БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В С.КАРЛАНЮРТ ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА ПАРК ПО УЛ. ДЖУМАГУЛОВА №79А (2025г.)

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Карланюрт, ул. Джумагулова №79а

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект

МИНСТРОЙ РД
Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание ... **2**
Пояснительная записка ... 3
Технико-экономические показатели ... 4
Анализ территории ... **5**
Ситуационный план ... 6
Кадастровая схема ... 7
Фотофиксация ... 8
Опорный план ... 9
Архитектурные решения ... **10**
Разбивочный план ... 11
Генеральный план ... 12
Схема покрытий территории ... 13
Схема озеленения территории ... 14
Схема освещения территории ... 15
Схема расположений МАФ ... 16
Схема конструкций дорожных одежд ... 17
Типы элементов благоустройства (МАФ) ... 18
3D - иллюстрации ... **19**
Вид №1 ... 20
Вид №2 ... 21
Вид №3 ... 22
Вид №4 ... 23
Вид №5 ... 24
Укрупненный сметный расчет ... **25**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территорий разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждении).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).

Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 600 м2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	70

Покрытия

Общая площадь	м2	600
Площадь тротуаров	м2	190,34
Бордюр тротуарный	пм	186
Детская площадка	м2	138,10

Освещение

Светильник уличный	шт.	9

Озеленение

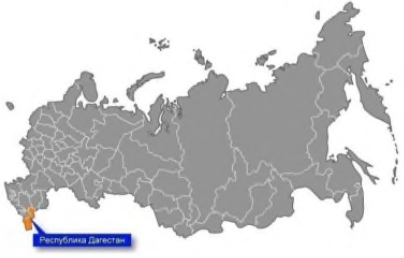
Газон	м2	271

МАФы

Скамейка	шт	4
Урна	шт	4
Детский атрацион	шт	1
Качели	шт	1
Качалка на пружинах	шт	3

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



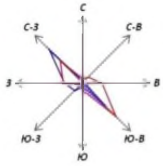
В масштабе России

В масштабе
Республики Дагестан

В масштабе
Хасавюртовского района

Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	ЛИСТ 06/25

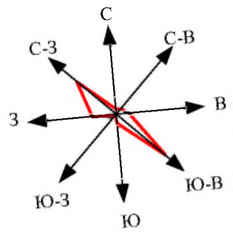
КАДАСТРОВАЯ СХЕМА

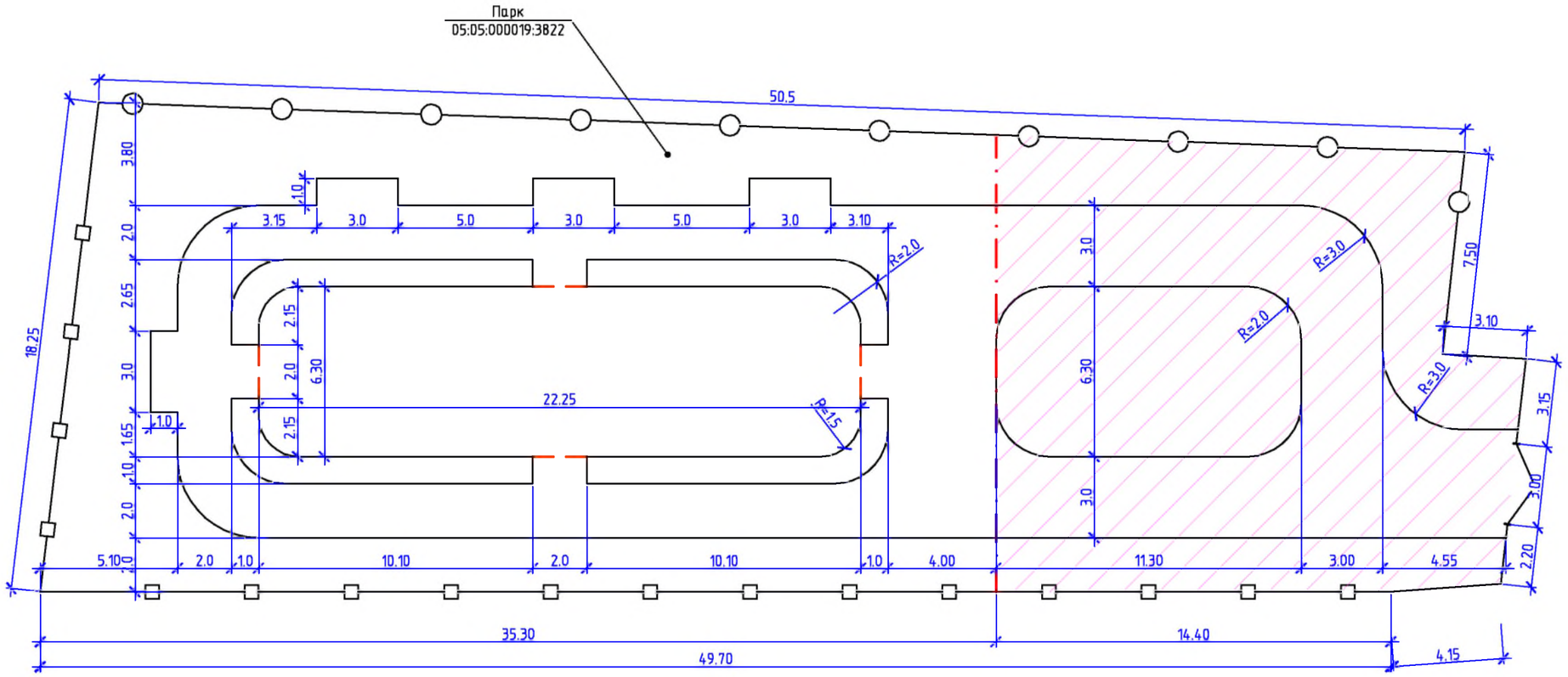


ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2025г.)

ОПОРНЫЙ ПЛАН





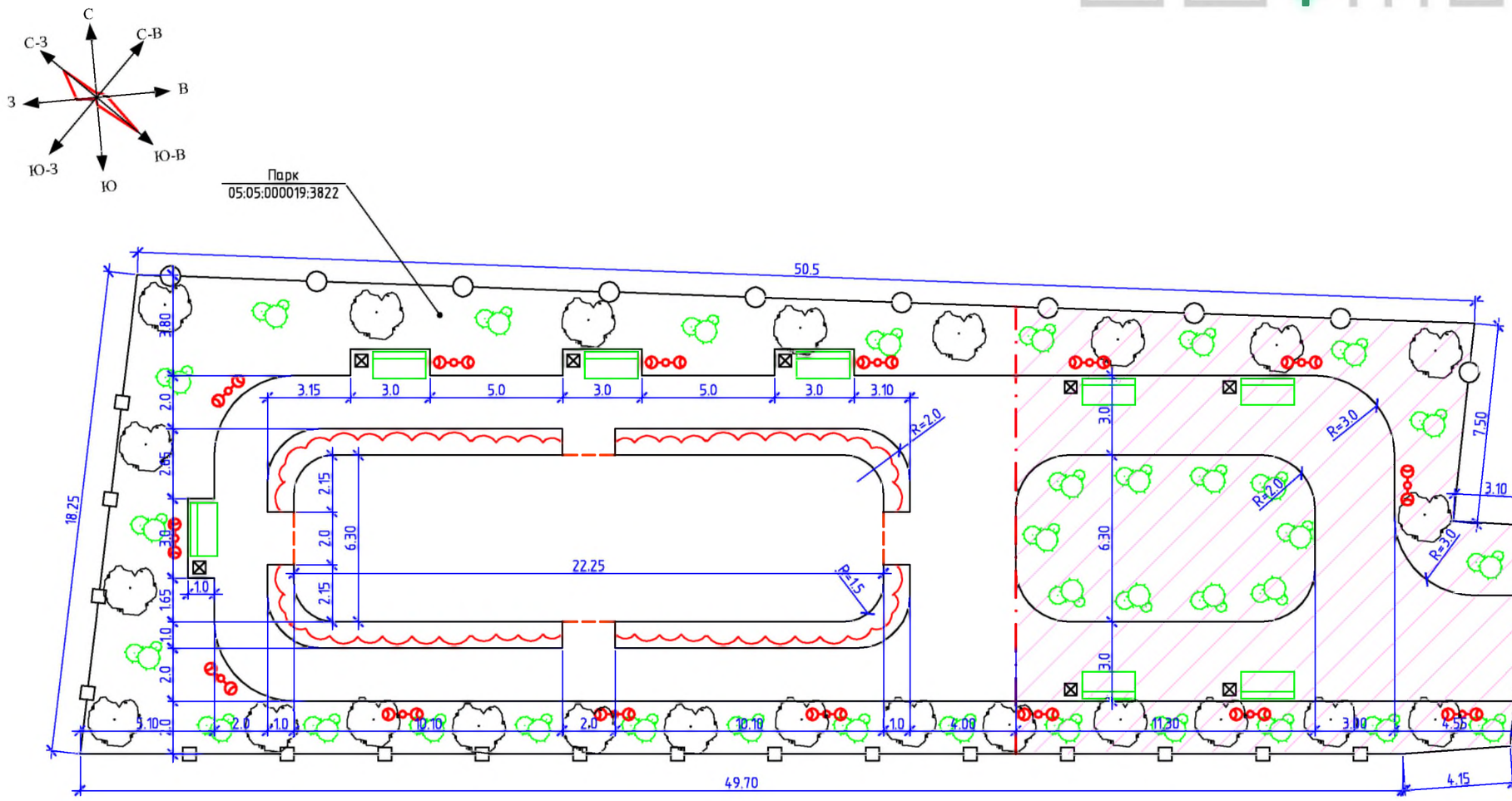
- Граница проектирования

Масштаб 1:200

Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 9/25

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



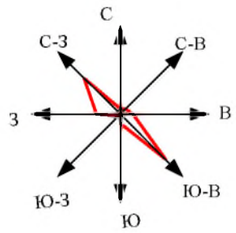
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

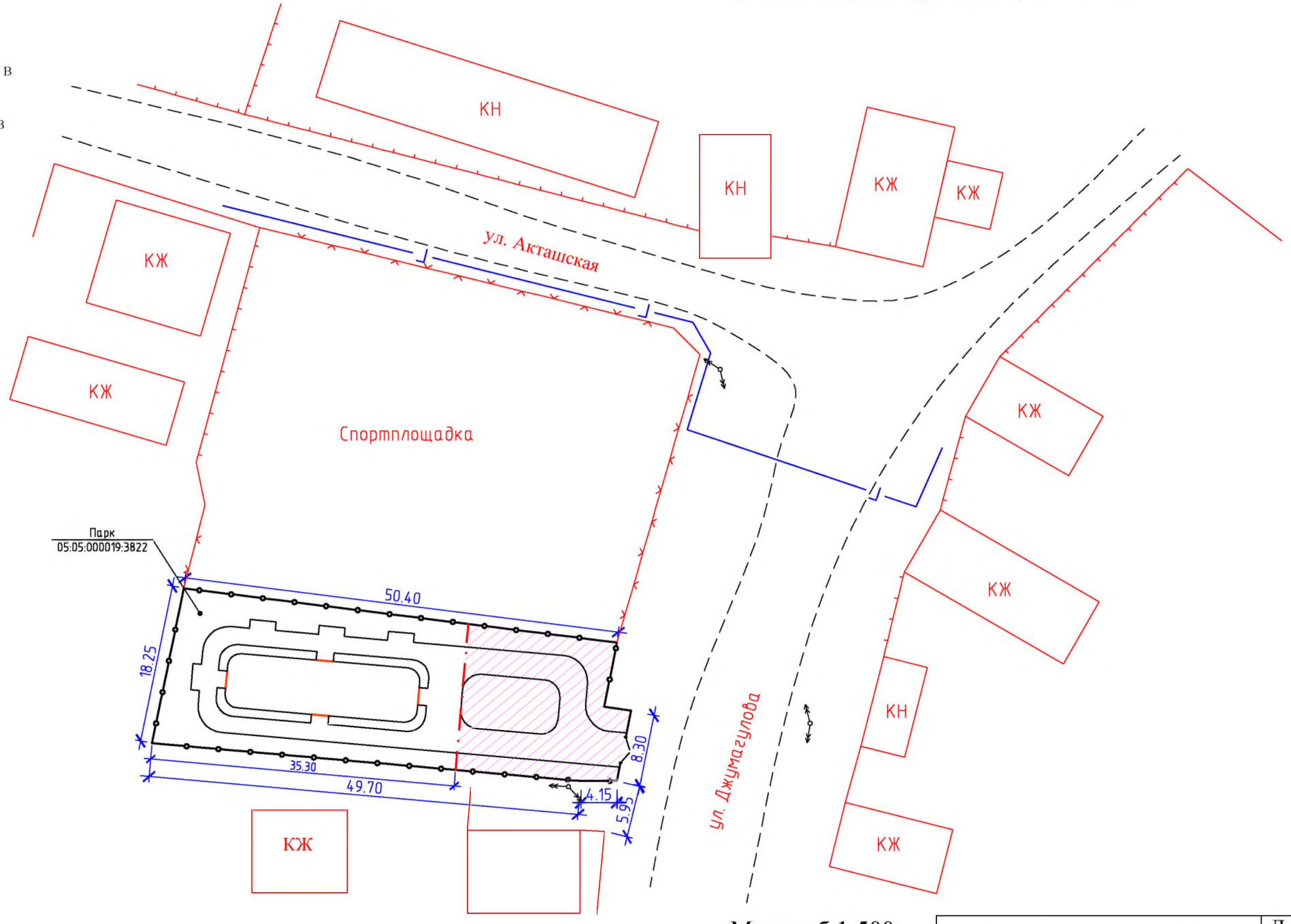
- деревья лиственных пород;
- кустарник;
- металлическая ограда;
- скамья парковая;
- урна металлическая;
- светильник.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 11/25

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

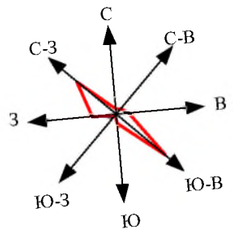


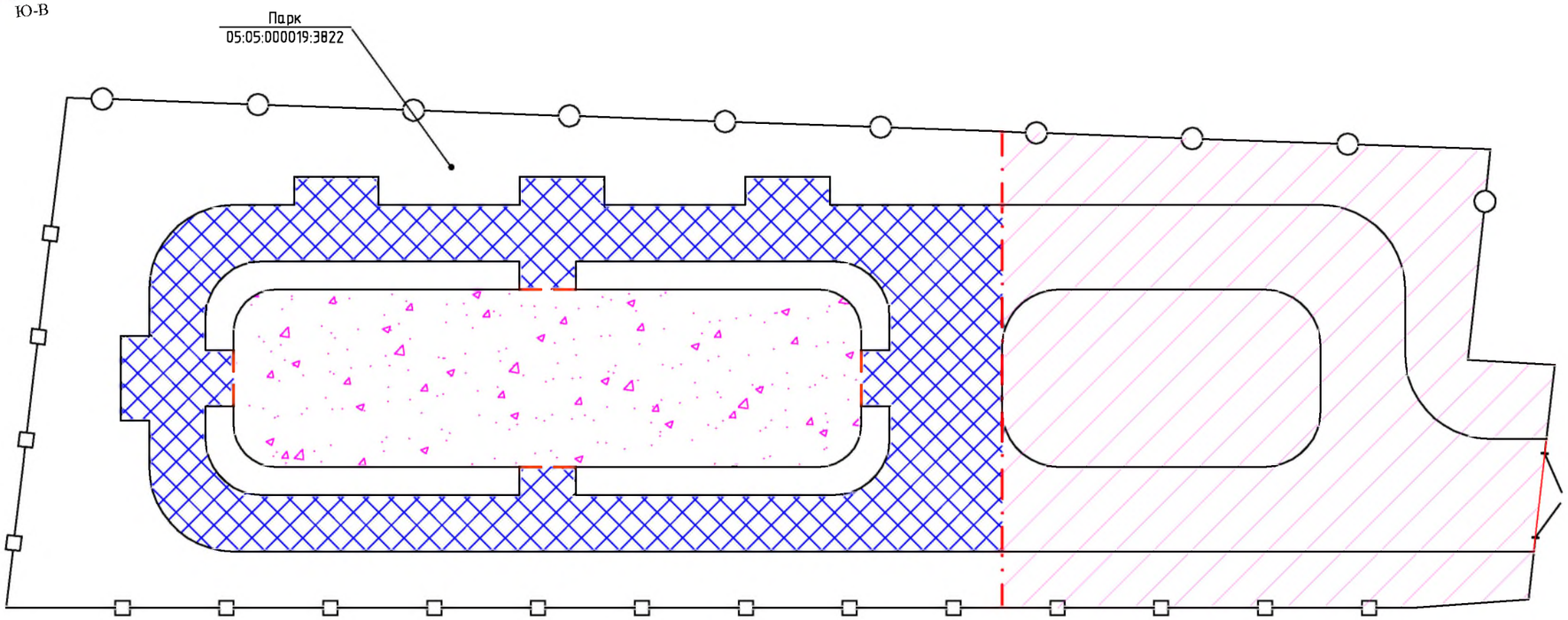


Масштаб 1:500

Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 12/25

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

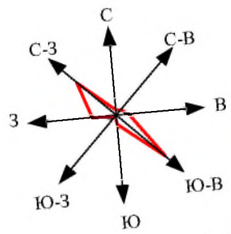
- асфальт (190.34 м2);

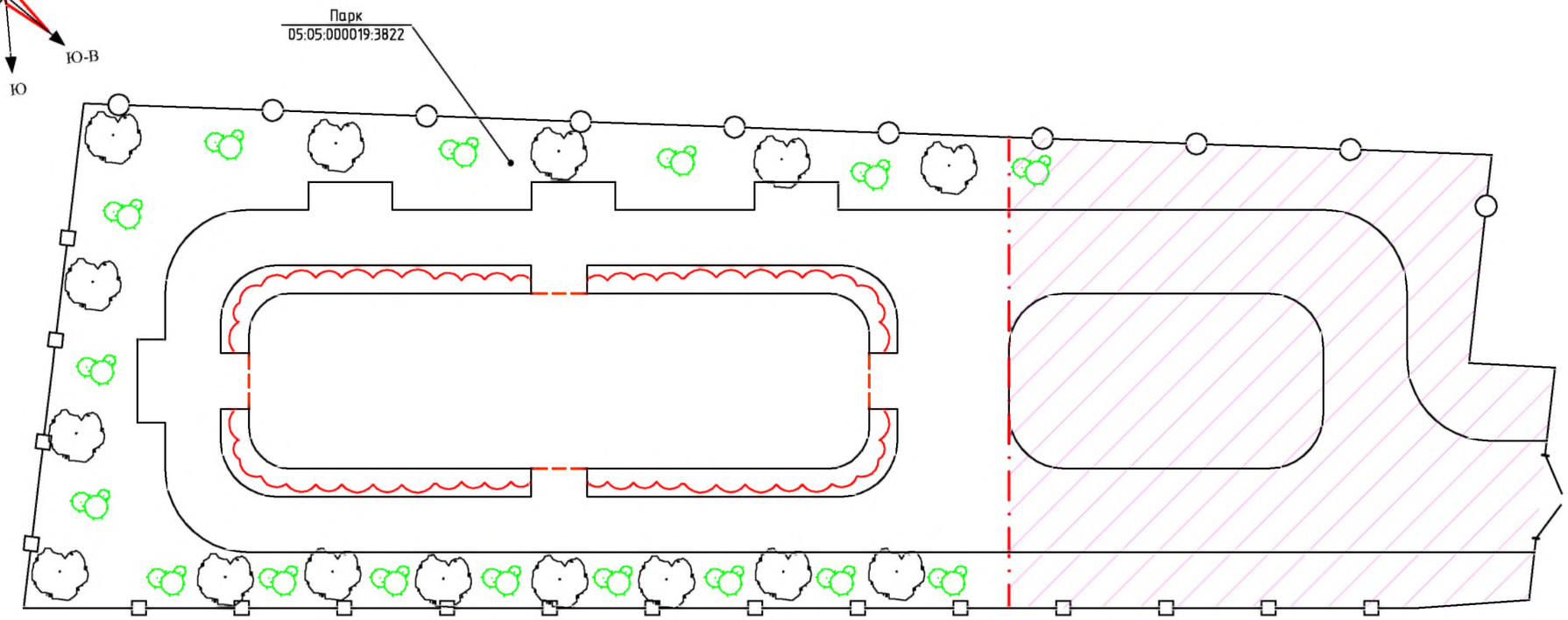
- резиновая крошка (138.10 м2).

Масштаб 1:200

Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 13/25

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Липа мелколистная

Кизильник блестящий

Овсяница сизая

Дербенник иволистый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

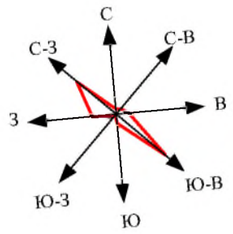
- деревья лиственных пород;
- кустарник;

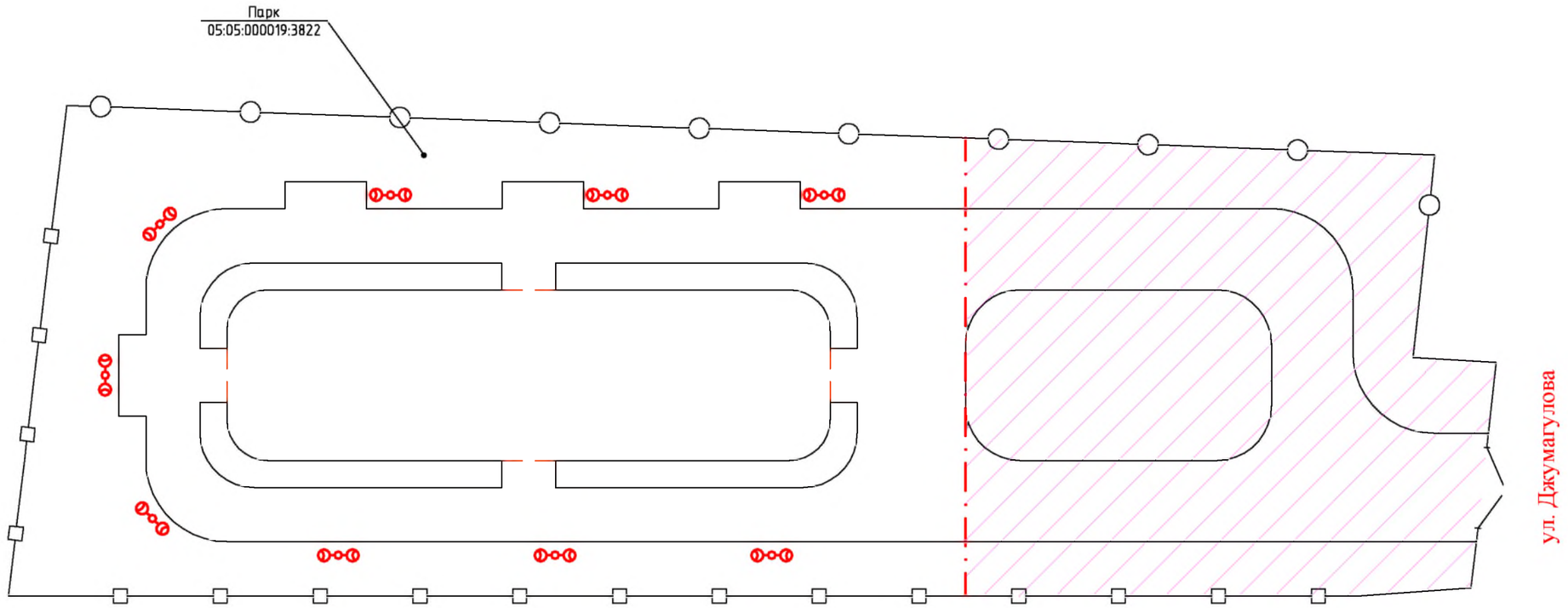
Площадь озеленения - 271.0 м2.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 14/25

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Стальной фонарный столб
Монреаль-2 мод. 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

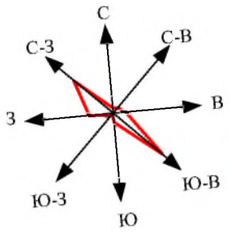
- граница проектирования;

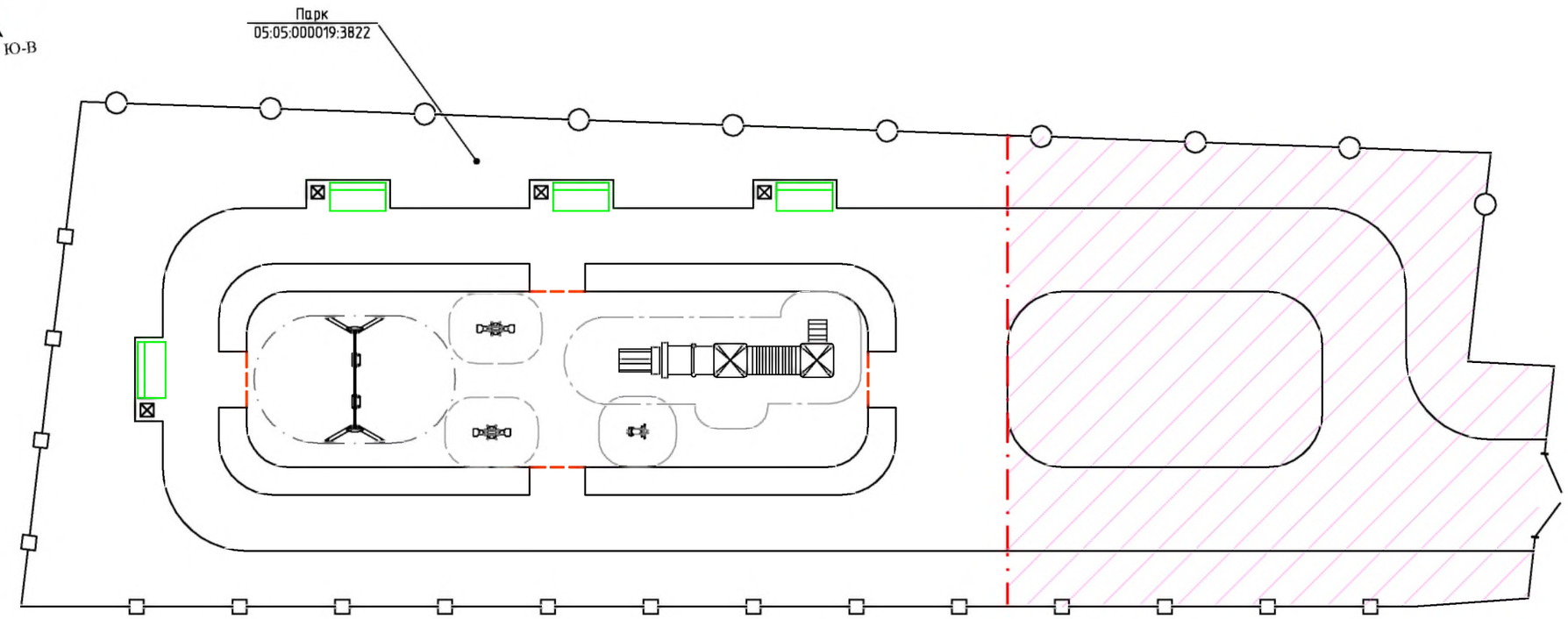
- проектное освещение.

Масштаб 1:200

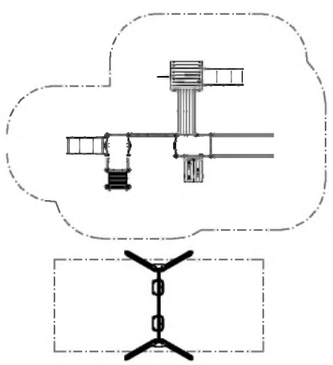
Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 15/25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- детский атракцион;

- качалка на пружине;

- качалка на пружине, двухместная;

- качели, двойные;

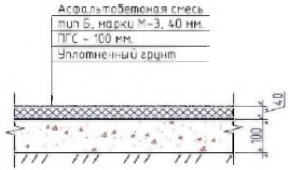
- скамья парковая/урна металлическая.

Масштаб 1:200

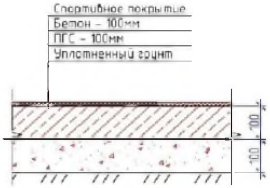
Парк по ул. Джумагулова №79а в с.Карланюрт Хасавюртовского района	Лист 16/25

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

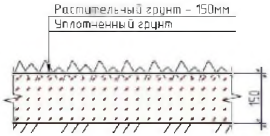
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



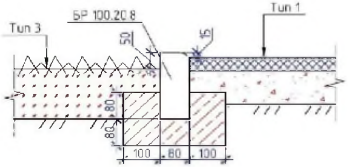
Резиновое покрытие (Тип 2)



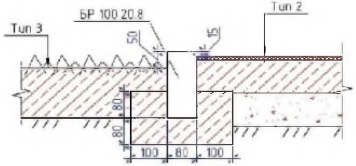
Газон (Тип 3)



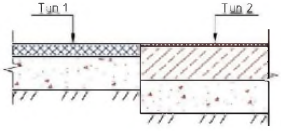
Сопряжение покрытий 1 – 3.



Сопряжение покрытий 2 – 3.



Сопряжение покрытий 2 – 3.



Парк по ул.Джумагулова №79а
в с.Карланюрт Хасавюртовского района

лист
17/25

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)

ЗИСО "VIVANA"
Диван парковый ДП-004. Арт.ДП-004 (200х600х800) - 8 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Урна "Космос" У-02 уличная арт.У-02 (280х330х940) - 8 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Детский игровой комплекс "Поезд". Арт. ДГ-093. (7630х3000х3350) - 1 шт.

ООО "Хоббика"
Стальной фонарный столб Монреаль-2 мод. 14. Арт. 9939 - 15 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качели двойные. Арт.КЧ-002. (3575х1400х2270) - 1 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качалка на пружине "Автомобиль". Арт.КД-014. (660х390х690) - 1 шт.

ЗИСО "VIVANA"
Качалка на пружине, двухместаня. Арт.КД-022. (1450х450х770) - 2 шт.

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ

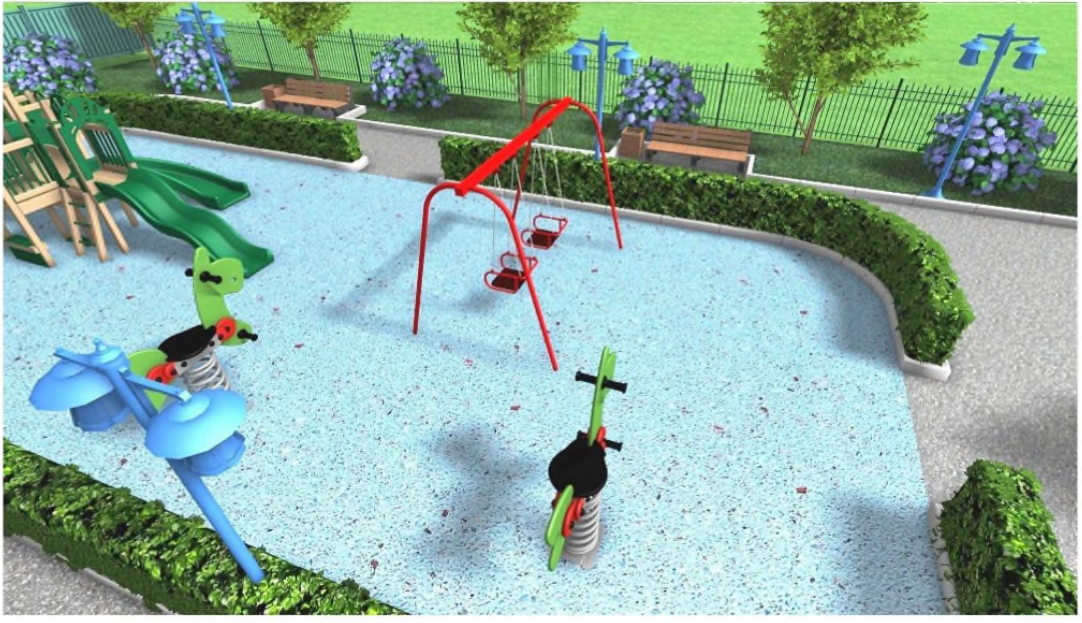
ВИД №1

ВИД №2

ВИД №3

ВИД №4

ВИД №5



УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Укрупненный сметный расчет (на 22.01.2025 г)
Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района
Парк по ул Джумагулова,79 «а» в с Карланюрт Хасавюртовского района

№ п/п	Объект/Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед.(руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Асфальтобетонное покрытие толщина 50 мм с подготовкой основания	М2	190.34	2161.53	411425.62	493711
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поребрик»	м	186	1338.09	248884.74	298662
3	Освещение	Парковый светильник «Монреаль-2» мод 14 H=3.48 м	шт	9	37666.66	339999.94	408000
4	Ограждение	Декоративная металлическая ограда H=1.50 м	м	33.2	7023.30	233173.56	279808
5	Малые архитектурные формы	Качели двойные КЧ-002.3575*1400*2270	шт	1	41666.66	41666.66	50000
		Диван парковый ДП-004 .2000*600*800	шт	4	17187.50	68750	82500
		Урна «Космос» У-002.280*330*940	шт	4	1583.33	6333.33	7600
		Игровой комплекс ДГ-093 «Поезд» 7630*3000*3350	шт	1	541666.66	541666.66	650000
		Качалка на пружине «Автомобиль» КД-014 660*390*690	шт	1	70833.33	70833.33	85000
		Игровой комплекс ДГ-100-2 4660*1180*2440	шт	1	400000	400000	480000
		Качалка на пружине двухместная КД-022 1450*450*770	шт	2	52000	104000	124800
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм с бетонным основанием	М2	138.1	3959.49	546805.60	656167
7	Видеонаблюдение	Видеокамера IP Hikvision DS-2cD2032 уличный	шт	1	10000	10000	12000
8	озеленение	Газон	М2	271	133.99	36310	43571
		Липа мелколистная	шт	14	300	4200	5040
		Ива	шт	10	400	4000	4800
		Самшит	шт	24	200	4800	5760
Итого							3686220.00