

**БАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ.БЕЙБУЛАТОВА №5 В С.АДИЛЬОТАР  
(2023-2024 г.)**

Местоположение: Хасавюртовский район, с.Адильотар, ул.Бейбулатова №5  
Типология объекта: Парк  
Разработчик: ООО Промжилпроект



МИНИСТРОЙ РД  
Министерство регионального  
развития, строительства, транспорта и  
коммунального хозяйства  
Республики Дагестан



МИНИСТЕР  
РОССИИ  
Министерство строительства,  
инфраструктуры и жилищного хозяйства  
Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



## Содержание ..... 2

Пояснительная записка ..... 3

Технико-экономические показатели ..... 4



## Анализ территории ..... 5

Ситуационный план ..... 6

Кадастровая схема ..... 7

Фотофиксация ..... 8

Опорный план ..... 9



## Архитектурные решения ..... 10

Генеральный план ..... 11

Схема покрытий территории ..... 12

Схема озеленения территории ..... 13

Схема освещения территории ..... 14

Схема расположений МАФ ..... 15

Схема конструкций дорожных одежд ..... 16

Типы элементов благоустройства (МАФ) ..... 17



## 3D - иллюстрации ..... 18

Вид №1 ..... 19

Вид №2 ..... 20

Вид №3 ..... 21

Вид №4 ..... 22

Вид №5 ..... 23



## Укрупненный сметный расчет ..... 24



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передаст неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни.

Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200.

Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	220
--	-----	-----

## Покрытия

Общая площадь парка	м2	1909
Площадь тротуаров	м2	611,94
Бордюр тротуарный	пм	491
Детская площадка	м2	466,71

## Освещение

Светильник уличный	шт.	24
--------------------	-----	----

## Озеленение

Газон	м2	837,86
-------	----	--------

## МАФы

Скамейка	шт	17
Урна	шт	17
Детский аттрацион	шт	2
Качели	шт	4
Качалка на пружинах	шт	4

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



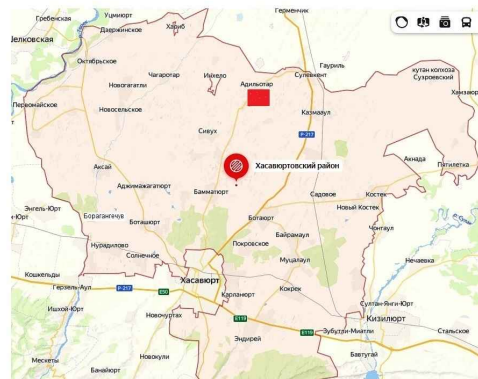
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

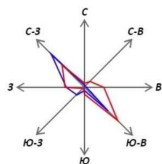


В масштабе  
Республики Дагестан

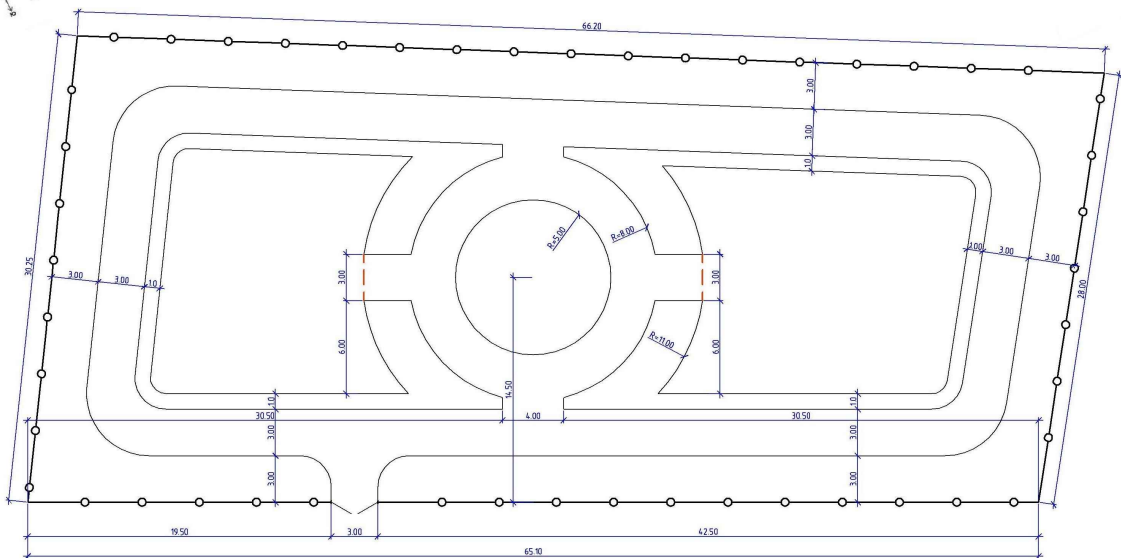
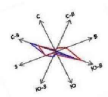


В масштабе  
Хасавюртовского района

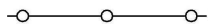
# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



# ОПОРНЫЙ ПЛАН



ул. Бейбулатова №5



- Граница проектирования

Масштаб 1:200

Парк по ул. Бейбулатова №5 в  
с Адильтар Хасавюртовского района



## ФОТОФИКСАЦИЯ

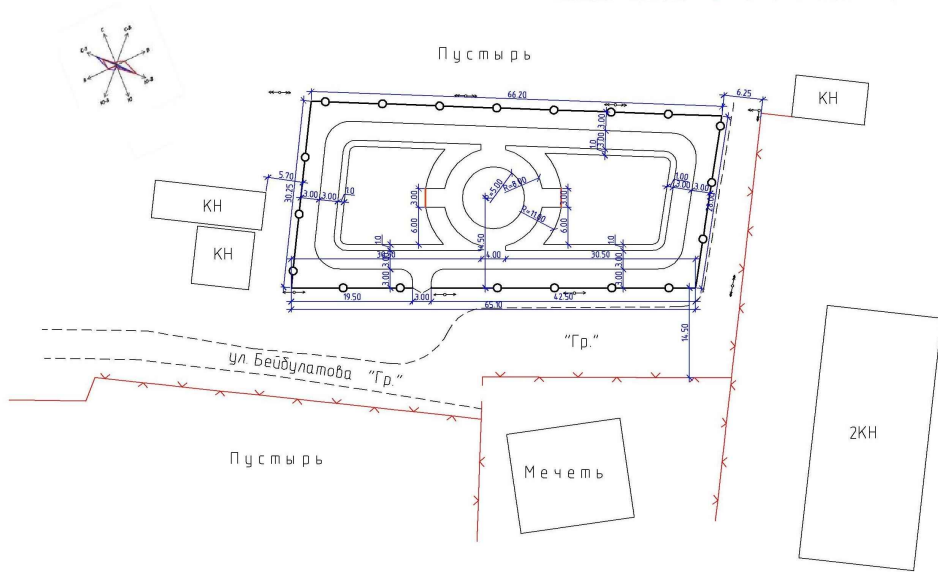


# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ





# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



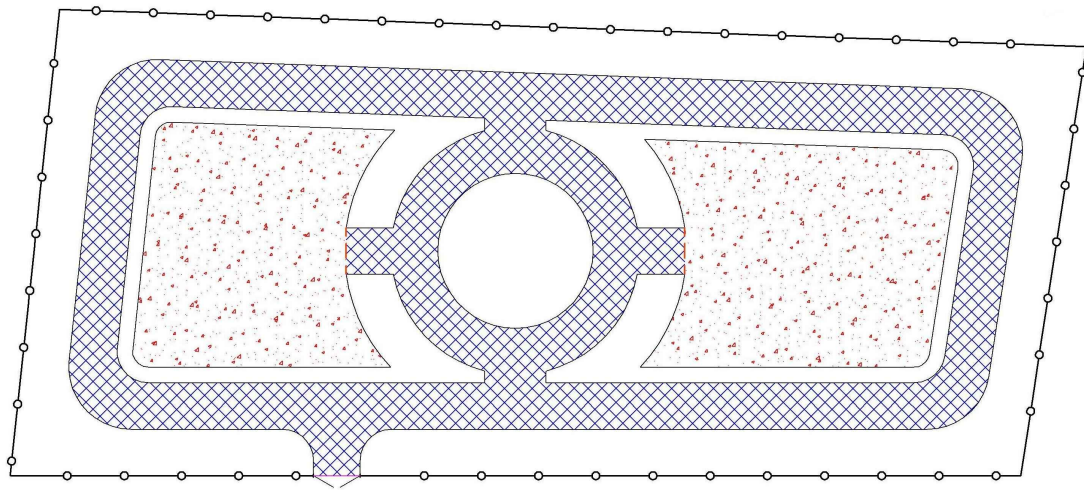
Масштаб 1:500



Парк по ул. Бейбулатова №5 в  
с.Адильгтар Хасавюртовского района



ЛИСТ

11/23

# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



  -Асфальт (611,93 м2).

  - Резиновая крошка (466,71 м2).

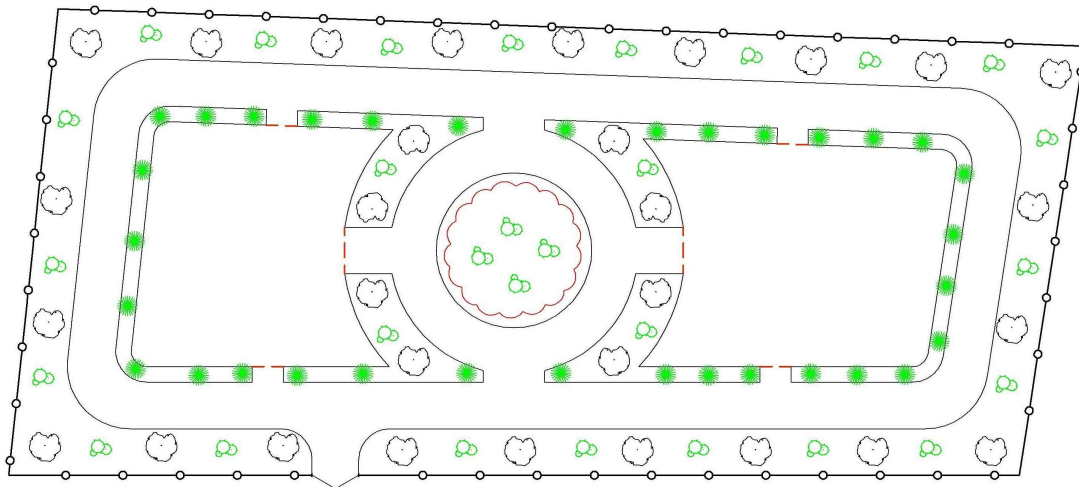
Масштаб 1:200

Парк по ул. Бейбулатова №5 в  
с. Адильотар Хасавюртовского района

ЛИСТ

12/23

# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа  
мелколистная



Кизильник  
блестящий





Овсяница  
сирая



Дербенник  
иволгистый

Условные обозначения:

 - деревья лиственных пород;

 - кустарник.

Площадь озеленения - 837,86 м<sup>2</sup>.

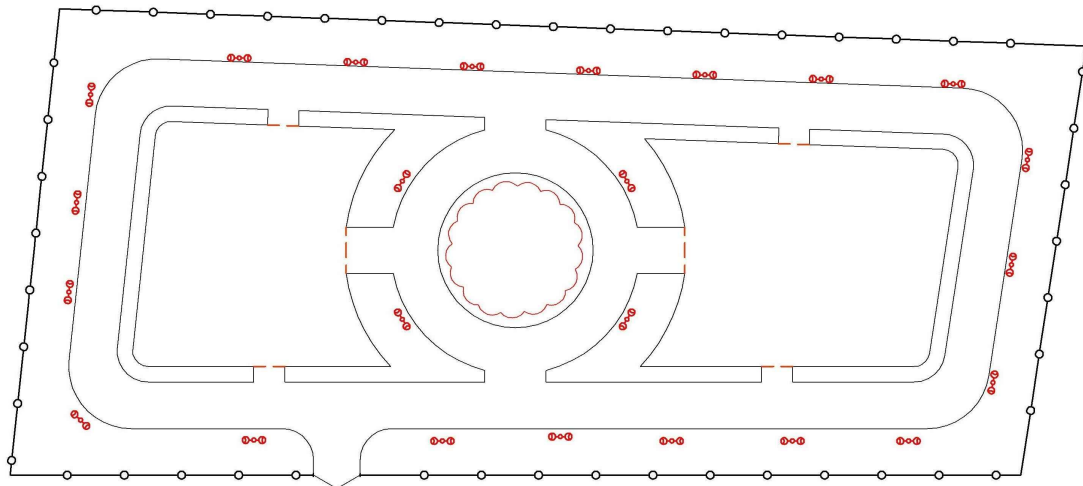
Масштаб 1:200

Парк по ул. Бейбулатова №5 в  
с.Адильгатор Хасавюртовского района

ЛИСТ

13/23

# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Стальной фонарный столбТ-0/2 со  
сетильниками



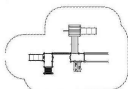
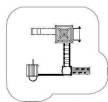
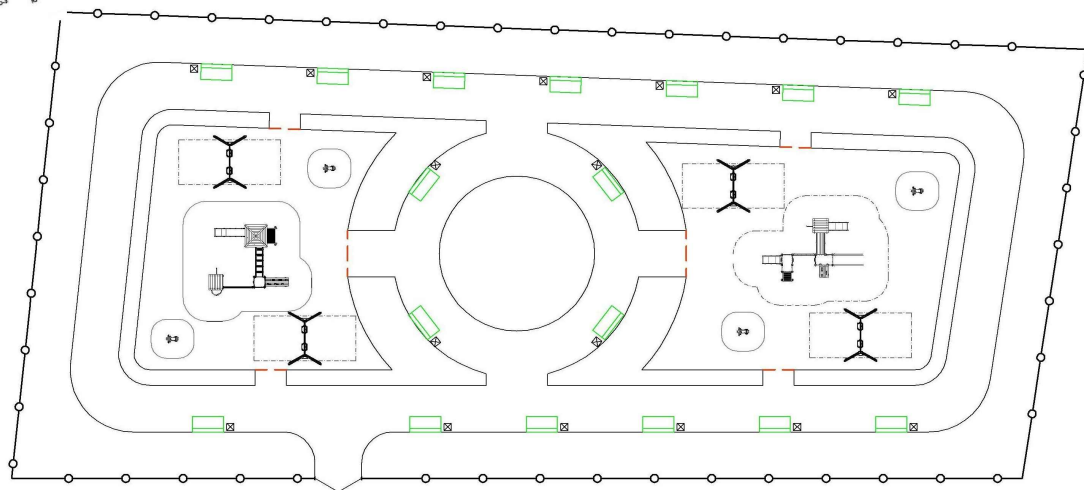
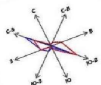
- Границы территории проектирован
- проектное освещение

Масштаб 1:200

Парк по ул. Байбулатова №5 в  
с.Дидильтатар Хасавюртовского района

ЛИСТ  
14/23

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ



-детскиеаттракционы;



- качели



- скамья/урна.



-качалка на пружине.

Масштаб 1:200

Парк по ул. Бейбулатова №5 в  
с.Адылтар, Хасавюртовского района

ЛИСТ

15/23



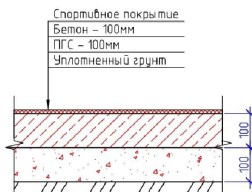
# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



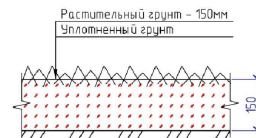
Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)



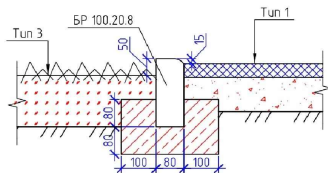
Резиновое покрытие (Тип 2)



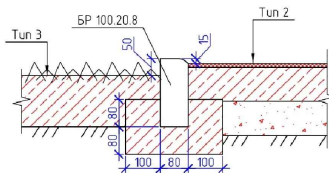
Газон (Тип 3)



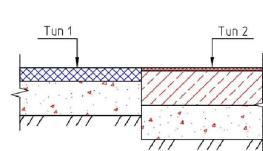
Сопряжение покрытий 1 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



Сопряжение покрытий 2 - 3.



## ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая (17 шт)  
Тип-5 арт.1627 1500x500x70  
ООО "Красивый город"



Урна уличная (17 шт)  
арт.1680.1 500x500x460  
ООО "Красивый город"



Качели (4 шт)  
Тип 1. "Дуэт" арт.1110.2.20  
2600x1800x2200  
ООО "Красивый город"



Качалка на пружине (4 шт)  
"Лошадка" арт.3313,1  
990x330x850 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)  
"Маленький замок" арт.3206  
5300x3450x3000 ООО "Красивый город"



Игровой комплекс (1 шт)  
"Лучик" арт.3278.1 4600x3300x2600  
ООО "Красивый город"



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



## ВИД №1



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Бейбулатова №5  
в с.Адильотар Хасавюртовского  
района*

## ВИД №2



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Бейбулатова №5  
в с.Адильотар Хасавюртовского  
района*

## ВИД №3



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Бейбулатова №5  
в с.Адильотар Хасавюртовского  
района*

## ВИД №4



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Бейбулатова №5  
в с.Адильтар Хасавюртовского  
района*

## ВИД №5



*Дизайн проект.  
Парк по ул.Бейбулатова №5  
в с.Адильотар Хасавюртовского  
района*



# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ



,5

( )

1

( )

,5

( )

:

	2337739.20	.
		.
		.
		.
		.
( ) ( )		2023

/												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
1	81-02-16-2023 17-01-001-1		1	0,00301	16 152 111,60				48 618			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
2	81-02-16-2023 16-05-004-1	1,7	100	0,9397	619 431,10				582 079			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												
3	81-02-16-2023 16-04-001-2		100 2	0,4	133 633,50				53 453			
=0,89												
115% ( 0)												
90% ( 0)												

4	81-02-16-2023 16-06-001-4	2,5	0,9	100 2	0,2	312 390,00				62 478			
=0,89													
115% ( 0)													
90% ( 0)													
5	81-02-16-2023 16-07-001-2				24	15 850,90				380 422			
=0,89													
115% ( 0)													
90% ( 0)													
6	81-02-16-2023 16-06--003-05	( , )		100 2	2	410 539,20				821 078			
=0,89													
											1 948 128		
:													
:													
. 1-6											1 948 128		
115% ( 0)													
90% ( 0)													
c											1 948 128		
											1 948 128		
:													
											922 560		
-20%											2337739.20		

: -  
[ , ( , ) ]

## Укрупненный сметный расчет (на 15.11.2023 г)

### Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района

#### Парк по ул Бейбулатова,5 в с Адильотар Хасавюртовского района

№ п/п	Объект:Функциональная зона	Элементы и материалы	Расчет по проекту				
			Ед.изм	Количество	Стоимость за единицу в руб	Итого в руб	Общая стоимость в руб
1	Покрытие тротуарное	Смеси асфальтобетонные для покрытия тротуаров плотные тип Д,марка 3 толщина 3.5-4.0 см	М2	466.71	620	289360.2	289360.2
2	Бортовые камни	Камни бортовые БР100.20.8 бетон В22.5(М300) «Поробрик»	м	291	350	101850	101850
		Камни бортовые БР 100.30.15 бетон В30 (М400)	м	100	650	65000	65000
3	Освещение	Парковый стальной фонарный столб Т-03-04 со светильниками типа «Шар» Д=300 мм(2-шт) «Хоббика»	шт	24	18500	444000	444000
4	Ограждение	Металлические решетчатые панели PTS-04 (1500*2500)мм по профильным столбам 60*60*2 мм	м	27.07	6000	162399	162399
5	Малые архитектурные формы	Скамья парковая тип-5 арт1627 1500*500*70 ООО«Красивый город»	шт	17	15000	255000	255000
		Урна металлическая (500*500*460) ООО«Красивый город»	шт	17	1200	20400	20400
		Игровой комплекс «Лучик» 5600*3300*2600 арт3278.1(Мини)	шт	1	295000	295000	295000
6	Покрытие детских площадок	Покрытие бесшовное пористое водопроницаемое для детских игровых площадок однотонное толщ 10 мм	М2	466.71	1450	1493472	676730
7	озеленение	Газон	М2	837.86	33.42	28000	28000
<b>Итого</b>							<b>2337739.20</b>