



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367010, г. Махачкала, ул. Гагарина 118/ж, тел/факс: 51-78-37, 51-78-38

УТВЕРЖДАЮ



И.о. директора ГБУ РД  
«Региональный центр  
Республики Дагестан по  
ценообразованию в строительстве»

  
Магомедов И.К.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**N 13-04-1P-121-20**

(регистрационный номер заключения в Реестре)

**Объект благоустройства**

Наименование: "Благоустройство общественной территории сквер по ул.Ибрагимова  
90а в с.Муцалаул Хасавюртовского района РД".

Адрес: 368022, РД, Хасавюртовский район по ул.Ибрагимова 90а в с.Муцалаул

**Объект проверки**

Сметная документация

**Предмет проверки**

Достоверность определения сметной стоимости

Благоустройство общественной территории сквер по ул.Ибрагимова 90а в с.Муцалаул Хасавюртовского района РД

**1. Общие положения**

**1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости:**

- заявление МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.
- проектно-сметная документация.

**1.2 Сведения об объекте капитального строительства:**

**1.2.1** Почтовый строительный адрес объекта: 368022, РД, Хасавюртовский район по ул.Ибрагимова 90а в с.Муцалаул

**1.2.2** Основные технико-экономические характеристики объекта:

- площадь озеленения  $S - 179,1 \text{ м}^2$ ;
- покрытие асфальтобетонное  $S - 120,16 \text{ м}^2$ ;

**1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:**

ООО «ПРОМЖИЛПРОЕКТ»; ИНН: 0534029574

ФИО руководителя: Калласов Ахмед Абакарович.

Адрес(юридический): РД, 368009, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская д. 33

Адрес(фактический): РД, 368000, г. Хасавюрт, ул. Спортивная д. 1

**1.4 Сведения о заявителе:**

МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район»;

ИНН: 0534003745

ФИО должность руководителя: Аджиев А. А.

Адрес(юридический): 368000, РД, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1

Адрес(фактический): 368000, РД, г. Хасавюрт, ул. Маяковского, 60Д

**1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, заказчика:**

Заявление о проведении проверки проектно-сметной документации.

**1.6 Сведения о составе представленной проектной документации:**

---

**1.7 Сведения об источниках финансирования: федеральные средства, республиканские средства, муниципальные средства.**

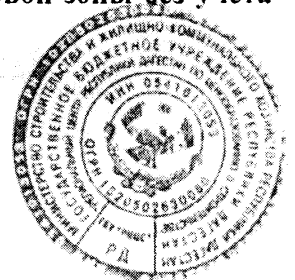
**2 Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):**

**2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:**

Смета на выполнение работ по "Благоустройство общественной территории сквер по ул.Ибрагимова 90а в с. Муцалаул Хасавюртовского района РД", составлена в ценах 2001 года (ФЕР-2001, редакция 2017года) строительно-монтажные работы на сумму 198 269 (сто девяносто восемь тысяч двести шестьдесят девять рублей) для 1-й ценовой зоны без учета лимитированных затрат.

**2.2 Перечень представленной сметной документации:**

Раздел	Ведомость объемов работ.
	Сводный сметный расчет. Пояснительная записка.
	Локальные сметные расчеты.



Благоустройство общественной территории сквер по ул.Ибрагимова 90а в с.Муцалаул Хасавюртовского района РД

**2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:**

Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004, введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 с изменением 2014г., на основе сметно-нормативной базы 2001г.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/ пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1038/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр и введенные в действие с 31.03.2017г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действия с 31.03.2017г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр, введенные в действие с 31.03.2017г.;

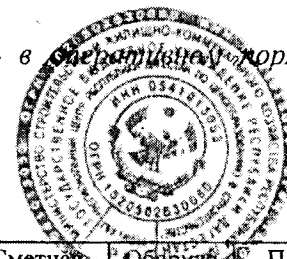
Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.

**2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

В результате экспертизы определены следующие показатели:

Л. С.	Всего по смете	Прямые затраты	Осн. зп.рабочих	ЭМиМ	В т.ч. оплата труда	Накладные расходы	Сметная прибыль	Оборудование	ПНР
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	198 397	183 996	6670	6004	587	8479	5922	128	0



Благоустройство общественной территории сквер по ул.Ибрагимова 90а в с.Муцалаул Хасавюртовского района РД

### **3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

**3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией:** В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости по объектам капитального строительства, капитальный ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по Благоустройство общественной территории сквер по ул.Ибрагимова 90а в с.Муцалаул Хасавюртовского района РД. Экспертиза установила, что смета составлена в ценах 2001 года СМР (ФЕР-2001, редакция 2017года) и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

**3.2 Выводы о достоверности или недостоверности определение сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенным в представленной ведомости объемов работ.



**Р.Маммаев**