**Информационное сообщение**

**О продаже муниципального имущества и правом продажи**

**аренды земельного участка на аукционе**

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2015 - 2016 годы, утвержденным решением Собрания депутатов от 24 июня 2015 года № 27 V СД, в 2016 году подлежит приватизации комплекс производственных и административных зданий «Райагропромкомбинат», находящееся в муниципальной собственности МО «Хасавюртовский район». На данный объект имеется пакет документов, в том числе кадастровый паспорт и оценка независимого оценщика ООО «Институт профессиональной оценки» №2015-II-204.

Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 г. № 67.

В соответствии с решением Собрания депутатов МО «Хасавюртовский район»№ 6 – VI СД от 18 мая 2016года и постановлением Главы МО «Хасавюртовский район» № 525 от 19.05.2016 года, администрация МО «Хасавюртовский район» объявляет о проведении торгов по приватизации муниципального имущества. Организатор торгов: Отдел имущественных отношений администрации МО «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** Комплекс производственных и административных зданий «Райагропромкомбинат» состоящий из здания под литерой «А», материального склада под литерой «Б», библиотеки под литерой «Б1», мастерской под литерой «В», столовой под литерой «В1», двух спиртохранилищ под литерой «Г1», «Р1», блока помещений под литерой «Д», котельной под литерой «Ж», четырех винохранилищ под литерами «З» «Ё», «Л», «М», термоцеха под литерой «З1», хранилища под литерой «Е», цеха выдержки под литерой «И», лабораторного корпуса под литерой «К1», цеха переработки под литерой «Н», цеха утилизации под литерой «Р», кислородного цеха под литерой «С», мастерских под литерой «Т», весовой под литерой «О» общей площадью 12344,1 кв.м. с предоставлением в аренду земельного участка площадью 75296 кв.м.;

1. Местоположение комплекса: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Ботаюртовское шоссе 2.
2. **Способ приватизации имущества** – аукцион, открытый по составу участников с подачей предложений по цене имущества в открытой форме.
3. **Начальная цена** – 40 965 000 (сорок миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.
4. **Шаг аукциона** – 5% от стоимости имущества 2048250 (два миллиона сорок восемь тысяч двести пятьдесят) рублей;
5. **Сумма задатка** – 20% от стоимости имущества 8193000 (восемь миллионов сто девяносто три тысяча) рублей.
6. Обременения: отсутствует.
7. Категория земель: земли населенных пунктов.
8. Кадастровый номер земельного участка: 05:41:000173:103.
9. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
10. **Срок оплаты платежа.**

Победителю торгов, на аукционе:

а) в течение 5 дней со дня подписания протокола о результатах торгов необходимо заключить с организатором торгов договор купли-продажи и в течение 30 дней после заключения договора купли-продажи единовременно внести оплату стоимости приобретенного имущества, сложившуюся в результате торгов на счет, указанный в договоре купли-продажи. НДС уплачивается Покупателем самостоятельно.

б) обеспечить за свой счет государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости и предоставить копию документов о государственной регистрации Продавцу в течение 3-х (трех) дней с даты их выдачи Покупателю межмуниципальным отделом Управления Росреестра по Республике Дагестан.

1. **Средства платежа** - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. **Контактное лицо:** Султанов Шамиль Магомедович.
3. **Реквизиты платежа:**

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РД (МО «Хасавюртовского района»), ИНН 0534010598, КПП 053401001, БИК 048209001, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания 40302810200003000237, Лицевой счет 05033920120.

Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже муниципального имущества, подаются претендентами в отдел имущественных отношений администрации муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе –12.00 часов 20 июня 2016 года.

Время и место приема заявок – 20 мая по 20 июня 2016 года рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1200 до 1300) по адресу: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 14, тел. 8 (231) 5-20-74.

Признание претендентов участниками торгов, состоится 21 июня 2016 года 14-00 часов. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок, с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 24 июня 2016 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу: 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 1, зал заседаний, тел. 8 (231) 5-20-74.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, указанные в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность), а также нотариально заверенное согласие супруги(га) на приобретение имущества (для претендента - физического лица).

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (учредительный договор, устав и т.д.), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документа, подтверждающего постановку на учет в налоговом органе и присвоение индивидуального номера налогоплательщика, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки, документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица (его представителя), наделенного полномочиями (для претендента - юридического лица).

3. Оформленная в установленном порядке, доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

4. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

5. Документы, подтверждающие платежеспособность претендента: баланс, гарантии учредителя и др. (для претендента - юридического лица).

6. Справка налогового органа, подтверждающая отсутствие у претендента задолженности по налоговым платежам в бюджет на дату подачи заявки.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, заверенная нотариально.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, то соответствующая сделка признается ничтожной.

Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу и принимаются одновременно с полным пакетом требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр лота на местности производится претендентом бесплатно. По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимися, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении, не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 5-ти банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

**Порядок проведения аукциона**:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.