

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАСАВЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ. МИРА №33 В С. НУРАДИЛОВО  
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Нуредилово, ул. Мира №33

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНСТРОЙ РД  
Министерство строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ  
Министерство строительства,  
архитектуры и территориального развития  
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



## Содержание ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Технико-экономические показатели ..... 4



## Анализ территории ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Кадастровая схема ..... 7

Фотофиксация ..... 8

Опорный план ..... 9



## Архитектурные решения ..... 10

Генеральный план ..... 11

Схема покрытий территории ..... 12

Схема озеленения территории ..... 13

Схема освещения территории ..... 14

Схема расположений МАФ ..... 15

Схема конструкций дорожных одежд ..... 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 17



## 3D - иллюстрации ..... 18

Вид №1 ..... 19

Вид №2 ..... 20

Вид №3 ..... 21

Вид №4 ..... 22

Вид №5 ..... 23



## Укрупненный сметный расчет ..... 24



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	145,00
--	-----	--------

## Покрытия

Общая площадь парка	м2	1685,0
---------------------	----	--------

Площадь тротуаров	м2	560,50
-------------------	----	--------

Бордюр тротуарный	пм	470
-------------------	----	-----

Детская площадка	м2	440,0
------------------	----	-------

## Освещение

Светильник уличный	шт.	18
--------------------	-----	----

## Озеленение

Газон	м2	684,50
-------	----	--------

## МАФы

Скамейка	шт	18
----------	----	----

Урна	шт	18
------	----	----

Детский аттрацион	шт	2
-------------------	----	---

Качели	шт	3
--------	----	---

Качалка на пружинах	шт	3
---------------------	----	---

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



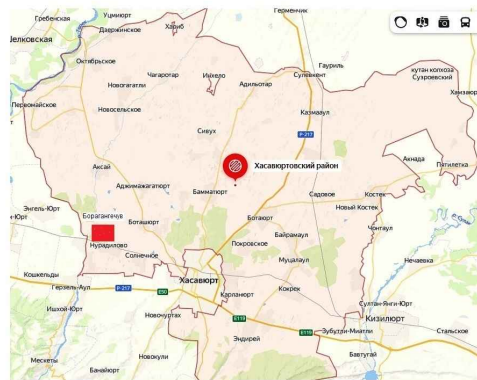
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

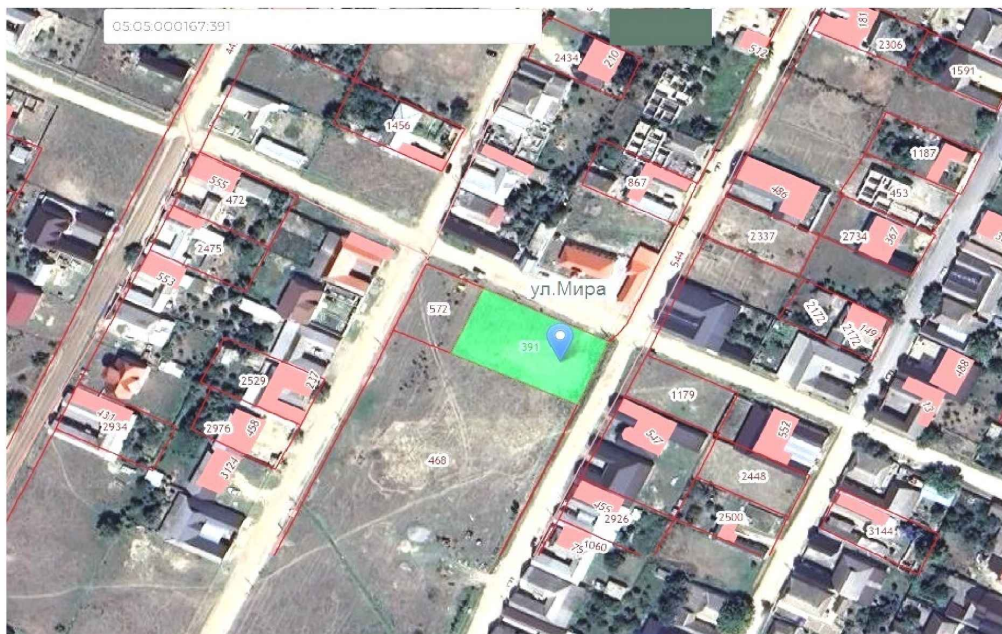
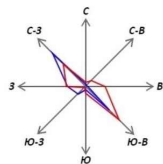


В масштабе  
Республики Дагестан

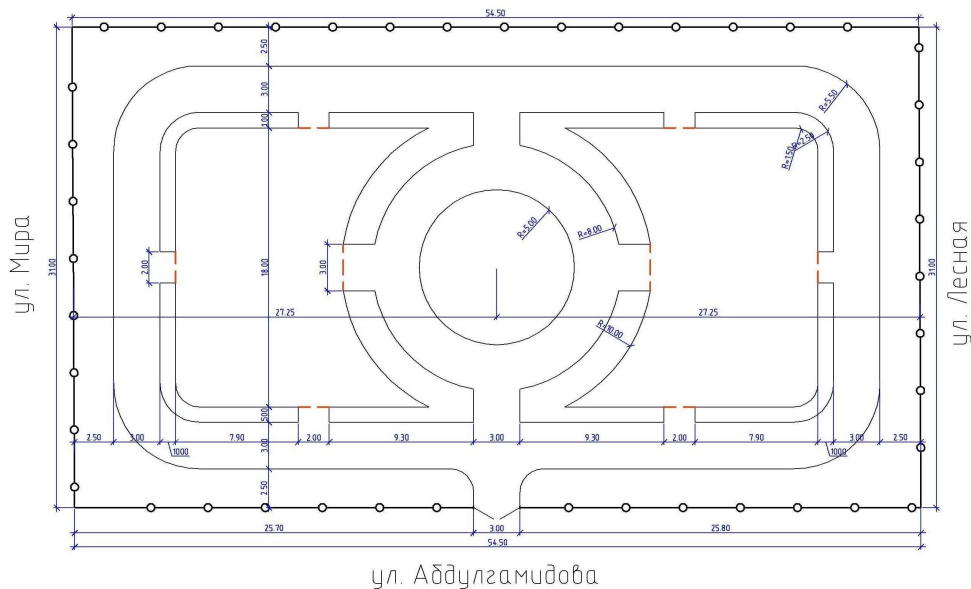
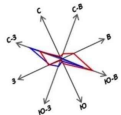


В масштабе  
Хасавюртовского района

# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



# ОПОРНЫЙ ПЛАН



○ — - Граница проектирования

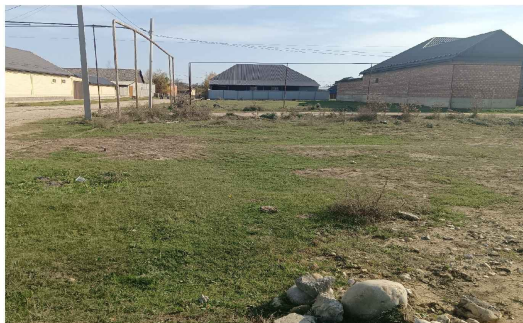
Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №33 в с. Нурадилово  
Хасавюртовского района

ЛИСТ  
08/24



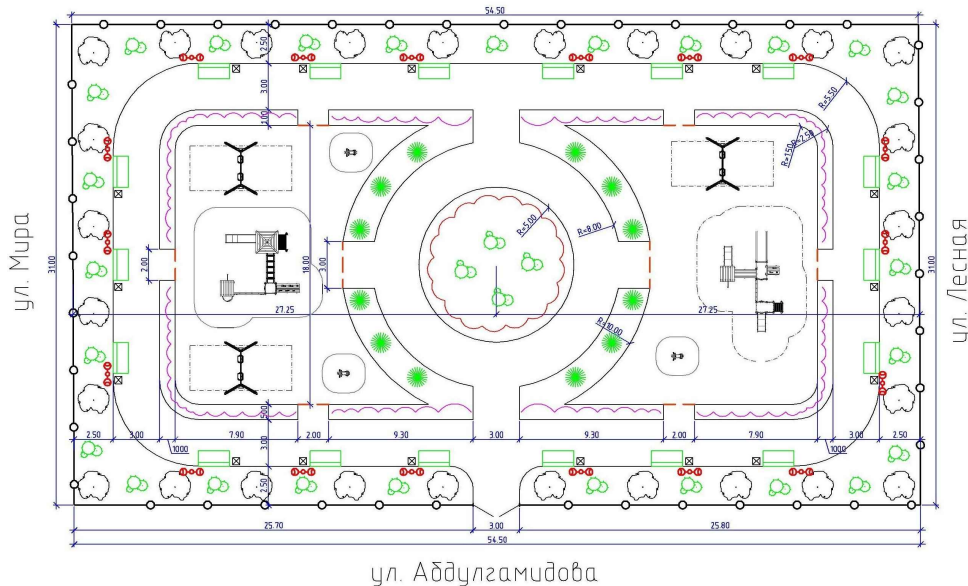
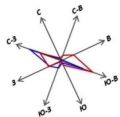
# ФОТОФИКСАЦИЯ



# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



# РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

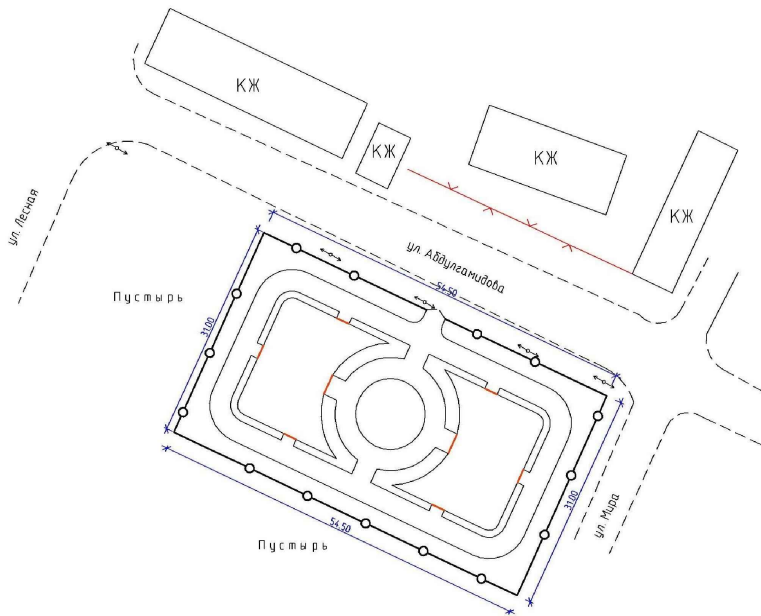
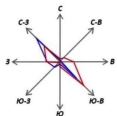


Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №33 в с. Нурадилово  
Хасавюртовского района

ЛИСТ  
11-1/24

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

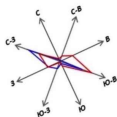


Масштаб 1:500

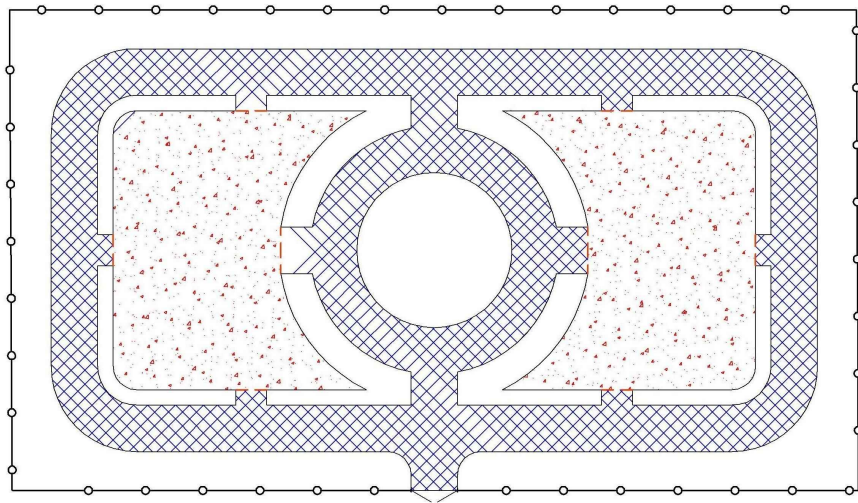
Парк по ул. Мира №33 в с. Нурадилово  
Хасавюртовского района

ЛИСТ  
11/24

# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



ул. Мира



ул. Лесная

ул. Абдулгамидова



-Асфальт (611,93 м2).



- Резиновая крошка (466,71 м2).

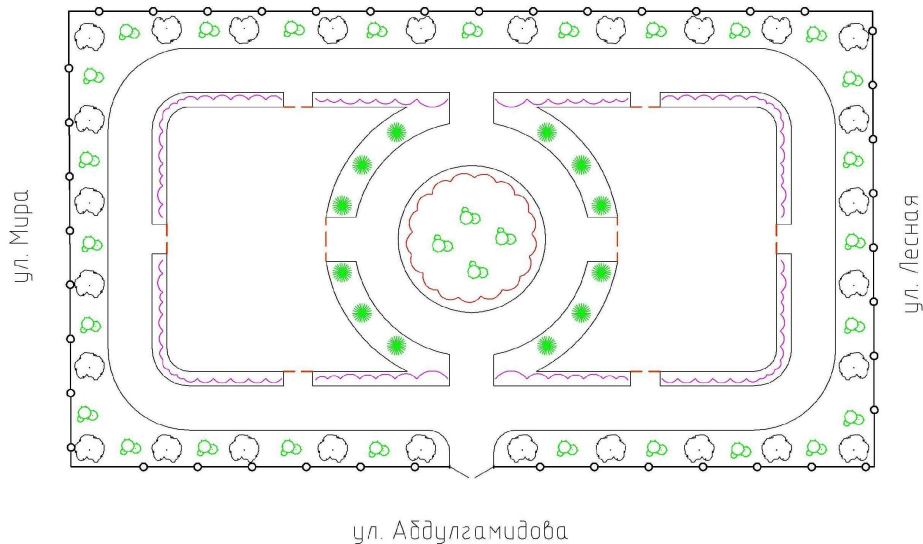
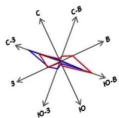
Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №33 в с. Нурадилово  
Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/24

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа  
мелколистная



Кизильник  
блестящий



Овсяница  
сизая



Дербенник  
иволлистый

Условные обозначения:

- деревья лиственных пород;

- кустарник;

- кизильник блестящий.

Площадь озеленения - 684,50 м<sup>2</sup>.

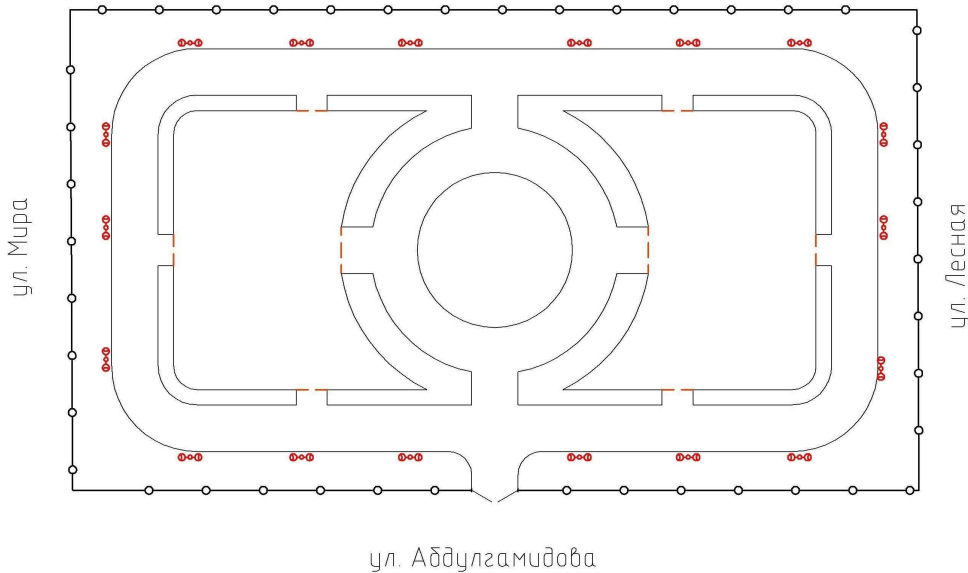
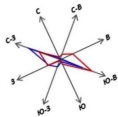
Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №33 в с. Нурадилово  
Хасавюртовского района

ЛИСТ

13/24

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столбТ-0/2 со  
сетильниками



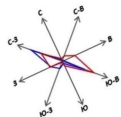
- Границы территории проектирован
- проектное освещение

Масштаб 1:200

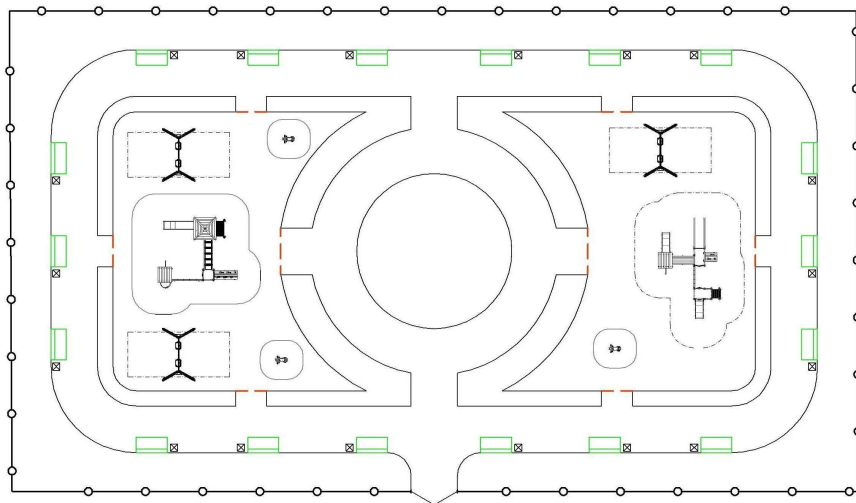
Парк по ул. Мира №33 в с. Нурадилово  
Хасавюртовского района

ЛИСТ  
14/24

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ

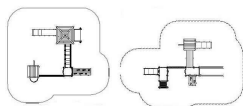


ул. Мира



ул. Лесная

ул. Абдулгамидова



-детскиеаттракционы;



- качели



- скамья/урна.



-качалка на пружине.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Мира №33 в с. Нурядилово  
Хасавюртовского района

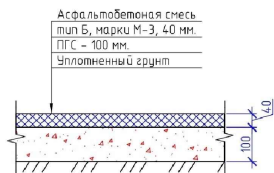
ЛИСТ  
15/24



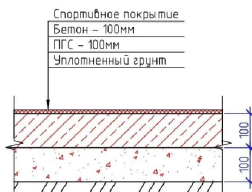
# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



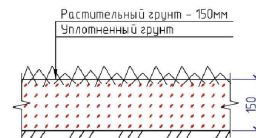
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



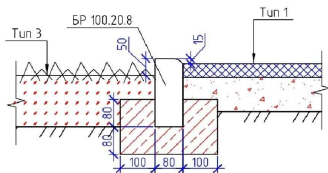
Резиновое покрытие (Тип 2)



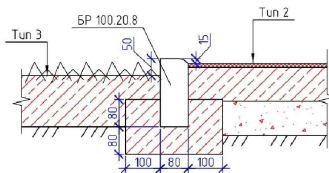
Газон (Тип 3)



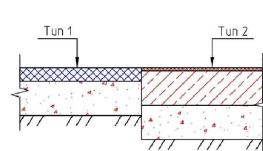
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



# ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (18 шт)  
Тип-5 арт.1627 1500x500x70  
ООО "Красивый город"

Урна уличная (18 шт)  
арт.1680.1 500x500x460  
ООО "Красивый город"

Качели (3 шт)  
Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20  
2600x1800x2200  
ООО "Красивый город"

Качалка на пружине (3шт)  
"Лошадка" арт.3313,1  
990x330x850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)  
"Маленький замок" арт.3206  
5300x3450x3000 ООО "Красивый город"

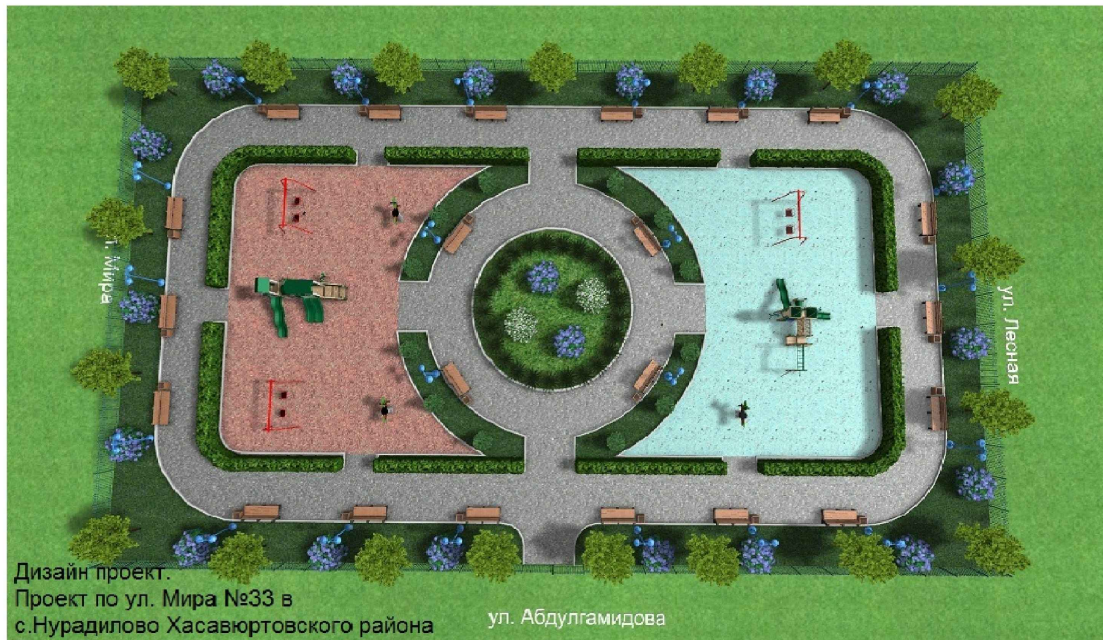
Игровой комплекс (1 шт)  
"Лучик" арт.3278.1 4600x3300x2600  
ООО "Красивый город"



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



# ВИД №1



Дизайн проект.  
Проект по ул. Мира №33 в  
с.Нурадилово Хасавюртовского района

ул. Абдулгамидова

## ВИД №2

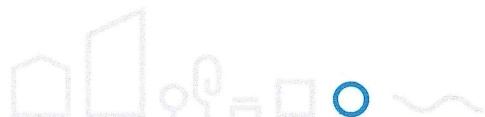


Дизайн проект.  
Парк по ул.Мира №33 в с.Нурадилово  
Хасавюртовского района

## ВИД №3



## ВИД №4



## ВИД №5



Дизайн проект.  
Парк по ул.Мира №33 в с.Нурадилово  
Хасавюртовского района



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



.33

( )

1

( )

.33

( , )

:

7 738 878,00 .

7 738 878,00 .

( ) ( )

2023

/	2	3	4	5	6	, .			10	, .		
						7	8	9		11	12	13
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,00896	16 152 111,60				144 723			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	1,86	619 431,10				1 152 142			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	9,8	133 633,50				1 309 608			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	5,605	312 390,00				1 750 946								
											=0,89							
											115%	( 0)						
											90%	( 0)						
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				18	15 850,90				285 316								
											=0,89							
											115%	( 0)						
											90%	( 0)						
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	( , )		100 2	4,4	410 539,20				1 806 372								
											=0,89							
															6 449 065			
											:							
											c				6 449 065			
															6 449 065			
											:							
											-20%				7 738 878,00			

: -  
[ , ( , ) ]

## Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

### Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

#### Парк по ул Мира,33 в с Нурадилово Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Плитка бетонная тротуарная декоративная (Брусчатка) кирпич толщина 40 мм	М2	560.50	1920	1076160	1076160
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	70	350	24500	24500
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	400	650	260000	260000
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-09 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	18	45200	813600	813600
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1500*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	207.07	6000	1242418	1242418
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	18	15000	270000	270000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	18	1200	21600	21600
		Детский аттракцион «Замок» 5600*3500*2600 арт3254ООО«Красивый город»	шт	2	995800	1991600	1991600
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок цветное толщ 15 мм	М2	440	4200	1848000	1848000
7	озеленение	Газон	М2	684.50	279.04	191000	191000
<b>Итого</b>						<b>7738878.00</b>	