными полномочиями по реализации собственных инициатив граждан в решении вопросов местного значения.

2. Совет ТОС подконтролен и подотчетен собранию (конференции) граждан.

3. Совет ТОС отчитывается о своей деятельности не реже одного раза в год на собрании (конференции) граждан.

4. Совет ТОС состоит из __ человек, избираемых на собрании (конференции) граждан открытым голосованием сроком на __ года.

5. Членом Совета ТОС может быть избран гражданин, достигший шестнадцатилетнего возраста, проживающий на территории ТОС и выдвинувший свою кандидатуру в Совет ТОС.

6. Члены Совета ТОС могут принимать участие в деятельности органов местного самоуправления сельсовета Карланюртовский по вопросам, затрагивающим интересы жителей соответствующей территории с правом совещательного голоса.

7. Полномочия члена Совета ТОС прекращаются досрочно в случае:

- 1) смерти;
- 2) отставки по собственному желанию;
- 3) признания судом недееспособным или ограниченно дееспособным;
- 4) признания судом безвестно отсутствующим или объявления умершим;
- 5) вступления в отношении него в законную силу обвинительного приговора суда;
- 6) выезда за пределы территории ТОС на постоянное место жительства;
- 7) отзыва собранием (конференцией) граждан;
- 8) досрочного прекращения полномочий Совета ТОС;
- 9) призыва на военную службу или направления на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;
- 10) в иных случаях, установленных законодательством.

8. Заседания Совета ТОС проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц в соответствии с утвержденным планом работы Совета ТОС.

Созыв внеочередного заседания Совета ТОС осуществляет его председатель.

Повестка дня заседания утверждается председателем Совета ТОС.

Заседания Совета ТОС ведет председатель Совета ТОС или по его поручению один из заместителей председателя Совета ТОС.

Заседание Совета ТОС считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины его членов.

9. Совет ТОС:

- представляет интересы населения, проживающего на соответствующей территории;

- обеспечивает исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

- осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;

- вносит в органы местного самоуправления сельсовета Карланюртовский проекты муниципальных правовых актов;

- осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления сельсовета Карланюртовский на основе заключаемых между ними договоров и соглашений;

- осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством, Уставом сельсовета Карланюртовский.

10. Полномочия Совета ТОС прекращаются досрочно:

- в случае принятия собранием (конференцией) граждан решения о роспуске Совета ТОС;

- в случае принятия Советом ТОС решения о самороспуске. При этом решение о самороспуске принимается не менее чем 2/3 голосов от установленного числа членов Совета ТОС;

- в случае вступления в силу решения суда о неправомочности данного состава Совета ТОС.

В случае досрочного прекращения полномочий Совета ТОС созывается собрание (конференция) граждан, на котором избирается новый состав Совета ТОС.

11. Совет ТОС может быть распущен, а члены Совета ТОС могут быть отозваны собранием (конференцией) в случае, если такое решение принято большинством в 2/3 голосов от числа присутствующих граждан.

12. Решения Совета ТОС принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании его членов путем открытого голосования.

При равенстве голосов решающее значение имеет голос председателя Совета ТОС.

13. Решения Совета ТОС, принимаемые в пределах действующего законодательства и своих полномочий, для органов власти и граждан, проживающих на территории ТОС, носят рекомендательный характер.

Статья 10. Председатель Совета ТОС

1. Совет ТОС возглавляет председатель, избираемый Советом ТОС из своего состава.

2. Председатель Совета ТОС:

- представляет ТОС в суде, в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями независимо от их форм собственности, а также в отношениях с гражданами;
- председательствует на заседаниях Совета ТОС с правом решающего голоса;
- организует деятельность Совета ТОС;
- организует подготовку и проведение собраний (конференций) граждан, осуществляет контроль за реализацией принятых на них решений;
- ведет заседания Совета ТОС;
- информирует администрацию сельсовета Карланюртовский о деятельности ТОС;
- обеспечивает контроль за соблюдением правил противопожарной и экологической безопасности на территории ТОС;
- информирует органы санитарного, эпидемиологического и экологического контроля о выявленных нарушениях на территории ТОС;
- подписывает решения, протоколы заседаний и другие документы Совета ТОС;
- решает иные вопросы, отнесенные к его компетенции собранием (конференцией) граждан, органами местного самоуправления сельсовета Костекский.

3. Полномочия председателя Совета ТОС прекращаются досрочно в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 9 настоящего Устава.

V. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОСНОВА ТОС

Статья 11. Собственность и финансовые ресурсы ТОС

1. Источниками формирования имущества ТОС в денежной и иных формах являются:

- добровольные имущественные взносы и пожертвования;
- доходы, получаемые от собственности;
- другие не запрещенные или не ограниченные законом поступления.

3. По решению Совета депутатов городского (сельского) поселения осуществление ТОС может финансироваться за счет средств местного бюджета, если в бюджете такие затраты предусмотрены отдельной строкой.

4. Полученная ТОС прибыль не подлежит распределению между гражданами - участниками ТОС.

5. ТОС _____ отвечает по своим обязательствам
(наименование)

тем своим имуществом, на которое по законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

6. Порядок отчуждения, передачи права собственности, объем и условия осуществления правомочий собственника устанавливаются законодательством.

VI. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОС

Статья 12. Прекращение деятельности ТОС

1. Деятельность ТОС прекращается на основании соответствующего решения собрания (конференции) граждан либо на основании решения суда.

2. В случае прекращения деятельности ТОС бюджетные средства и имущество, приобретенное за счет бюджетных средств или переданное органами местного самоуправления сельсовет Карланюртовский, переходят в состав муниципальной собственности.

Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется главе МО сельсовет Карланюртовский