**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды и купли - продажи земельных участков, расположенных на территории Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан**

Основание проведения электронного аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением МО «Хасавюртовский район» от 06.06.2024г. № 552.

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор) – АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж, тел. (495) 734-81-18, официальный сайт: www.tektorg.ru.

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона, Организатор) - Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, mkuomzip@mail.ru.

Продавец (арендодатель) – Администрация МО «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, тел. 8 (87231) 5-20-95, hasavurtrayon@e-dag.ru

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время начала приема заявок в электронном аукционе – 20 июня 2024 г. в 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в электронном аукционе – 22 июля 2024 г. в 09 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 23 июля 2024 г.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 29 июля 2024 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время осмотра земельного участка на местности – устанавливается Организатором электронного аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

**1. Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков**

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2613, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, МУП им. Аджиева.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 20000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5 477** (Пять тысяч четыреста семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **164** (Сто шестьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 095** (Одна тысяча девяносто пять) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4851, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 101244 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **27 725** (Двадцать семь тысяч семьсот двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **832** (Восемьсот тридцать два) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **5 545** (Пять тысяч пятьсот сорок пять) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000187:114, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 110778 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **30 336** (Тридцать тысяч триста тридцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **910** (Девятьсот десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6 067** (Шесть тысяч шестьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000159:126, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 5337 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1 461** (Одна тысяча четыреста шестьдесят один) рубль.

Шаг аукциона – 3% - **44** (Сорок четыре) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **292** (Двести девяносто два) рубля.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3074, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 180046 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **49 304** (Сорок девять тысяч триста четыре) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **1 479** (Одна тысяча четыреста семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **9 861** (Девять тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3073, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 152597 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **41 787** (Сорок одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 254** (Одна тысяча двести пятьдесят четыре) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **8 357** (Восемь тысяч триста пятьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000126:265, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 629455 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **157 495** (Сто пятьдесят семь тысяч четыреста девяносто пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4 725** (Четыре тысячи семьсот двадцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **31 499** (Тридцать одна тысяча четыреста девяносто девять) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000113:315, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 154785 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **38 729** (Тридцать восемь тысяч семьсот двадцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 162** (Одна тысяча сто шестьдесят два) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **7 746** (Семь тысяч семьсот сорок шесть) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000126:264, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 350346 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **87 660** (Восемьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2 630** (Две тысячи шестьсот тридцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **17 532** (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать два) рубля.

**ЛОТ 10**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000113:316, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, МУП Курушский,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 831517 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **208 053 (**Двести восемь тысяч пятьдесят три) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **6 242** (Шесть тысяч двести сорок два) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **41 611** (Сорок одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 11**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1225, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 7257 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1 987** (Одна тысяча девятьсот восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **60** (Шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **397** (Триста девяносто семь) рублей.

**ЛОТ 12**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000138:221, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2 502** (Две тысячи пятьсот два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **75** (Семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **500** (Пятьсот) рублей.

**ЛОТ 13**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4626, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30224 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **7 562** (Семь тысяч пятьсот шестьдесят два) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **227** (Двести двадцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 512** (Одна тысяча пятьсот двенадцать) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5742, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 110329 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **27 605** (Двадцать семь тысяч шестьсот пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **828** (Восемьсот двадцать восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **5 521** (Пять тысяч пятьсот двадцать один) рубль.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3503, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 63770 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **15 956** (Пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **479** (Четыреста семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3 191** (Три тысячи сто девяносто один) рубль.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5542, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 154187 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **42 223** (Сорок две тысячи двести двадцать три) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **1 267** (Одна тысяча двести шестьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **8445** (Восемь тысяч четыреста сорок пять) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:481, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 135000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **36 968** (Тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 109** (Одна тысяча сто девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **7 394** (Семь тысяч триста девяносто четыре) рубля.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2219, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 20241 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **5 064** (Пять тысяч шестьдесят четыре) рубля.

Шаг аукциона – 3% - **152** (Сто пятьдесят два) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 013** (Одна тысяча тринадцать) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2168, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 5628 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **1 408** (Одна тысяча четыреста восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **42** (Сорок два) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **282** (Двести восемьдесят два) рубля.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000105:435, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Теречное

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 205889 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **51 515** (Пятьдесят одна тысяча пятьсот пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 545** (Одна тысяча пятьсот сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **10 303** (Десять тысяч триста три) рубля.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5800, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Хамавюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 45423 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **12 439** (Двенадцать тысяч четыреста тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **373** (Триста семьдесят три) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 488** (Две тысячи четыреста восемьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:5757, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 8300 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **2 273** (Две тысячи двести семьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **68** (Шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **455** (Четыреста пятьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000195:120, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 43473 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **11 905** (Одиннадцать тысяч девятьсот пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **357** (Триста пятьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 381** (Две тысячи триста восемьдесят один) рубль.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:251, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 999995 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **273 839** (Двести семьдесят три тысячи восемьсот тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **8 215** (Восемь тысяч двести пятнадцать) рублей.

Сумма задатка–в размере 20%-**54 768**(Пятьдесят четыре тысячи семьсот шестьдесят восемь)рублей.

**ЛОТ 25**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000163:422, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1883 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **516** (Пятьсот шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **15** (Пятнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **103** (Сто три) рубля.

**ЛОТ 26**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:1251, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, земли бывшего совхоза «10 лет ДАССР»

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1083 кв.м.

Вид разрешенного использования: садоводство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9 420** (Девять тысяч четыреста двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **283** (Двести восемьдесят три) рубля.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 884** (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре) рубля.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту

приема заявок.