БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ В С.АДЖИМАЖАГАТЮРТ ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА ПАРК ПО УЛ. МИРА №3А

(2025г.)

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Аджимажагатюрт, ул. Мира №3а

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект

МИНСТРОЙ РД

МИНСТРОЙ РОССИИ

ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание ... **2**
Пояснительная записка ... 3
Технико-экономические показатели ... 4
Анализ территории ... **5**
Ситуационный план ... 6
Кадастровая схема ... 7
Фотофиксация ... 8
Опорный план ... 9
Архитектурные решения ... **10**
Разбивочный план ... 11
Генеральный план ... 12
Схема покрытий территории ... 13
Схема озеленения территории ... 14
Схема освещения территории ... 15
Схема расположений МАФ ... 16
Схема конструкций дорожных одежд ... 17
Типы элементов благоустройства (МАФ) ... 18
3D - иллюстрации ... **19**
Вид №1 ... 20
Вид №2 ... 21
Вид №3 ... 22
Вид №4 ... 23
Вид №5 ... 24
Укрупненный сметный расчет ... **25**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территорий разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждении).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).

Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 400 м2.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	52

Покрытия

Общая площадь	м2	400
Площадь тротуаров	м2	141,70
Бордюр тротуарный	пм	113
Детская площадка	м2	63,15

Освещение

Светильник уличный	шт.	5

Озеленение

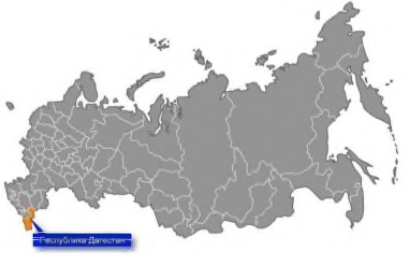
Газон	м2	189,23

МАФы

Скамейка	шт	4
Урна	шт	4
Детский атрацион	шт	1

АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



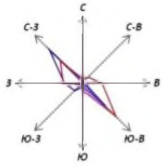
В масштабе России

В масштабе
Республики Дагестан

В масштабе
Хасавюртовского района

Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	ЛИСТ 06/25

КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



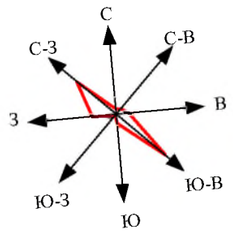
Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района

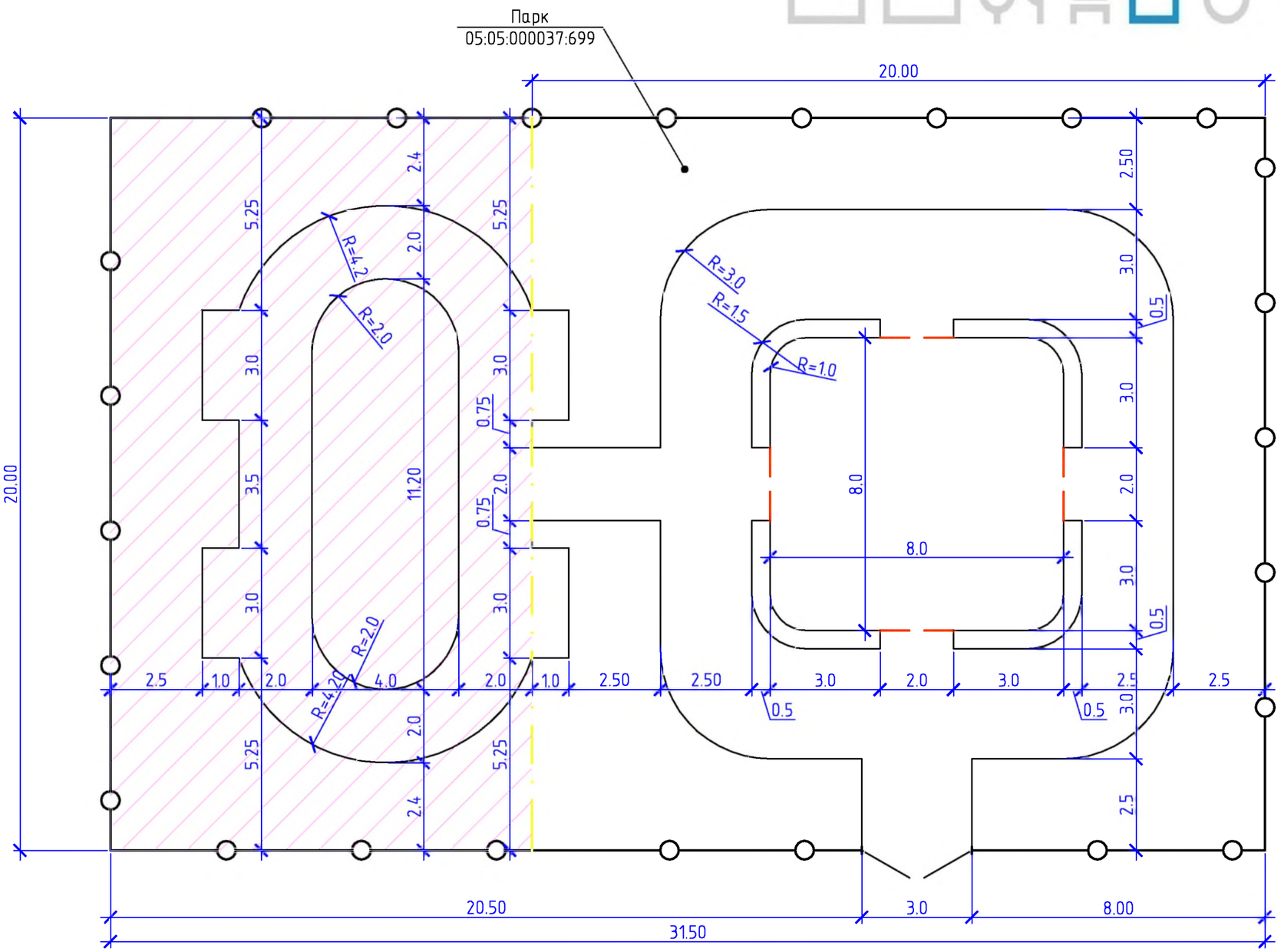
лист 07/25

ФОТОФИКСАЦИЯ

(22.01.2025г.)

ОПОРНЫЙ ПЛАН





ул. Мира

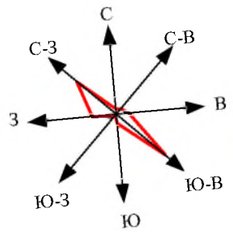
- Граница проектирования

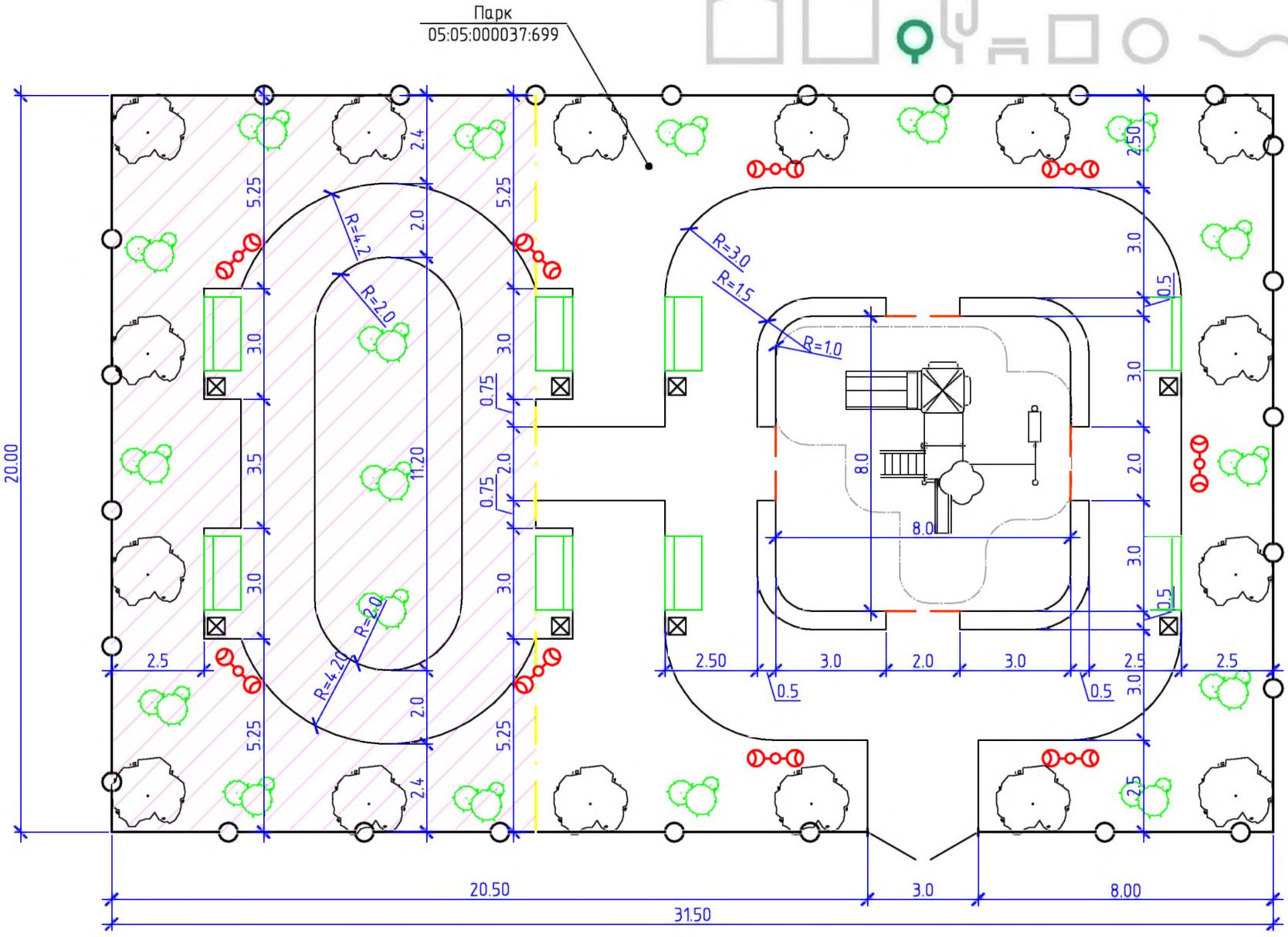
Масштаб 1:150

Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 9/25

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

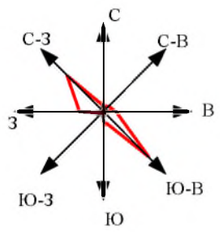
- деревья лиственных пород;
- кустарник;
- металлическая ограда;
- скамья парковая;
- урна металлическая;
- светильник.

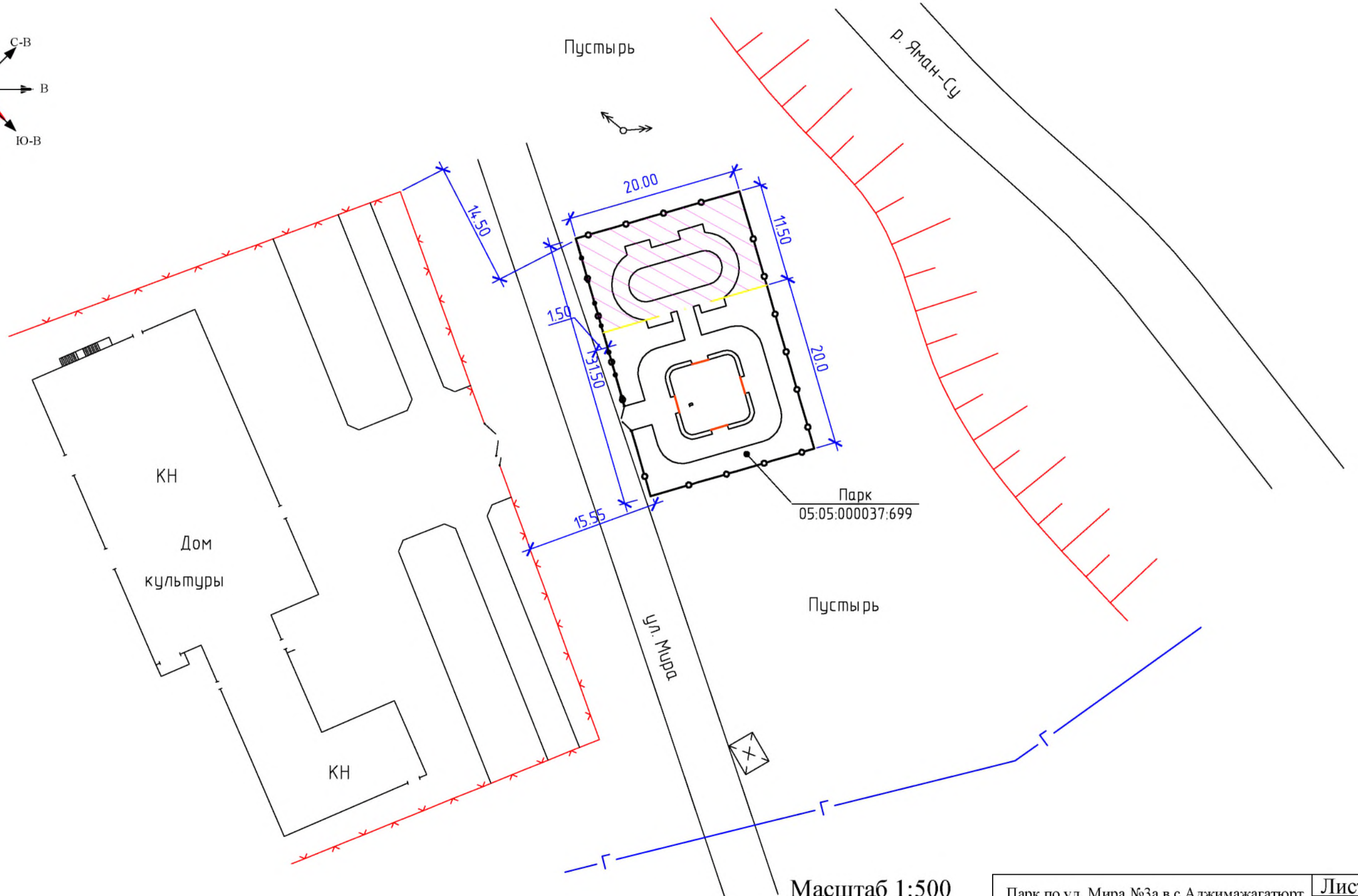
ул. Мира

Масштаб 1:150

Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 11/25

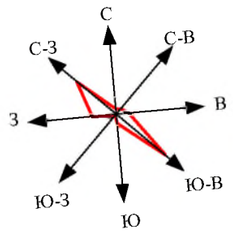
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

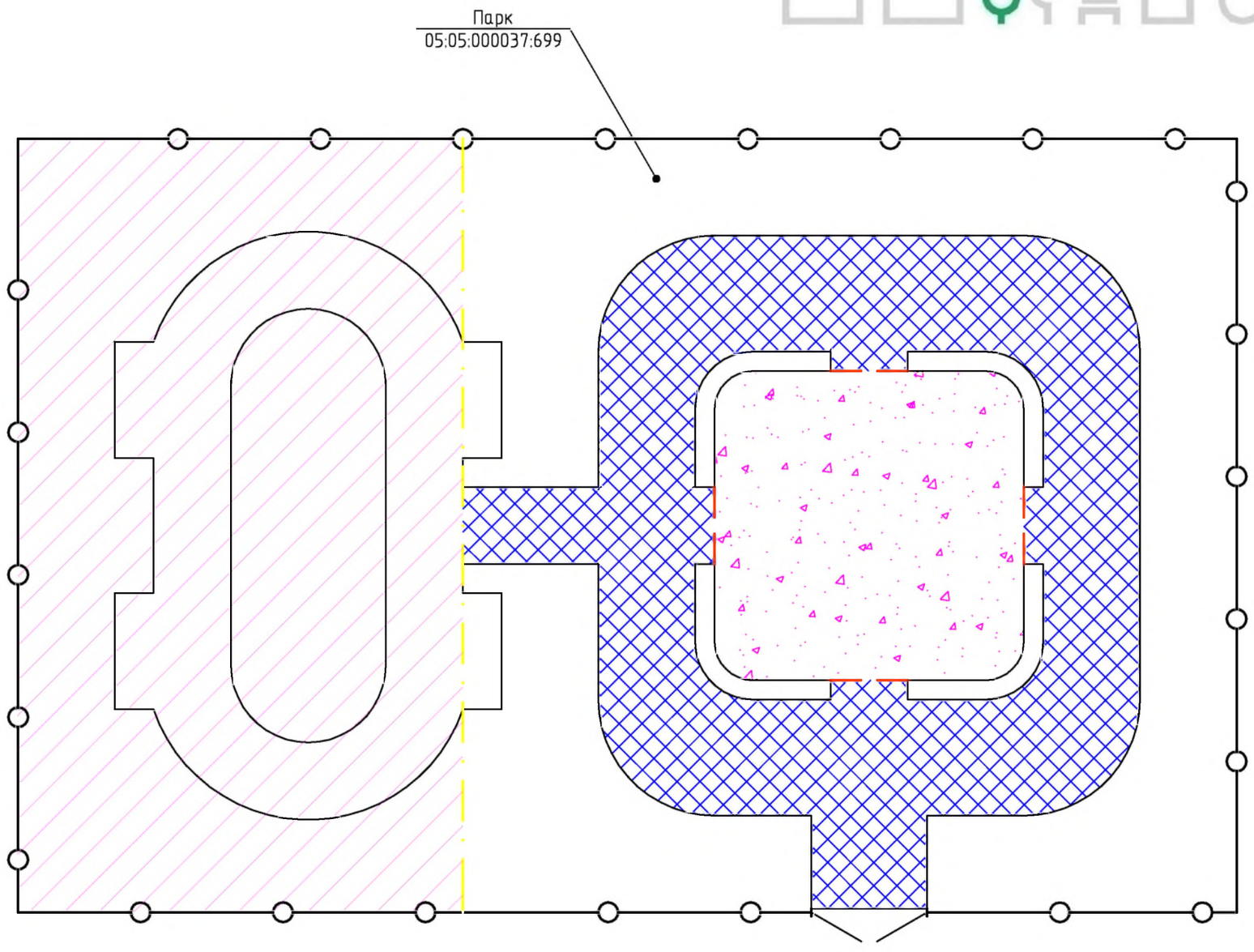




Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 12/25

СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

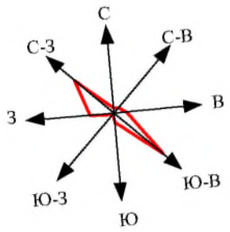
- асфальт (141.70 м2);

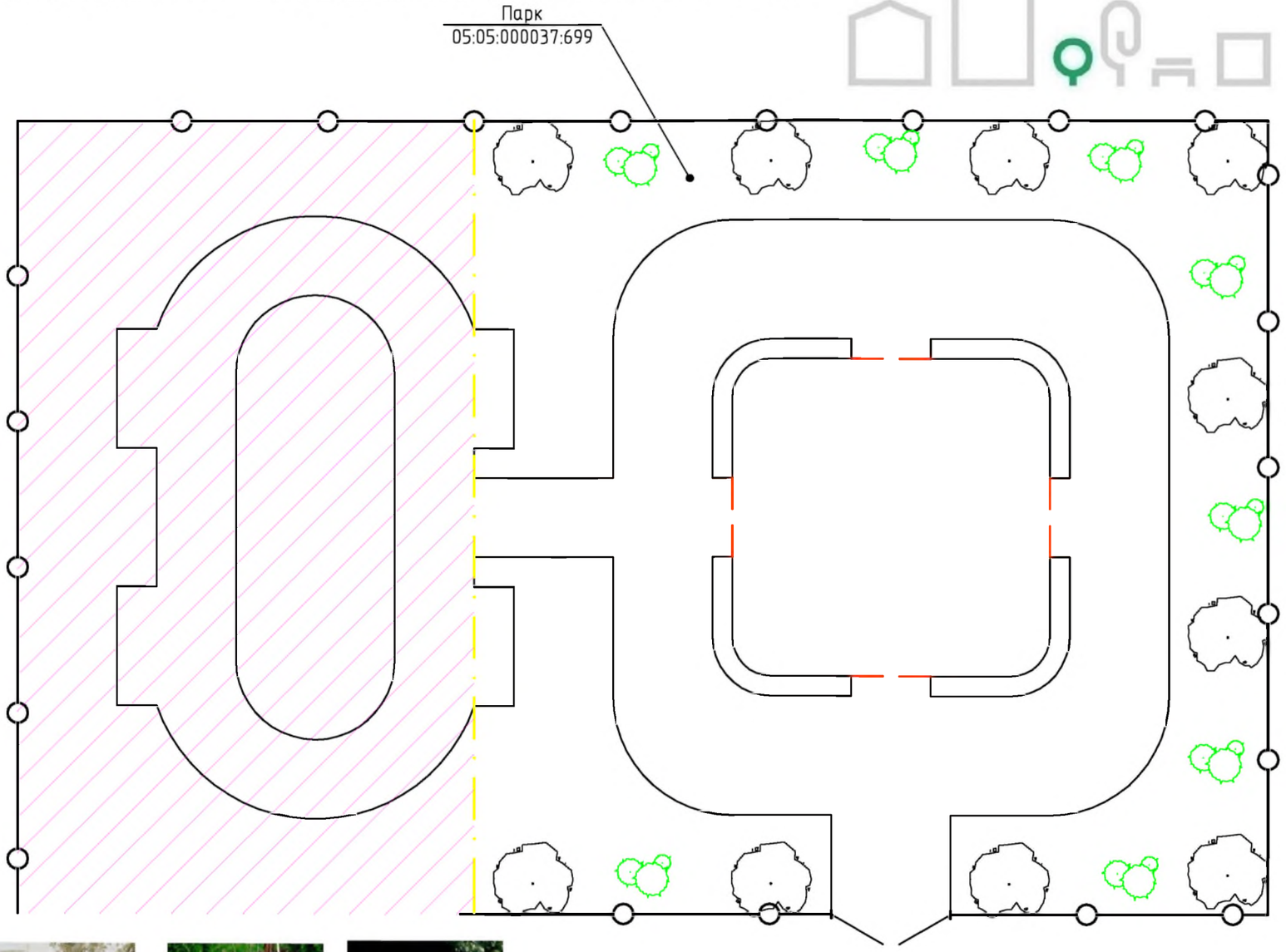
- резиновая крошка (63.15 м2).

Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 13/25

СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Липа мелколистная

Кизильник блестящий

Овсяница сизая

Дербенник иволистый

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

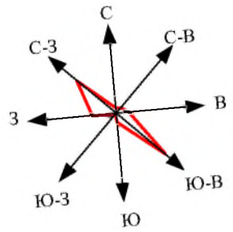
- деревья лиственных пород;
- кустарник;

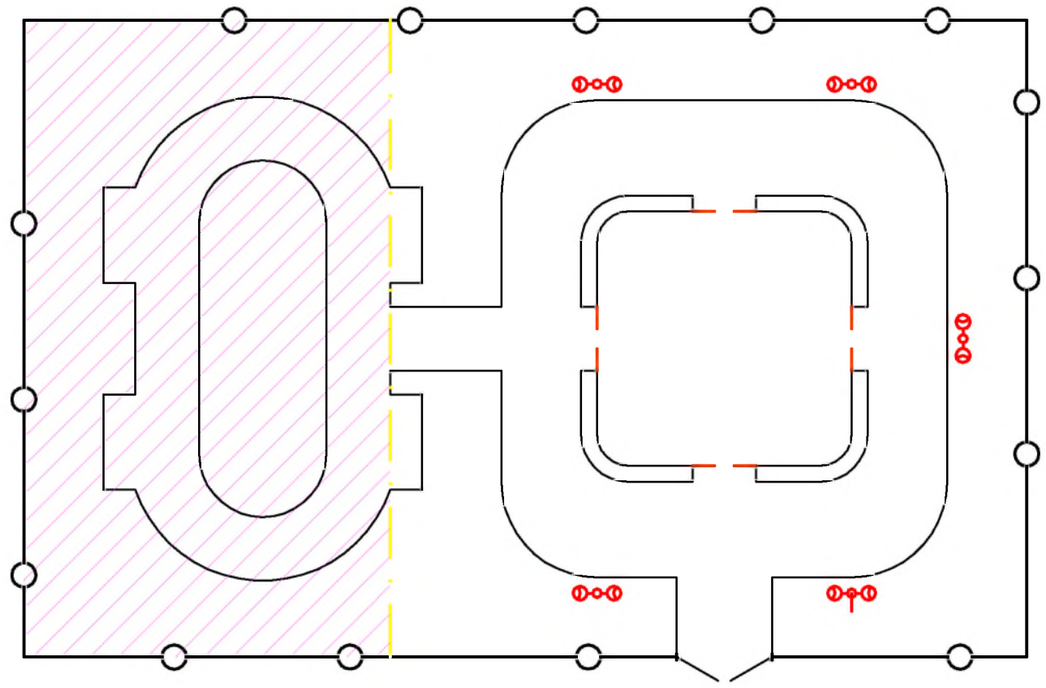
Площадь озеленения - 189.23 м2.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 14/25

СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ





Стальной фонарный столб
Монреаль-2 мод. 14

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

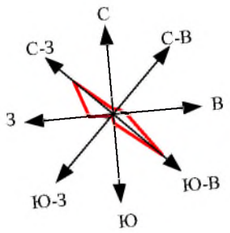
- граница проектирования;

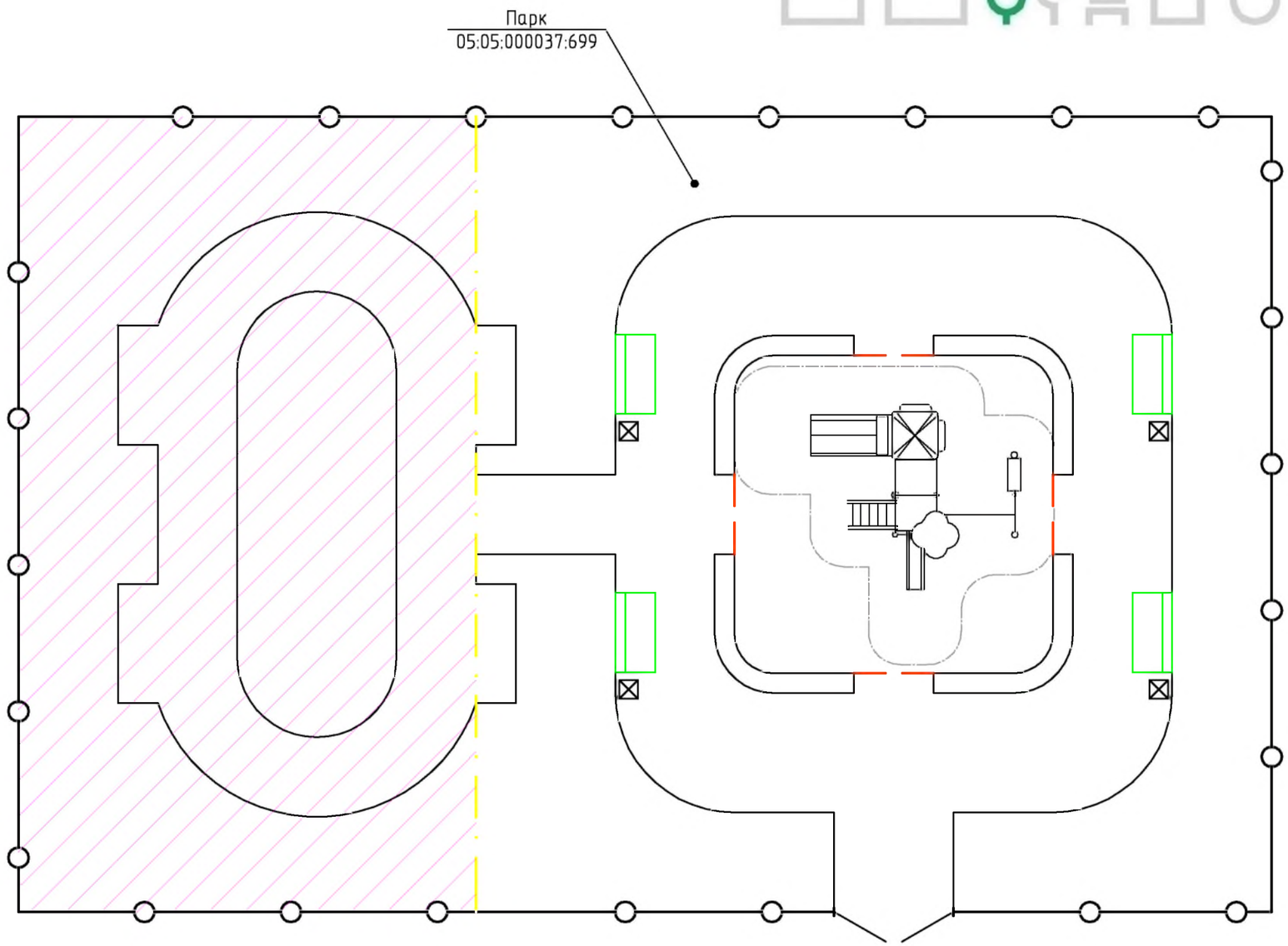
- проектное освещение.

Масштаб 1:200

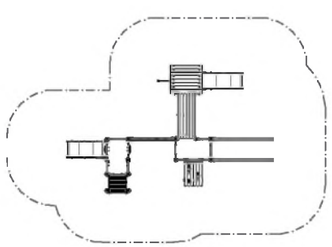
Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 15/25

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ МАФ





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- детский атракцион;

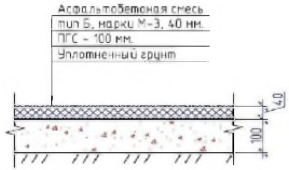
- скамья парковая/урна металлическая.

Масштаб 1:200

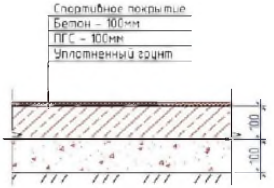
Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	Лист 16/25

СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД

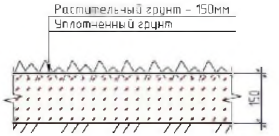
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



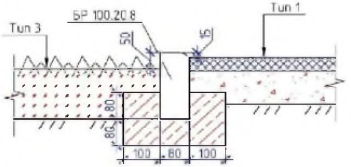
Резиновое покрытие (Тип 2)



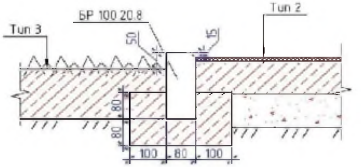
Газон (Тип 3)



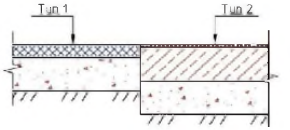
Сопряжение покрытий 1 – 3.



Сопряжение покрытий 2 – 3.



Сопряжение покрытий 2 – 3.



Парк по ул. Мира №3а в с.Аджимажагатюрт Хасавюртовского района	лист 17/25

ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)

ЗИСО "Vivana"
Диван парковый ДП-004. Арт.ДП-004 (200х600х800) - 4 шт.

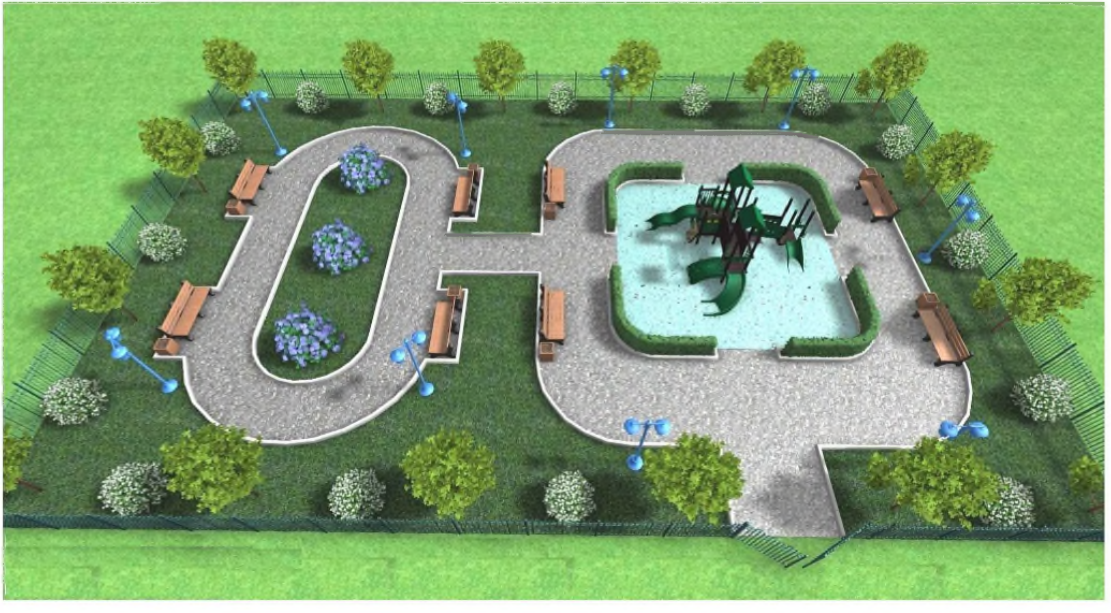
ЗИСО "Vivana"
Урна "Космос" У-02 уличная арт.У-02 (280х330х940) - 4 шт.

ООО "Хоббика"
Стальной фонарный столб Монреаль-2 мод. 14. Арт. 9939 - 5 шт.

ЗИСО "Vivana"
Детский игровой комплекс ДГ-019 арт. ДГ-019 (5560х4900х3790) - 1 шт.

3D ИЛЛЮСТРАЦИИ

ВИД №1



ВИД №2

ВИД №3

ВИД №4

ВИД №5

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Укрупненный сметный расчет (на 22.01.2025 г)
Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района
Парк по ул Мира ,3 «а» в с Аджимажагатюрт Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за ед.(руб)	Итого (руб)	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Асфальтобетонное покрытие толщина 50 мм с подготовкой основания	М2	141.7	2161.53	306288.80	367547
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поребрик»	м	113	1338.09	151204.17	181445
3	Освещение	Парковый светильник «Монреаль-2» мод 14 Н=3.48 м	шт	5	37666.66	188333.30	226000
4	Ограждение	Декоративная металлическая ограда Н=1.50 м	м	57	7023.30	400328.1	480394
		Диван парковый ДП-004 ,2000*600*800	шт	4	17187.50	68750	82500
		Урна «Космос» У-002.280*330*940	шт	4	1583.33	6333.33	7600
		Игровой комплекс ДГ-019 5560*4900*3790	шт	1	325000	325000	390000
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм с бетонным основанием	М2	63.15	3959.49	250041.79	300050
7	Видеонаблюдение	Видеокамера IP Hikvision DS-2cD2032 уличный	шт	1	10000	10000	12000
8	озеленение	Газон	М2	189.23	98.93	18720	22464
Итого							2070000.00