Решения заседания
от 26.09.2025

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ПРОТОКОЛ**об утверждении результатов отборочной, оценочной стадий рассмотрения заявок на участие в процедуре и выборе победителя процедуры | 26.09.202512 ч. 00 мин.г. Москва |
|  Участвовали  |  Председатель комиссии Атаев А.И. Заместитель председателя комиссии Аймурзаев З.У. Секретарь комиссии Антаев А.Р.  Кворум имеется.  |
|  Предмет процедуры | Право заключения договора аренды земельного участка |
|  Процедура (лот) № | 1 - Земельный участок |
|  Извещение о процедуре №: | ПИ509085 |
|  Дата и время окончания приема заявок: | 22.09.2025 17 ч. 00 мин. |
|  Рассмотренные документы:  | 1. Извещение, документация к процедуре.2. Заявки на участие в процедуре. 3. Акт процедуры вскрытия поступивших конвертов/открытия доступа к  заявкам участников процедуры. 4. Заключения профильных подразделений.  |
|  К установленному в извещении и документации к процедуре сроку поступили заявки следующих участников Аукцион: |
|  №№ пп |  Участники процедуры |  Вид предложения |  Общая цена предложения на участие в процедуре с/без НДС |
|  1 |  Мануковский Евгений Юрьевич  ИНН: 361604399280  КПП:  ОГРН:  Адрес: г. Воронеж, ул. Ленинский проспект 101/2 кв 7 индекс 394  Дата и время поступления заявки: 22.09.2025 11:39 № 132965  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  2 |  Гасанов Магомедрасул Абдурахманович  ИНН: 050300103263  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368993, Респ. Дагестан, р-н. Ахвахский, с. Тлибишо  Дата и время поступления заявки: 22.09.2025 10:23 № 132956  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  3 |  Адильханов Ислам Маратович  ИНН: 057202985732  КПП:  ОГРН:  Адрес: 367000, Респ Дагестан, г Махачкала, р-н Советский, ул Дзержинского, д. 21Д, к. 2, кв. 3  Дата и время поступления заявки: 22.09.2025 10:21 № 132657  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  4 |  Курбанов Сиражудин Адирович  ИНН: 052901343168  КПП:  ОГРН:  Адрес: 367029, Респ. Дагестан, г. Махачкала, проезд. Абдулхакима Исмаилова, д. 30, кв. 82  Дата и время поступления заявки: 22.09.2025 10:16 № 132955  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  5 |  Лукманов Арслан Юсупович  ИНН: 054336895732  КПП:  ОГРН:  Адрес: 367013, г Махачкала, пр-кт Гамидова, д. 49, кв. 145  Дата и время поступления заявки: 18.09.2025 12:23 № 132628  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  6 |  Умаханов Абдулла Ахмедович  ИНН: 051700924957  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368808, респ Дагестан, р-н Кизлярский, с Краснооктябрьское, ул Багратиона, д. 42  Дата и время поступления заявки: 18.09.2025 09:36 № 132542  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  7 |  Касаева Саида Абидиевна  ИНН: 052000504490  КПП:  ОГРН:  Адрес: kasaevasaida@mail.ru  Дата и время поступления заявки: 17.09.2025 01:34 № 132307  |  Основное |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  8 |  Темиргереев Ислам Харунович  ИНН: 053407757592  КПП:  ОГРН:  Адрес: 368039, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт  Дата и время поступления заявки: 26.09.2025 10:00 № 132112  |  Основное |  2 258 329,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  **РАССМОТРЕЛИ:** |
|  1. |  **Утверждение результатов отборочной, оценочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре и выбор победителя процедуры Право заключения договора аренды земельного участка для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН** |
|  **Результат голосования:**  «за» - 3 голоса  «против» - 0 голосов |
|  **РЕШИЛИ:** |
|  При рассмотрении заявок в объеме лота 1 - Земельный участок  |
|  1.1. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре Право заключения договора аренды земельного участка для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН в объеме лота 1 - Земельный участок ПЗ: допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников Аукцион: |
| №№ пп | Участники процедуры | Вид предложения |
|  1 |  Мануковский Евгений Юрьевич |  Основное Заявка №132965 |
|  2 |  Гасанов Магомедрасул Абдурахманович |  Основное Заявка №132956 |
|  3 |  Адильханов Ислам Маратович |  Основное Заявка №132657 |
|  4 |  Курбанов Сиражудин Адирович |  Основное Заявка №132955 |
|  5 |  Лукманов Арслан Юсупович |  Основное Заявка №132628 |
|  6 |  Умаханов Абдулла Ахмедович |  Основное Заявка №132542 |
|  7 |  Касаева Саида Абидиевна |  Основное Заявка №132307 |
|  8 |  Темиргереев Ислам Харунович368039, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт |  Основное Заявка №132112 |
|  1.2. По результатам отборочной стадии рассмотрения заявок на участие в процедуре Право заключения договора аренды земельного участка для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН в объеме лота 1 - Земельный участок ПЗ: в связи с выявленными несоответствиями критериям отбора, установленным в документации к процедуре, отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам Аукцион: |
| № П/П | Участники процедуры | Вид предложения | Основание для отказа в допуске |
| 1.3. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:448, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка: 33716 кв. м. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет. для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПЗ: предварительно ранжировать заявки участников Аукцион следующим образом: |
|  № П/П |  № места |  Участники процедуры |  Общая/приведенная цена предложения на участие процедуре, валюта заявки с/без НДС |
|  1 |   |  Темиргереев Ислам Харунович Заявка №132112368039, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт |  2 258 329,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  2 |   |  Умаханов Абдулла Ахмедович Заявка №132542 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  3 |   |  Касаева Саида Абидиевна Заявка №132307 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  4 |   |  Лукманов Арслан Юсупович Заявка №132628 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  5 |   |  Курбанов Сиражудин Адирович Заявка №132955 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  6 |   |  Адильханов Ислам Маратович Заявка №132657 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  7 |   |  Гасанов Магомедрасул Абдурахманович Заявка №132956 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  8 |   |  Мануковский Евгений Юрьевич Заявка №132965 |  2 192 552,00 (Российский рубль) НДС не облагается |
|  1.4. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в процедуре Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:448, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка: 33716 кв. м. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет. для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПЗ: не проводить переторжку/переговоры |
|  1.5. Признать Темиргереева Ислама Харуновича, место жительства: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт - победителем процедуры и заключить с ним договор по процедуре: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:448, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт. Категория земельного участка: земли населенных пунктов. Площадь земельного участка: 33716 кв. м. Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет. для АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН ПЗ: на следующих условиях: |
|  Стоимость договора | 1. Темиргереев Ислам Харунович - 2 258 329,00 (Российский рубль) НДС не облагается
 |
|  1.6. Настоящий протокол является протоколом по подведению итогов процедуры. |

|  |  |
| --- | --- |
|  Секретарь комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Р. Антаев |  Председатель комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И.Атаев |
|   |  Заместитель председателя комиссии  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.У.Аймурзаев |

**Дата вступления решения в силу: «26» сентября 2025 г.**