

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ №13 В С. СОВЕТСКОЕ  
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с. Советское, ул. Центральная №13

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТРОЙ РД  
Министерство регионального  
развития, строительства и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Дагестан



МИНИСТЕРСТВО  
РОССИИ  
Министерство строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Кавказского Федерального округа



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



## Содержание ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Технико-экономические показатели ..... 4



## Анализ территории ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Кадастровая схема ..... 7

Фотофиксация ..... 8

Опорный план ..... 9



## Архитектурные решения ..... 10

Генеральный план ..... 11

Схема покрытий территории ..... 12

Схема озеленения территории ..... 13

Схема освещения территории ..... 14

Схема расположений МАФ ..... 15

Схема конструкций дорожных одежд ..... 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 17



## 3D - иллюстрации ..... 18

Вид №1 ..... 19

Вид №2 ..... 20

Вид №3 ..... 21

Вид №4 ..... 22

Вид №5 ..... 23



## Укрупненный сметный расчет ..... 24



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передаст неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	114
--	-----	-----

## Покрытия

Общая площадь парка	м2	1065
Площадь тротуаров	м2	329,38
Бордюр тротуарный	пм	233
Детская площадка	м2	257,25

## Освещение

Светильник уличный	шт.	15
--------------------	-----	----

## Озеленение

Газон	м2	482,63
-------	----	--------

## МАФы

Скамейка	шт	12
Урна	шт	12
Детский аттрацион	шт	1
Качели	шт	4
Качалка на пружинах	шт	2

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



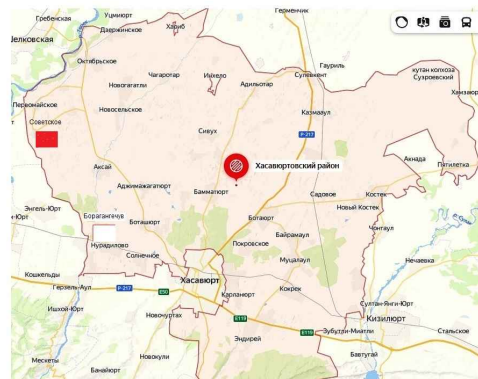
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

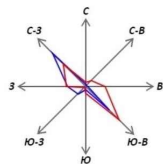


В масштабе  
Республики Дагестан

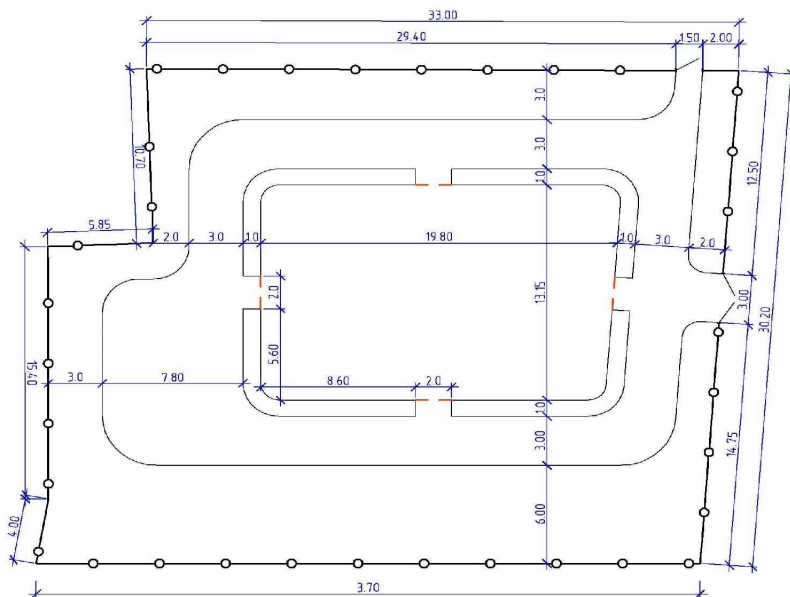
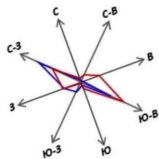


В масштабе  
Хасавюртовского района

# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



# ОПОРНЫЙ ПЛАН



Масштаб: 1:200

Парк по ул.Центральная №13 в  
с.Советское Хасавюртовского района

ЛИСТ

08/24



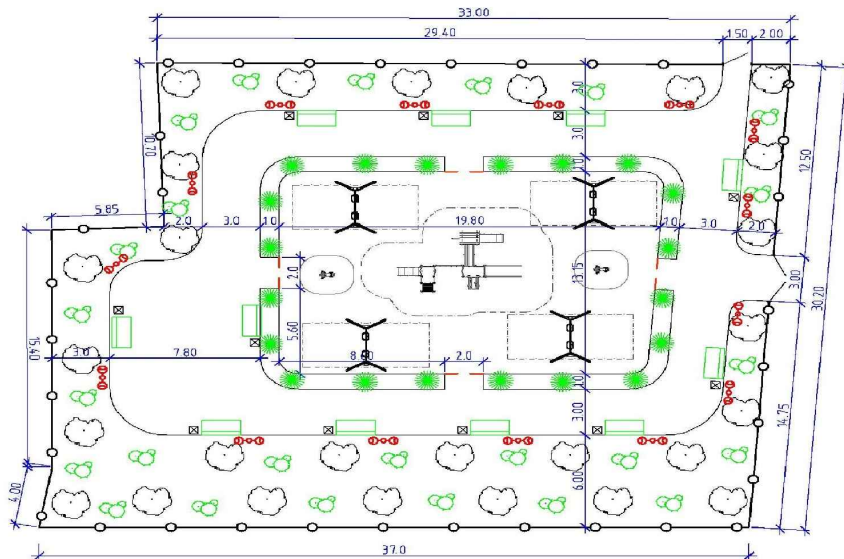
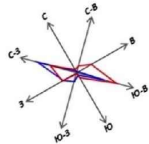
# ФОТОФИКСАЦИЯ



# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



- деревья лиственных пород;



- скамья парковая.



- кустарник хвойных пород;



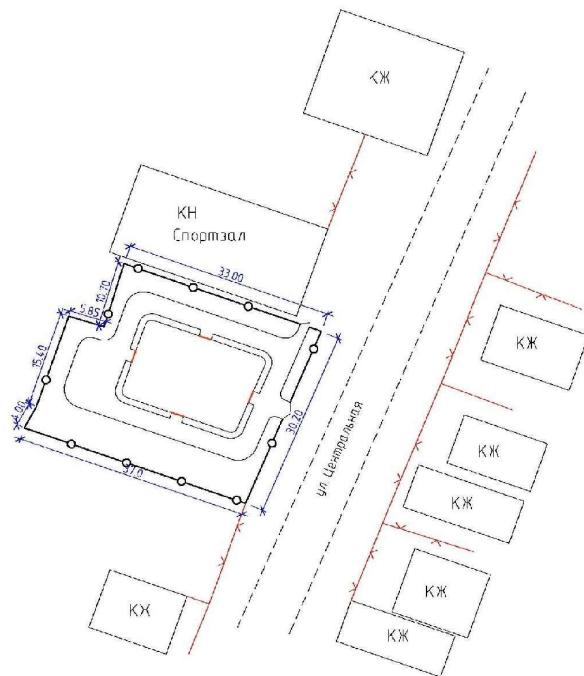
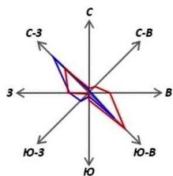
- светильник;

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №13 в  
с. Советское Хасавюртовского района

ЛИСТ  
11-1/24

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



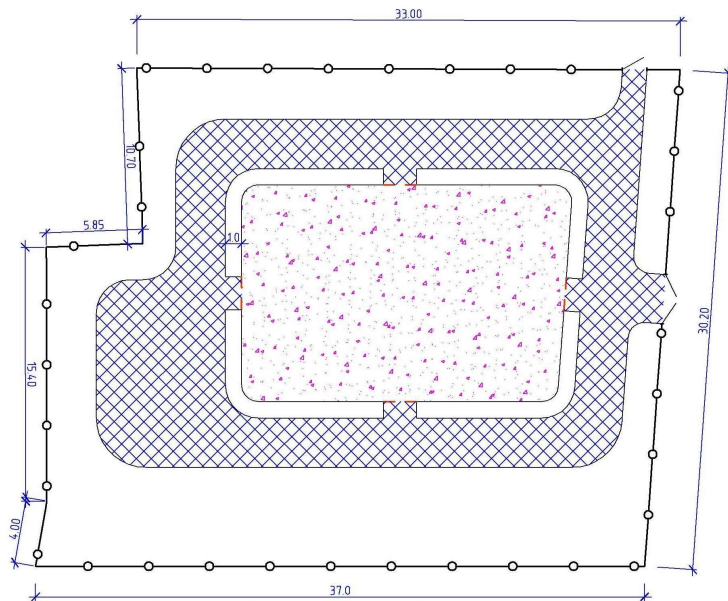
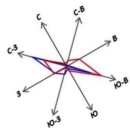
Масштаб 1:500

Парк по ул. Центральная №13 в  
с. Советское Хасавюртовского района

Лист

11/24

# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



-Асфальт (329,38 м2)



- Резиновая крошка (257,25 м2)

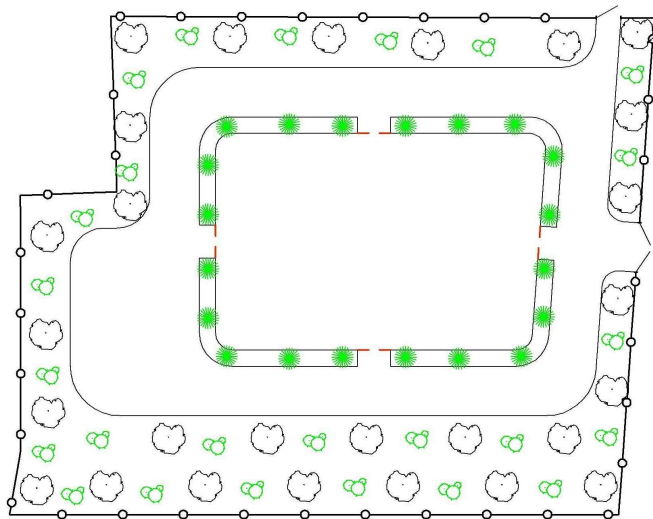
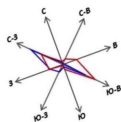
Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №13 в  
с. Советское Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/24

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа  
мелколистная



Кизильник  
блестящий




Овсяница  
сизая



Дербенник  
иволистный

Условные обозначения:

-  - деревья лиственных пород;
-  - кустарник ;

Площадь озеленения - 482,63 м2

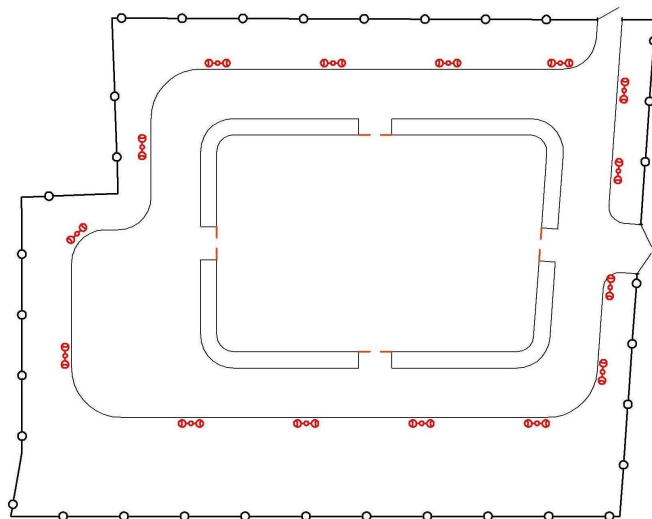
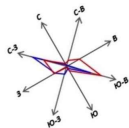
Масштаб 1:200

Парк по ул.Центральная №13 в  
с.Советское Хасавюртовского района

ЛИСТ

13/24

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столб БТ-0/2 со  
свильниками



- граница проектирования;



-проектное освещение.

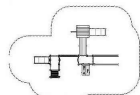
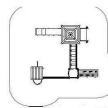
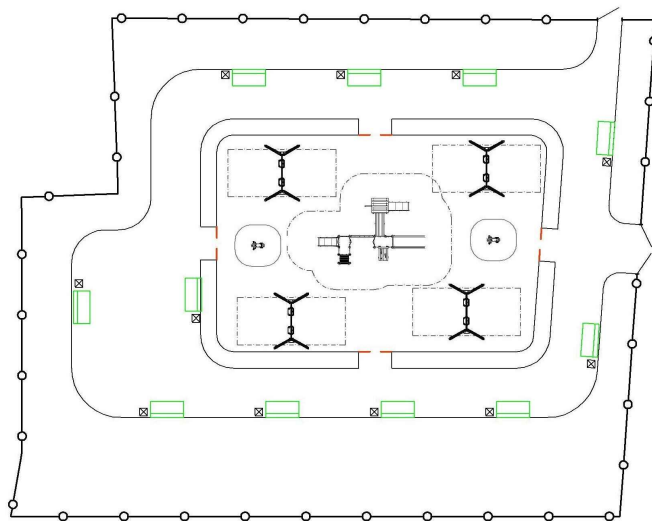
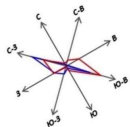
Масштаб 1:200

Парк по ул.Центральная №13 в  
с.Советское Хасавюртовского района

ЛИСТ

14/24

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ




-детские аттракционы;



- качели



-качалка на пружине.

 - скамья/урна.

Масштаб 1:200



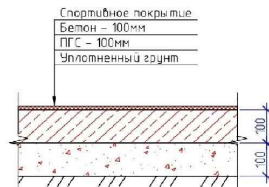
# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Асфальтобетонное покрытие (Тun 1)



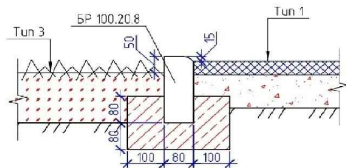
Резиновое покрытие (Тun 2)



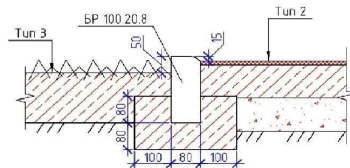
Газон (Тun 3)



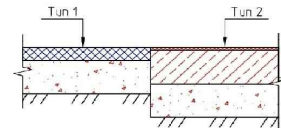
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



## ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (12 шт) Урна уличная (12 шт)

Тип-5 арт.1627 1500х500х70  
ООО "Красивый город"

арт.1680.1 500х500х460  
ООО "Красивый город"

Качели (4 шт)

Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20  
2600х1800х2200  
ООО "Красивый город"

Качалка на пружине (2 шт)

"Лошадка" арт.3313,1  
990х330х850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)  
"Лучик" арт.3278.1 4600х3300х2600  
ООО "Красивый город"



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



ВИД №1



*Дизайн проект. Парк по ул.Центральная №13  
в с.Советское Хасавюртовского района*

## ВИД №2



*Дизайн проект. Парк по ул.Центральная №13  
в с.Советское Хасавюртовского района*



ВИД №3



*Дизайн проект. Парк по ул.Центральная №13  
в с.Советское Хасавюртовского района*

## ВИД №4



*Дизайн проект. Парк по ул.Центральная №13  
в с.Советское Хасавюртовского района*



## ВИД №5



*Дизайн проект. Парк по ул.Центральная №13  
в с.Советское Хасавюртовского района*



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,13

( )

1

( )

,13

( )

:	-	
		2287592.40 .
		2287592.40 .
		. .
		. .
		. .
( )	( )	2023

/												
					6			10				
						7	8		9	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,003127	16 152 111,60				50 508			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	0,72	619 431,10				445 990			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	0,4	133 633,50				53 453			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	0,2	312 390,00				62 478								
											=0,89							
											115%	( 0)						
											90%	( 0)						
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				15	15 850,90				237 764								
											=0,89							
											115%	( 0)						
											90%	( 0)						
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	( , )		100 2	2,5725	410 539,20				1 056 112								
											=0,89							
															1 906 305			
											:							
											. 1-6				1 906 305			
											c				1 906 305			
															1 906 305			
															2287592.40			

: -  
[ , ( , ) ]

## Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

### Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

#### Парк по ул Центральная,13 в с Советское Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Смеси асфальтобетонные для покрытия тротуаров плотные тип Д,марка 3 толщина 3.5-4.0 см	М2	329.38	620	204215.6	204215.6
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	200	350	70000	70000
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	33	650	21450	21450
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-04 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	15	18500	277500	277500
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1000*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	37.913	2000	75826.8	75826.8
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	12	15000	180000	180000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	12	1200	14400	14400
		Игровой комплекс «Лучик» 5600*3300*2600 арт3278.1 (Макси)	компл	1	595000	595000	595000
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм	М2	257.25	3200	823200	823200
7	озеленение	Газон	М2	482.63	100.92	26000	26000
<b>Итого</b>							<b>2287592.40</b>