



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан**

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала



Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

 Д.Б. Сайко

Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ООО «СтройГазКомплект»

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов

2023

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»

**Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Иванов

П. А. Кизюн

2023

Инд. № подл.	6351
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3027.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	5
3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ лист 1-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	6
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	7
3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	8
	2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	8

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6351

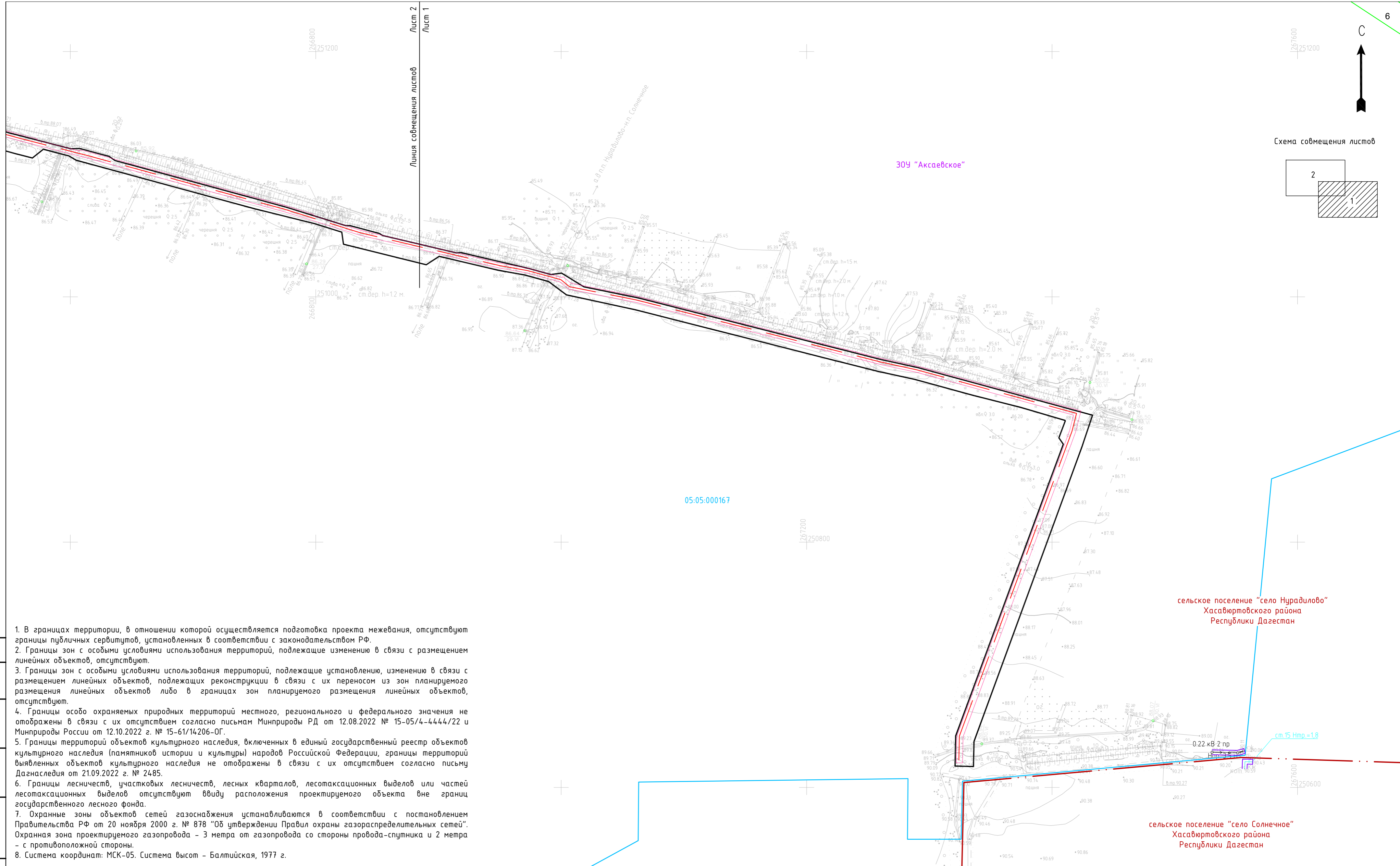
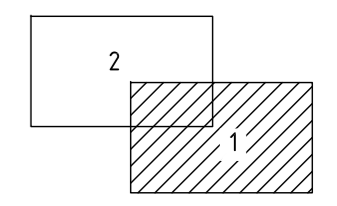
						3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО-С		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Зотова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жеребятьева				ДПТ	1	1
Н. контр.		Карнишева				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Содержание тома								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	6351	Подп. и дата						Взам. инв. №
		3027.085.ДПТ.0/0.1293- СД						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Кизюн				Стадия	Лист	Листов
						СД	1	1
Н. контр.		Карнишева				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Состав документации								



Схема совмещения листов



1. В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ.
2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.
3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.
4. Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минприроды РД от 12.08.2022 № 15-05/4-4444/22 и Минприроды России от 12.10.2022 г. № 15-61/14206-ОГ.
5. Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия не отображены в связи с их отсутствием согласно письму Дагнаследия от 21.09.2022 г. № 2485.
6. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют ввиду расположения проектируемого объекта вне границ государственного лесного фонда.
7. Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Охранная зона проектируемого газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метра - с противоположной стороны.
8. Система координат: МСК-05. Система высот - Балтийская, 1977 г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- нормативная граница ЗОУИТ
- ось планируемого линейного объекта
- местоположение существующего ОКС - ЛЭП
- местоположение существующего ОКС - газопровод
- граница муниципальных образований
- граница населенных пунктов
- граница и номер кадастрового квартала

сельское поселение "село Нурадилово"
Хасавюртовского района
Республики Дагестан

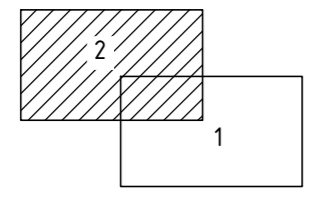
сельское поселение "село Солнечное"
Хасавюртовского района
Республики Дагестан

3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый с. Солнечное - с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Кизюн		<i>Кизюн</i>	30.01.23
	Нач. отд.	Рябов		<i>Рябов</i>	30.01.23
	Разраб.	Кокорева		<i>Кокорева</i>	30.01.23
	Н. контр.	Карнишева		<i>Карнишева</i>	30.01.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	1
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000				000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

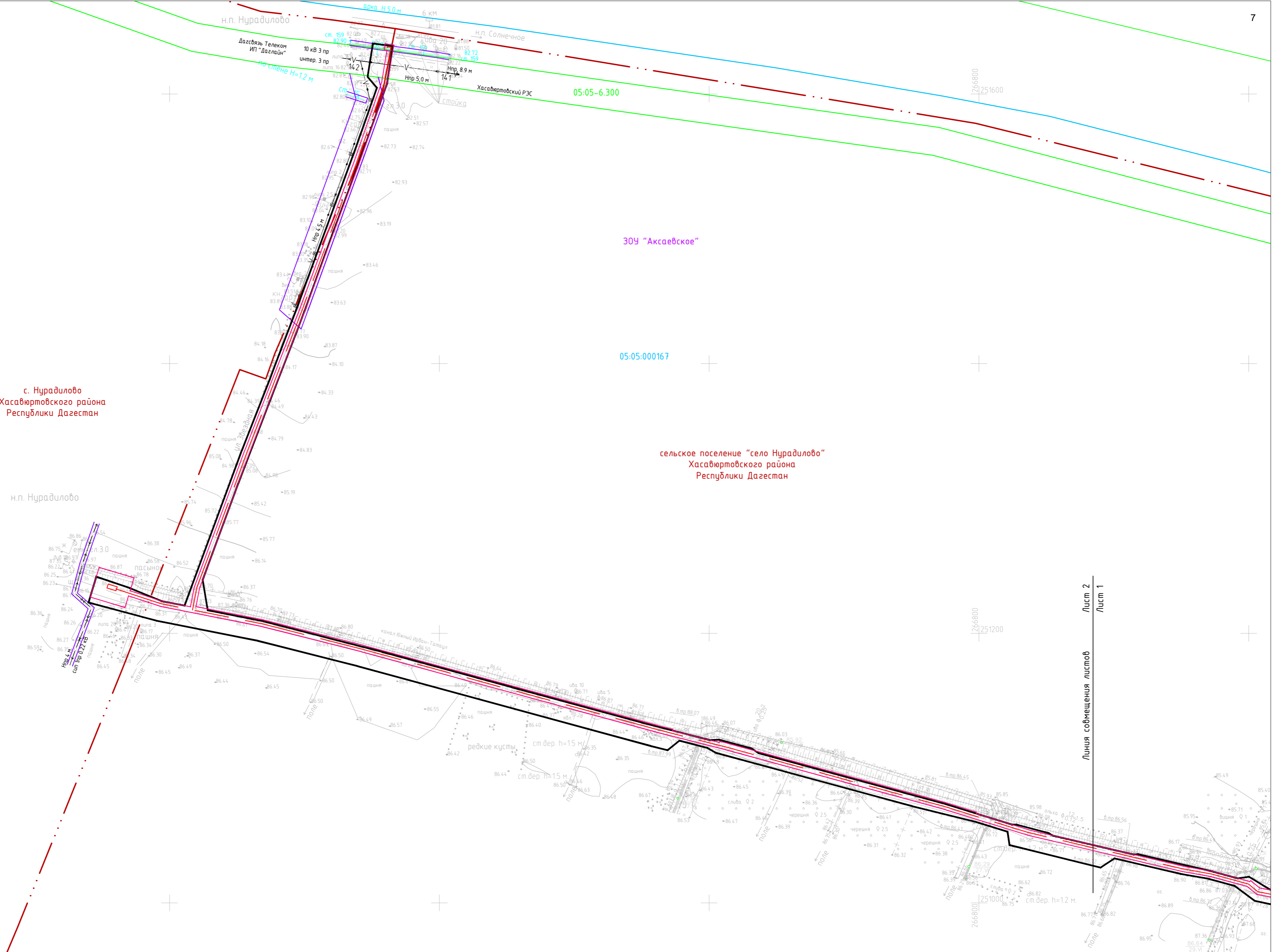
Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Схема совмещения листов



05:05-6.300



с. Нурадилово
Хасавюртовского района
Республики Дагестан

304 "Аксаевское"

05:05:000167

сельское поселение "село Нурадилово"
Хасавюртовского района
Республики Дагестан

н.п. Нурадилово

Лист 2
Лист 1
Линия совмещения листов

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
- граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН (05:05-6.300)
- граница ЗОУИТ, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- нормативная граница ЗОУИТ
- ось планируемого линейного объекта

- местоположение существующего ОКС - ЛЭП
- местоположение существующего ОКС - газопровод
- граница муниципальных образований
- граница населенных пунктов
- граница и номер кадастрового квартала (05:05:000167)

3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый с. Солнечное - с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюян			<i>Кизюян</i>	30.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	30.01.23
Разраб.	Кокорева			<i>Кокорева</i>	30.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	30.01.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	2
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:2000				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» предусмотрено установление публичного сервитута для использования земельных участков согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения (подпункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ).

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ, соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.





Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Основная часть проекта планировки территории).

Существующие земельные участки в границах устанавливаемого публичного сервитута отсутствуют.

Площадь границ зон планируемого размещения линейного объекта и площадь границ временных зданий, сооружений, площадок (ВЗИС) по проекту планировки территории равна – 22764 кв.м.

В соответствии с зоной планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута площадью 22764 кв.м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						3027.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ				
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
		ГИП		Кизюн		30.01.23	Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан	Стадия	Лист	Листов		
		Нач. отд.		Рябов		30.01.23		ДПТ	1	1		
		Разраб.		Кокорева		30.01.23		ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»				
		Н. контр.		Карнишева		30.01.23						
							Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка					