

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ. ИМАМА ШАМИЛЯ №23 В С. СИВУХ  
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с. Сивух. ул. Имама Шамиля №23

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНСТРОЙ РД  
Министерство строительства,  
архитектуры и территориального планирования  
Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ  
Министерство строительства,  
архитектуры и территориального планирования  
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



## Содержание ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Технико-экономические показатели ..... 4



## Анализ территории ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Кадастровая схема ..... 7

Фотофиксация ..... 8

Опорный план ..... 9



## Архитектурные решения ..... 10

Генеральный план ..... 11

Схема покрытий территории ..... 12

Схема озеленения территории ..... 13

Схема освещения территории ..... 14

Схема расположений МАФ ..... 15

Схема конструкций дорожных одежд ..... 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 17



## 3D - иллюстрации ..... 18

Вид №1 ..... 19

Вид №2 ..... 20

Вид №3 ..... 21



## Укрупненный сметный расчет ..... 22



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	250
--	-----	-----

## Покрытия

Общая площадь парка	м2	2476
Площадь тротуаров	м2	906,38
Бордюр тротуарный	пм	658
Детская площадка	м2	603,76

## Освещение

Светильник уличный	шт.	28
--------------------	-----	----

## Озеленение

Газон	м2	965,86
-------	----	--------

## МАФы

Скамейка	шт	28
Урна	шт	28
Детский аттрацион	шт	2
Качели	шт	4
Качалка на пружинах	шт	4

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



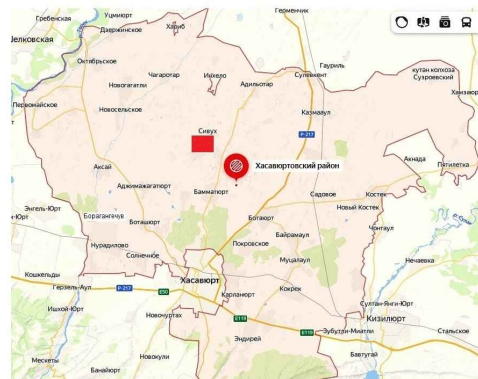
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России



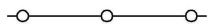
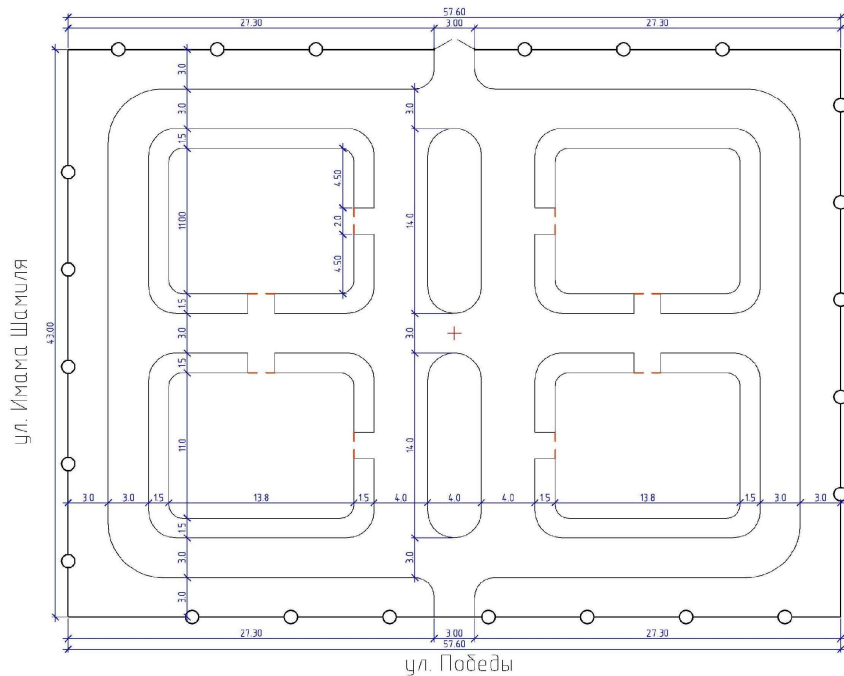
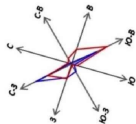
В масштабе  
Республики Дагестан



В масштабе  
Хасавюртовского района



# ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Граница проектирования

Масштаб 1:200

Парк по ул. Иمامа Шамиля №23 в с.Сивух Хасавюртовского района	ЛИСТ
	08/23



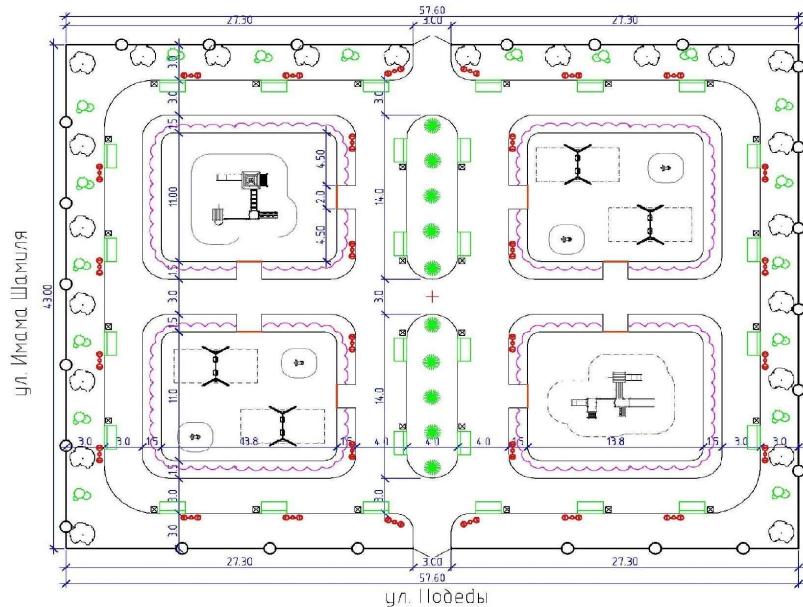
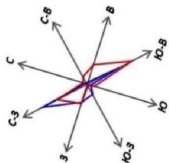
# ФОТОФИКСАЦИЯ



# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



– деревья лиственных пород;



– кустарник хвойных пород;



– скамья парковая.



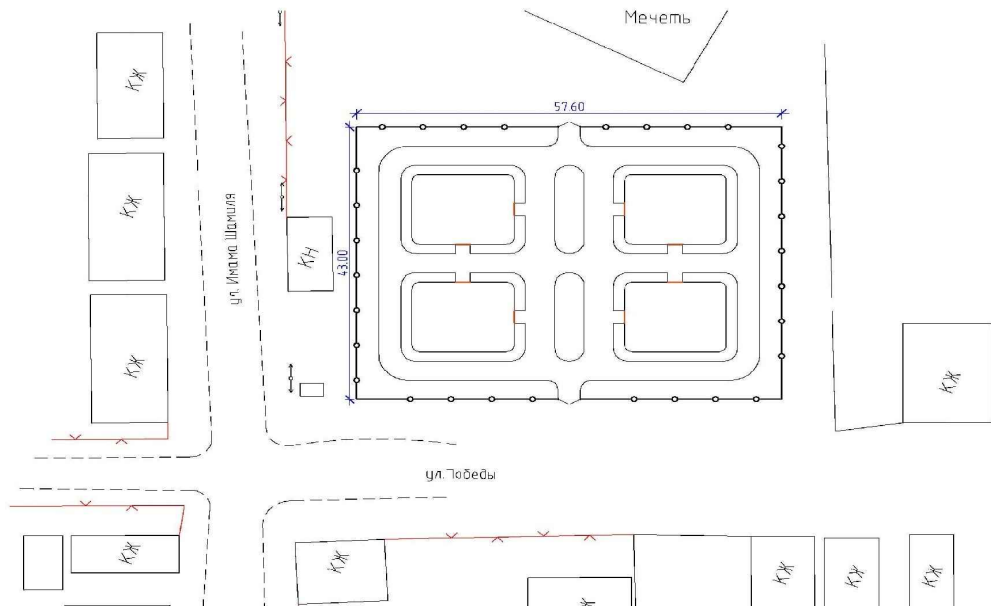
– светильник;

Масштаб 1:250

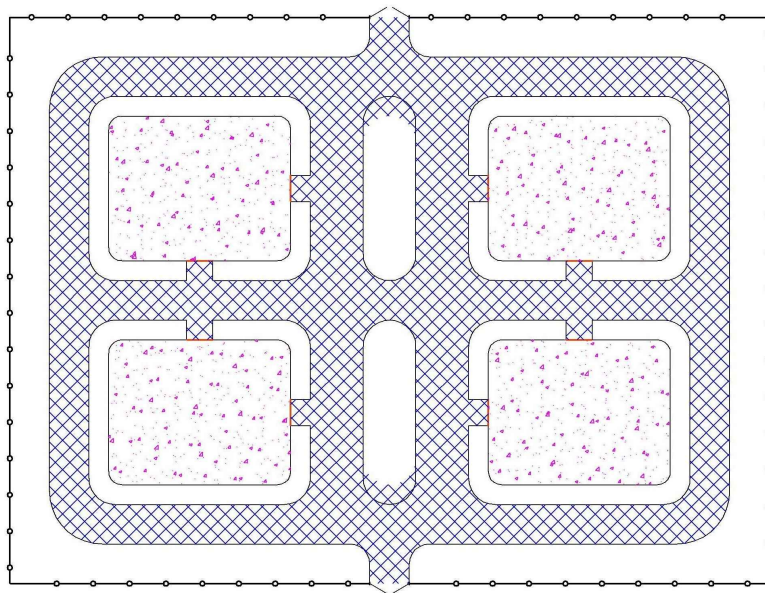
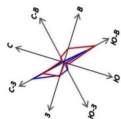
Парк по ул. Имама Шамиля №23 в с. Сиуух  
Хасавюртовского района

ЛИСТ  
11-1/24

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



  -Асфальт (906,38 м<sup>2</sup>)

  - Резиновая крошка (603,76 м<sup>2</sup>)

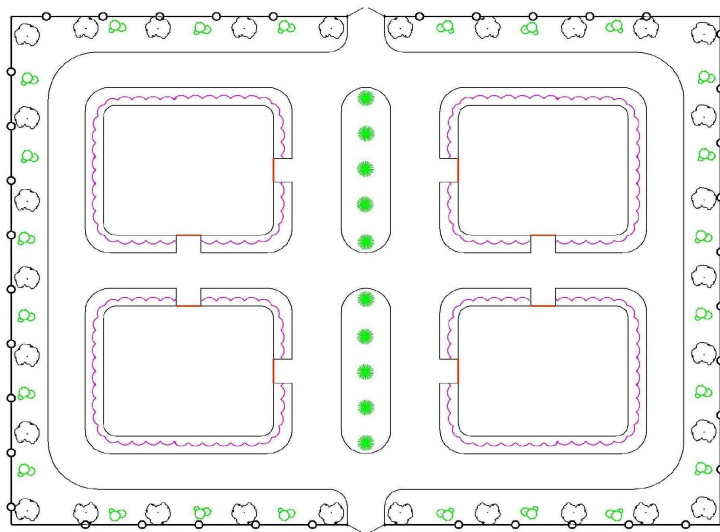
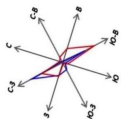
Масштаб 1:250

Парк по ул. Имама Шамиля №23  
в с. Сивух Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/24

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа  
мелколистная



Кизильник  
блестящий



Овсяница  
сизая



Дербенник  
иволистный

Условные обозначения:

- деревья лиственных пород;

- кустарник;

- кизильник блестящий.

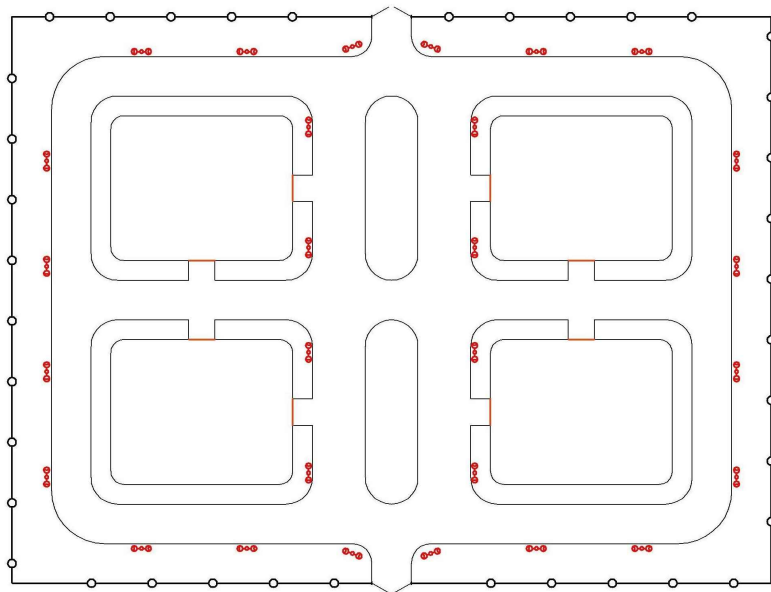
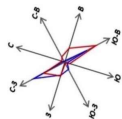
Площадь озеленения - 965,86 м<sup>2</sup>

Масштаб 1:250

Парк по ул. Имама Шамиля №23  
в с.Сивух Хасавюртовского района

лист  
13/24

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столбТ-012 со  
свильниками



- граница проектирования;



-проектное освещение.

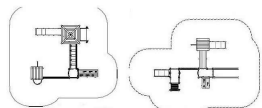
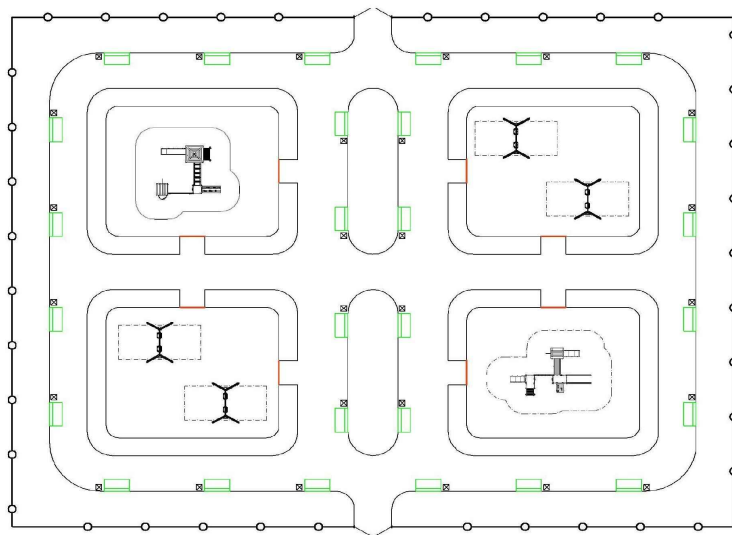
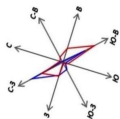
Масштаб 1: 250

Парк по ул. Имам Шамиля №23  
в с.Сивух Хасавюртовского района

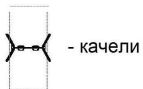
ЛИСТ

14/24

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ




-детские аттракционы;



- качели

 - скамья/урна.

 - качалка на пружине.

Масштаб 1: 250



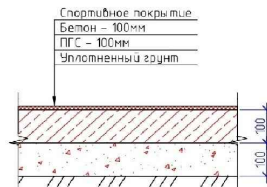
# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Асфальтобетонное покрытие (Тun 1)



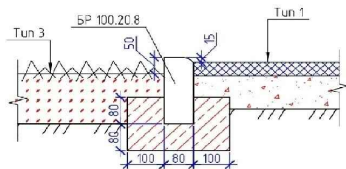
Резиновое покрытие (Тun 2)



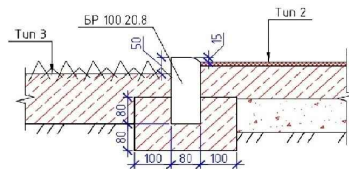
Газон (Тun 3)



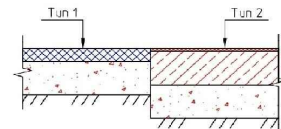
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



## ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (28 шт)

Тип-5 арт.1627 1500х500х70  
ООО "Красивый город"



Урна уличная (28 шт)

арт.1680.1 500х500х460  
ООО "Красивый город"



качели (4 шт)

Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20  
2600х1800х2200  
ООО "Красивый город"



Качалка на пружине (4 шт)

"Лошадка" арт.3313.1  
990х330х850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)

"Маленький замок" арт.3206  
5300х3450х3000 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)

"Лучик" арт.3278.1 4600х3300х2600  
ООО "Красивый город"



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



# ВИД №1



*Дизайн проект. Парк по ул. Имама Шамиля  
№23 в с.Сивух Хасавюртовского района*

ВИД №2



*Дизайн проект. Парк по ул. Имама Шамиля  
№23 в с.Сивух Хасавюртовского района*

## ВИД №3



*Дизайн проект. Парк по ул. Имама Шамиля  
№23 в с.Сивух Хасавюртовского района*



## ВИД №4



*Дизайн проект. Парк по ул. Имама Шамиля  
№23 в с.Сивух Хасавюртовского района*

ВИД №5



*Дизайн проект. Парк по ул. Имама Шамиля  
№23 в с.Сивух Хасавюртовского района*



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,23

( )

1

( )

,23

( , )

:

6 735 936,00

6 735 936,00

( ) ( )

/	2	3	4	5	6	, .			10	, .		
						7	8	9		11	12	13
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,00778	16 152 111,60				125 663			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	1,522	619 431,10				942 774			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	0,8	133 633,50				106 907			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	4,851	312 390,00				1 515 404						
											=0,89					
											115%	( 0)				
											90%	( 0)				
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				28	15 850,90				443 825						
											=0,89					
											115%	( 0)				
											90%	( 0)				
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	( )		100 2	6,0376	410 539,20				2 478 671						
											=0,89					
														5 613 244		
											:					
											. 1-6			5 613 244		
											c			5 613 244		
														5 613 244		
											-20%			6 735 936,00		

[ , ( , ) ]

## Укрупненный сметный расчет(на 15.11.2023 г)

### Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

#### Парк по ул Имама Шамиля,23 в с Сивух Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Смеси асфальтобетонные для покрытия тротуаров плотные тип Д,марка 2 толщина 4.0 см	М2	906.38	920	451720	833870
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	258	350	90300	90300
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	400	650	260000	260000
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-02 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	28	25200	705600	705600
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1500*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	210.09	6000	1260534	1260534
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	28	15000	420000	420000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	28	1200	33600	33600
		Игровой комплекс «Лучик» 4600*3300*2600 арт3278.1	шт	2	595000	1190000	1190000
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водонепроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм	М2	603.76	3200	1932032	1932032
7	озеленение	Газон	М2	965.86	186.36	180000	180000
<b>Итого</b>						<b>6735936.00</b>	