БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В С.КАРЛАНЮРТ ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА СКВЕР ПО УЛ. ДЖУМАГУЛОВА №79В (2025г.)

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Карланюрт, ул. Джумагулова №79в

Типология объекта: Сквер

Разработчик: ООО Промжилпроект

МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание ... **2**
Пояснительная записка ... 3
Технико-экономические показатели ... 4
Анализ территории ... **5**
Ситуационный план ... 6
Кадастровая схема ... 7
Фотофиксация ... 8
Опорный план ... 9
Архитектурные решения ... **10**
Разбивочный план ... 11
Генеральный план ... 12
Схема покрытий территории ... 13
Схема озеленения территории ... 14
Схема освещения территории ... 15
Схема расположений МАФ ... 16
Схема конструкций дорожных одежд ... 17
Типы элементов благоустройства (МАФ) ... 18
3D - иллюстрации ... **19**
Вид №1 ... 20
Вид №2 ... 21
Вид №3 ... 22
Вид №4 ... 23
Вид №5 ... 24
Укрупненный сметный расчет ... **25**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территорий разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждении).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).

Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 299 м2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	52

Покрытия

Общая площадь	м2	299
Площадь тротуаров	м2	127,15
Бордюр тротуарный	пм	76

Освещение

Светильник уличный	шт.	6

Озеленение

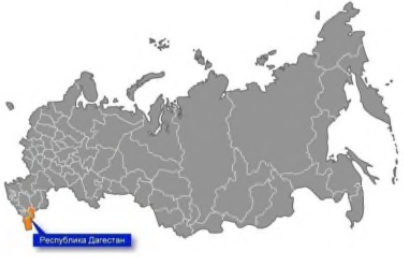
Газон	м2	171,90

МАФы

Скамейка	шт	4
Урна	шт	4

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



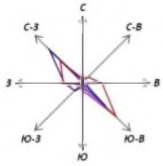
В масштабе России

В масштабе
Республики Дагестан

В масштабе
Хасавюртовского района

Сквер по ул.Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	ЛИСТ 06/25

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА

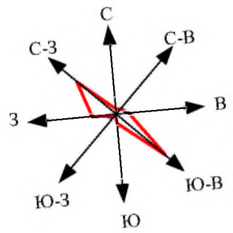


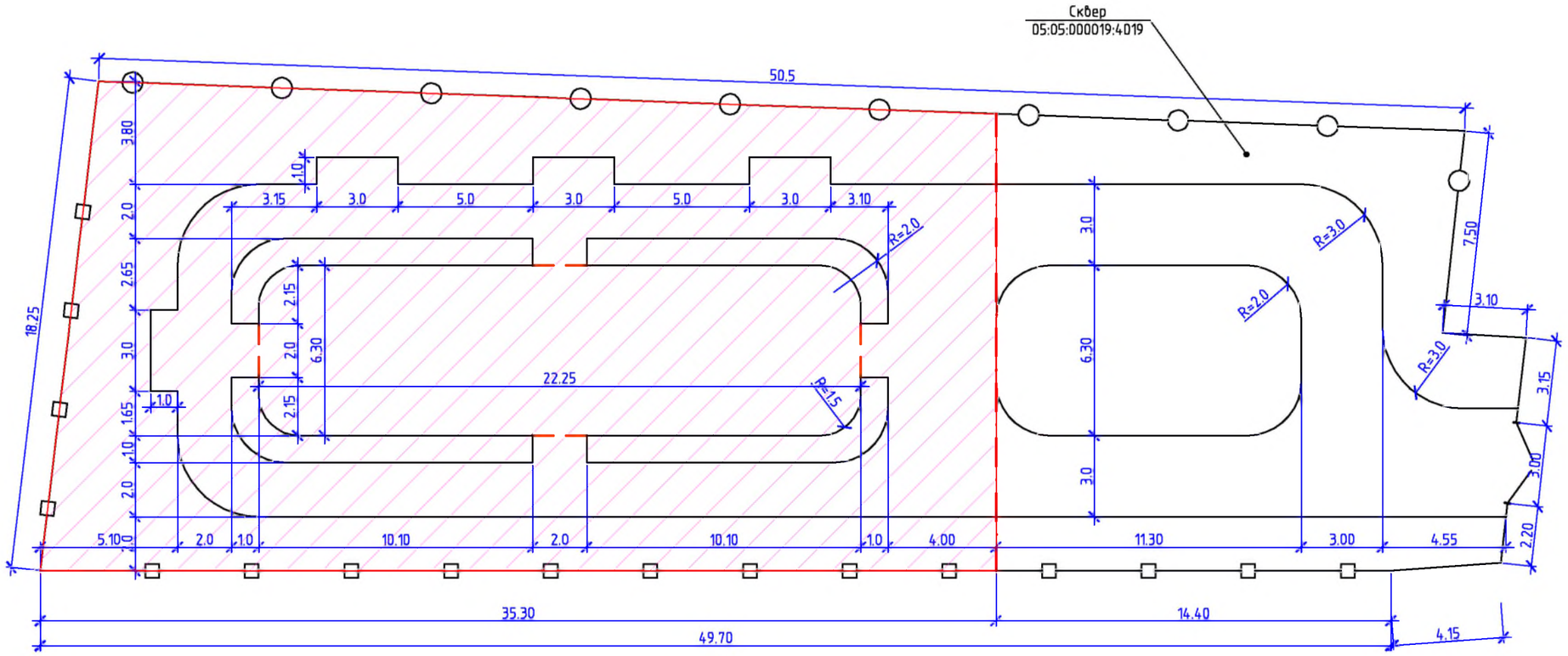
Сквер по ул.Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	лист 07/25

ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2025г.)

ОПОРНЫЙ ПЛАН





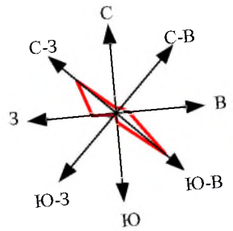
- Граница проектирования

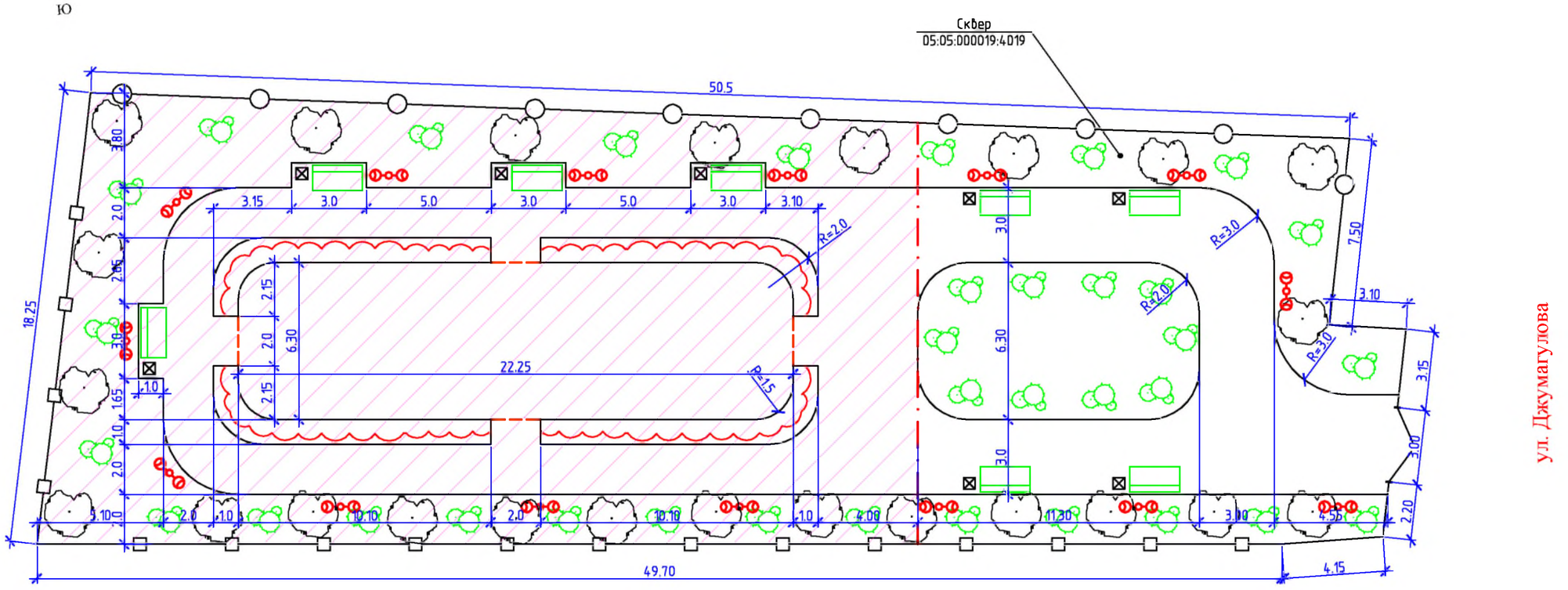
Масштаб 1:200

Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 9/25

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН





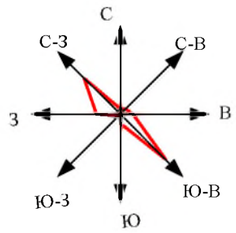
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

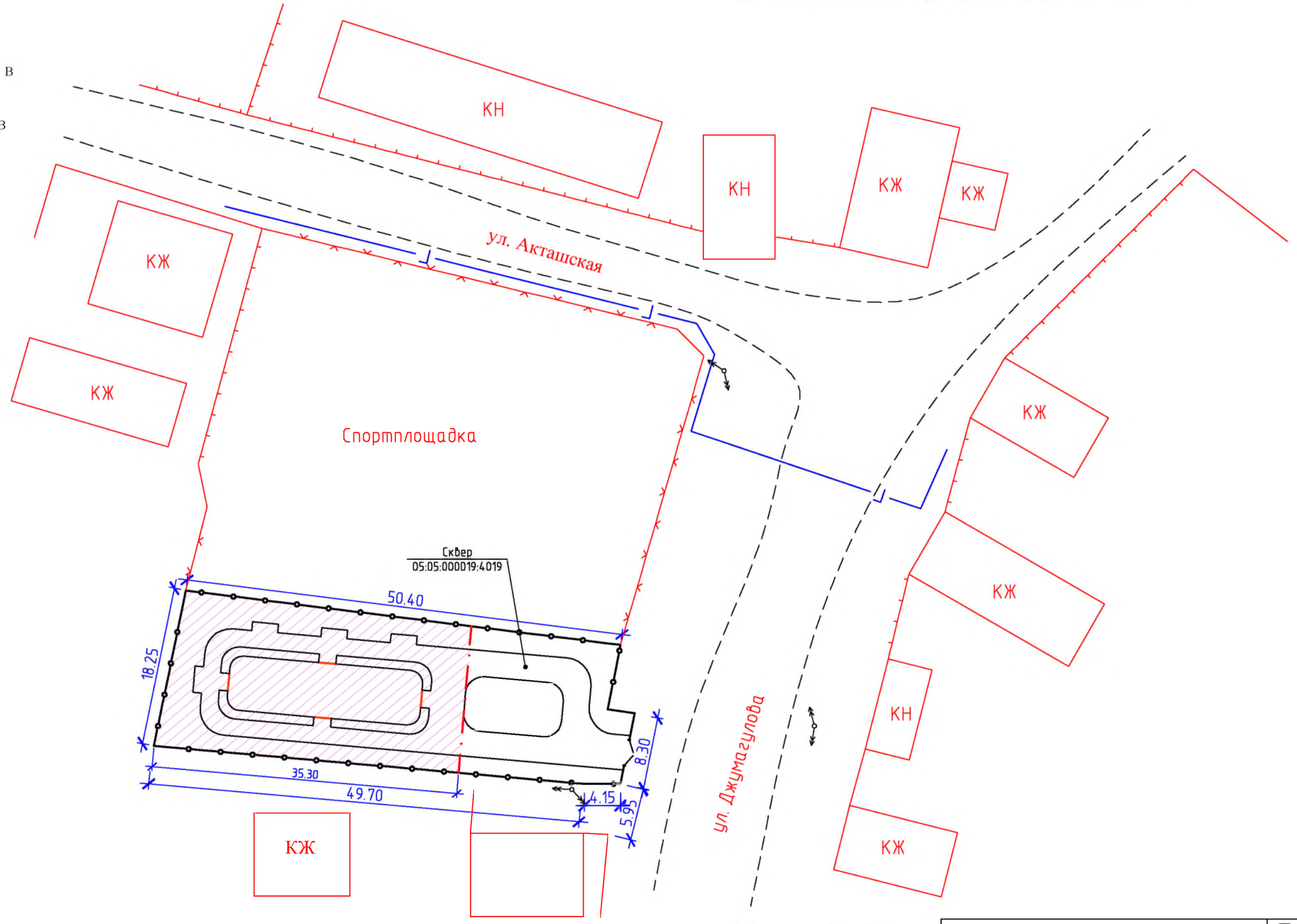
- деревья лиственных пород;
- кустарник;
- металлическая ограда;
- скамья парковая;
- урна металлическая;
- светильник.

Масштаб 1:200

Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 11/25

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

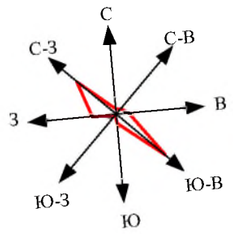


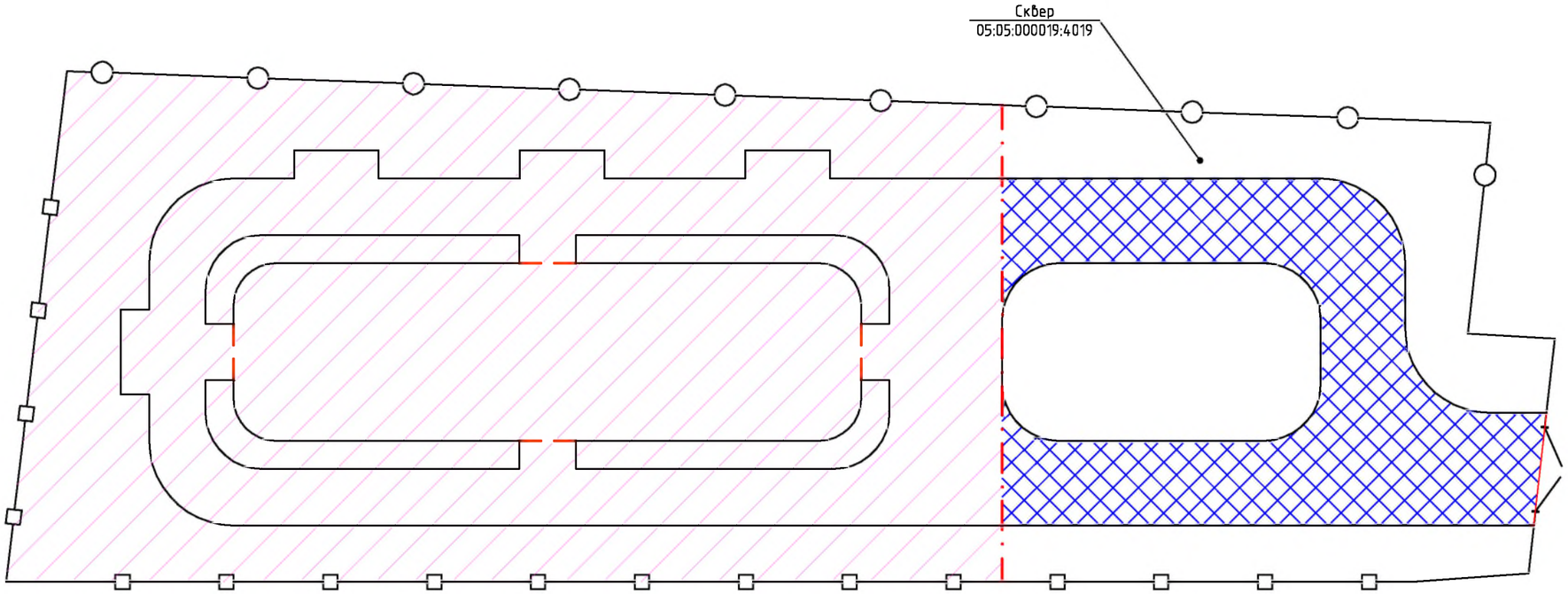


Масштаб 1:500

Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 12/25

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ





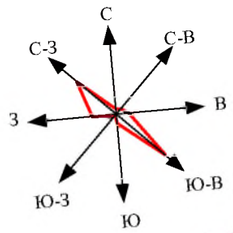
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

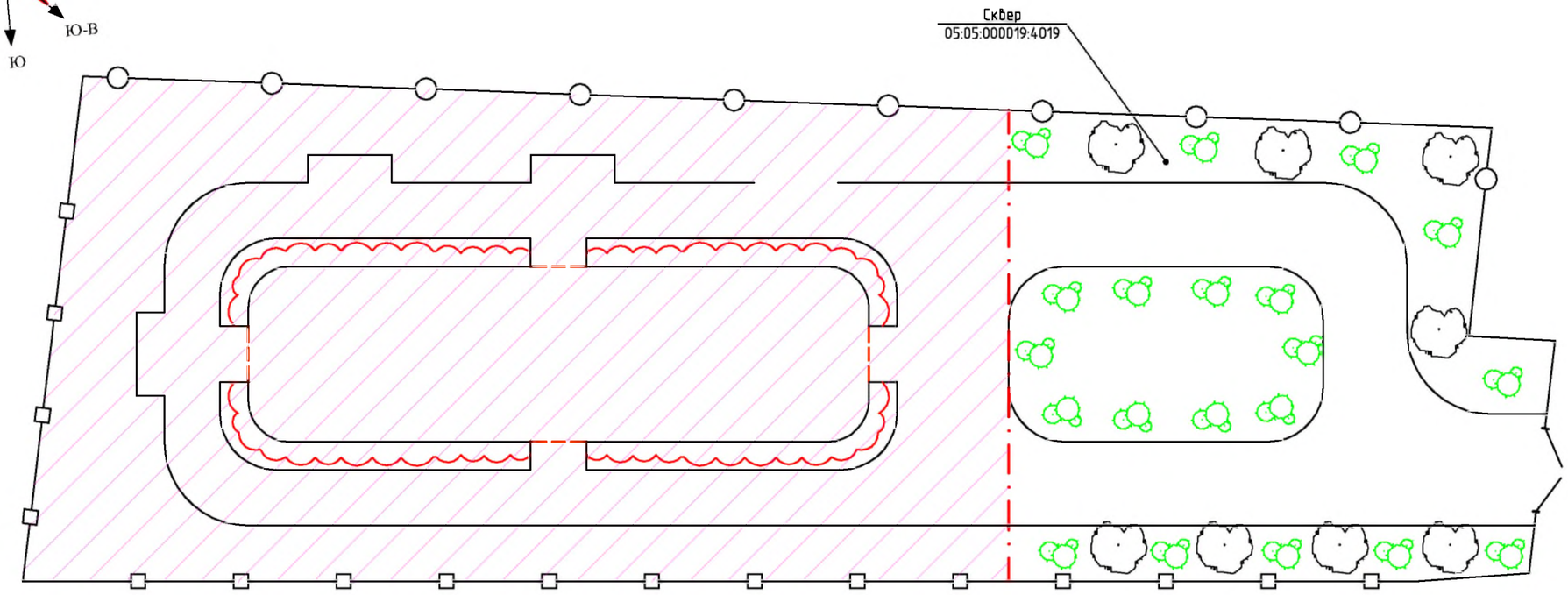
- асфальт (127.15 м2);

Масштаб 1:200

Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 13/25

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Липа мелколистная

Кизильник блестящий

Овсяница сизая

Дербенник иволистый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

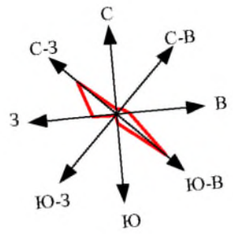
- деревья лиственных пород;
- кустарник;

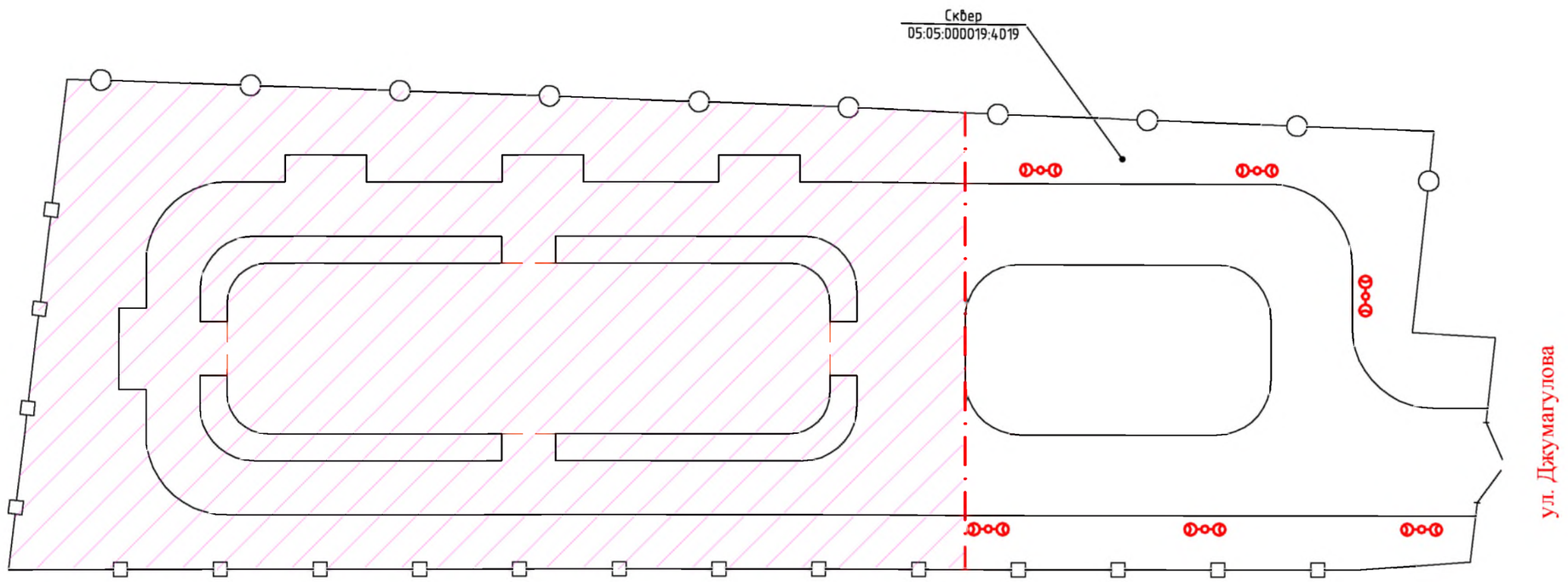
Площадь озеленения - 171.90 м2.

Масштаб 1:200

Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 14/25

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Стальной фонарный столб
Монреаль-2 мод. 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

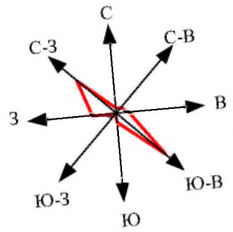
- граница проектирования;

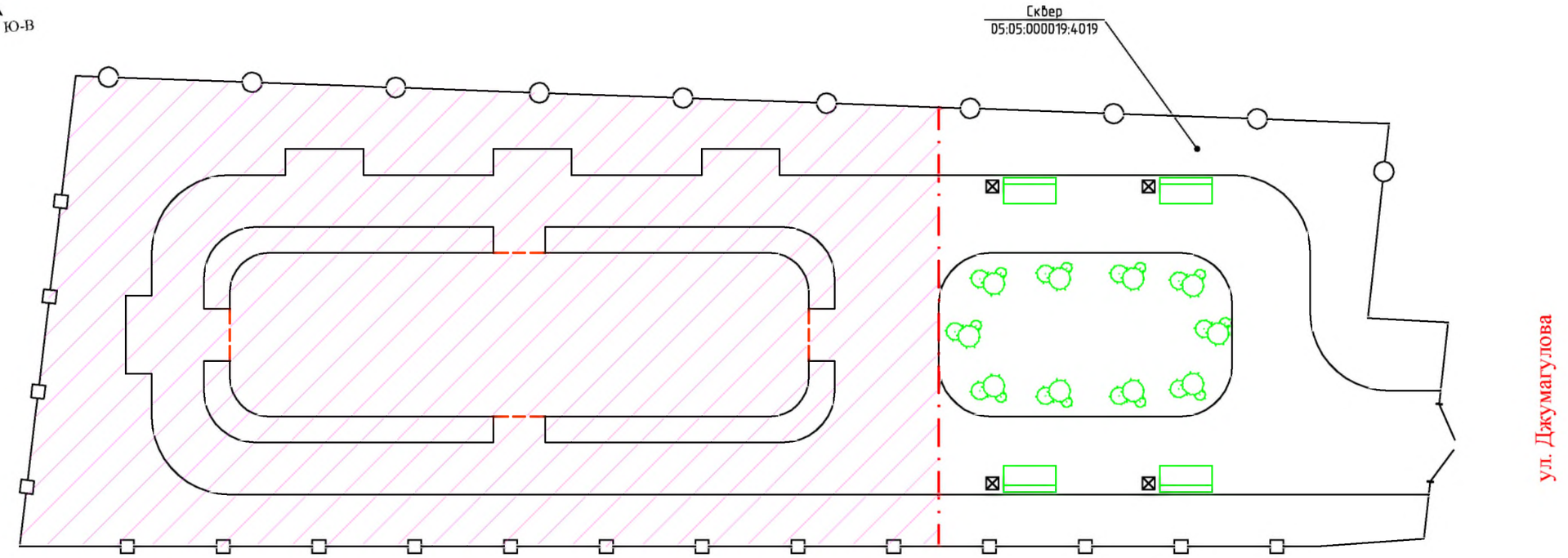
- проектное освещение.

Масштаб 1:200

Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 15/25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

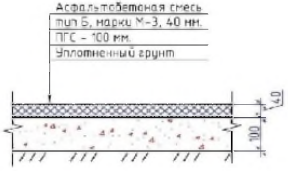
⊠ - скамья парковая/урна металлическая.

Масштаб 1:200

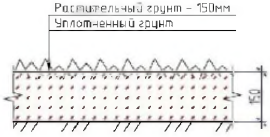
Сквер по ул. Джумагулова №79в в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 16/25

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

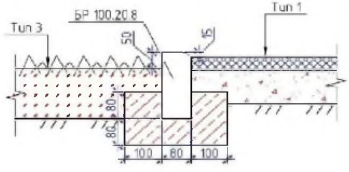
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



Газон (Тип 2)



Сопряжение покрытий 1 – 2.



ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)

ЗИСО "VIVANA"
Диван парковый ДП-004. Арт.ДП-004
(200х600х800) - 8 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Урна "Космос" У-02 уличная
арт.У-02 (280х330х940) - 8 шт.

ООО "Хоббика"
Стальной фонарный столб Монреаль-2
мод. 14. Арт. 9939 - 15 шт.

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ

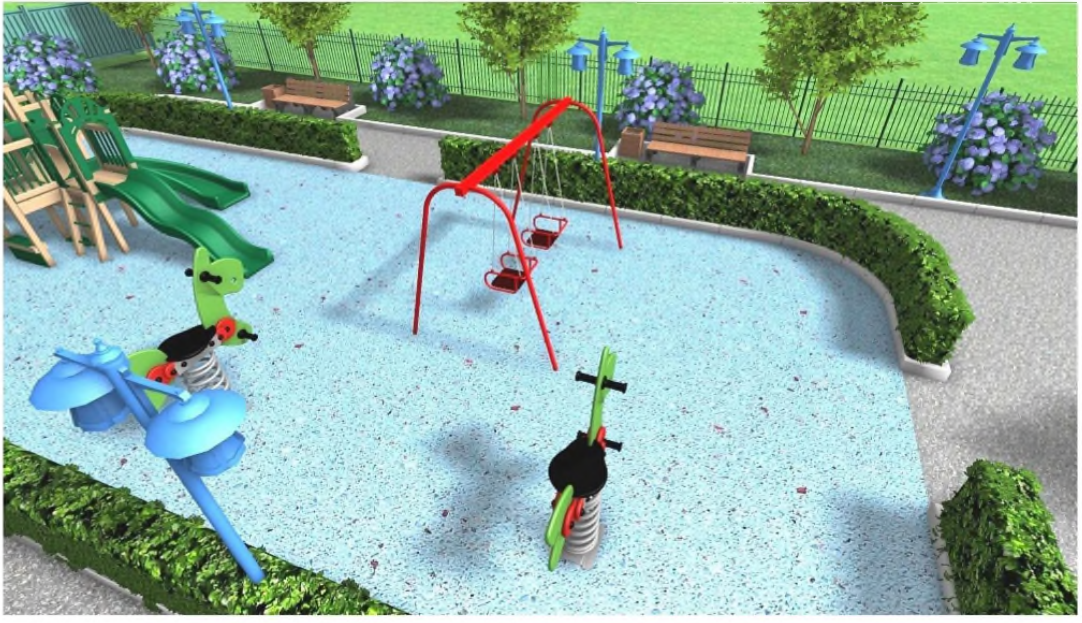
ВИД №1

ВИД №2

ВИД №3

ВИД №4

ВИД №5



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Укрупненный сметный расчет (на 22.01.2025 г)
Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района
Сквер по ул Джумагулова,79 «в» в с Карланюрт Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед.(руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Асфальтобетонное покрытие толщина 50 мм с подготовкой поверхности основания	М2	127.15	2161.53	274838.54	329806
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поребрик»	м	76	1338.09	101694.84	122034
3	Ограждение	Декоративная металлическая ограда Н=1.50 м	м	33.5	5223.88	175000	210000
4	Освещение	Парковый светильник «Монреаль-2» мод 14 Н=3.48 м	шт	6	47500	285000	342000
5	Малые архитектурные формы	Диван парковый ДП-004 .2000*600*800	шт	4	17187.50	68750	82500
		Урна «Космос» У-002.280*330*940	шт	4	1583.33	6333.32	7600
6	Видеонаблюдение	Видеокамера IP Hikvision DS-2cD2032 уличный	шт	1	10000	10000	12000
7	озеленение	Газон внесение чернозема	М2	171.9	352.59	60610.62	72732.74
		Липа мелколистная	шт	5	300	1500	1800
		Ива	шт	4	400	1600	1920
		Самшит	шт	10	200	2000	2400
Итого							1184792.74