



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная  
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект  
межевания территории.**

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

**Том 4**

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная  
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект  
межевания территории.**

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

**Том 4**

Главный инженер  
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Сайко



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



**ООО «СтройГазКомплект»**

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

**Заказчик - ООО «Газпром проектирование»**

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное  
(перспективная застройка) Хасавюртовского района  
Республики Дагестан  
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект  
межевания территории.**

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

**Том 4**

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов

2023

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	



**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре  
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

**Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»**

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная  
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан  
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект  
межевания территории.**

Проект межевания территории.  
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО

**Том 4**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6350

Главный инженер

Главный инженер проекта



**А.В. Иванов**



**П. А. Кизюн**

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3026.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	5
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ лист 1-7	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	6
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	7
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	8
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	9
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	10
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	11
	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	12
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	
	1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	13
	2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	13

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
6350			Разраб.		Зотова			Содержание тома	ДПТ	1	1
			Проверил		Жеребятёва						
									ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
			Н. контр.		Карнишева						

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.ОЧ	<b>Раздел 1. Часть 1. Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории.</b> Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.МО	<b>Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории.</b> Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	<b>Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории.</b> Проект межевания территории. Основная часть.	
4	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	<b>Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории.</b> Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	6350	Подп. и дата					Взам. инв. №
3026.085.ДПТ.0/0.1293- СД							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Кизюн					
Н. контр.		Суровикина					
Состав документации				Стадия	Лист	Листов	
				СД	1	1	
				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"			

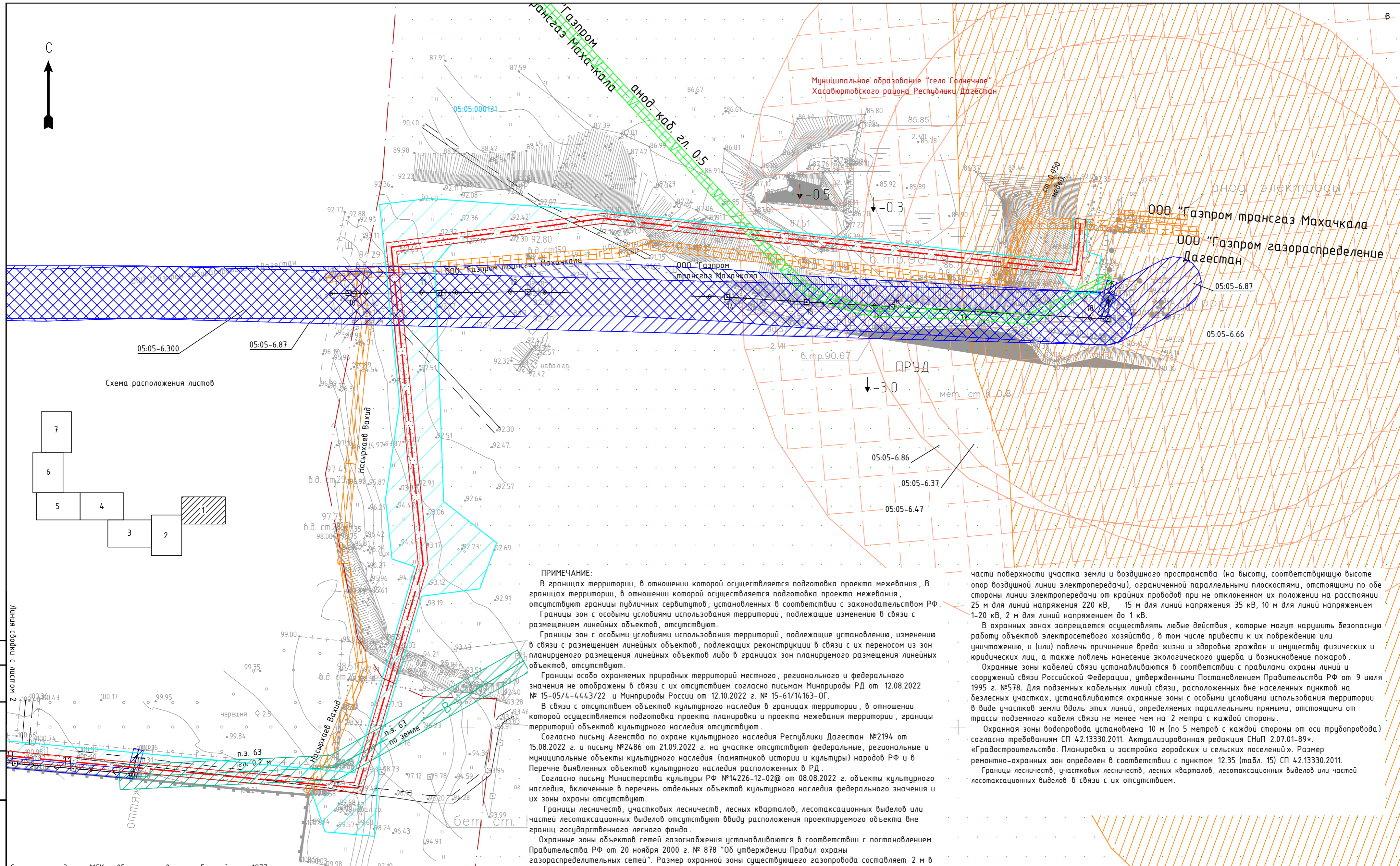
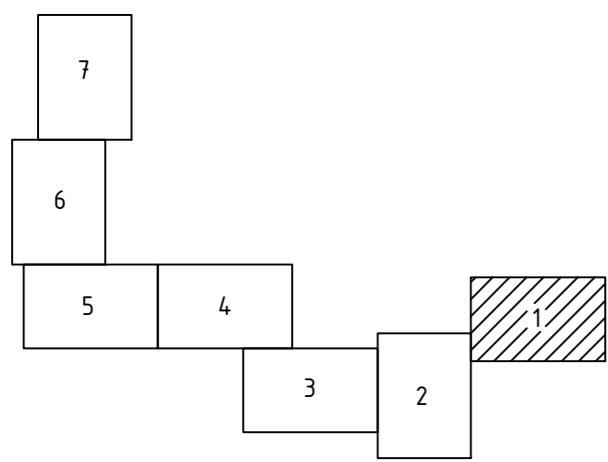


Схема расположения листов



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством РФ. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, отсутствуют.

Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минприроды РД от 12.08.2022 № 15-05/4-4443/22 и Минприроды России от 12.10.2022 г. № 15-61/14163-ОГ.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания территории, границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.

Согласно письму Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №2194 от 15.08.2022 г. и письму №2486 от 21.09.2022 г. на участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и в Перечне выявленных объектов культурного наследия расположенных в РД.

Согласно письму Министерства культуры РФ №14226-12-02@ от 08.08.2022 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения и их зоны охраны отсутствуют.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют ввиду расположения проектируемого объекта вне границ государственного лесного фонда.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего газопровода составляет 2 м в обе стороны. Охранная зона проектируемого газопровода – 3 метра от газопровода со стороны прохода-спутника и 2 метра – с противоположной стороны, для ГРПШ устанавливается охранная зона – 10 м от границ объекта.

Охранные зоны воздушной линии электропередачи устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160). Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде

части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 25 м для линий напряжения 220 кВ, 15 м для линий напряжения 35 кВ, 10 м для линий напряжением 1-20 кВ, 2 м для линий напряжением до 1 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны кабелей связи устанавливаются в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июля 1995 г. №578. Для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зоны водопровода установлена 10 м (по 5 метров с каждой стороны от оси трубопровода) согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранной зоны определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.2011.

Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов в связи с их отсутствием.

Система координат МСК – 05, система высот – Балтийская, 1977г.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	граница муниципального образования		граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта		существующие объекты капитального строительства:
	граница населенного пункта		граница ЗОУИТ соответствия с законодательством РФ		граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ		ЛЭП
	граница и номер кадастрового квартала 05:05:000131		граница ЗОУИТ соответствия с законодательством РФ		граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН		связь
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН 05:05:000131:542		граница ЗОУИТ соответствия с законодательством РФ		граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН		газопровод
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ		граница ЗОУИТ соответствия с законодательством РФ		граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН		водопровод

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузюк			Кузюк	24.01.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	ДПТ	1	7
Нач. отд.	Рябов			Рябов	24.01.23				
Разраб.	Павлова			Павлова	24.01.23				
Н. контр.	Карнишева			Карнишева	24.01.23	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"			



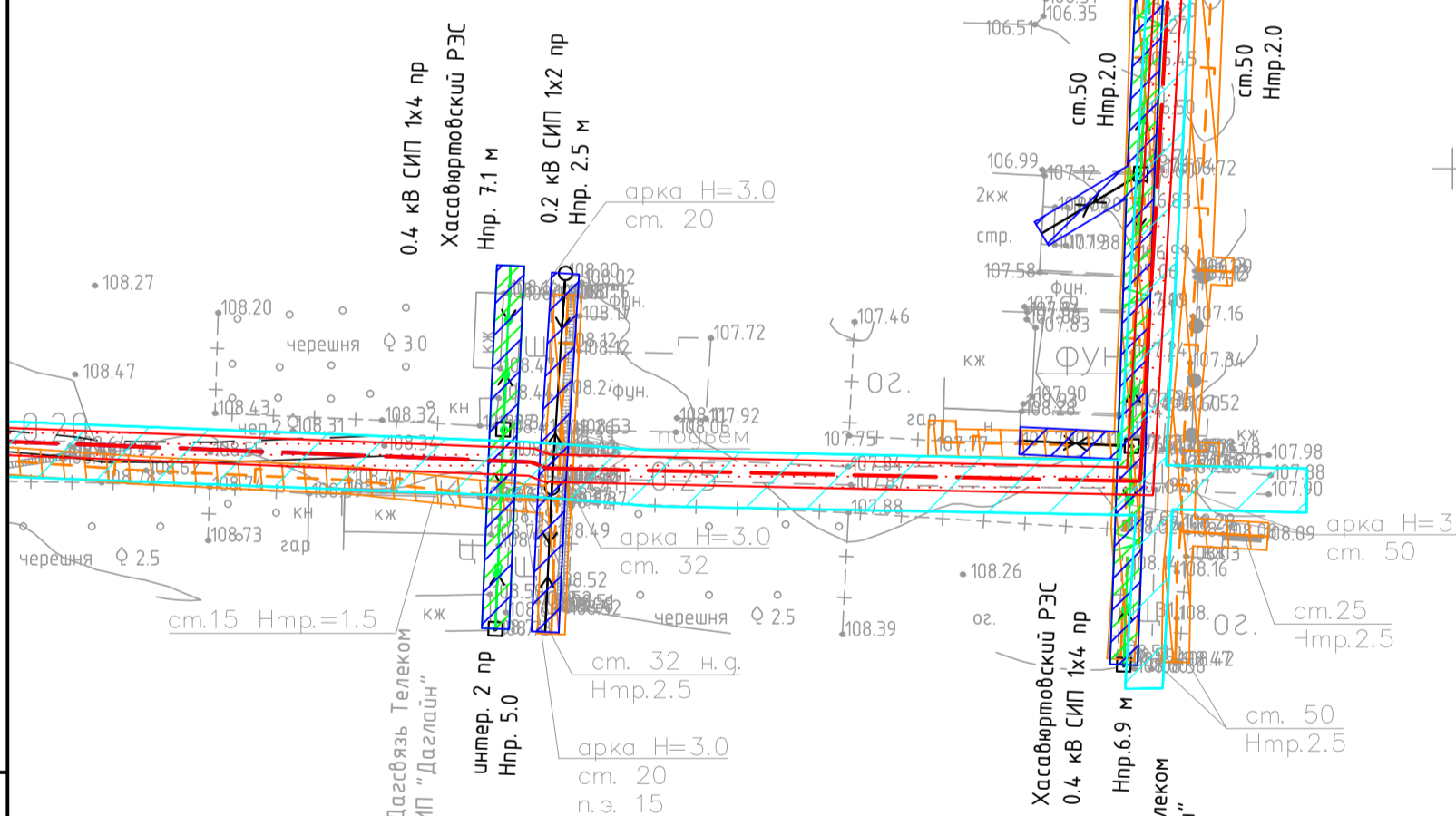
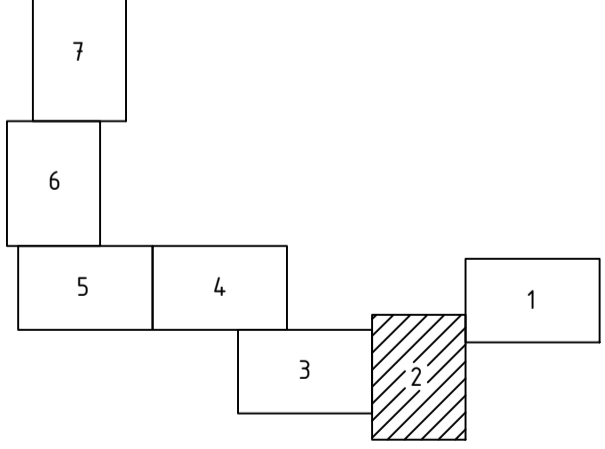
Муниципальное образование "село Солнечное"  
Хасавюртовского района Республики Дагестан

МО "Хасавюртовский район"  
10 кв 3 пр  
Нпр.9.1 м  
0.4 кв СИП 2x4  
Дагсвязь Телеком  
ИП "Даглайн" Нпр.4.5

05:05-000131

05:05-6.300

Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

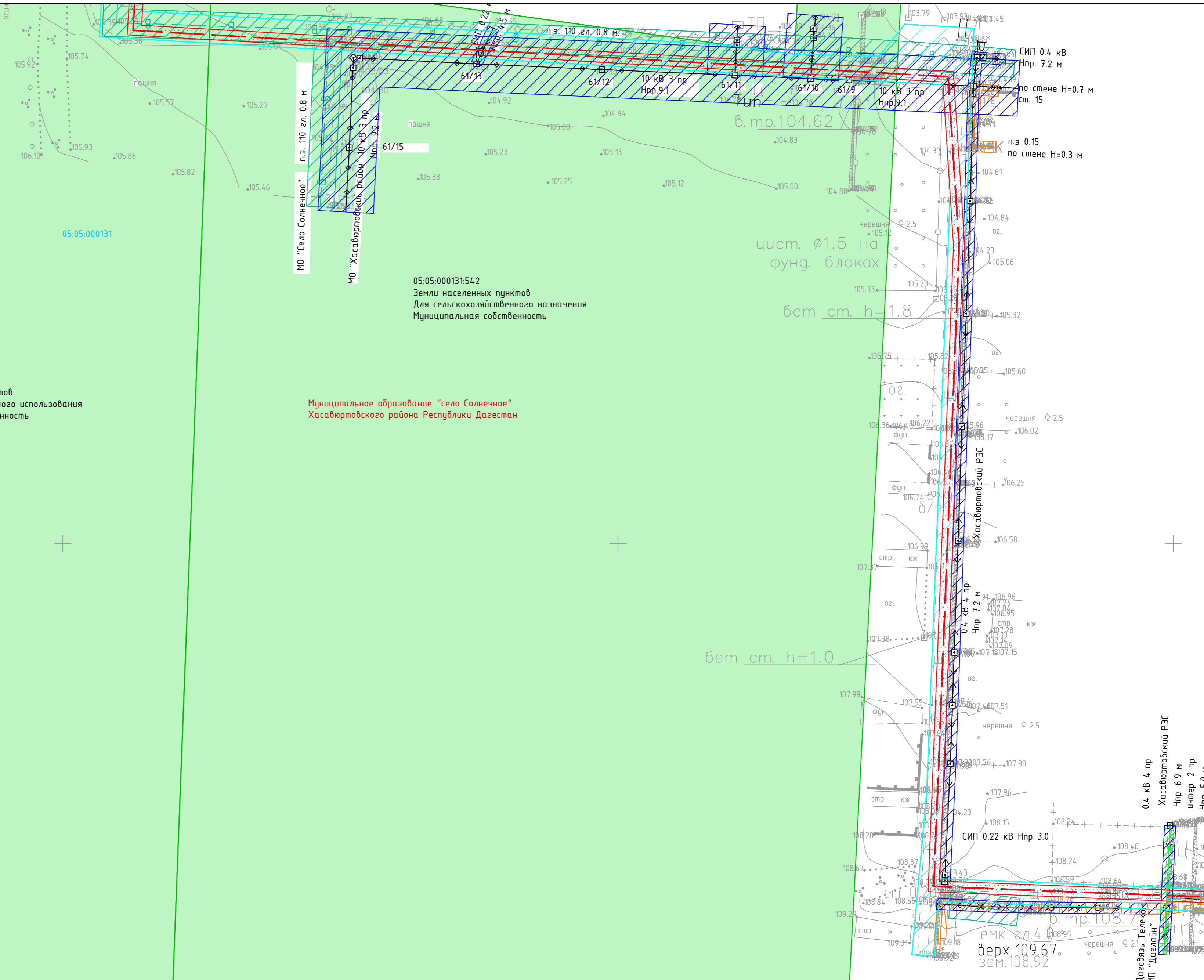
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	граница муниципального образования		граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	граница населенного пункта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница и номер кадастрового квартала		граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН		существующие объекты капитального строительства:
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ		ЛЭП
			связь
			газопровод
			водопровод

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюн	24	01.23	<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов	24	01.23	<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова	24	01.23	<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева	24	01.23	<i>Карнишева</i>	24.01.23

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	2		
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000		000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"			

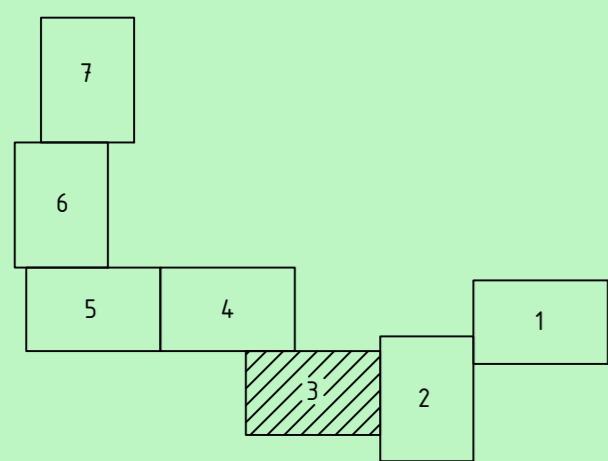




05:05:000131:954  
Земли населенных пунктов  
Для сельскохозяйственного использования  
Муниципальная собственность

Муниципальное образование "село Солнечное"  
Хасавюртовского района Республики Дагестан

Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	существующие объекты капитального строительства:
	ЛЭП
	связь
	газопровод
	водопровод

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кузюн			<i>Кузюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть					
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000			000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Изд.	Лист	Листов			
ДПТ	3				
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23

Линия сводки с листом 5



05:05:000131:541  
Земли населенных пунктов  
Для сельскохозяйственного назначения  
Муниципальная собственность

05:05:000131:1077  
Земли населенных пунктов  
Для сельскохозяйственного использования  
Муниципальная собственность

05:05:000131

Муниципальное образование "село Солнечное"  
Хасавюртовского района Республики Дагестан

05:05:000131:972  
Земли населенных пунктов  
улично-дорожная сеть  
Муниципальная собственность

05:05:000131:1076  
Земли населенных пунктов  
Для сельскохозяйственного назначения  
Частная собственность

05:05:000131:954  
Земли населенных пунктов  
Для сельскохозяйственного использования  
Муниципальная собственность

канал Камачай-Татаул

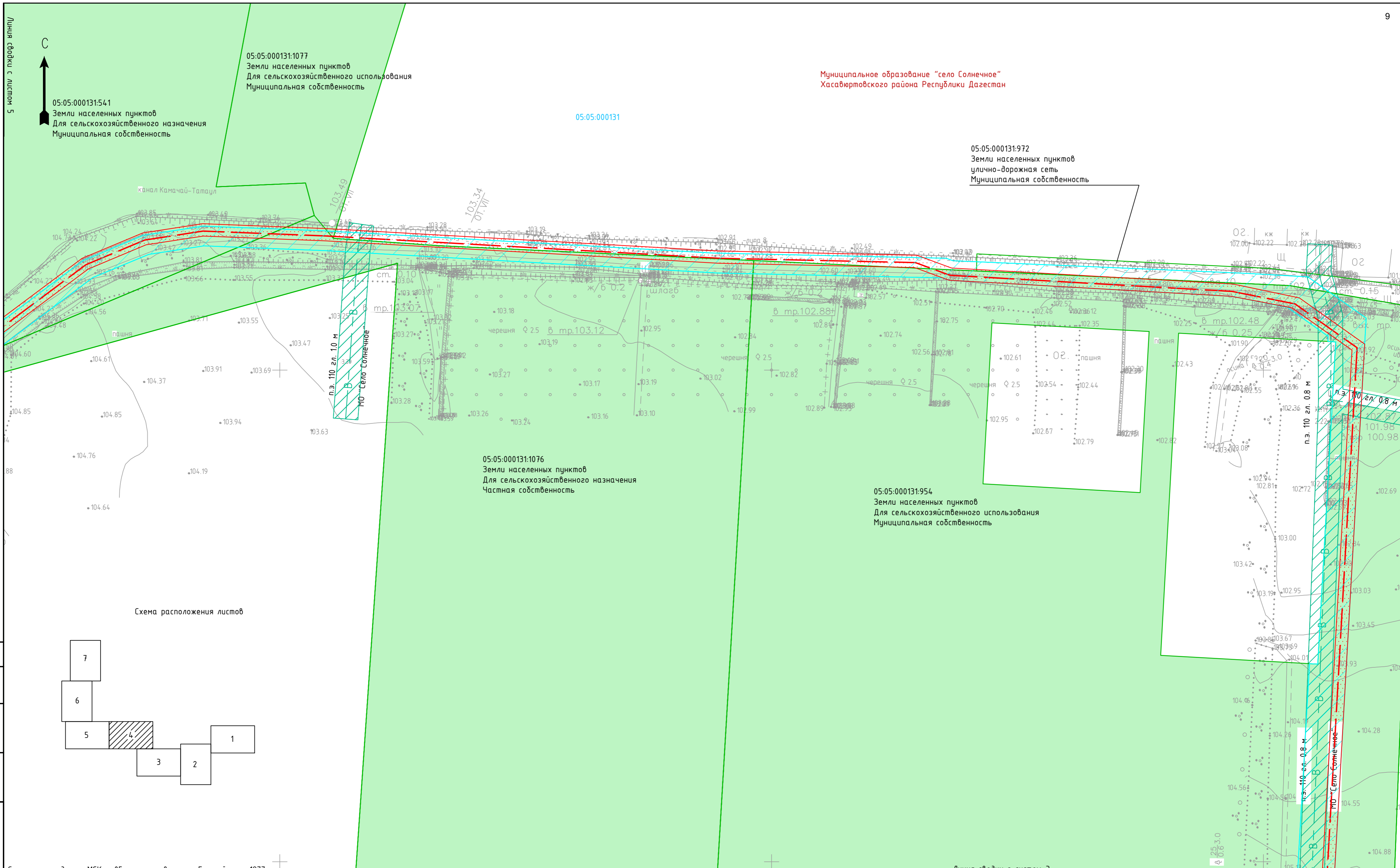
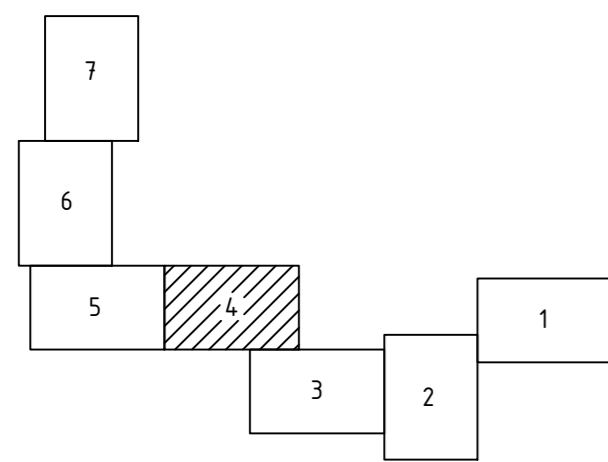


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ

	граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОУИТ соответствующая законодательству РФ		существующие объекты капитального строительства:
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ		ЛЭП
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН		связь
			газопровод
			водопровод

Линия сводки с листом 3

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ДПТ	4	Листов
ГИП	Кузюн	24.01.23		Кузюн	24.01.23				
Нач. отд.	Рябов	24.01.23		Рябов	24.01.23				
Разраб.	Павлова	24.01.23		Павлова	24.01.23	Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева	24.01.23		Карнишева	24.01.23				

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

С



Линия сводки с листом 6

Линия сводки с листом 4

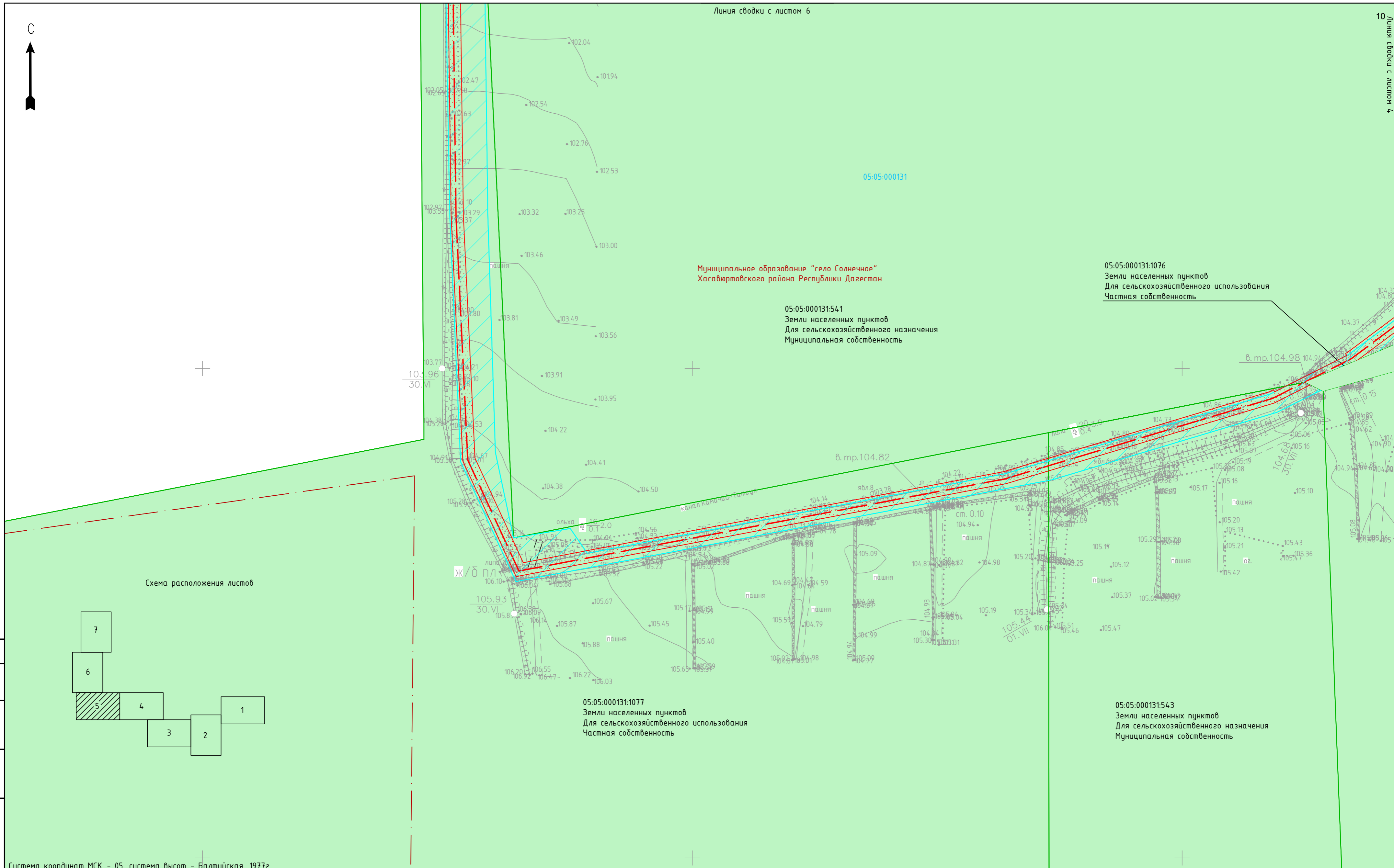
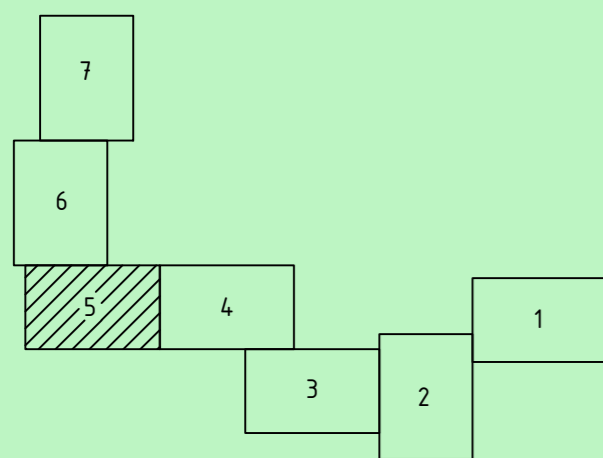


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница публичного сервитута, подлежащая установлению в соответствии с законодательством РФ

	граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОУИТ соответствию с законодательством РФ		существующие объекты капитального строительства:
	граница ЗОУИТ, установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН		ЛЭП
			связь
			газопровод
			водопровод

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ГЧ									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	
Чертеж обоснования проекта межевания территории М 1:1000					ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"				
Н. контр.	Карнишева				24.01.23				

Согласовано

Взам. инв. №

Побл. и дата

Инв. № подл.





**1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование способа образования земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков необходимых для строительства и размещения проектируемых объектов.

**2 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Документацией по планировке территории по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» предусмотрено установление публичного сервитута для использования земельных участков согласно статье 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях:

- размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения (подпункт 1 статьи 39.37 ЗК РФ).

В соответствии со ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы устанавливаемого публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктом 1 статьи 39.37 ЗК РФ, соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Согласно статье 23 Земельного кодекса РФ публичный сервитут должен устанавливаться и осуществляться на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Границы устанавливаемого публичного сервитута соответствуют границам зоны планируемого размещения линейных объектов.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена в настоящей документации по планировке территории (Основная часть проекта планировки территории). Перечень земельных участков в границах публичного сервитута, устанавливаемого по границе зоны проектируемого размещения линейного объекта, представлен в текстовой части проекта межевания территории.

Площадь публичного сервитута составляет 48406 кв.м., в том числе:

- площадь из земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности 24414 кв.м.;

- площадь частей существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, приведена в Таблице 1.1 Текстовой части Проекта межевания территории и составляет 23992 кв.м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО.ПЗ						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
		ГИП		Кизюн			24.01.23	Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 1
		Нач. отд.		Рябов			24.01.23			
		Разраб.		Павлова			24.01.23			
		Н. контр.		Карнищева			24.01.23			
								ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»		