**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан**

Основание проведения электронного аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением МО «Хасавюртовский район» от 07.03.2025г. № 147.

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор) – АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж, тел. (495) 734-81-18, официальный сайт: www.tektorg.ru.

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона, Организатор) - Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, mkuomzip@mail.ru.

Арендодатель – Администрация МО «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, тел. 8 (87231) 5-20-95, hasavurtrayon@e-dag.ru

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время начала приема заявок в электронном аукционе – 27 марта 2025 г. в 11 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в электронном аукционе – 28 апреля 2025 г. в 11 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 30 апреля 2025 г.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 06 мая 2025 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время осмотра земельного участка на местности – устанавливается Организатором электронного аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

**1. Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000109:1720, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Цияб Ичичали.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 161872 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **121 506** (сто двадцать одна тысяча пятьсот шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3 645** (три тысячи шестьсот сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **24 301** (двадцать четыре тысячи триста один) рубль.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000124:233, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кандаураул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30076 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9 692** (девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **291** (двести девяносто один) рубль.

Сумма задатка – в размере 20% - **1938** (одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5840, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кандаураул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 49999 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **16 112** (шестнадцать тысяч сто двенадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **483** (четыреста восемьдесят три) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **3 222** (три тысячи двести двадцать два) рубля.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:432, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Теречное.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2 843** (две тысячи восемьсот сорок три) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **85** (восемьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **569** (пятьсот шестьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5772, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Темираул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 8707 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2 806** (две тысячи восемьсот шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **84** (восемьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **561** (пятьсот шестьдесят один) рубль.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2198, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 4871 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1 570** (одна тысяча пятьсот семьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **47** (сорок семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **314** (триста четырнадцать) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000084:710, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новогагатли.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 41402 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **13 337** (тринадцать тысяч триста тридцать семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **400** (четыреста) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 667** (две тысячи шестьсот шестьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000165:135, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 37097 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **10 520** (десять тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **316** (триста шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 104** (две тысячи сто четыре) рубля.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:6167, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15118 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **4 872** (четыре тысячи восемьсот семьдесят два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **146** (сто сорок шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **974** (девятьсот семьдесят четыре) рубля.

**ЛОТ 10**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:390, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Советское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 473780 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **152 671 (**сто пятьдесят две тысячи шестьсот семьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% - **4 580** (четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **30 534** (тридцать тысяч пятьсот тридцать четыре) рубля.

**ЛОТ 11**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:426, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Советское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 20415 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **6 579** (шесть тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **197** (сто девяносто семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 316** (одна тысяча триста шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 12**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:485, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 81731 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **26 337** (двадцать шесть тысяч триста тридцать семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **790** (семьсот девяносто) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **5 267** (пять тысяч двести шестьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 13**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5523, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 207021 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **66 711** (шестьдесят шесть тысяч семьсот одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2 001** (две тысячи один) рубль.

Сумма задатка – в размере 20% - **13 342** (тринадцать тысяч триста сорок два) рубля.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000126:266, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 136856 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **44 101** (сорок четыре тысячи сто один) рубль.

Шаг аукциона – 3% - **1 323** (одна тысяча триста двадцать три) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **8 820** (восемь тысяч восемьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000114:292, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, МУП Курушский.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 320926 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **109 499** (сто девять тысяч четыреста девяносто девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3 285** (три тысячи двести восемьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **21 900** (двадцать одна тысяча девятьсот) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:339, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 224566 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **72 364** (семьдесят две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **2 171** (две тысячи сто семьдесят один) рубль.

Сумма задатка – в размере 20% - **14 473** (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:340, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 98664 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **31 794** (тридцать одна тысяча семьсот девяносто четыре) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **954** (девятьсот пятьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **6 359** (шесть тысяч триста пятьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1506, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10149 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **3 000** (три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **90** (девяносто) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **600** (шестьсот) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000119:141, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 44406 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **14 309** (четырнадцать тысяч триста девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **429** (четыреста двадцать девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 862** (две тысячи восемьсот шестьдесят два) рубля.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000187:121, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 101276 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **32 635** (тридцать две тысячи шестьсот тридцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **979** (девятьсот семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6 527** (шесть тысяч пятьсот двадцать семь) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:128, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10653 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **3 433** (три тысячи четыреста тридцать три) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **103** (сто три) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **687** (шестьсот восемьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000138:225, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **4 834** (четыре тысячи восемьсот тридцать четыре) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **145** (сто сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **967** (девятьсот шестьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4406, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30480 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **9 822** (девять тысяч восемьсот двадцать два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **295** (двести девяносто пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 964** (одна тысяча девятьсот шестьдесят четыре) рубля.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4399, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 2017 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **650** (шестьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **20** (двадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **130** (сто тридцать) рублей.

**ЛОТ 25**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2240, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1262 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **407** (четыреста семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **12** (двенадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **81** (восемьдесят один) рубль.

**ЛОТ 26**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000198:203, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30015 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9 672** (девять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **290** (двести девяносто) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 934** (Одна тысяча девятьсот тридцать четыре) рубля.

**ЛОТ 27**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:421, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 43647 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **14 065** (четырнадцать тысяч шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **422** (четыреста двадцать два) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 813** (две тысячи восемьсот тринадцать) рублей.

**ЛОТ 28**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:416, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 245085 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **78 976** (семьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2 369** (две тысячи триста шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **15 795** (пятнадцать тысяч семьсот девяносто пять) рублей.

**ЛОТ 29**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:424, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 717668 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **231 262** (двести тридцать одна тысяча двести шестьдесят два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **6 938** (шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **46 252** (сорок шесть тысяч двести пятьдесят два) рубля.

**ЛОТ 30**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:414, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 247150 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **79 642** (семьдесят девять тысяч шестьсот сорок два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **2 389** (две тысячи триста восемьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **15 928** (пятнадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей.

**ЛОТ 31**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:413, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 63054 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **20 319** (двадцать тысяч триста девятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **610** (шестьсот десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **4 064** (четыре тысячи шестьдесят четыре) рубля.

**ЛОТ 32**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000098:417, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 300000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **96 672** (девяносто шесть тысяч шестьсот семьдесят два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **2 900** (две тысячи девятьсот) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **19 334** (девятнадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля.

**ЛОТ 33**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5892, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Темираул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 192764 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **62 042** (шестьдесят две тысячи сорок два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **1 861** (одна тысяча восемьсот шестьдесят один) рубль.

Сумма задатка – в размере 20% - **12 408** (двенадцать тысяч четыреста восемь) рублей.

**ЛОТ 34**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:259, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 997770 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **326 906** (триста двадцать шесть тысяч девятьсот шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **9 807** (девять тысяч восемьсот семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20%- **65 381** (шестьдесят пять тысяч триста восемьдесят один) рубль.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**2. Условия участия в электронном аукционе**

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

1) Внести задаток на счет электронной площадки в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.

2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации** допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных **постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564** «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с информационным сообщением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке, в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем наступления одного из событий:

- Отмена аукциона.

- Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.

- Отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе.

 - Отсутствие предложений Претендента о цене предмета аукциона.

- Публикация протокола об итогах проведения аукциона, (в случае, если Претендент не признан победителем аукциона).

 Администрация посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора аренды имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды имущества, задаток ему не возвращается

**4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

**В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в дату и время рассмотрения заявок заявитель не допускается к участию в аукционе.**

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном

аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка на участие в электронном аукционе считается поданной в момент ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок проведения электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

**7. Заключение договора аренды земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора аренды земельного участка, представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.