



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Сайко



Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ООО «СтройГазКомплект»

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов

2023

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

Том 4

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6350

Главный инженер

Главный инженер проекта



2023

А.В. Иванов

П. А. Кизюн

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3026.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	5
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ лист 1-7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	6
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	7
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	8
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	9
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	10
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	11
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	12
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
	2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13

Взам. инв. №								
	Подп. и дата							
Инв. № подл.	6350							
	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО-С							
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО-С		
							Содержание тома	
Разраб.		Зотова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жеребятёва				ДПТ	1	1
Н. контр.		Карнишева				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		

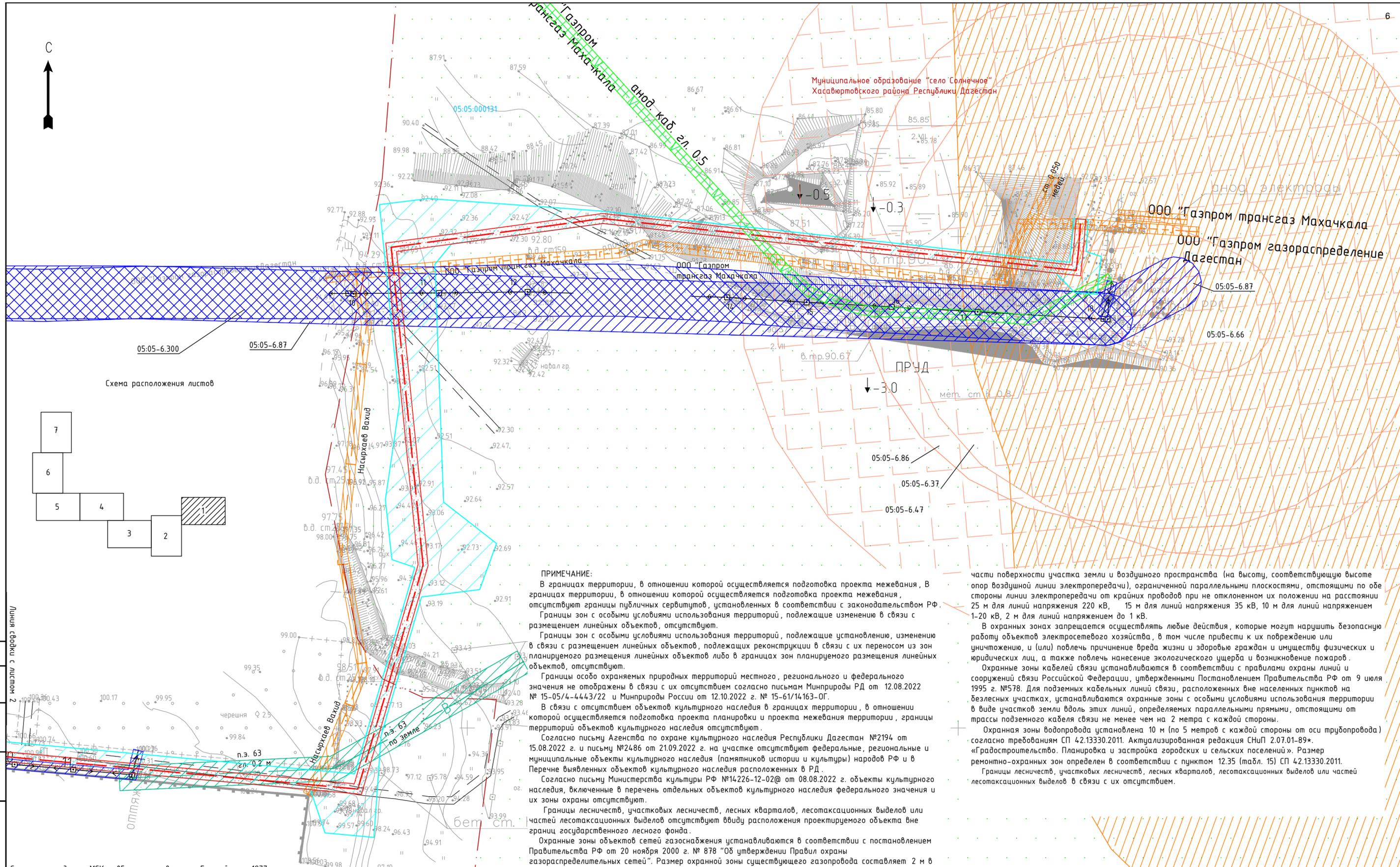
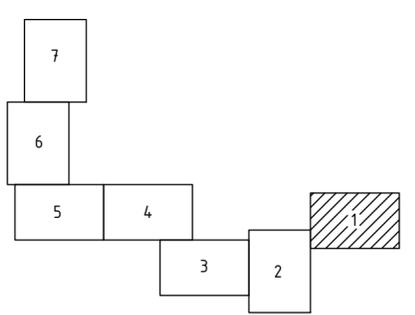


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минприроды РД от 12.08.2022 № 15-05/4-4443/22 и Минприроды России от 12.10.2022 г. № 15-61/14163-ОГ.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №2194 от 15.08.2022 г. и письму №2486 от 21.09.2022 г. на участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и в Перечне выявленных объектов культурного наследия расположенных в РД.

Согласно письму Министерства культуры РФ №14226-12-02@ от 08.08.2022 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения и их зоны охраны отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют ввиду расположения проектируемого объекта вне границ государственного лесного фонда.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего газопровода составляет 2 м в обе стороны. Охранная зона проектируемого газопровода – 3 метра от газопровода со стороны прохода-спутника и 2 метра – с противоположной стороны, для ГРПШ устанавливается охранная зона – 10 м от границ объекта.

Охранные зоны воздушной линии электропередачи устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160). Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде

части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 25 м для линий напряжения 220 кВ, 15 м для линий напряжения 35 кВ, 10 м для линий напряжением 1-20 кВ, 2 м для линий напряжением до 1 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны кабелей связи устанавливаются в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июля 1995 г. №578. Для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зоны водопровода установлена 10 м (по 5 метров с каждой стороны от оси трубопровода) согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранной зоны определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.2011.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в связи с их отсутствием.

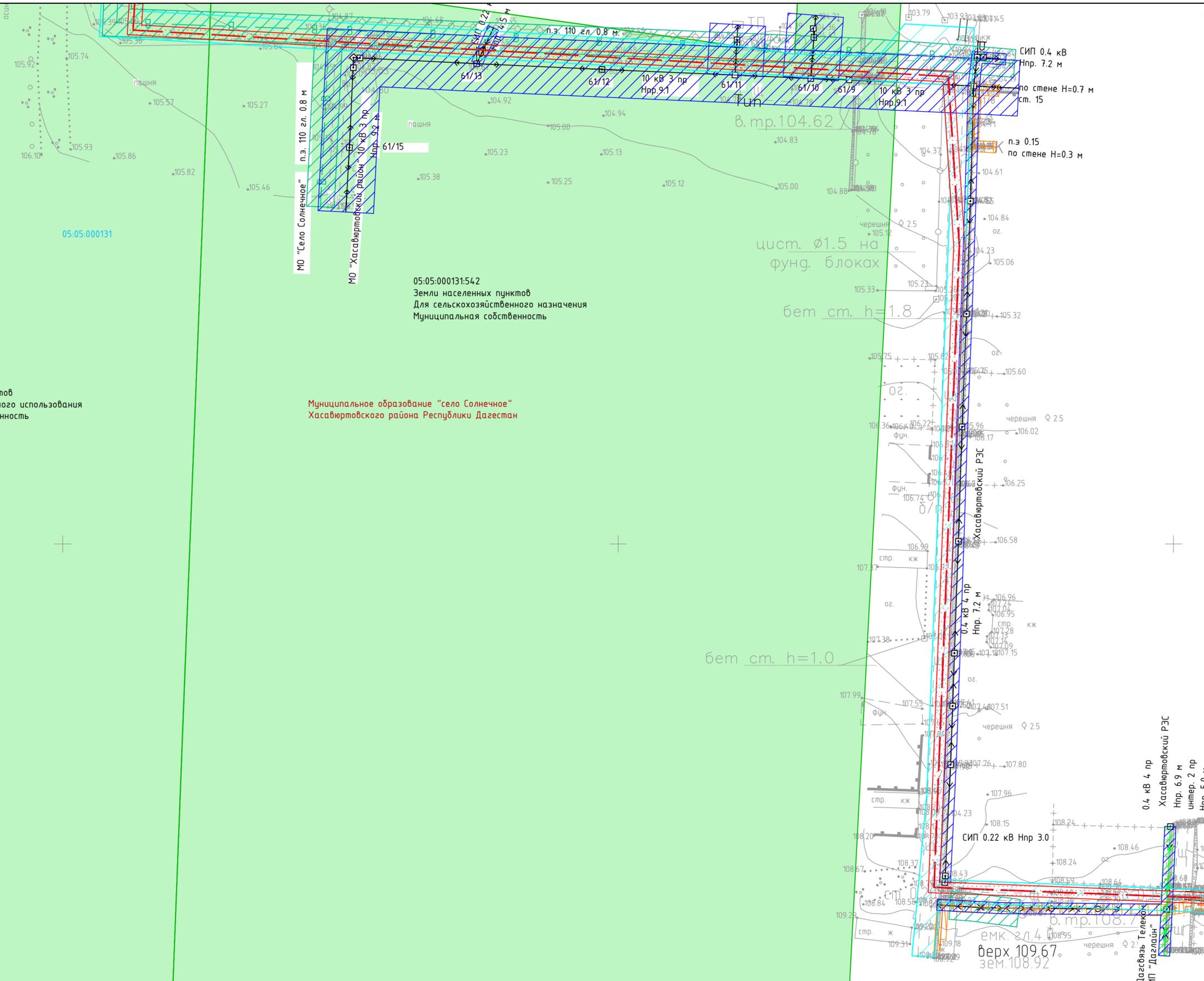
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Система координат МСК – 05, система высот – Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница муниципального образования		граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	граница населенного пункта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница и номер кадастрового квартала		граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН		граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ		существующие объекты капитального строительства:
			ЛЭП
			связь
			газопровод
			водопровод

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ				
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Кузюк	24	01	23
Нач. отд.	Рябов	24	01	23
Разраб.	Павлова	24	01	23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть				
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000				
Н. контр.	Карнишева	24	01	23
Стадия	Лист	Листов		
ДПТ	1	7		
ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"				

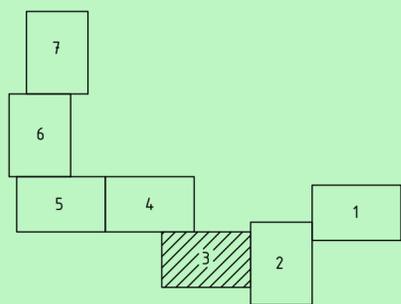


05:05:000131:954
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

05:05:000131:542
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	существующие объекты капитального строительства:
	ЛЭП
	связь
	газопровод
	водопровод

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузюн			<i>Кузюн</i>	24.01.23		ДПТ	3	
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23				
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23				

Линия сводки с листом 5



05:05:000131:541
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

05:05:000131:1077
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

05:05:000131

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

05:05:000131:972
Земли населенных пунктов
улично-дорожная сеть
Муниципальная собственность

05:05:000131:1076
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Частная собственность

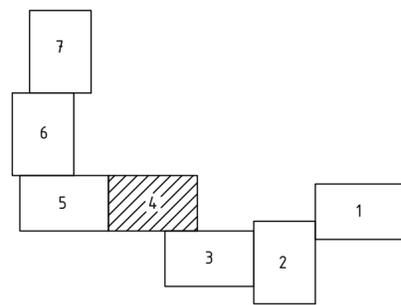
05:05:000131:954
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

канал Камачай-Татаул

п.э. 110 эл. 1.0 м
МО "Село Солнечное"

п.э. 110 эл. 0.8 м
МО "Село Солнечное"

Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ

	граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОУИТ соответствующая законодательству РФ		установленная в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН		существующие объекты капитального строительства:
			ЛЭП
			связь
			газопровод
			водопровод

Линия сводки с листом 3

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузюн	24	01	23	24.01.23		ДПТ	4	Листов
Нач. отд.	Рябов	24	01	23	24.01.23				
Разраб.	Павлова	24	01	23	24.01.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева	24	01	23	24.01.23				

С



Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 4

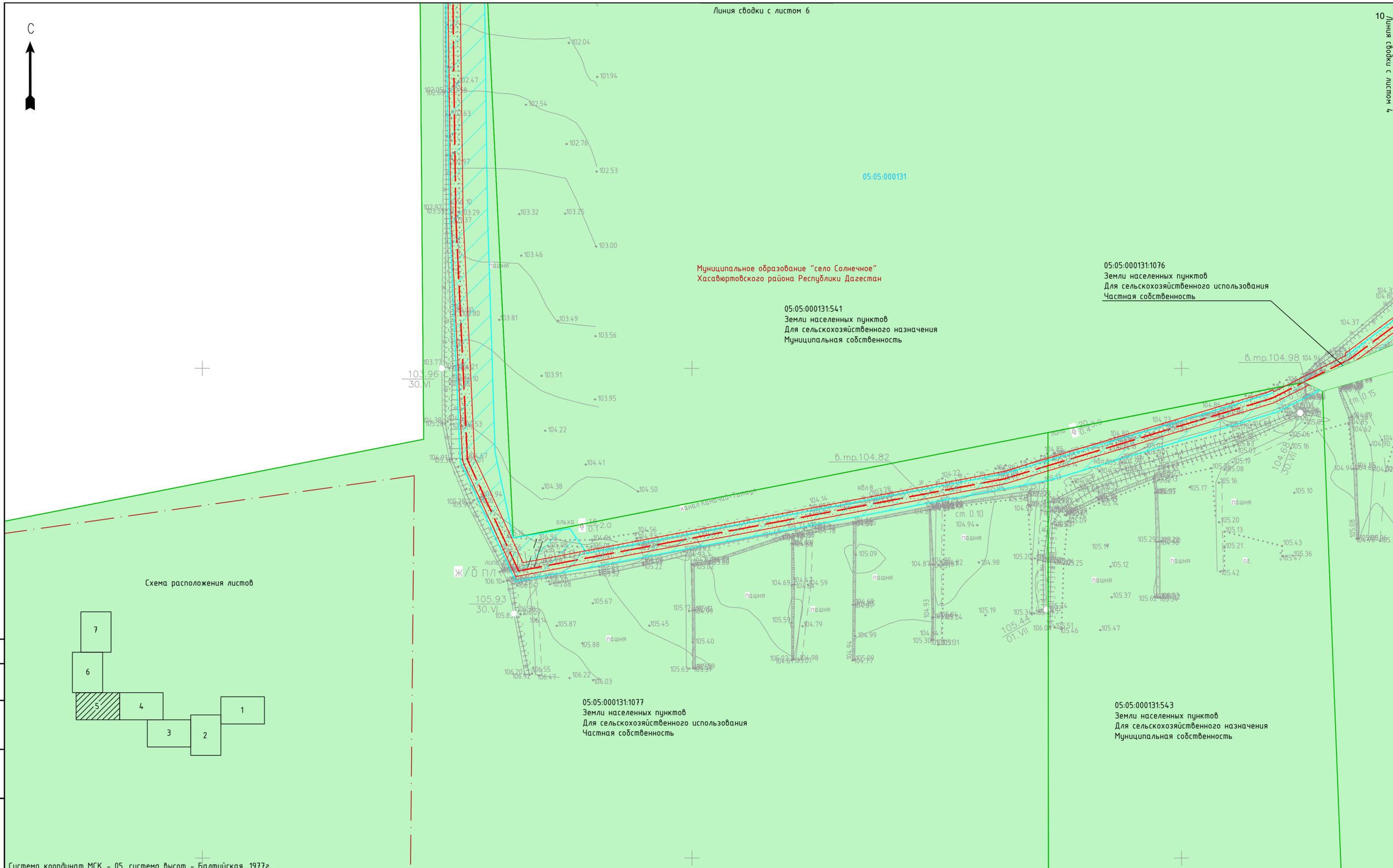
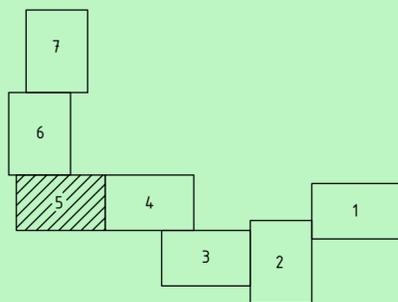


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ

	граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОУИТ соответствию с законодательством РФ		граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН

существующие объекты капитального строительства:

	ЛЭП
	связь
	газопровод
	водопровод

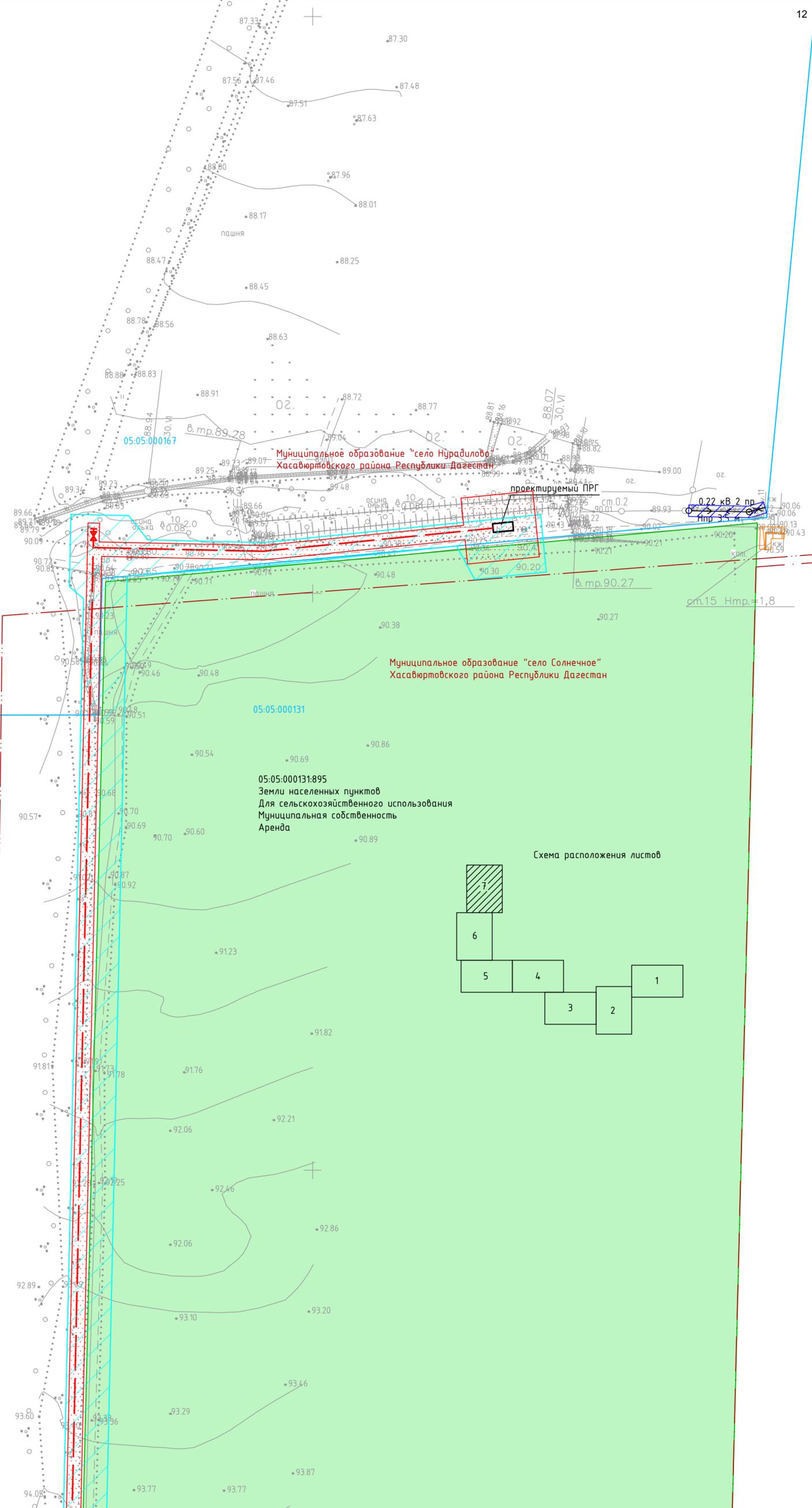
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000						ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"			
Н. контр.	Карнишева				24.01.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публично-сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ

	граница ЗОЧИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОЧИТ установленная в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОЧИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН

существующие объекты капитального строительства:

	ЛЭП
	связь
	газопровод
	водопровод

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Кузюн		<i>Кузюн</i>	24.01.23
	Нач. отд.	Рябов		<i>Рябов</i>	24.01.23
	Разраб.	Павлова		<i>Павлова</i>	24.01.23
	Н. контр.	Карнишева		<i>Карнишева</i>	24.01.23

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ		
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист
	ДПТ	7
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Документацией по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» предусмотрено установление публичного сервитута для использования земельных участков согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения (подпункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ).

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ, соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Основная часть проекта планировки территории). Перечень земельных участков в границах публичного сервитута, устанавливаемого по границе зоны проектируемого размещения линейного объекта, представлен в текстовой части проекта межевания территории.

Площадь публичного сервитута составляет 48406 кв.м., в том числе:

- площадь из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности 24414 кв.м.;

- площадь частей существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведена в Таблице 1.1 Текстовой части Проекта межевания территории и составляет 23992 кв.м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ						Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
			ГИП	Кизюн		24.01.23						
			Нач. отд.	Рябов		24.01.23						
			Разраб.	Павлова		24.01.23						
			Н. контр.	Карнищева		24.01.23						
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»												