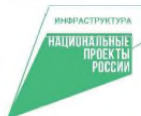


**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ПАРКОВАЯ ЗОНА ПО УЛ.ГЛАВНАЯ №80 В С.ЭНДИРЕЙ
ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА
(2026 Г.)**

Местоположение: РД, Хасавюртовский район, с.Эндирей, ул.Главная №80
Типология объекта: Парковая зона
Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТР РД
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Дагестан



МИНИСТР
РОССИИ
Министерство строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ
КОМФОРТНОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание	2
Пояснительная записка	3
Технико-экономические показатели	4
Анализ территории	5
Ситуационный план	6
Кадастровая схема	7
Фотофиксация	8
Опорный план	9
Архитектурные решения	10
Разбивочный план	11
Генеральный план	12
Схема покрытий территории	13
Схема озеленения территории	14
Схема освещения территории	15
Схема расположений МАФ	16
Схема конструкций дорожных одежд	17
Типы элементов благоустройства (МАФ)	18
3D - иллюстрации	19
Вид №1	20
Вид №2	21
Вид №3	22
Вид №4	23
Вид №5	24
Укрупненный сметный расчет	25



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).

Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 1009 м².



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	115
Видеонаблюдение	компл.	1

Покрытия

Общая площадь	м2	1009
Площадь тротуаров	м2	358,15
Бордюр тротуарный	пм	303
Детская площадка	м2	143,65

Освещение

Светильник уличный	шт.	16
--------------------	-----	----

Озеленение

Газон	м2	507,2
-------	----	-------

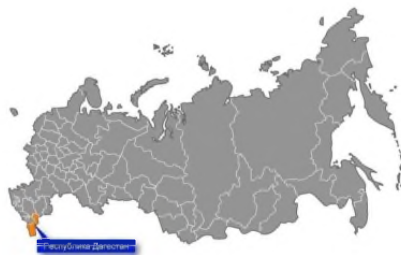
МДФы

Скамейка	шт	10
Урна	шт	8
Детский аттрацион	шт	1
Качели двойные	шт	1
Качалка на пружинах	шт	2
Качалка на пружинах, двойная		2

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

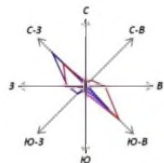


В масштабе
Республики Дагестан



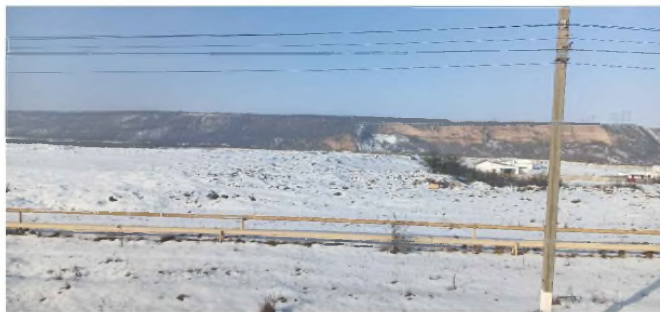
В масштабе
Хасавюртовского района

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА

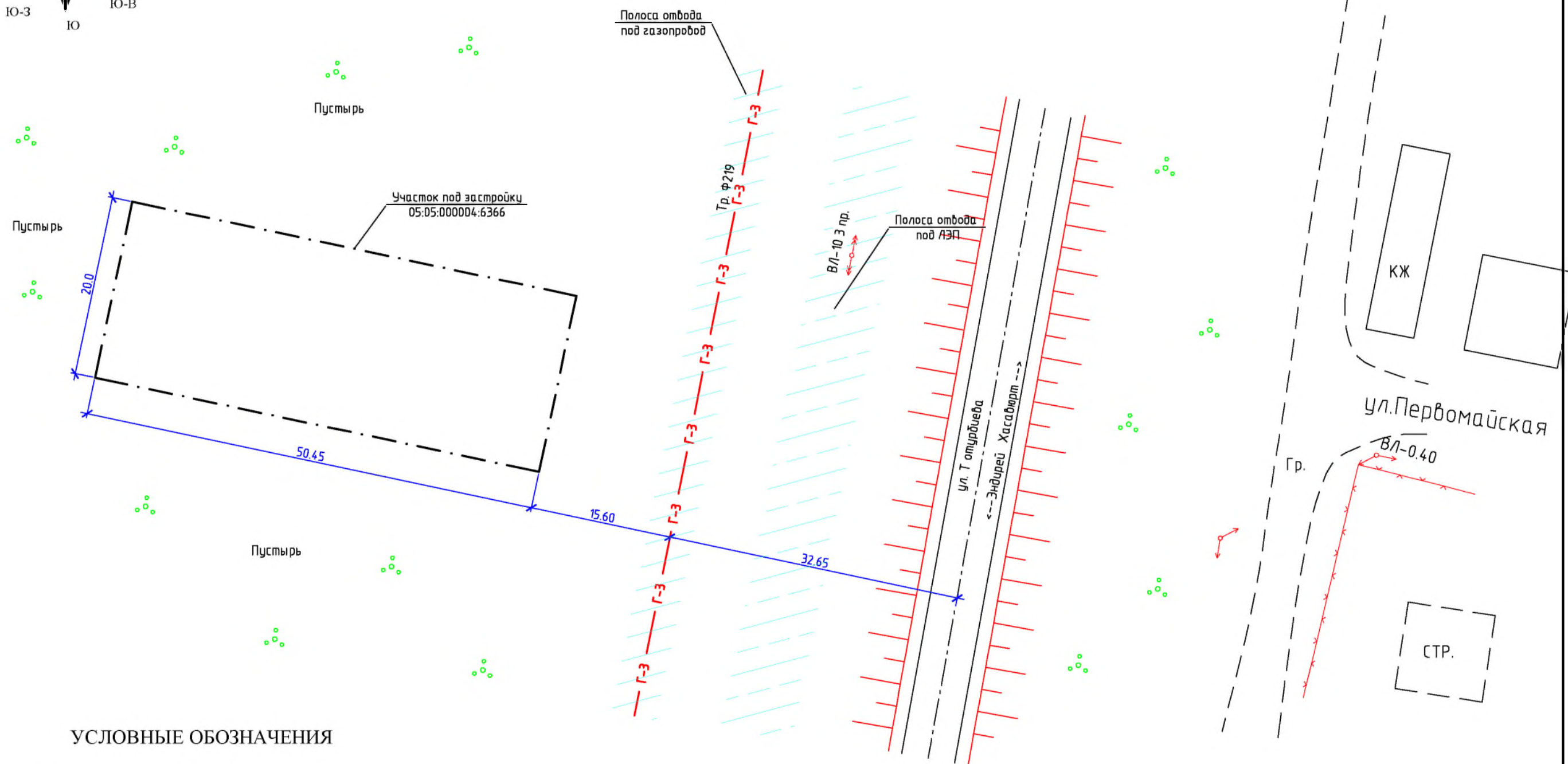
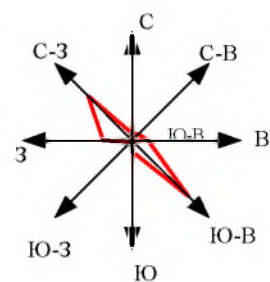


ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2025г.)



ОПОРНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

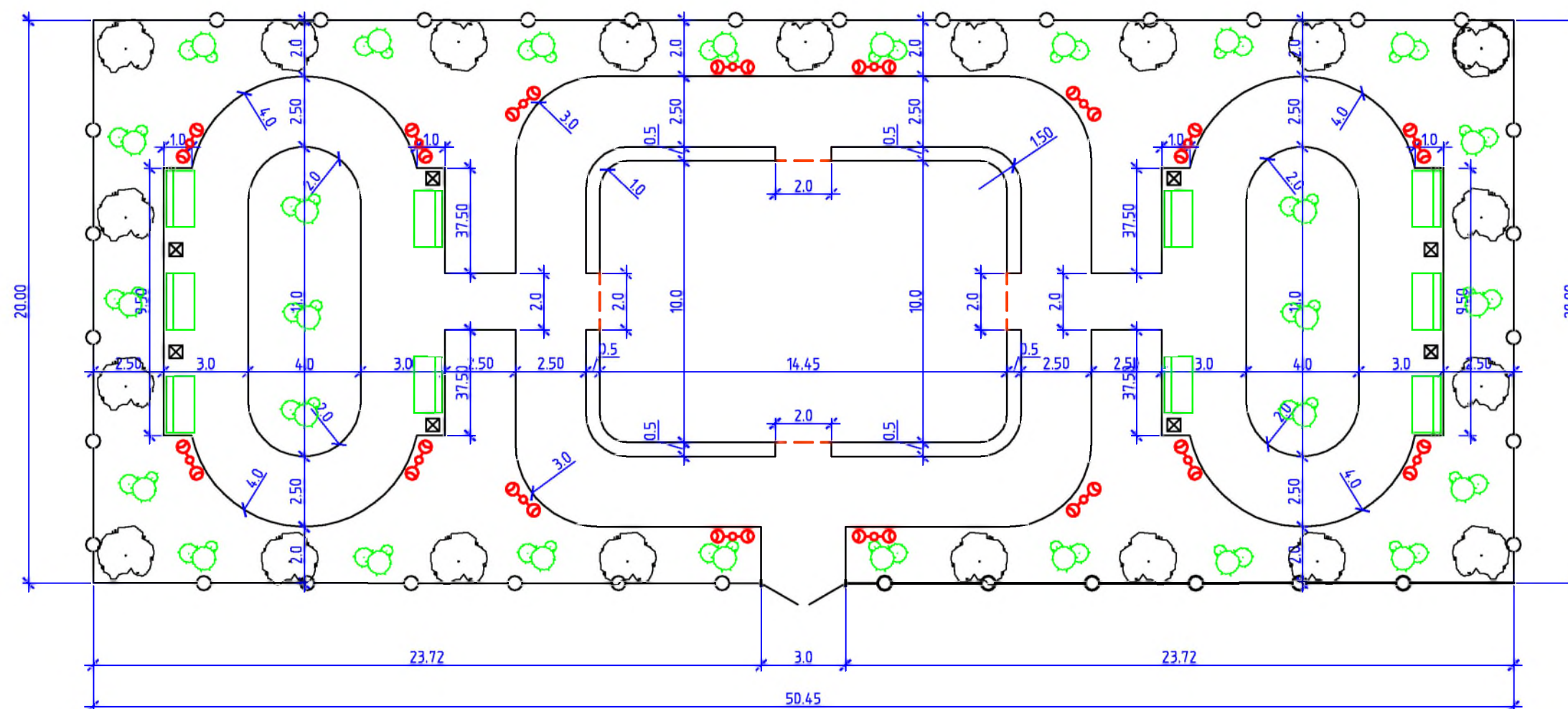
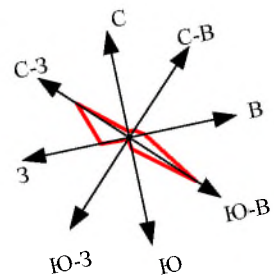
- - - - - Граница проектирования
- Г-З — действующий газопровод В/Д;
- ВЛ-10 3 пр. — действующий ВЛ-10 кВ.

Масштаб 1:500

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

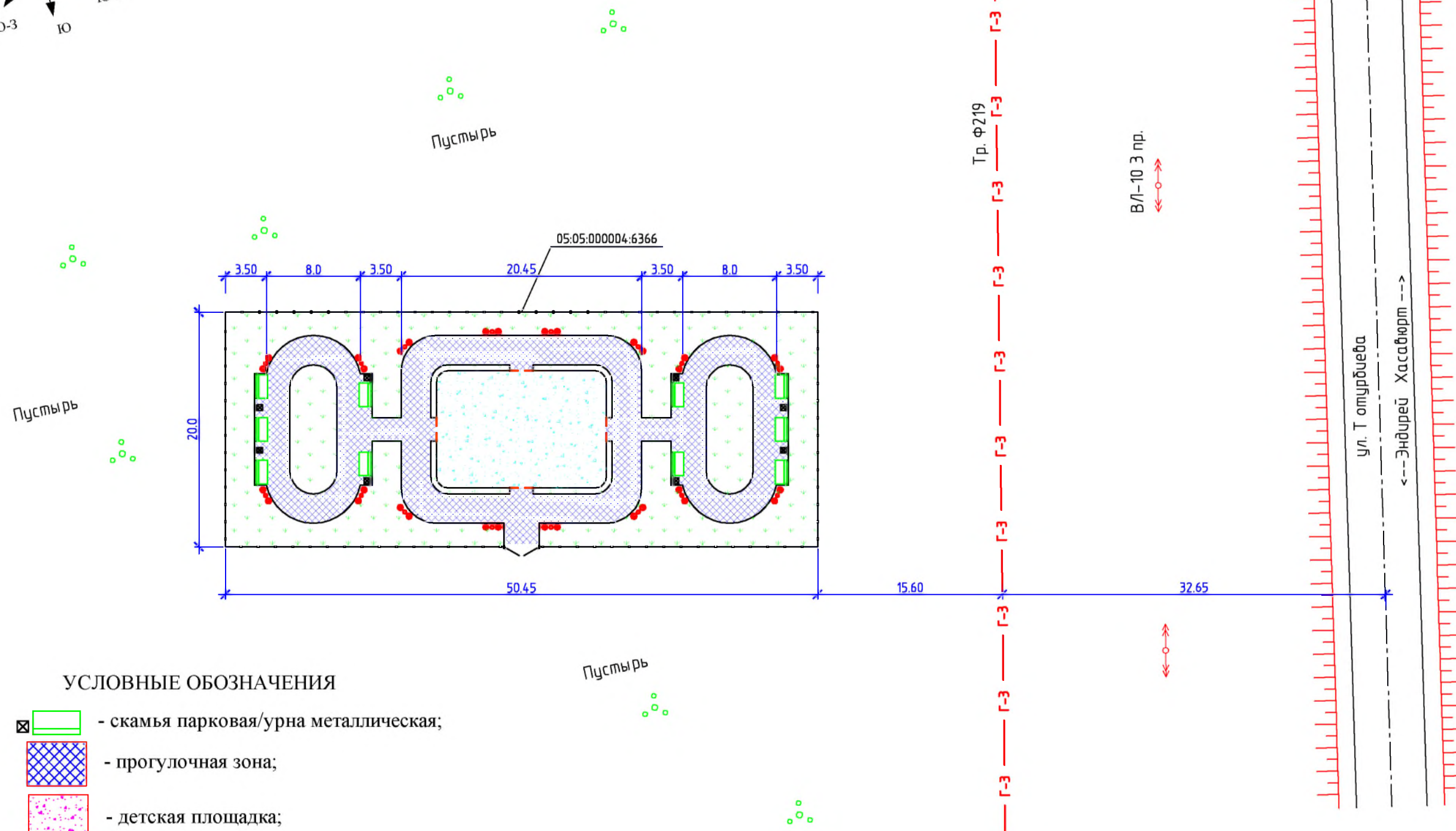
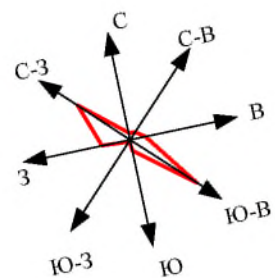
- | | | | |
|--|-----------------------------|--|-----------------------|
| | - деревья лиственных пород; | | - скамья парковая; |
| | - кустарник; | | - урна металлическая; |
| | - металлическая ограда; | | - светильник. |

Масштаб 1:150

Парковая зона по ул. Главная №80 в
с.Эндирей Хасавюртовского района

Лист
11/25

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

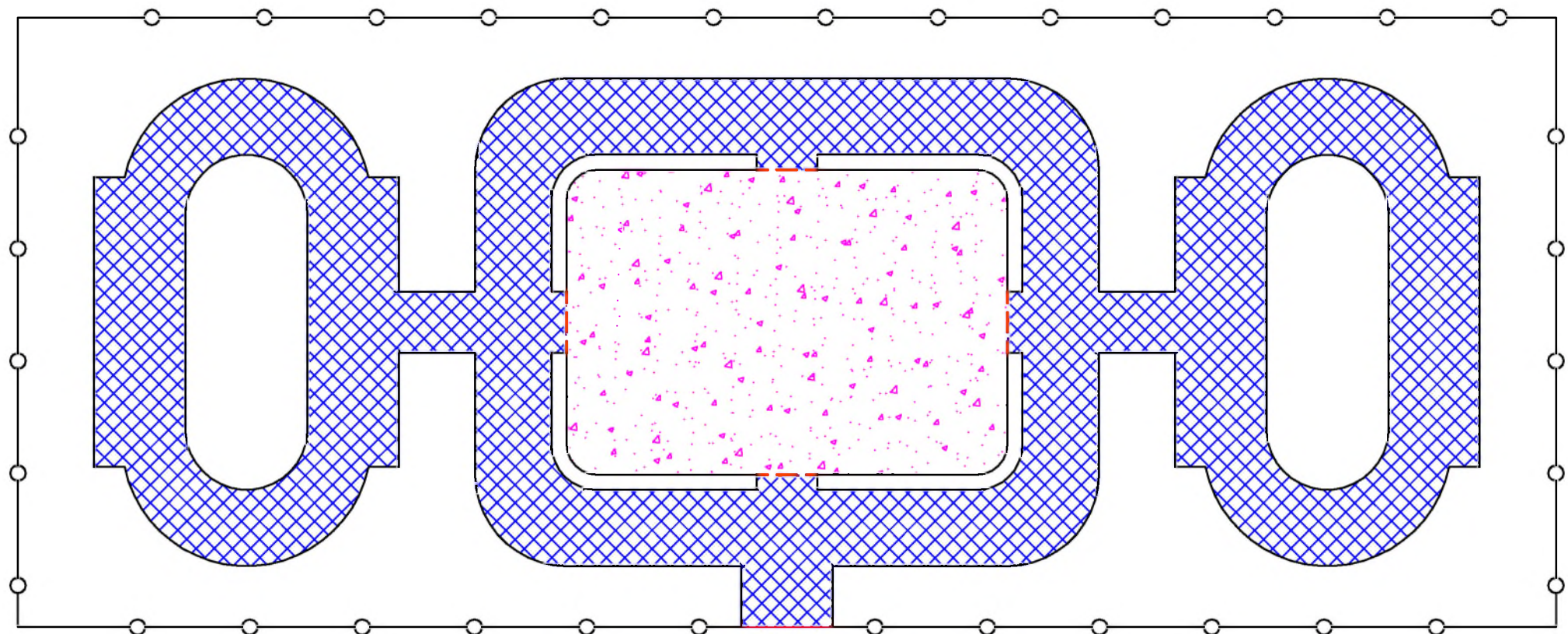
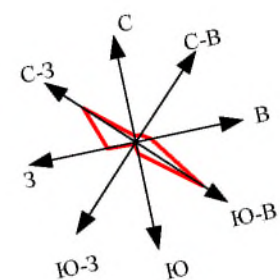
- скамья парковая/урна металлическая;
- прогулочная зона;
- детская площадка;
- озеленение;
- проектируемое освещение;
- действующий газопровод В/Д;
- действующий ВЛ-10 кВ.

Масштаб 1:400

Парковая зона по ул. Главная №80 в
с.Эндирей Хасавюртовского района

Лист
12/25

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



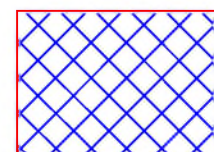
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- асфальт (358.15 м2);



- резиновая крошка (143.65 м2).

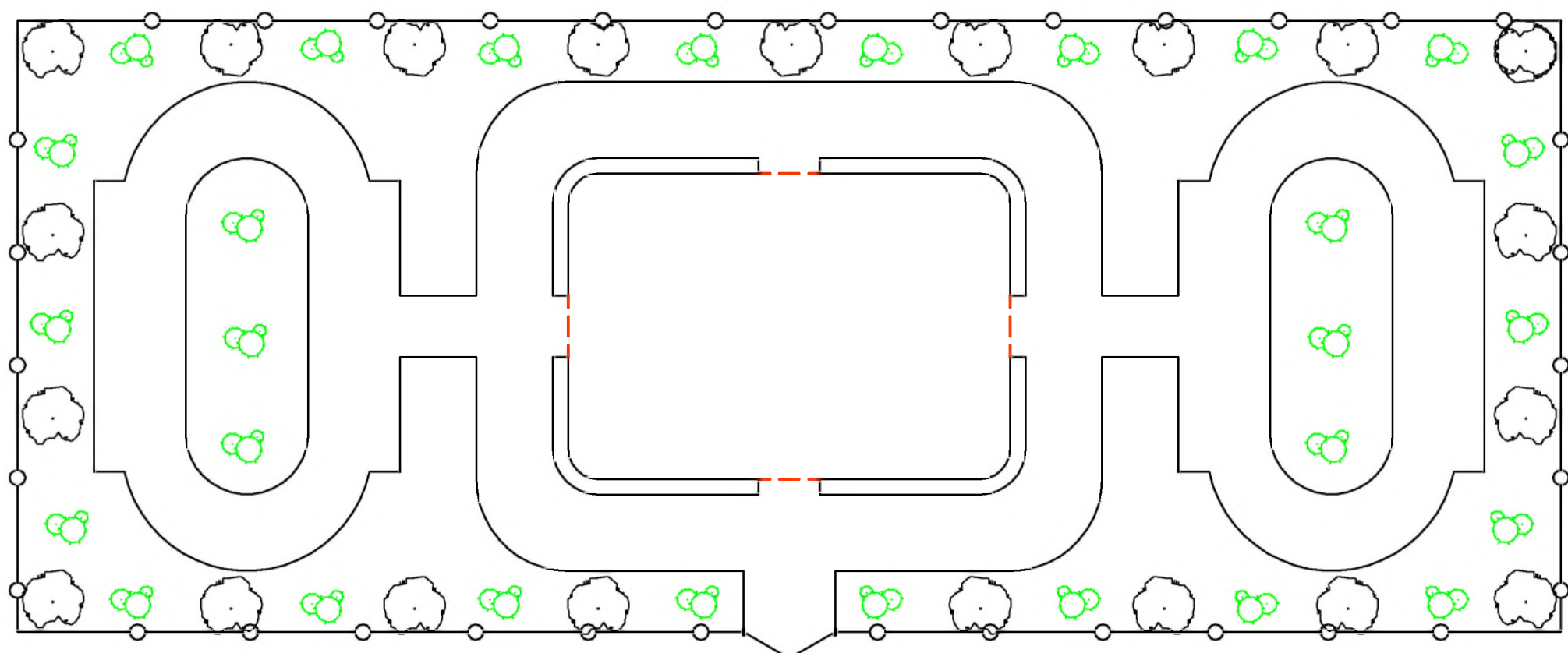
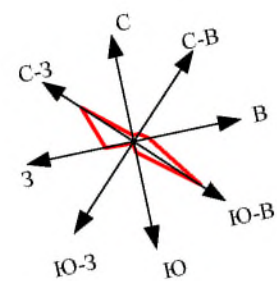


Масштаб 1:200

Парковая зона по ул. Главная №80 в
с.Эндирей Хасавюртовского района

Лист
13/25

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа
мелколистная



Кизильник
блестящий



Овсяница
сизая



Дербенник
иволистный

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - деревья лиственных пород;
-  - кустарник;

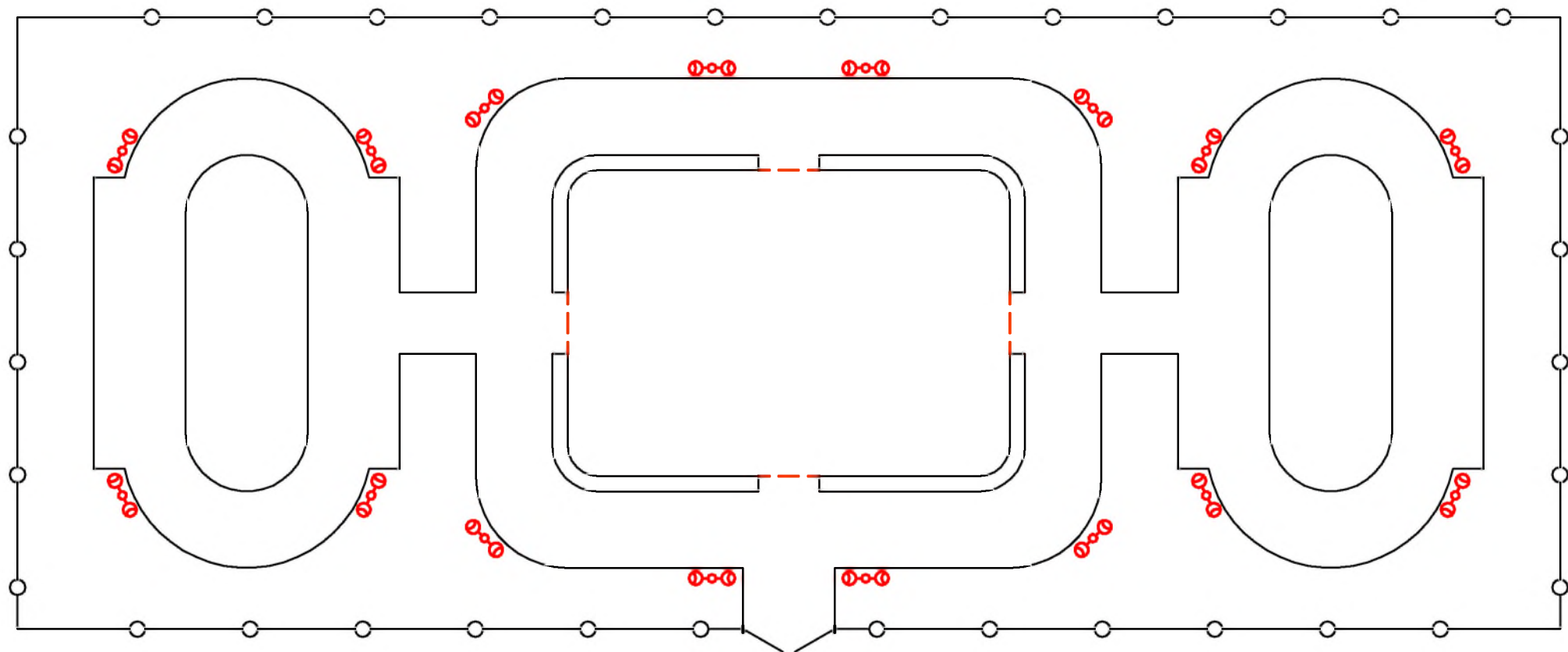
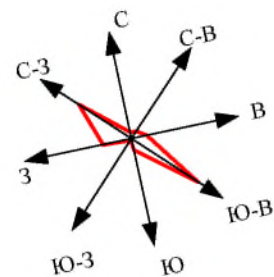
Площадь озеленения - 507.2 м2.

Масштаб 1:200

Парковая зона по ул. Главная №80 в
с.Эндирей Хасавюртовского района

Лист
14/25

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столб
Монреаль-2 мод. 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

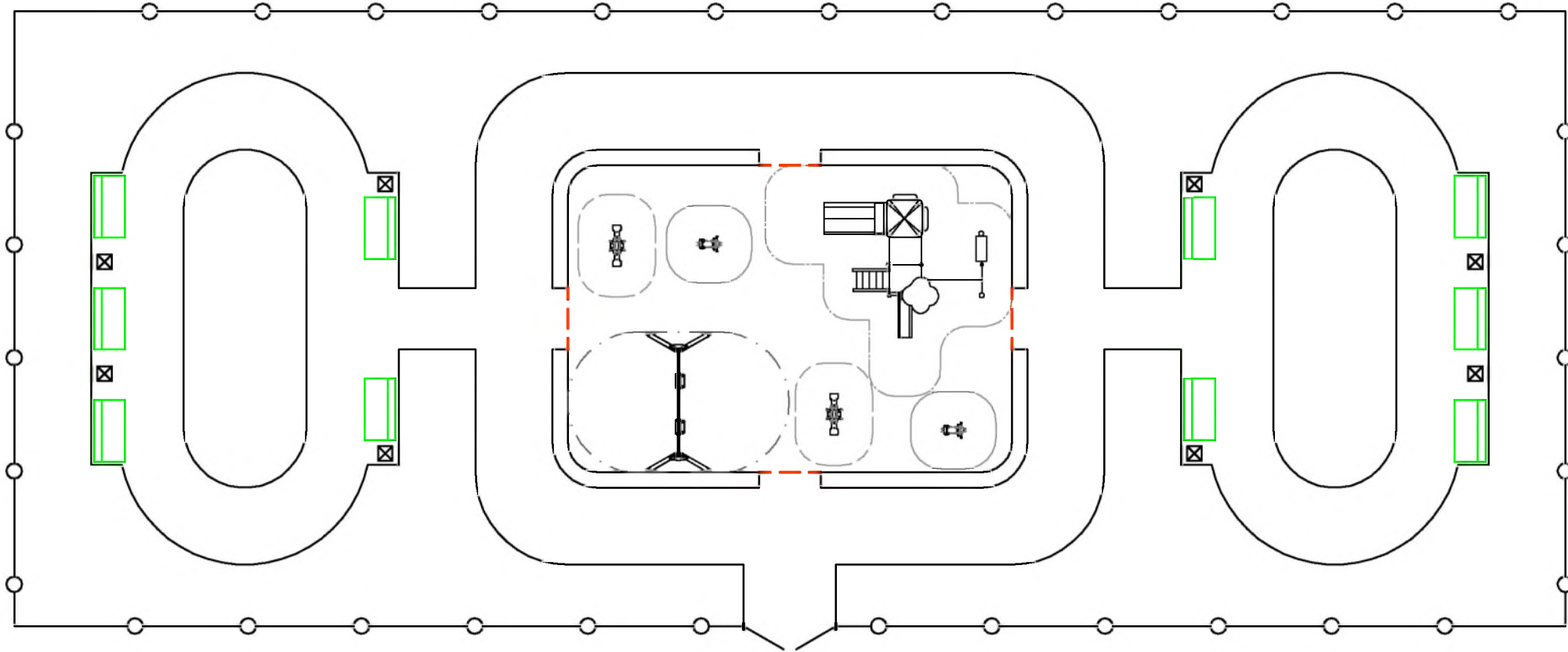
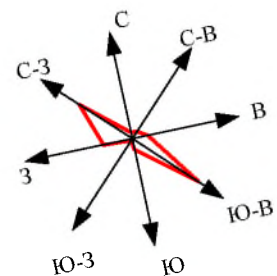
- - граница проектирования;
- - проектное освещение.

Масштаб 1:200

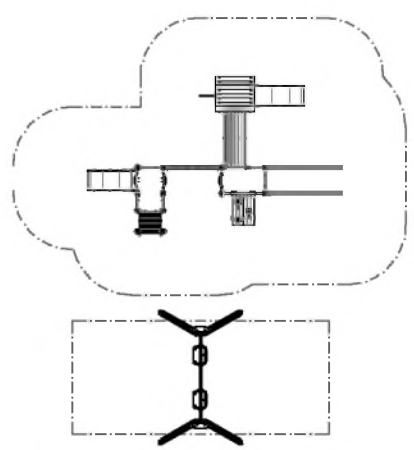
Парковая зона по ул. Главная №80 в
с.Эндирей Хасавюртовского района

Лист
15/25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- детский аттракцион;
- качели, двойные;



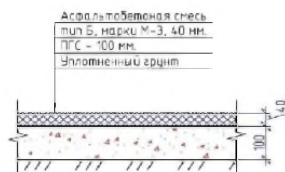
- качалка на пружине;
- качалка на пружине, двухместная;
- скамья парковая/урна металлическая.

Масштаб 1:200

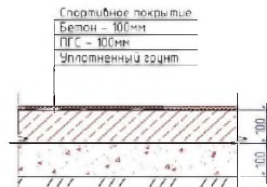
СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



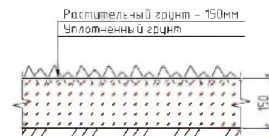
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



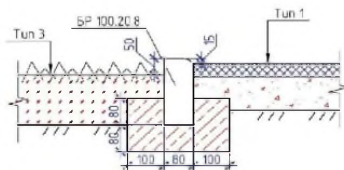
Резиновое покрытие (Тип 2)



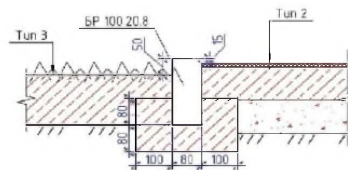
Газон (Тип 3)



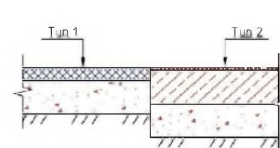
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



ЗИСО "VIVANA"

Диван парковый ДП-004. Арт.ДП-004
(200х600х800) - 10 шт.
<https://vivana.ru>



ЗИСО "VIVANA"

Урна "Космос" У-02 уличная
арт.У-02 (280х330х940) - 8 шт.
<https://vivana.ru>



Детский игровой комплекс ДГ-019
арт. ДГ-019 (5560х4900х3790) - 1 шт.
<https://vivana.ru>



ООО "Хоббика"

Стальной фонарный столб Монреаль-2
мод. 14. Арт. 9939 - 16 шт.



ЗИСО "VIVANA"

Качели двойные.
Арт.КЧ-002, (3575х1400х2270) - 1 шт.
<https://vivana.ru>



ЗИСО "VIVANA"

Качалка на пружине "Автомобиль".
Арт.КД-014. (660х390х690) - 2 шт.
<https://vivana.ru>



ЗИСО "VIVANA"

Качалка на пружине, двухместная.
Арт.КД-022. (1450х450х770) - 2 шт.
<https://vivana.ru>



3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИД №1



*Парковая зона по ул.Главная №80 в с.Эндирей
Хасавюртовского района*



ВИД №2



*Парковая зона по ул.Главная №80 в с.Эндирей
Хасавюртовского района*

ВИД №3



*Парковая зона по ул.Главная №80 в с.Эндирей
Хасавюртовского района*

ВИД №4



Парковая зона по ул.Главная №80 в с.Эндирей
Хасавюртовского района

ВИД №5



Парковая зона по ул.Главная №80 в с.Эндирей
Хасавюртовского района



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



Укрупненный сметный расчет (на 20.01.2026 г)
Благоустройство общественной территории Хасавюртовского района
Парковая зона по ул Главная, 80 в. с. Эндирей

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед. (руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрывте тротуарное	Асфальтобетонное покрытие: толщина 40 мм с подготовкой основания ПГС-15 см, бетон Б20(М200)	М2	358.15	3600	1289340	1289340
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР 100.30.15 бетон Б30 (М400)	м	303	1300	393900	393900
3	Освещение	Парковый светильник «Мансарлы 2» мод 14.арт 9939 с закладным фундаментом ООО«Хоббика»	шт	16	122700	122799	1963200
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели из стальных труб 20*20 мм,каркас труба 40*40 мм,покрытие цинк- порошковая эмаль,длина 2500 мм,высота 1700 мм	секц	56	25000	1400000	1400000
5	Малые архитектурные формы	Качели двойные арт КЧ-002 (3575*1400*2270)мм ЗИСО «VIVANA»	шт	1	98000	98000	98000
		Диван парковый ДП-004 арт ДП-004 (2000*600*800)мм ЗИСО «VIVANA»	шт	10	45000	450000	450000
		Урна «Космос» У-02 уличная арт У-02 (280*330*940)мм ЗИСО «VIVANA»	шт	8	12000	96000	96000
		Детский игровой комплекс ДГ-019 арт ДГ-019 (5560*4900*3790) мм	шт	1	1985000	1985000	1985000
		Качалка на пружине «Автомобиль» арт КД-014 (660*390*690)мм ЗИСО «VIVANA»	шт	2	45000	90000	90000
		Качалка на пружине,двухместная,арт КД-022 (1450*450*770) мм ЗИСО «VIVANA»	шт	2	55000	110000	110000
6	Покрывте детских площадок	Покрывте бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 15 мм с бетонным основанием	М2	143.65	6820	979693	979693
7	Видеонаблюдение	Видеокамера IP H.265vision DS-2cD2032 уличный	шт	2	50000	50000	50000
8	Озеленение	Газон,внесение чернозема	М2	507.2	1540.797	781492.52	781492.52
		Липа мелколистная высота Н=3.0 м	шт	5	13000	65000	65000
		Береза бородавчатая(повислая,плакучая) высота Н=5.0 м	шт	10	18000	180000	180000
		Клен канадский,высота Н=4.0 м	шт	6	25000	150000	150000
		Туя восточная,высота Н=4.0 м	шт	28	6000	168000	168000
Итого							10249625.52