

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

село **Муцалаул** район **Хасавюртовский**

адрес **ул. Вишневого, 32а**

принадлежность объекта **непосредственное управление 2017 г.**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное) жилое

2. Год постройки 1983

3. Характеристика объекта:

износ в % 45 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади -

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 300,0 (м²)

жилая площадь 217,8 (м²)

нежилая площадь, 82,2, в том числе

под производственные нужды - (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) 2

5. Источники:

теплоснабжения -

газоснабжения **ООО «Газпром межрегионгаз» г. Махачкала**

холодного/горячего водоснабжения -

энергоснабжения **Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - Дагэнерго**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2023г.

N п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
1	2	3	4	5
	Без аварий	-	-	-

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2024 / 2025 гг.

N	Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования	Ед. измерения	Всего по плану работ подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем выполненных работ по дому	тыс. руб.	20,0	20,0
2	Ремонт кровли	м(2)	-/-/-	-/-/-
3	Ремонт чердачного помещения:	м	-/-/-	-/-/-
3.1	утепление чердачного перекрытия	м(2)	-	-
3.2	изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков	м(2)	-	-
3.3	установка люка на крышу		-/-/-	-/-/-
4	Ремонт фасада:	тыс. руб.	20,0	20,0
4.1	ремонт и покраска	м(2)	167,0	167,0
4.2	герметизация швов	п. м	-/-/-	-/-/-
4.3	ремонт водосточных труб	м	-	-
4.4	остекление и утепление оконных проемов	шт.	6	6
4.5	ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды	шт.	1	1
5	Ремонт подвальных помещений:	тыс. руб.	-	-
5.1	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п. м	-	-
5.2	очистка подвалов от мусора	м(2)	-	-
5.3	ремонт (утепление) входных дверей в подвалы	шт.	-	-
6	Ремонт покрытий дворовой территории:	тыс. руб.	-/-/-	-/-/-
6.1	отмосток	м(2)	-	-
6.2	приямков	шт.	-	-
6.3	проездов	м(2)	-/-/-	-/-/-
6.4	тротуаров	м(2)	-/-/-	-/-/-
7	Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.:		-	-
7.1	Центральное отопление:		отсутствует	-
7.1.1	ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов)	шт.	-	-
7.1.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.1.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.1.4	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-

7.1.5	промывка	шт.	-	-
7.1.6	опрессовка	шт.	-	-
7.1.7	приборы учета	шт.	-	-
7.2	Котельные:		отсутствуют	
7.2.1	подготовка тепловых пунктов (котлов)	шт.	-	-
7.2.2	подготовка элеваторных узлов	шт.	-	-
7.2.3	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.3	Горячее водоснабжение:		отсутствует	
7.3.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.3.2	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.3.3	ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов	шт.	-	-
7.3.4	промывка и опрессовка	шт.	-	-
7.3.5	приборы учета	шт.	-	-
7.4	Холодное водоснабжение:		уличное	
7.4.1	ремонт (замена) запорной арматуры	шт.	-	-
7.4.2	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.4.3	изоляция трубопроводов	м	-	-
7.4.4	ремонт (замена) насосов	шт.	-	-
7.4.5	приборы учета	шт.	-	-
7.5	Канализация:		отсутствует	
7.5.1	ремонт (замена) трубопроводов	м	-	-
7.5.2	промывка системы	м	-	-
7.5.3	ремонт колодцев	шт.	-	-
7.6	Электрооборудование:		удов.	удов.
7.6.1	световая электропроводка	м	-/-/-	-/-/-
7.6.2	силовая электропроводка	м	-/-/-	-/-/-
7.6.3	вводные устройства	шт.	8	8
7.6.4	электрощитовые устройства	шт.	-/-/-	-/-/-
7.6.5	приборы учета	шт.	8	8
7.6.6	ремонт (замена) электродвигателей	шт.	-	-
8	Приборы учета (ПУ) всего (газ, электричество)	шт.	16	16
9	Система пожаротушения в домах повышенной этажности	шт.	-	-
10	Другие работы:	тыс. руб.	-	-
10.1	Двери, окна	м	утеплены	

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2024 / 2025 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД: **с. Муцалаул, ул. Вишневекого, 32а**

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

Рук. ПАО «Россети Сев. Кавказ» - Дагэнерго

(Ф.И.О.)

Сайпулинов С. У.

Нач. ЭЭС Хаас р-на ООО «Газпром газораспределение Дагестан»

(Ф.И.О.)

Дадаев Р.М.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: зам. главы администрации МР

(Ф.И.О.)

Муртазалиев Н.Г.

Члены комиссии: **Директор МКУ «УЖКХ»**

(Ф.И.О.)

Алхаматов К.Д.

Директор ГО ЧС МКУ «Управление по делам ЧС и МП»

(Ф.И.О.)

Дадаев А.И.

Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД

(Ф.И.О.)

Шабанов Х.Г.

"19" 09 2024г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2024 / 2025гг.