

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ №22 В С. ПЕРВОМАЙСКОЕ  
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с. Первомайское, ул. Центральная №22

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТРОЙ РД  
Министерство регионального  
развития, строительства и архитектуры  
Республики Дагестан



МИНИСТЕР  
РОССИИ  
Министерство строительства,  
инфраструктуры и жилищного хозяйства  
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



## Содержание ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Технико-экономические показатели ..... 4



## Анализ территории ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Кадастровая схема ..... 7

Фотофиксация ..... 8

Опорный план ..... 9



## Архитектурные решения ..... 10

Генеральный план ..... 11

Схема покрытий территории ..... 12

Схема озеленения территории ..... 13

Схема освещения территории ..... 14

Схема расположений МАФ ..... 15

Схема конструкций дорожных одежд ..... 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 17



## 3D - иллюстрации ..... 18

Вид №1 ..... 19

Вид №2 ..... 20

Вид №3 ..... 21

Вид №4 ..... 22

Вид №5 ..... 23



## Укрупненный сметный расчет ..... 24



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передаст неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	92,0
--	-----	------

## Покрытия

Общая площадь парка	м2	721,70
---------------------	----	--------

Площадь тротуаров	м2	234,57
-------------------	----	--------

Бордюр тротуарный	пм	190
-------------------	----	-----

Детская площадка	м2	185,90
------------------	----	--------

## Освещение

Светильник уличный	шт.	11
--------------------	-----	----

## Озеленение

Газон	м2	301,2
-------	----	-------

## МАФы

Скамейка	шт	11
----------	----	----

Урна	шт	11
------	----	----

Детский аттрацион	шт	1
-------------------	----	---

Качели	шт	3
--------	----	---

Качалка на пружинах	шт	3
---------------------	----	---

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



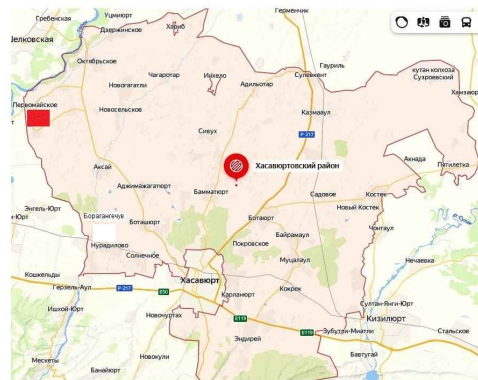
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

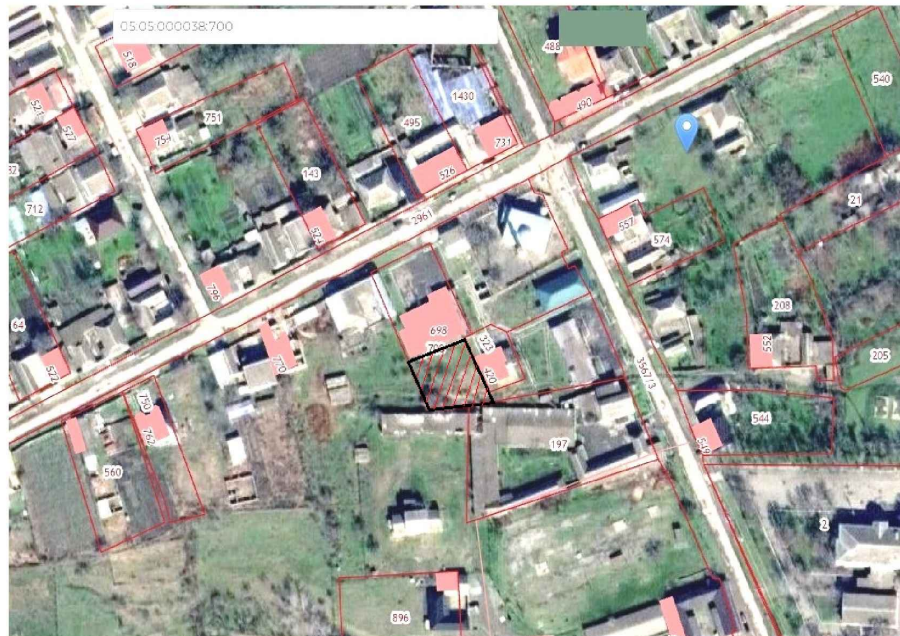
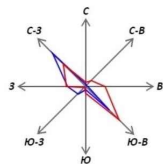


В масштабе  
Республики Дагестан

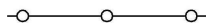
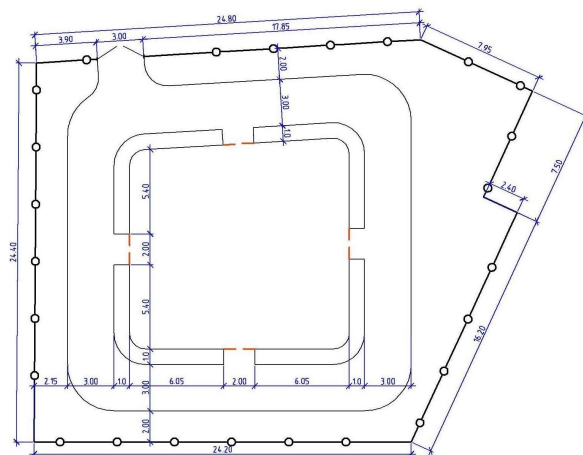
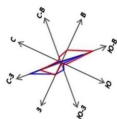


В масштабе  
Хасавюртовского района

# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



# ОПОРНЫЙ ПЛАН



- Граница проектирования

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №22 в  
с.Перемайское Хасавюртовского района

ЛИСТ

08/23



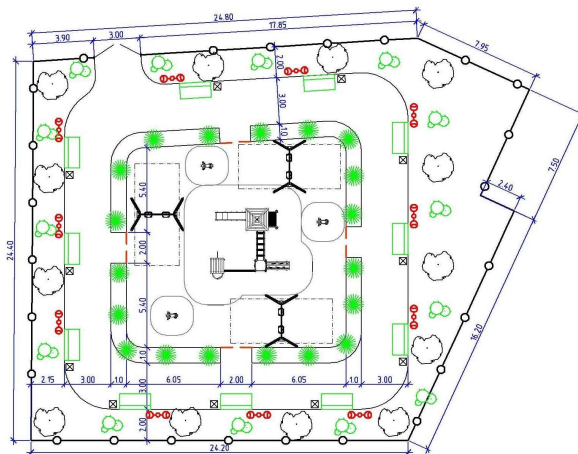
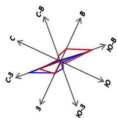
# ФОТОФИКСАЦИЯ



# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

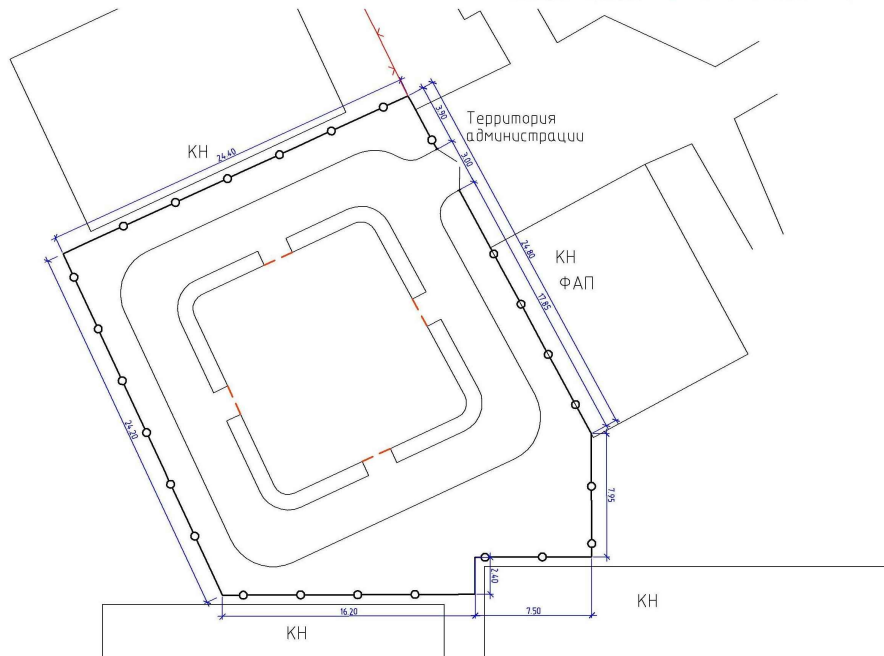
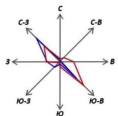


Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №22 в  
с.Первомайское Хасавюртовского района

ЛИСТ  
11-1/23

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



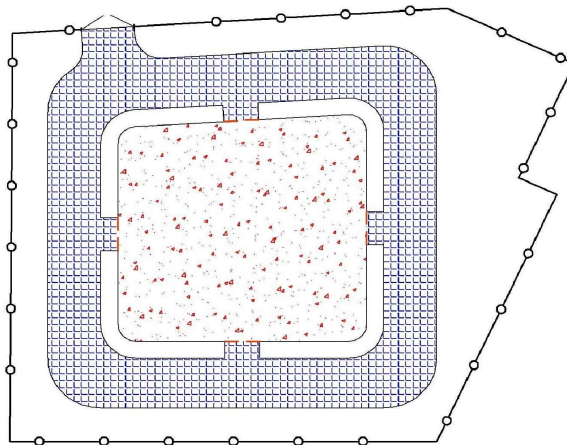
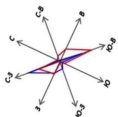
Масштаб 1:500



Парк по ул. Центральная №22 в  
с. Первомайское Хасавюртовского района



ЛИСТ

11/23

# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



  -Асфальт (234,57 м<sup>2</sup>)

  - Резиновая крошка (185,90 м<sup>2</sup>)

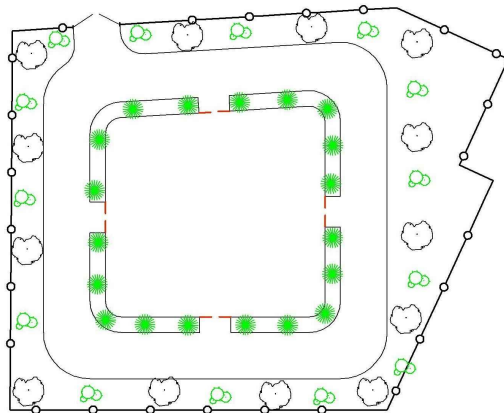
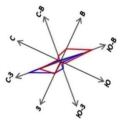
Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №22 в  
с.Первомайское Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/23

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа  
мелколистная



Кизильник  
блестящий





Овсяница  
сизая



Дербенник  
иволстый

Условные обозначения:

 - деревья лиственных пород;

 - кустарник;

Площадь озеленения - 301,2 м<sup>2</sup>.

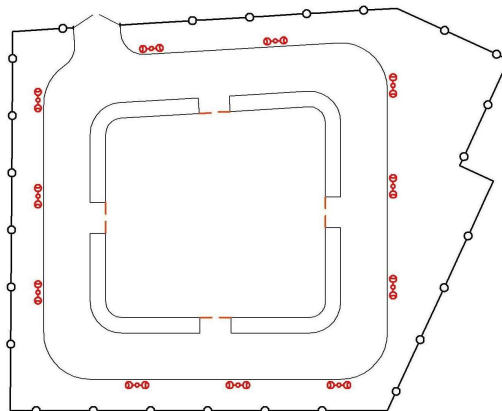
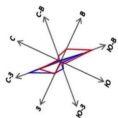
Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №22 в  
с.Первомайское Хасавюртовского района

ЛИСТ

13/23

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столб Т-02 со  
сетильниками



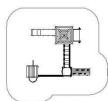
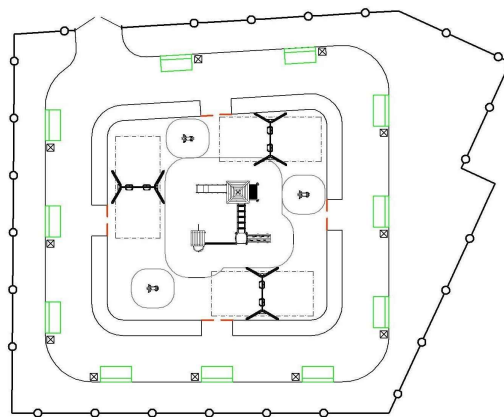
—●—●— Границы территории проектирован  
●●● проектное освещение

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №22 в  
с. Первомайское Хасавюртовского района

ЛИСТ
14/23

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ



-детские аттракционы;



- качели



- скамья/урна.



-качалка на пружине.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Центральная №22 в  
с.Первомайское Хасавюртовского района

ЛИСТ

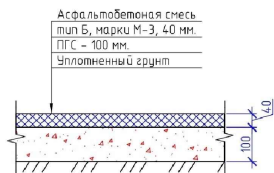
15/23



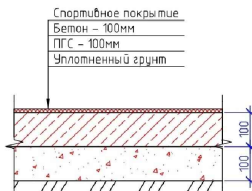
# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



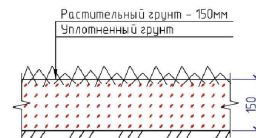
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



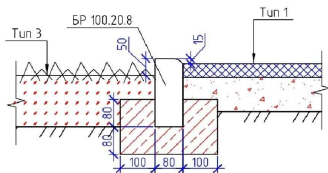
Резиновое покрытие (Тип 2)



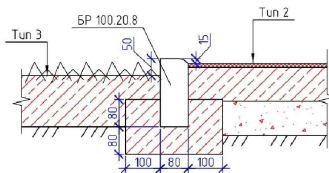
Газон (Тип 3)



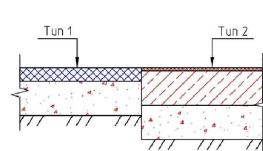
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



## ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (18 шт)  
Тип-5 арт.1627 1500x500x70  
ООО "Красивый город"



Урна уличная (18 шт)  
арт.1680.1 500x500x460  
ООО "Красивый город"



Качели (3 шт)  
Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20  
2600x1800x2200  
ООО "Красивый город"



Качалка на пружине (3 шт)  
"Лошадка" арт.3313.1  
990x330x850 ООО "Красивый город"



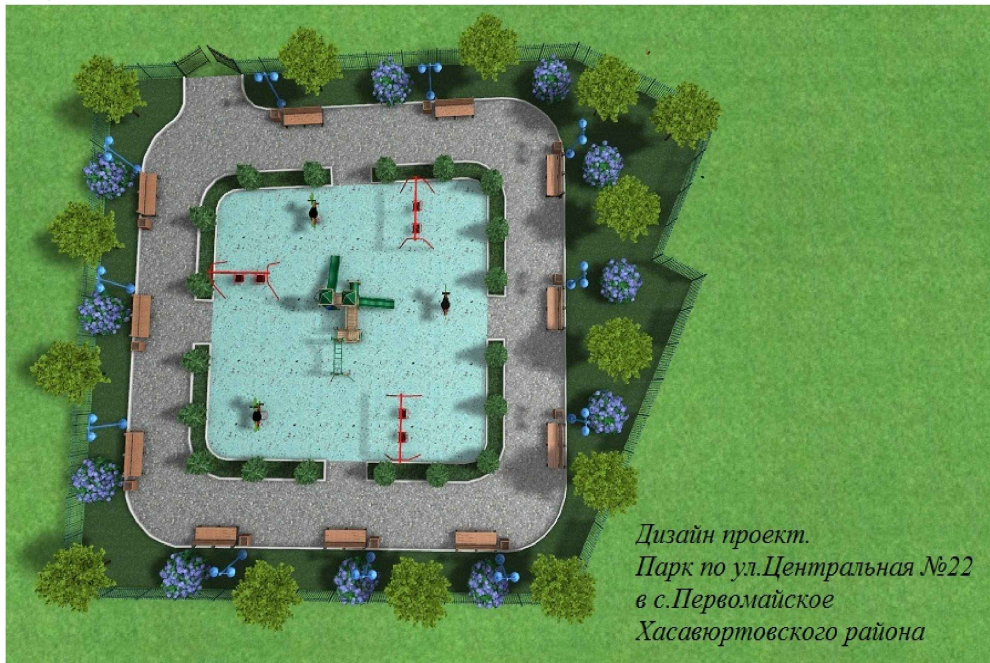
Игровой комплекс (1 шт)  
"Лучик" арт.3278.1 4600x3300x2600  
ООО "Красивый город"



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



# ВИД №1



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Центральная №22  
в с.Первомайское  
Хасавюртовского района*

## ВИД №2



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Центральная №22  
в с.Первомайское  
Хасавюртовского района*

ВИД №3



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Центральная №22  
в с.Первомайское  
Хасавюртовского района*

**ВИД №4**



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Центральная №22  
в с.Первомайское  
Хасавюртовского района*

## ВИД №5



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Центральная №22  
в с.Первомайское  
Хасавюртовского района*



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,22

( )

1

( )

,22

( )

:

	2033907.6	.
	2033907.6	.
		.
		.
		.
( )	( )	2023

/	2	3	4	5	6	, .			10	, .		
						7	8	9		11	12	13
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,00159	16 152 111,60				25 682			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	0,63	619 431,10				390 242			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	0,45	133 633,50				60 135			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	0,9005	312 390,00				281 307								
											=0,89							
											115%	( 0)						
											90%	( 0)						
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				11	15 850,90				174 360								
											=0,89							
											115%	( 0)						
											90%	( 0)						
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	( )		100 2	1,859	410 539,20				763 192								
											=0,89							
															1 694 918			
											:							
											. 1-6				1 694 918			
											c				1 694 918			
															1 694 918			
											-20%				2033907.60			

: -  
[ , ( , ) ]

## Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

### Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

#### Парк по ул Центральная,22 в с Первомайское Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Смеси асфальтобетонные для покрытия тротуаров плотные тип Д,марка 3 толщина 3.5-4.0 см	М2	234.57	620	145433.4	145433.4
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	150	350	52500	52500
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	40	650	26000	26000
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-04 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	11	18500	203500	203500
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1000*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	108.697	2000	217394.2	217394.2
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	11	15000	165000	165000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	11	1200	13200	13200
		Игровой комплекс «Лучик» 5600*3300*2600 арт3278.1 (Макси)	компл	1	595000	595000	595000
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 10 мм	М2	185.90	3200	594880	594880
7	озеленение	Газон	М2	301.2	69.72	21000	21000
<b>Итого</b>							<b>2033907.60</b>