

# *ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ*

*МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХАСАВЮРТОВСКИЙ  
РАЙОН»*

*РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН*

*2015*



**Уважаемые господа! Муниципальное образование «Хасавюртовский район» приглашает инвесторов к взаимовыгодному сотрудничеству, которое послужит росту Вашего капитала, а также развитию района, росту занятости благосостояния его населения. Приоритетными направлениями развития экономики района являются сельское хозяйство, строительство, развитие сферы услуг.**

**2015 год  
Г. Хасавюрт**

**Инвестору**

**Контактная информация:**

Адрес: **368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт.**

**Ул. Спортивный переулок №1**

Сайт: [hasavurtrayon@e-dag.ru](mailto:hasavurtrayon@e-dag.ru)

Электронная почта: [www.khasrayon.ru](http://www.khasrayon.ru)

**Телефоны для справок:**

Приемная главы администрации **(8723) 5-20-61**

Управление экономики, инвестиций и малого предпринимательства администрации  
**(87231) 5-20-96**

**График работы:**

Понедельник-пятница

С 8.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00

**Время московское**

**Инвестиционный паспорт муниципального района «Хасавюртовский район»****Республики Дагестан****СОДЕРЖАНИЕ**

|  |         |
|--|---------|
| 1. Общие сведения о муниципальном районе «Хасавюртовский район».....         | 4стр.   |
| 1.1. Общая характеристика.....   | 4 стр.  |
| 1.2. Административно – территориальное устройство.....                       | 4 стр.  |
| 2. Ресурсы муниципального района «Хасавюртовский район».....                 | 4 стр.  |
| 2.1. Земельные ресурсы.....  | 4 стр.  |
| 2.2. Водные ресурсы.....   | .5 стр. |
| 2.3. Демография. Трудовые ресурсы.....                                       | 5 стр.  |
| 3. Анализ социально –экономического положения МО «Хасавюртовский район» .... | 6 стр.  |
| 3.1. Сельское хозяйство.....   | 6 стр.  |
| 3.2. Промышленность.....   | 6 стр.  |
| 3.3. Торговля и общественное питание.....                                    | 7 стр.  |
| 3.4. Строительство и архитектура .....                                       | 8 стр.  |
| 3.5. Транспорт и дорожное хозяйство.....                                     | 8 стр.  |
| 3.6. Связь .....   | 8 стр.  |
| 3.7. Малый бизнес .....  | 9 стр.  |
| 3.8. Доходы населения .....  | .9 стр. |
| 4. Предприятия системы жизнеобеспечения МО «Хасавюртовский район».....       | 10 стр. |
| 5. Финансово- кредитные учреждения МО «Хасавюртовский район».....            | 10 стр. |
| 6. Средства массовой информации МО «Хасавюртовский район».....               | 10 стр. |
| 7. Инвестиционная привлекательность МО «Хасавюртовский район».....           | 10 стр. |
| 8.Паспорта инвестиционных проектов МО «Хасавюртовский район».....            | 11стр.  |

## 1. Общие сведения о муниципальном районе «Хасавюртовский район»

### 1.1 Общая характеристика

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Административный центр | Г. Хасавюрт       |
| Численность населения  | 160,457 тыс. чел. |
| Площадь района         | 1423,60 кв. км    |

**Районный центр:** г. Хасавюрт

Хасавюртовский район расположен в северной части республики, является одним из крупных регионов Республики Дагестан с аграрной направленностью. Граничит: на севере с Бабаюртовским районом, на юге с Новолакским, Казбековским районами, на востоке с Кизмюртовским районом Республики Дагестан, на западе с Чеченской Республикой. Хасавюртовский район в основном расположен на плоскости, входит в центральную зону республики.

Расстояние до столицы Республики Дагестан г. Махачкала-82 км. Из города Махачкалы до районного центра г. Хасавюрт можно добраться на маршрутном такси с Северной автостанции столицы.

### 1.2. Административно- территориальное устройство

Муниципальный район состоит из 42 муниципальных образований, в том числе 56 населенных пунктов.

В состав территорий сельских поселений входят 56 населенных пункта, в том числе: села – Аджимажагатюрт, Адильотар, Кадыротар, Тутлар, Акбулатюрт, Аксай, Байрамаул, Гежаул, Бамматюрт, Борагенгечув, Боташюрт, Ботаюрт, Умашаул, Дзержинское, Цияб-Ичичали, Казмааул, Умаротар, Кандаураул, Карланюрт, Байрам, Кокрек, ст. Карланюрт, Костек, Пятилетка, Лаклакюрт, Куруш, Могилевское, Петраковское, Моксоб, Муцалаул, Новогагатли, Новокостек, Новосаситли, Новосельское, Кемсиюрт, Нурадилово, Октябрьское, Османюрт, Симсир, Первомайское, Покровское, Абдурашидотар, Садовое, Сивух, Советское, Солнечное, Сулевкент, Темираул, Гоксувотар, Теречное, Тотурбийкала, Тукита, Хамавюрт, Чагаротар, Шагада, Эндирей. На своей территории район имеет развитую сеть производственной и социальной сферы и жизнеобеспечения населения района.

## 2. Ресурсы муниципального района «Хасавюртовский район»

### 2.1. Земельные ресурсы

Общая площадь муниципального района составляет 1423,60 кв. км., в том числе находящаяся в муниципальной собственности 116866 га.

На климат района большое влияние оказывает Каспийское море, которое смягчает его и увлажняет воздух.

Среднегодовая температура воздуха 10-12<sup>0</sup>С, максимум 33-36<sup>0</sup>С наблюдается в июле-августе, абсолютный минимум – от минус 17<sup>0</sup> в нижней части до минус 25-30<sup>0</sup>С в северной. Количество осадков по территории изменяется от 350 до 480 мм в год. Снеговой покров здесь крайне неустойчив, появляется обычно в декабре. Число дней со снегом колеблется от 10-15 до 30 дней. Продолжительность безморозного периода 230-250 дней.

## 2.2. Водные ресурсы

### Поверхностные воды

Поверхностные воды на территории Хасавюртовского района представлены водами рек Аксай, Акташ, Ярыксу, Ямансу, Юзбаш, Умаш, их притоками, крупными и мелкими озерами и водохранилищами.

### Подземные воды.

Пресные подземные воды повсеместно используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Разведано и эксплуатируется одно месторождение – Хасавюртовское. Прогнозные ресурсы пресных подземных вод по району составляют 147,5 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Утвержденные запасы превышают 6 тыс.м<sup>3</sup>/сут.

Своеобразен растительный и животный мир: На повышенных участках произрастают ксерофитно – пустынные полукустарники и многочисленные эфемеры; пониженные и влажные участки заняты злаково – разнотравной растительностью, а сильно засоленные участки – солянковой растительностью.

На светло – каштановых почвах широко распространены опустыненные степи с разнотравьем и злаками.

Животный мир: заяц, лисица, шакал, волк, енотовидная собака, хорь, фазан, серая куропатка, перепел, голуби

## 2.3. Демография. Трудовые ресурсы

Демографическая обстановка в Хасавюртовском районе на современном этапе и прогнозируемом периоде формируется под влиянием тенденций роста населения за счет естественного прироста.

Среднегодовая численность постоянного населения, рассчитанная на основе анализа демографических процессов и тенденций, происходящих в муниципальном районе за последние несколько лет в 2013 году составила 154495 чел., в 2014 год составила 160457 чел. Коэффициент естественного прироста населения в период 2013 - 2014 годов составил в среднем 17,6 человек на 1 000 человек населения.

Несмотря на стабильный показатель положительного естественного прироста в течение последних пяти лет в Хасавюртовском районе в предстоящий плановый период будет продолжена планомерная работа по сохранению достигнутых результатов демографической политики.

Среднегодовая численность занятых в экономике (с учетом занятых индивидуальным трудом и в домашнем хозяйстве) в 2014 году составил 52,6 тыс. человек. Доля занятых в экономике от численности трудоспособного населения составляет 70,2%. К 2015 году численность занятых в экономике прогнозируется в количестве 53,1 тыс. человек. В целях улучшения положения в сфере занятости и сокращения безработицы можно путем использования следующих форм активизации рынка труда: создание новых рабочих мест, стимулирование новых гибких форм занятости, создание условий для достижения соответствия между спросом и предложением на рабочую силу, содействие малому бизнесу и предпринимательству, обеспечение регулирования привлечения иностранной рабочей силы, создание благоприятных условий для легальной трудовой миграции.

### **3. Анализ социально – экономического положения муниципального района «Хасавюртовский район»**

#### **3.1. Сельское хозяйство**

В 2014 году объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в ценах соответствующих лет составил в сумме 6798 млн. рублей или 107,5% к уровню 2013 года в (сопоставимых ценах).

Из общего объема сельскохозяйственной продукции на долю растениеводства приходится 2724,4 млн.рублей (40,0%), животноводства – 4073,6 млн.рублей (60%). В расчете на одного жителя произведено 129,3 тыс.рублей сельхозпродукции. Выполнение установленного плана на 2014 год по объему сельскохозяйственной продукции составило 111,1%. Выполнение плановых показателей и рост темпов производства в сравнении с 2013 годом произошло в основном за счет повышения урожайности всех производимых культур и роста численности поголовья скота и птицы, а также качественных показателей животноводческой продукции .

В прогнозируемом периоде предусматривается увеличение производства зерновых, пшеницы, риса, а также овощей, фруктов и винограда.

Планируется реализация четырех инвестиционных бизнес проектов: производство клеточного звероводства (пушнина), стоимость проекта 42,5 млн. руб., строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров на 150 тыс.голов сметной стоимостью 173 млн. рублей., строительство современного тепличного комплекса производственной мощностью 2 га., стоимость проекта 150 млн. руб., строительство птицекомплекса с инкубаторной станцией и комбикормового завода, стоимость проекта 116,4 млн. руб.

#### **3.2. Промышленность**

Промышленное производство в Хасавюртовском районе представлено, в основном предприятиями-производителями строительных материалов, мини заводам по производству кирпича, шлакоблоков, тротуарной плитки, предприятий мукомольной промышленности, (частные мельницы) и нескольких предприятий хлебопечения.

Объем отгруженных товаров собственного производства по всем видам экономической деятельности промышленной продукции за 2014 год составил 32,9 млн.рублей или 133,1% к уровню 2013 года в сопоставимых ценах. Объем отгруженных товаров на душу населения по району составил 205,0 руб. Установленный план по объему отгруженных товаров собственного производства на 2014 год выполнен на 117,5%.

### 3.3. Торговля и общественное питание

Учитывая тенденции текущего года и динамику предыдущих лет уровень инфляции в Республике Дагестан, характеризующийся индексом потребительских цен, в 2014 году составит 10,2 процента к декабрю 2012 года, с вероятным снижением до 6,8 процента в 2013 году. В прогнозируемом периоде темпы инфляции в Республике Дагестан превышают среднероссийские темпы инфляции от 0,6 до 0,2 пунктов.

Снижение темпов инфляции до прогнозируемого уровня будет обеспечено как за счет мер, предпринимаемых на уровне федерального правительства, так и за счет усилий республиканских органов власти, и прежде всего будет обеспечиваться комплексом факторов: сдерживающей тарифной политикой в сфере естественных монополий, ограничением повышения тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, расширения системы мониторинга и контроля в сфере регулируемого ценообразования.

На уровень инфляции влияют такие факторы как:

- рост цен на потребительские товары, ввозимые в целях продажи на территорию муниципального образования;
- рост цен на бензин, дизельное топливо;
- повышение регулируемых на региональном и муниципальном уровне тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства и транспорте.

Состояние потребительского рынка в муниципальном образовании остается стабильным и характеризуется улучшением ассортимента предлагаемой продукции и расширением спектра оказываемых услуг.

Постепенный рост реальных денежных доходов населения будет способствовать повышению покупательского спроса населения на товары народного потребления, платные услуги, что способствует дальнейшему росту объемов потребительского рынка.

В сфере потребительского рынка в отчетном году отмечены положительные результаты. Оборот розничной торговли за 2014 год составил 6128,4 млн.рублей, что составляет 130,2% от уровня 2013 года (в сопоставимых ценах). Оборот розничной торговли на душу населения составил – 38,2 тыс.руб. Объем платных услуг, оказанных населению района за 2014 год, составил 991,6 млн.рублей, или 116,4% к уровню 2013года. На душу населения платные услуги составляют – 6,2 тыс.рублей.

Запланированный объем по обороту розничной торговли и по объему платных услуг оказанных населению выполнен на 102,5 %.

### 3.4. Строительство и архитектура

Одним из источников устойчивого экономического роста в муниципальном районе является увеличение инвестиций в основной капитал. Основным источником вливания государственных средств на капитальное строительство являлось и является реализация республиканской инвестиционной программы. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования в 2014 году составил 1698,2 млн.рублей или, 111,0% от уровня 2013 года (в сопоставимых ценах).

В рамках Республиканской инвестиционной программы Хасавюртовскому району в 2014 году было предусмотрено 124,9 млн.рублей. Из них на строительство : объектов здравоохранения - 20,9 млн.рублей; образования- 23,6 млн. руб., культуры- 13,0 млн. руб., ЖКХ-19,1 млн. руб., дорожное хозяйство-38,4 млн. руб. Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования составил 102,6% к установленному плану на 2014 год.

Объем инвестиций за исключением бюджетных средств по району выполнен на 144,1%.

За счет частного строительства введено в 2014 году 60113 кв.м. индивидуального жилья

Объем инвестиций в 2015 году в рамках республиканской инвестиционной программы, ожидается 309,8 млн. рублей Доля инвестиций за счет федерального бюджета будет направлена на реализацию федеральных целевых программ. Средства бюджета муниципального района в основном будут направлены в непроизводственную сферу: образование, жилищно-коммунальное строительство и строительство объектов социально-культурного назначения.

### 3.5. Транспорт и дорожное хозяйство

По территории муниципального района проходит , автодорога международного значения Ростов-Баку, а также трасса Астрахань-Махачкала, автомагистраль «Кавказ» и другие., которые связывают район с городами и районами республики и других регионов России. Через Хасавюртовский район проходит железная дорога. Основными действующими пассажирскими линиями являются Москва-Баку, Киев –Баку, Москва- Тбилиси и другие. Построенная в 90 годах железнодорожная линия Кизляр –Карланюрт связывает Дагестан с центром во второй ветке и сокращает путь транзита грузов из Европы и России в Азию и обратно.

### 3.6. Связь

В районе действуют : 31 почтовых отделений связи, три оператора сотовой связи и 30 пунктов доступа к сети Интернет.

Из общего количество населенных пунктов охвачено телевидением и услугами сотовой связи 56 населенных пунктов.

### 3.7. Малый бизнес

В сфере малого предпринимательства по району в 2014 году осуществляли свою деятельность - 2324 субъектов (в 2013 году 1949 ед.), в том числе 1910 индивидуальных предпринимателей (1569) и 414 малых и средних предприятий (380ед.). Число субъектов малого предпринимательства на 10 тыс. человек составило 266,3 ед., (в 2013 году 126,2 ед.)

Увеличился оборот субъектов малого и среднего предпринимательства по всем видам деятельности в 2014 году составил 353,3 млн.руб., или 104% к уровню 2013 года (в сопоставимых ценах) и 113,7% от запланированного объема. Объем налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в 2014 году составил 38,8 млн.рублей , или 111,8 % к 2013 году.

Реализация Программы государственной поддержки развития малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании позволило бы сохранить и увеличить в 2015 - 2017 годах:



- число малых предприятий;
- численность занятых в малом бизнесе;
- объем продукции;
- насыщение потребительского рынка муниципального образования качественными товарами и услугами, продолжение формирования конкурентной среды, оказывающей сдерживающее влияние на рост цен;
- расширение спектра услуг, оказываемых предприятиями малого бизнеса (бытовые, пассажирские и т.д.).

### **3.8. Доходы населения**

В 2015 году сохраняться значительные темпы роста денежных доходов населения за счет всех составляющих: социальных трансфертов, доходов от собственности, предпринимательской деятельности.

Денежные доходы населения муниципального образования «Хасавюртовский район» в 2014 году составили 7009,2 млн. рублей, что на 34,2 процента выше уровня 2013 года.

Среднемесячная заработная плата работников за 2014 год возросла на 20,1% и составила оценочно 16245,3 рублей. Среднемесячные доходы на душу населения составили 3705 рублей на человека, что 7,8 % больше уровня 2013 года. Средний размер назначенных пенсий на одного пенсионера за отчетный период составил 8936 рублей или 7,7% против 2013 год

Основная часть доходов будет получена за счет оплаты труда и социальных выплат. В 2014 году фонд заработной платы составил 1136,039 млн. рублей, увеличение по сравнению с 2013 годом составил 112,7% В 2015г.г. фонд заработной платы повысится до 1142,621млн. руб.

Денежные расходы населения в 2014 году составили 7469,187 млн. рублей. Основной статьей расходов населения остаются потребительские расходы, на покупку товаров и оплату услуг предполагается направить в 2015 году 70 процентов от общего объема денежных расходов.

Расходы населения на оплату обязательных платежей и взносов в 2015 году составят 20,0 процента от общего объема денежных расходов.

Доля населения с денежными доходами ниже прожиточного минимума в 2015 году снизится, что обусловлено реализацией мер по повышению доходов населения в сфере оплаты труда, в области пенсионного обеспечения, социальной поддержки наименее обеспеченной категории населения, а также опережающим ростом доходов населения по сравнению с ростом величины прожиточного минимума.

Снижению доли населения с денежными доходами ниже региональной величины прожиточного минимума будет способствовать:

- повышение заработной платы организаций в связи с внедрением новых систем оплаты труда ;
- увеличение социальных пенсий, увеличение трудовых пенсий в 2015 году;
- поэтапная реструктуризация учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, путем перевода их в бюджетные и автономные учреждения.

#### **4. Предприятия жизнеобеспечения муниципального района «Хасавюртовский район»**

Район вошел в республиканскую адресную инвестиционную программу по коммунальному хозяйству, по которой строится водовод Кизилюрт- Бабаюрт с первоначальной сметной стоимостью более 350 млн. руб. При проектировании водовода «Кизилюрт-Бабаюрт» в проект включены населенные пункты Хасавюртовского района, такие как: Муцалаул, Байрамаул, Ботаюрт, Куруш, Казмааул, Сулевкент, Шагада, Костек и Ново-костек, население которых более 41 тыс. человек.

Поставщиком газа в Хасавюртовском районе является ООО «Гахпром Межрегионгаз Пятигорск» в Дагестане. Газовые сети эксплуатирует ООО «Дагестангазсервис». Протяженность газопроводов составляет 1100 км. На 2015 год по Республиканской инвестиционной программе объем инвестиций в основной капитал по плану составит 309852 тыс. рублей.

#### **5. Финансово – кредитные учреждения муниципального района «Хасавюртовский район»**

На территории района функционируют следующие финансово-кредитные учреждения:

Представительство в г. Хасавюрт Дагестанского регионального филиала ОАО «Россельхозбанк»

#### **6. Средства массовой информации муниципального района «Хасавюртовский район»**

В муниципальном районе издается районная общественно – политическая газета «Вести Хасавюртовского района», учредителем которого является администрация муниципальное образования «Хасавюртовский район», и телевидение «Айташ»

#### **7. Инвестиционная привлекательность муниципального района «Хасавюртовский район»**

Инвестиционная деятельность в муниципальном районе осуществляется на

основе действующих федеральных и региональных нормативно-правовых актов, а

также нормативно-правовых актов органов местного самоуправления

В 2013 году разработаны и представлены в Агентство инвестиций и внешнеэкономических связей РД инвестиционные паспорта по следующим проектам:

- инвестиционный проект строительство птицекомплекса с инкубаторной станцией и кормозаводом СПК «Батыр»



- инвестиционный проект производства клеточного звероводства СХПК «Росомаха»



**- инвестиционный проект на строительство птицефабрики мясо бройлеров СПК «Гранит»**



**- инвестиционный проект строительство тепличного комплекса ООО «Гамма»**



Среди инвестиционных интересов района, наряду с развитием сельскохозяйственной отрасли, внедрением инновационных технологий важную роль играет развитие малого предпринимательства.

В среднесрочной перспективе основными приоритетными направлениями социально-экономического развития района являются:

- поддержка и развитие сельского хозяйства
- создание благоприятных условий для расширения и развития муниципального сектора экономики, в том числе малого бизнеса;
- реформирование жилищно-коммунальной отрасли хозяйства;
- сохранение позитивных и устранение негативных тенденций в сфере демографии, поддержка института семьи;
- развитие транспортной инфраструктуры района;
- создание благоприятных условий для формирования и развитие рынка доступного жилья;
- поддержка сфер образования, здравоохранения, культуры и спорта.

## **8. Паспорта инвестиционных проектов муниципального образования**

**«Хасавюртовский район»**

# Паспорт инвестиционного проекта

Строительство птицекомплекса с инкубаторной станцией

(наименование инвестиционного проекта)

## Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

|   |  |
|---|--|
| Заявитель (полное наименование)   | Сельскохозяйственный<br>производственный кооператив<br>«Батыр» |
| Предполагаемое место размещения (реализации) проекта<br>(город, иное поселение, район, не определено)                         | Хасавюртовский район, с. Ботаюрт                               |
| Тип инвестиционного проекта (новое строительство,<br>перепрофилирование, расширение, реконструкция)                           | Строительство птицекомплекса с<br>инкубаторной станцией        |
| Отрасль экономики, к которой относится организация,<br>производство, создаваемые в ходе реализации<br>инвестиционного проекта | Сельское хозяйство   |
| Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)  | Производство и переработка мяса<br>птицы                       |
| Стоимость проекта, млн. руб.  | 116,4  |
| Основная продукция (услуги), перечень основной<br>номенклатуры продукции (услуг)  | Мясо бройлеров и суточных цыплят                               |
| Мощность планируемого производства  |  |
| Срок реализации проекта (ввода<br>объекта), лет   | 2014-2018г.г.  |
| Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную<br>мощность  | 2018г  |
| Период окупаемости проекта, лет, месяцев  | 5 лет  |

## Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

|  | Сумма,<br>млн. руб. | Направление использования |
|--|---------------------|---------------------------|
| Всего  | 116,4               |                           |
| Собственные средства                                 | 114,4               |                           |
| Привлекаемые средства                                | 2                   |                           |
| Другие источники (расписать по<br>видам поступлений) |                     |                           |

## Раздел 3. Показатели эффективности проекта

|  |       |
|--|-------|
| Бюджетная эффективность, млн. руб. в год       |       |
| Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.      |       |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR), %       |       |
| Срок окупаемости, лет                          | 5 лет |
| Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет |       |
| Количество рабочих мест, чел.                  | 100   |

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

| Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)        | Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб. | Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие) |
|---|---|--|
| Строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров | 116,4   | 2014... год - всего  |
|   |   | в т.ч.:  |
|   |   | январь   |
|   |   | февраль  |
|   |   | ...  |
|   |   | декабрь  |

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

|   |         |
|---|---------|
| Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.: | 100 чел |
| <i>административный персонал</i>  |         |
| <i>инженерно-технический персонал</i>   |         |
| <i>рабочие (по профилю и специализации)</i>                                       |         |
| <i>подсобные рабочие</i>  |         |
| Земельный участок (площадь)   | 20 га   |
| Производственные помещения (характеризовать)                                      |         |
| Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта              |         |
| Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)                            |         |
| Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)                                 |         |
| Годовая потребность в газе (куб.м./ч)   |         |
| Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)                                       |         |
| Прочие  |         |

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

|   |    |
|---|----|
| Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет  | да |
| Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет                        | да |
| Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет                   |    |
| Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма  |    |
| Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет                                    | да |
| Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет          |    |
| Информационное обеспечение, да/нет  |    |
| Организация участия в выставках, презентациях, да/нет   | да |
| Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет                 |    |
| Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет |    |
| другое (указать)  |    |



Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:  | 100                            |
| <i>постоянных рабочих мест</i>  | 50                             |
| <i>сезонных рабочих мест</i>  | 50                             |
| <i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>  |                                |
| <i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i> |                                |
| Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:  | 2,5                            |
| <i>федеральный бюджет,</i>  |                                |
| <i>региональный бюджет</i>  |                                |
| <i>местный бюджет</i>   |                                |
| Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:   |                                |
| <i>в стоимостном выражении</i>  |                                |
| <i>в натуральном выражении</i>  |                                |
| Средняя заработная плата, тыс. руб.   | 7000                           |
| <i>- на момент ввода производства в действие</i>  |                                |
| <i>- на момент ввода производства на проектную мощность</i>   |                                |
| Привлечение предприятий республики к проектированию проекта   | да                             |
| Привлечение предприятий республики к строительству  | да                             |
| Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта  |                                |
| Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей   |                                |
| Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)   | да                             |
| Создание объектов социальной инфраструктуры   | Спортзал, кухня                |
| Благоустройство территории  | Ограждения, озеленение         |
| Использование технологий комплексной переработки сырья  | Приобретение пельмен. аппарата |
| Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции   | да                             |
| Повышение уровня экологической безопасности   | да                             |
| Другое  |                                |



## Раздел 9. Информация о проработанности проекта

|   |  |
|---|--|
| Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления  |  |
| Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)   |  |
| Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ   |  |
| Необходимость патентной защиты основных технологических решений   |  |
| Необходимость лицензирования  |  |
| Необходимость сертификации  |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования   |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов   |  |
| Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)  |  |
| Наличие заключения экологической экспертизы   |  |
| Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы) |  |
| Условия возможного участия инвестора в проекте  |  |

## Раздел 10. Маркетинговые исследования

|   |  |
|---|--|
| Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей                  |  |
| Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства) |  |
| Характеристика сырьевой базы  |  |
| Технология производства   |  |
| Характеристика рынков сбыта   |  |
| Основные конкуренты в России и зарубежом  |  |

| Показатели  | Ед. изм. | Значение |
|---|----------|----------|
| 1   | 2        | 3        |
| Фонд оплаты труда работников, всего   |          |          |
| в том числе:  |          |          |
| заработная плата  |          |          |
| налоги и взносы на социальные нужды   |          |          |
| Среднесписочная численность работников  |          |          |
| Среднемесячная заработная плата одного работника                              |          |          |
| Амортизационные отчисления  |          |          |
| Себестоимость реализованной продукции   |          |          |
| Прибыль от продаж   |          |          |
| Чистая прибыль  |          |          |
| Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды |          |          |
| в том числе:  |          |          |
| налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан              |          |          |
| Дебиторская задолженность   |          |          |
| Кредиторская задолженность  |          |          |
| в том числе:  |          |          |
| задолженность по налогам и платежам   |          |          |

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

| Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта | Объем инвестиций, млн. руб. | Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ |                  |
|---|-----------------------------|--|------------------|
|   |                             | Начало работы  | Окончание работы |
|   | 110,3                       | 2014г  | 2018г            |

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

|   |  |
|---|--|
| Полное и сокращенное наименование организации       | Сельскохозяйственный производственный кооператив «Батыр» |
| Форма собственности                                 |  |
| Организационно-правовая форма                       |  |
| Юридический адрес                                   | Хасавюртовский район, с. Ботаюрт                         |
| Почтовый адрес                                      | Хасавюртовский район, с. Ботаюрт                         |
| Индекс  | 368043   |
| Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД        | 01.24  |
| ИНН   | 05340031567  |
| Код ОКВЭД   | 01,24  |
| Код ОКПО  | 86087358   |
| ОГРН  | 1080534001382  |
| Год основания                                       | 2009   |
| Банковские реквизиты                                | «Газпромбанк»  |
| Сфера деятельности                                  | Сельское хозяйство                                       |
| Уставный капитал                                    | 110,3 млн. руб   |
| Стоимость основных фондов                           | 110,3 млн. руб   |
| Стоимость оборотных средств                         | 100 млн. руб   |
| Перечень акционеров                                 |  |
| <b>Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)</b>    | Магомедов Мухтарпаша Ахмедович                           |
| Телефон /факс                                       | 89289627367  |
| WEB - страница                                      |  |
| Электронная почта                                   |  |
| <b>Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)</b> | Магомедов Камал Мухтарпашаевич                           |
| Телефон /факс                                       |  |
| Электронная почта                                   |  |

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

**Руководитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

**Главный бухгалтер**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

# Паспорт ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Производство клеточного звероводства

(наименование инвестиционного проекта)

## Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

|   |   |
|---|---|
| Заявитель (полное наименование)   | СХПК «Росомаха»   |
| Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)                      | Хасавюртовский район.с.Новый Костек                     |
| Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)                        |   |
| Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта | Сельское хозяйство                                      |
| Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)  | Производство клеточного звероводства (разведение песка) |
| Стоимость проекта, млн. руб.  | 42,5  |
| Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)   | пушнина   |
| Мощность планируемого производства  |   |
| Срок реализации проекта (ввода объекта), лет  | 2013-2020г  |
| Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность   | 2020г   |
| Период окупаемости проекта, лет, месяцев  |   |

## Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

|   | Сумма,<br>млн. руб. | Направление использования |
|---|---------------------|---------------------------|
| Всего   | 42,5                |                           |
| Собственные средства                              | 13,5                |                           |
| Привлекаемые средства                             | 29,0                |                           |
| Другие источники (расписать по видам поступлений) |                     |                           |

## Раздел 3. Показатели эффективности проекта

|  |    |
|--|----|
| Бюджетная эффективность, млн. руб. в год       |    |
| Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.      |    |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR), %       |    |
| Срок окупаемости, лет                          |    |
| Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет |    |
| Количество рабочих мест, чел.                  | 30 |

#### Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

| Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)      | Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб. | Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие) |
|---|---|--|
| Производство клеточного звероводства (разведение песка) | 42,5  | 200... год - всего   |
|   |   | в т.ч.:  |
|   |   | январь   |
|   |   | февраль  |
|   |   | ...  |
|   |   | декабрь  |

#### Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

|   |     |
|---|-----|
| Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.: | 30  |
| <i>административный персонал</i>  |     |
| <i>инженерно-технический персонал</i>   |     |
| <i>рабочие (по профилю и специализации)</i>                                       |     |
| <i>подсобные рабочие</i>  |     |
| Земельный участок (площадь)   | 3га |
| Производственные помещения (характеризовать)                                      |     |
| Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта              |     |
| Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)                            |     |
| Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)                                 |     |
| Годовая потребность в газе (куб.м./ч)   |     |
| Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)                                       |     |
| Прочие  |     |

#### Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

|   |    |
|---|----|
| Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет  | да |
| Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет                        | да |
| Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет                   | да |
| Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма  | да |
| Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет                                    | да |
| Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет          | да |
| Информационное обеспечение, да/нет  |    |
| Организация участия в выставках, презентациях, да/нет   | да |
| Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет                 | да |
| Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет | да |
| другое (указать)  |    |

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

|   |    |
|---|----|
| Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:  | 30 |
| <i>постоянных рабочих мест</i>  |    |
| <i>сезонных рабочих мест</i>  |    |
| <i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>  |    |
| <i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i> |    |
| Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:  |    |
| <i>федеральный бюджет,</i>  |    |
| <i>региональный бюджет</i>  |    |
| <i>местный бюджет</i>   |    |
| Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:   |    |
| <i>в стоимостном выражении</i>  |    |
| <i>в натуральном выражении</i>  |    |
| Средняя заработная плата, тыс. руб.   |    |
| <i>- на момент ввода производства в действие</i>  |    |
| <i>- на момент ввода производства на проектную мощность</i>   |    |
| Привлечение предприятий республики к проектированию проекта   |    |
| Привлечение предприятий республики к строительству  |    |
| Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта  |    |
| Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей   |    |
| Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)   |    |
| Создание объектов социальной инфраструктуры   |    |
| Благоустройство территории  |    |
| Использование технологий комплексной переработки сырья  |    |
| Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции   |    |
| Повышение уровня экологической безопасности   |    |
| Другое  |    |





Раздел 9. Информация о проработанности проекта

|   |  |
|---|--|
| Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления  |  |
| Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)   |  |
| Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ   |  |
| Необходимость патентной защиты основных технологических решений   |  |
| Необходимость лицензирования  |  |
| Необходимость сертификации  |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования   |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов   |  |
| Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)  |  |
| Наличие заключения экологической экспертизы   |  |
| Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы) |  |
| Условия возможного участия инвестора в проекте  |  |

Раздел 10. Маркетинговые исследования

|   |  |
|---|--|
| Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей                  |  |
| Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства) |  |
| Характеристика сырьевой базы  |  |
| Технология производства   |  |
| Характеристика рынков сбыта   |  |
| Основные конкуренты в России и зарубежом  |  |

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

| Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта | Объем инвестиций, млн. руб. | Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ |                  |
|---|-----------------------------|--|------------------|
|   |                             | Начало работы  | Окончание работы |
|   |                             | 2013г  | 2020г            |

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

| Показатели                             | Ед. изм. | Значение |
|--|----------|----------|
| 1                                      | 2        | 3        |
| Фонд оплаты труда работников, всего    |          |          |
| в том числе:                           |          |          |
| заработная плата                       |          |          |
| налоги и взносы на социальные нужды    |          |          |
| Среднесписочная численность работников |          |          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Среднемесячная заработная плата одного работника                              |  |  |
| Амортизационные отчисления  |  |  |
| Себестоимость реализованной продукции   |  |  |
| Прибыль от продаж   |  |  |
| Чистая прибыль  |  |  |
| Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды |  |  |
| в том числе:  |  |  |
| налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан              |  |  |
| Дебиторская задолженность   |  |  |
| Кредиторская задолженность  |  |  |
| в том числе:  |  |  |
| задолженность по налогам и платежам   |  |  |

### Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

|   |                                    |
|---|------------------------------------|
| Полное и сокращенное наименование организации       | СХПК «Росомаха»                    |
| Форма собственности                                 |                                    |
| Организационно-правовая форма                       |                                    |
| Юридический адрес                                   | Хасавюртовский район, с. Н. Костек |
| Почтовый адрес                                      | Хасавюртовский район, с. Н. Костек |
| Индекс  |                                    |
| Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД        |                                    |
| ИНН   |                                    |
| Код ОКВЭД   |                                    |
| Код ОКПО  |                                    |
| ОГРН  | 1130544003259                      |
| Год основания                                       |                                    |
| Банковские реквизиты                                |                                    |
| Сфера деятельности                                  |                                    |
| Уставный капитал                                    |                                    |
| Стоимость основных фондов                           |                                    |
| Стоимость оборотных средств                         |                                    |
| Перечень акционеров                                 |                                    |
| <b>Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)</b>    | Молламагомедов Абдула Магомедович  |
| Телефон /факс                                       |                                    |
| WEB - страница                                      |                                    |
| Электронная почта                                   |                                    |
| <b>Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)</b> |                                    |
| Телефон /факс                                       |                                    |
| Электронная почта                                   |                                    |

*организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.*

**Руководитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

**Главный бухгалтер**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

# Паспорт инвестиционного проекта

Строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров

(наименование инвестиционного проекта)

## Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

|   |   |
|---|---|
| Заявитель (полное наименование)   | СПК «Гранит»  |
| Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)                      |   |
| Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)                        | Строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров |
| Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта | Сельское хозяйство  |
| Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)  | Производство мяса птицы бройлеров                         |
| Стоимость проекта, млн. руб.  | 173   |
| Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)   | Мясо птицы  |
| Мощность планируемого производства  | 150 тыс.голов   |
| Срок реализации проекта (ввода объекта), лет  | 2013-2018г.г.   |
| Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность   | 2018г   |
| Период окупаемости проекта, лет, месяцев  |   |

## Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

|   | Сумма,<br>млн. руб. | Направление использования |
|---|---------------------|---------------------------|
| Всего   | 173                 |                           |
| Собственные средства                              | 20%                 |                           |
| Привлекаемые средства                             | 80%                 |                           |
| Другие источники (расписать по видам поступлений) |                     |                           |

## Раздел 3. Показатели эффективности проекта

|  |    |
|--|----|
| Бюджетная эффективность, млн. руб. в год       |    |
| Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.      |    |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR), %       |    |
| Срок окупаемости, лет                          |    |
| Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет |    |
| Количество рабочих мест, чел.                  | 55 |

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

| Наименование инвестиционного объекта (мероприятия)        | Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб. | Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие) |
|---|---|--|
| Строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров | 173   | 200... год - всего   |
|   |   | В т.ч.:  |
|   |   | январь   |
|   |   | февраль  |
|   |   | ...  |
|   |   | декабрь  |

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

|   |        |
|---|--------|
| Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.: |        |
| <i>административный персонал</i>  |        |
| <i>инженерно-технический персонал</i>   |        |
| <i>рабочие (по профилю и специализации)</i>                                       |        |
| <i>подсобные рабочие</i>  |        |
| Земельный участок (площадь)   | 3308га |
| Производственные помещения (характеризовать)                                      |        |
| Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта              |        |
| Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)                            |        |
| Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)                                 |        |
| Годовая потребность в газе (куб.м./ч)   |        |
| Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)                                       |        |
| Прочие  |        |

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

|   |  |
|---|--|
| Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет  |  |
| Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет                        |  |
| Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет                   |  |
| Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма  |  |
| Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет                                    |  |
| Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет          |  |
| Информационное обеспечение, да/нет  |  |
| Организация участия в выставках, презентациях, да/нет   |  |
| Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет                 |  |
| Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет |  |
| другое (указать)  |  |

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

|   |    |
|---|----|
| Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:  |    |
| <i>постоянных рабочих мест</i>  | 55 |
| <i>сезонных рабочих мест</i>  |    |
| <i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>  |    |
| <i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i> |    |
| Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:  |    |
| <i>федеральный бюджет,</i>  |    |
| <i>региональный бюджет</i>  |    |
| <i>местный бюджет</i>   |    |
| Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:   |    |
| <i>в стоимостном выражении</i>  |    |
| <i>в натуральном выражении</i>  |    |
| Средняя заработная плата, тыс. руб.   |    |
| <i>- на момент ввода производства в действие</i>  |    |
| <i>- на момент ввода производства на проектную мощность</i>   |    |
| Привлечение предприятий республики к проектированию проекта   |    |
| Привлечение предприятий республики к строительству  |    |
| Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта  |    |
| Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей   |    |
| Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)   |    |
| Создание объектов социальной инфраструктуры   |    |
| Благоустройство территории  |    |
| Использование технологий комплексной переработки сырья  |    |
| Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции   | да |
| Повышение уровня экологической безопасности   |    |
| Другое  |    |



## Раздел 9. Информация о проработанности проекта

|   |  |
|---|--|
| Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления  |  |
| Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)   |  |
| Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ   |  |
| Необходимость патентной защиты основных технологических решений   |  |
| Необходимость лицензирования  |  |
| Необходимость сертификации  |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования   |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов   |  |
| Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)  |  |
| Наличие заключения экологической экспертизы   |  |
| Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы) |  |
| Условия возможного участия инвестора в проекте  |  |

## Раздел 10. Маркетинговые исследования

|   |  |
|---|--|
| Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей                  |  |
| Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства) |  |
| Характеристика сырьевой базы  |  |
| Технология производства   |  |
| Характеристика рынков сбыта   |  |
| Основные конкуренты в России и зарубежом  |  |

## Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

| Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта | Объем инвестиций, млн. руб. | Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ |                  |
|---|-----------------------------|--|------------------|
|   |                             | Начало работы  | Окончание работы |
|   | 173                         | 2013г  | 2018г            |

## Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

| Показатели                          | Ед. изм. | Значение |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 1                                   | 2        | 3        |
| Фонд оплаты труда работников, всего |          |          |
| в том числе:                        |          |          |
| заработная плата                    |          |          |
| налоги и взносы на социальные нужды |          |          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Среднесписочная численность работников  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата одного работника                              |  |  |
| Амортизационные отчисления  |  |  |
| Себестоимость реализованной продукции   |  |  |
| Прибыль от продаж   |  |  |
| Чистая прибыль  |  |  |
| Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды |  |  |
| в том числе:  |  |  |
| налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан              |  |  |
| Дебиторская задолженность   |  |  |
| Кредиторская задолженность  |  |  |
| в том числе:  |  |  |
| задолженность по налогам и платежам   |  |  |

### Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

|   |                               |
|---|-------------------------------|
| Полное и сокращенное наименование организации       | СПК «Гранит»                  |
| Форма собственности                                 |                               |
| Организационно-правовая форма                       |                               |
| Юридический адрес                                   | Хасавюртовский район, с.Аксай |
| Почтовый адрес                                      | Хасавюртовский район,с.Аксай  |
| Индекс  | 368031                        |
| Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД        |                               |
| ИНН   |                               |
| Код ОКВЭД   |                               |
| Код ОКПО  |                               |
| ОГРН  |                               |
| Год основания                                       |                               |
| Банковские реквизиты                                |                               |
| Сфера деятельности                                  |                               |
| Уставный капитал                                    |                               |
| Стоимость основных фондов                           |                               |
| Стоимость оборотных средств                         |                               |
| Перечень акционеров                                 |                               |
| <b>Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)</b>    | Гереев Атилло Мухтарович      |
| Телефон /факс                                       | 89285872010                   |
| WEB - страница                                      |                               |
| Электронная почта                                   |                               |
| <b>Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)</b> |                               |
| Телефон /факс                                       |                               |
| Электронная почта                                   |                               |

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

**Руководитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)

**Главный бухгалтер**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

(подпись)



# Паспорт инвестиционного проекта

строительство тепличного комплекса ООО «Гамма»

(наименование инвестиционного проекта)

## Раздел 1. Учетные данные инвестиционного проекта

|   |   |
|---|---|
| Заявитель (полное наименование)   | ООО «Гамма»                             |
| Предполагаемое место размещения (реализации) проекта (город, иное поселение, район, не определено)                      | Хасавюртовский район<br>г.Хасавюрт      |
| Тип инвестиционного проекта (новое строительство, перепрофилирование, расширение, реконструкция)                        | Новое строительство                     |
| Отрасль экономики, к которой относится организация, производство, создаваемые в ходе реализации инвестиционного проекта | Сельское хозяйство                      |
| Суть инвестиционного проекта (3 - 5 строк)  | Получение овощной продукции круглый год |
| Стоимость проекта, млн. руб.  | 150                                     |
| Основная продукция (услуги), перечень основной номенклатуры продукции (услуг)   | Овощи защищённого грунта                |
| Мощность планируемого производства  | 2 га                                    |
| Срок реализации проекта (ввода объекта), лет  | 2013-2016г.г.                           |
| Срок (примерная дата) ввода объекта на проектную мощность   | 2016г                                   |
| Период окупаемости проекта, лет, месяцев  |   |

## Раздел 2. Финансовое обеспечение проекта

|   | Сумма,<br>млн. руб. | Направление использования |
|---|---------------------|---------------------------|
| Всего   | 150                 |                           |
| Собственные средства                              | 30%                 |                           |
| Привлекаемые средства                             | 70%                 |                           |
| Другие источники (расписать по видам поступлений) |                     |                           |

## Раздел 3. Показатели эффективности проекта

|  |    |
|--|----|
| Бюджетная эффективность, млн. руб. в год       |    |
| Чистый приведенный доход (NPV), млн. руб.      |    |
| Внутренняя норма рентабельности (IRR), %       |    |
| Срок окупаемости, лет                          |    |
| Срок окупаемости с учетом дисконтирования, лет |    |
| Количество рабочих мест, чел.                  | 28 |

Раздел 4. График финансирования инвестиционного проекта

| Наименование инвестиционного объекта (мероприятия) | Объем финансирования в инвестиционный объект (мероприятие), млн. руб. | Сроки финансирования в инвестиционный объект (мероприятие) |
|--|---|--|
| Строительство тепличного комплекса                 | 150   | 200... год - всего   |
|  |   | в т.ч.:  |
|  |   | январь   |
|  |   | февраль  |
|  |   | ...  |
|  |   | декабрь  |

Раздел 5. Потребность проекта в ресурсах

|   |     |
|---|-----|
| Кадры (контингент персонала, необходимого для реализации проекта), всего, в т.ч.: |     |
| <i>административный персонал</i>  |     |
| <i>инженерно-технический персонал</i>   |     |
| <i>рабочие (по профилю и специализации)</i>                                       |     |
| <i>подсобные рабочие</i>  |     |
| Земельный участок (площадь)   | 2га |
| Производственные помещения (характеризовать)                                      |     |
| Сырьевые ресурсы, необходимые для реализации инвестиционного проекта              |     |
| Годовая потребность в водопроводной воде (тыс. куб. м)                            |     |
| Годовая потребность в электроэнергии (тыс. кВт/ч)                                 |     |
| Годовая потребность в газе (куб.м./ч)   |     |
| Годовая потребность в водоотводе (куб.м./ч)                                       |     |
| Прочие  |     |

Раздел 6. Запрашиваемые формы государственной поддержки

|   |  |
|---|--|
| Финансирование разработки бизнес-плана, да/нет  |  |
| Компенсация части затрат на разработку проектно-сметной документации, да/нет                        |  |
| Предоставление государственной гарантии (размер необходимого обеспечения), да/нет                   |  |
| Предоставление инвестиционного налогового кредита, сумма  |  |
| Включение в федеральные и региональные целевые программы, да/нет                                    |  |
| Предоставление налоговых льгот по налогам, поступающим в республиканский бюджет РД, да/нет          |  |
| Информационное обеспечение, да/нет  |  |
| Организация участия в выставках, презентациях, да/нет   |  |
| Субсидирование части процентной ставки по привлекаемому банковскому кредиту, да/нет                 |  |
| Предоставление на льготных условиях имущества, находящегося в республиканской собственности, да/нет |  |
| другое (указать)  |  |

Раздел 7. Полезность проекта для Республики Дагестан

|   |    |
|---|----|
| Количество новых рабочих мест, создаваемых инвестиционным проектом, всего, в т.ч.:  | 28 |
| <i>постоянных рабочих мест</i>  | 28 |
| <i>сезонных рабочих мест</i>  |    |
| <i>временных рабочих мест, создаваемых при строительстве</i>  |    |
| <i>косвенных (сопряженных) рабочих мест, создаваемых на смежных производствах (для производства сырья, транспортировки сырья и готовой продукции и пр.)</i> |    |
| Объем предусмотренных налогов и платежей, млн. руб. всего, в т.ч.:  |    |
| <i>федеральный бюджет,</i>  |    |
| <i>региональный бюджет</i>  |    |
| <i>местный бюджет</i>   |    |
| Объем производства продукции после выхода на проектную мощность, всего, в т.ч.:   |    |
| <i>в стоимостном выражении</i>  |    |
| <i>в натуральном выражении</i>  |    |
| Средняя заработная плата, тыс. руб.   |    |
| <i>- на момент ввода производства в действие</i>  |    |
| <i>- на момент ввода производства на проектную мощность</i>   |    |
| Привлечение предприятий республики к проектированию проекта   |    |
| Привлечение предприятий республики к строительству  |    |
| Привлечение предприятий республики по кооперации в рамках реализации проекта  |    |
| Закупка оборудования (комплектующих) у местных производителей   |    |
| Использование местных сырьевых ресурсов (вид, объем, сумма)   |    |
| Создание объектов социальной инфраструктуры   |    |
| Благоустройство территории  |    |
| Использование технологий комплексной переработки сырья  |    |
| Внедрение новых технологий и выпуск новой продукции   |    |
| Повышение уровня экологической безопасности   |    |
| Другое  |    |



Раздел 9. Информация о проработанности проекта

|   |  |
|---|--|
| Разработчик бизнес-плана или ТЭО инвестиционного проекта, дата составления  |  |
| Проектно-сметная документация (наличие, кем и когда утверждена)   |  |
| Основных субподрядчики и перечень выполняемых ими работ   |  |
| Необходимость патентной защиты основных технологических решений   |  |
| Необходимость лицензирования  |  |
| Необходимость сертификации  |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) оборудования   |  |
| Наличие договоров поставки (протоколов о намерениях) сырья и материалов   |  |
| Проведена ли независимая экспертиза проекта (кем, когда)  |  |
| Наличие заключения экологической экспертизы   |  |
| Наличия у претендента собственных денежных средств или другого имущества, в том числе освоенные средства (подтверждающие документы) |  |
| Условия возможного участия инвестора в проекте  |  |

Раздел 10. Маркетинговые исследования

|   |  |
|---|--|
| Характеристика новизны продукции, наличие инновационной составляющей                  |  |
| Назначение продукции (масштабы и направления использования, потребительские свойства) |  |
| Характеристика сырьевой базы  |  |
| Технология производства   |  |
| Характеристика рынков сбыта   |  |
| Основные конкуренты в России и зарубежом  |  |

Раздел 11. План-график реализации инвестиционного проекта

| Наименование этапов (направлений, мероприятий) реализации инвестиционного проекта | Объем инвестиций, млн. руб. | Сроки выполнения этапов (направлений, мероприятий) работ |                  |
|---|-----------------------------|--|------------------|
|   |                             | Начало работы  | Окончание работы |
| 1 этап -1га 2014г   | 150                         | 2013г  | 2016г            |
| 2 этап -1га 2016г   |                             |  |                  |

Раздел 12. Фактические показатели деятельности организации за год, предшествующий году начала реализации инвестиционного проекта

| Показатели                          | Ед. изм. | Значение |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 1                                   | 2        | 3        |
| Фонд оплаты труда работников, всего |          |          |
| в том числе:                        |          |          |

|   |  |  |
|---|--|--|
| заработная плата  |  |  |
| налоги и взносы на социальные нужды   |  |  |
| Среднесписочная численность работников  |  |  |
| Среднемесячная заработная плата одного работника                              |  |  |
| Амортизационные отчисления  |  |  |
| Себестоимость реализованной продукции   |  |  |
| Прибыль от продаж   |  |  |
| Чистая прибыль  |  |  |
| Налоговые платежи в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды |  |  |
| в том числе:  |  |  |
| налоговые платежи в консолидированный бюджет Республики Дагестан              |  |  |
| Дебиторская задолженность   |  |  |
| Кредиторская задолженность  |  |  |
| в том числе:  |  |  |
| задолженность по налогам и платежам   |  |  |

### Раздел 13. Информация об инициаторе проекта

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Полное и сокращенное наименование организации       | ООО «Гамма»                      |
| Форма собственности                                 |                                  |
| Организационно-правовая форма                       |                                  |
| Юридический адрес                                   | г.Хасавюрт, Хасавюртовский район |
| Почтовый адрес                                      | г.Хасавюрт, Хасавюртовский район |
| Индекс  | 368000                           |
| Основной вид деятельности заявителя по ОКВЭД        |                                  |
| ИНН   |                                  |
| Код ОКВЭД   |                                  |
| Код ОКПО  |                                  |
| ОГРН  |                                  |
| Год основания                                       |                                  |
| Банковские реквизиты                                |                                  |
| Сфера деятельности                                  |                                  |
| Уставный капитал                                    |                                  |
| Стоимость основных фондов                           |                                  |
| Стоимость оборотных средств                         |                                  |
| Перечень акционеров                                 |                                  |
| <b>Руководитель (должность, Ф.И.О полностью)</b>    | Алиев Зелымхан Бадрудинович      |
| Телефон /факс                                       | 89289474175                      |
| WEB - страница                                      |                                  |
| Электронная почта                                   |                                  |
| <b>Контактное лицо (должность, Ф.И.О полностью)</b> |                                  |
| Телефон /факс                                       |                                  |
| Электронная почта                                   |                                  |

Организация несет ответственность за достоверность информации, представленной в паспорте проекта, и предоставляет право ее распространения в Российской Федерации и за рубежом.

Руководитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.) (подпись)