



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.

Основная часть.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ

Том 3

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**
Проект межевания территории.
Основная часть.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ

Том 3

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Сайко



Инов. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ООО «СтройГазКомплект»

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект
межевания территории.
Проект межевания территории.
Основная часть.**

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ

Том 3

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект межевания территории.
Основная часть.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ

Том 3

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6350

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Иванов

П. А. Кизюн

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3026.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	5
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ лист 1-7	Проект межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М1:1000	6
	Чертеж межевания территории М1:1000	7
	Чертеж межевания территории М1:1000	8
	Чертеж межевания территории М1:1000	9
	Чертеж межевания территории М1:1000	10
	Чертеж межевания территории М1:1000	11
	Чертеж межевания территории М1:1000	12
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	1 Перечень образуемых земельных участков	13
	2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	16
	3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	17
	4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	20

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ-С			
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
6350		Разраб.		Зотова				Содержание тома	ДПТ	1	1
		Проверил		Жеребятьева					ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
		Н. контр.		Карнишева							

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	6350	Подп. и дата		Взам. инв. №	
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.

3026.085.ДПТ.0/0.1293- СД					
Состав документации					
ГИП		Кизюн			
Н. контр.		Суровикина			
Стадия	Лист	Листов			
СД	1	1			
ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"					

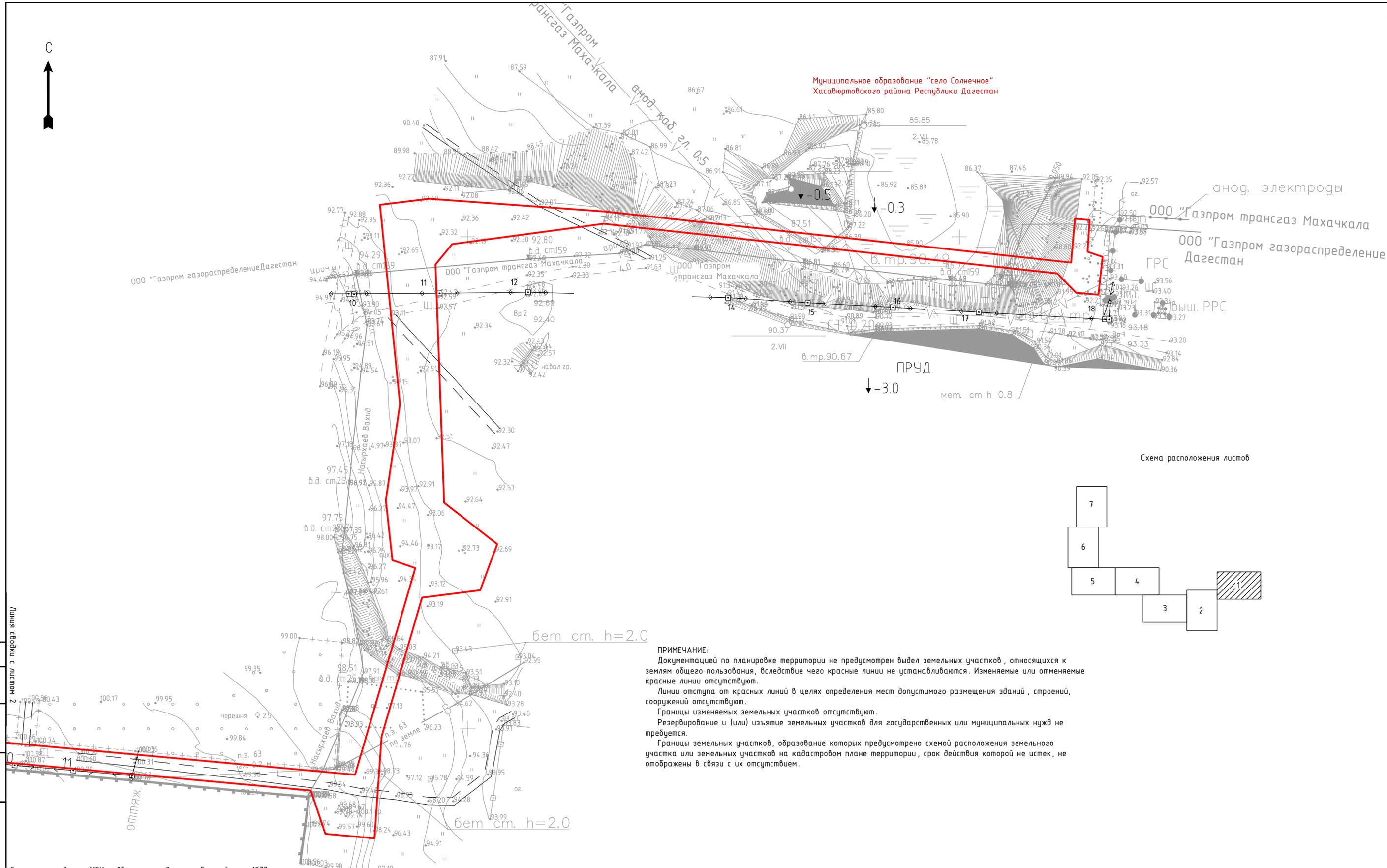
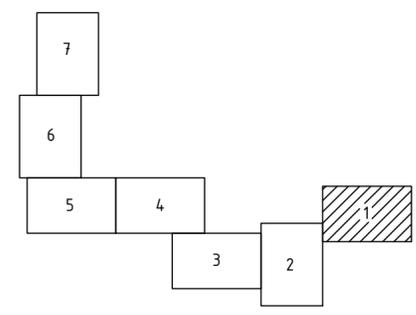


Схема расположения листов



ПРИМЕЧАНИЕ:
 Документацией по планировке территории не предусмотрен выдел земельных участков, относящихся к землям общего пользования, вследствие чего красные линии не устанавливаются. Изменяемые или отменяемые красные линии отсутствуют.
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют.
 Границы изменяемых земельных участков отсутствуют.
 Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется.
 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Линии вставки с листом 2

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница планируемого элемента
 планировочной структуры

					3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.04.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	7
							ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. конпр.	Карнишева				24.01.23	Чертеж межевания территории М 1:1000			



Линия сборки с листом 3

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

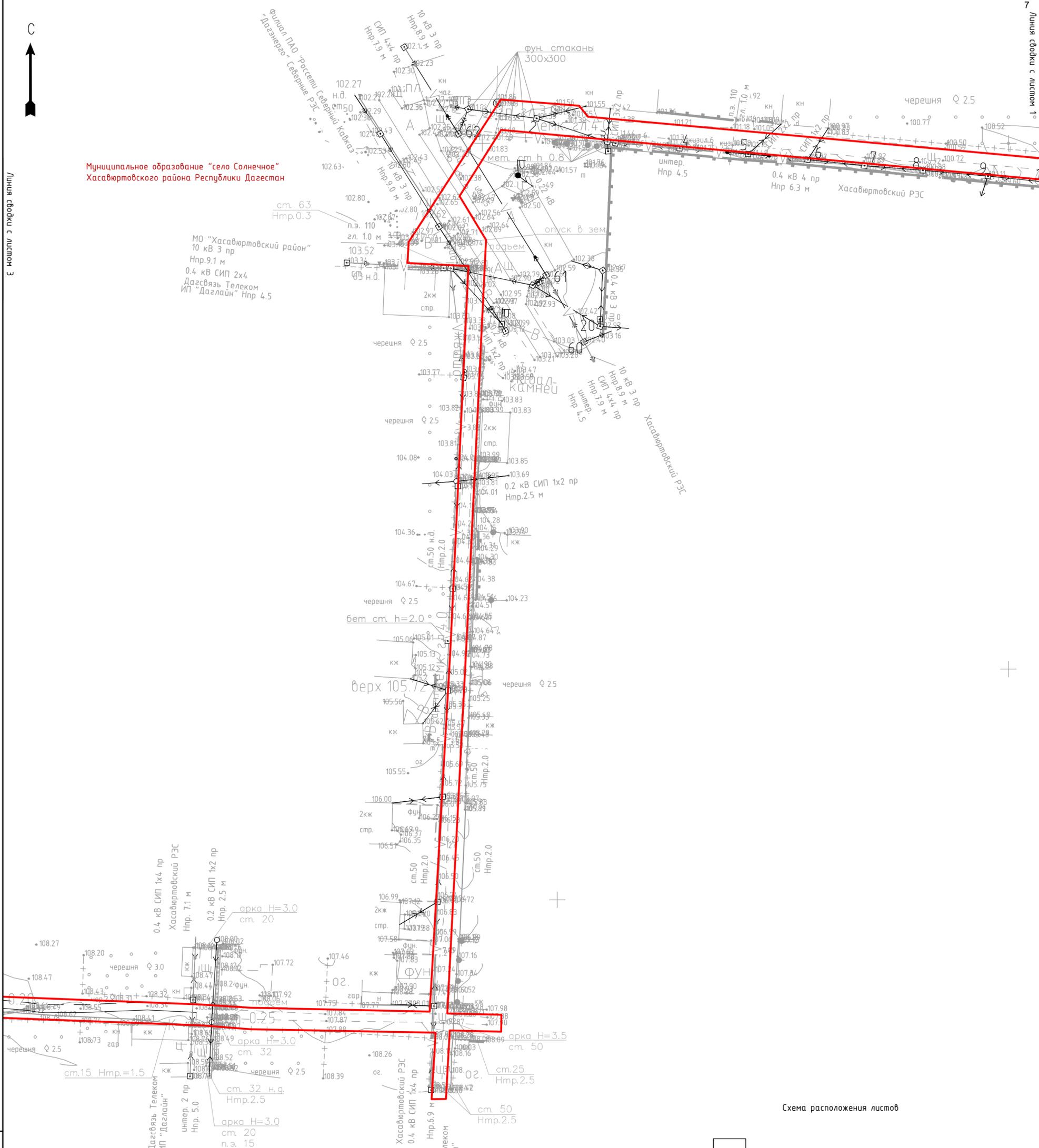
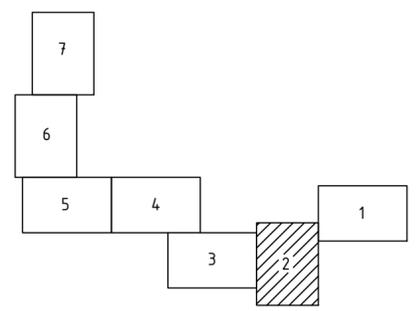
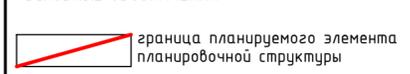


Схема расположения листов

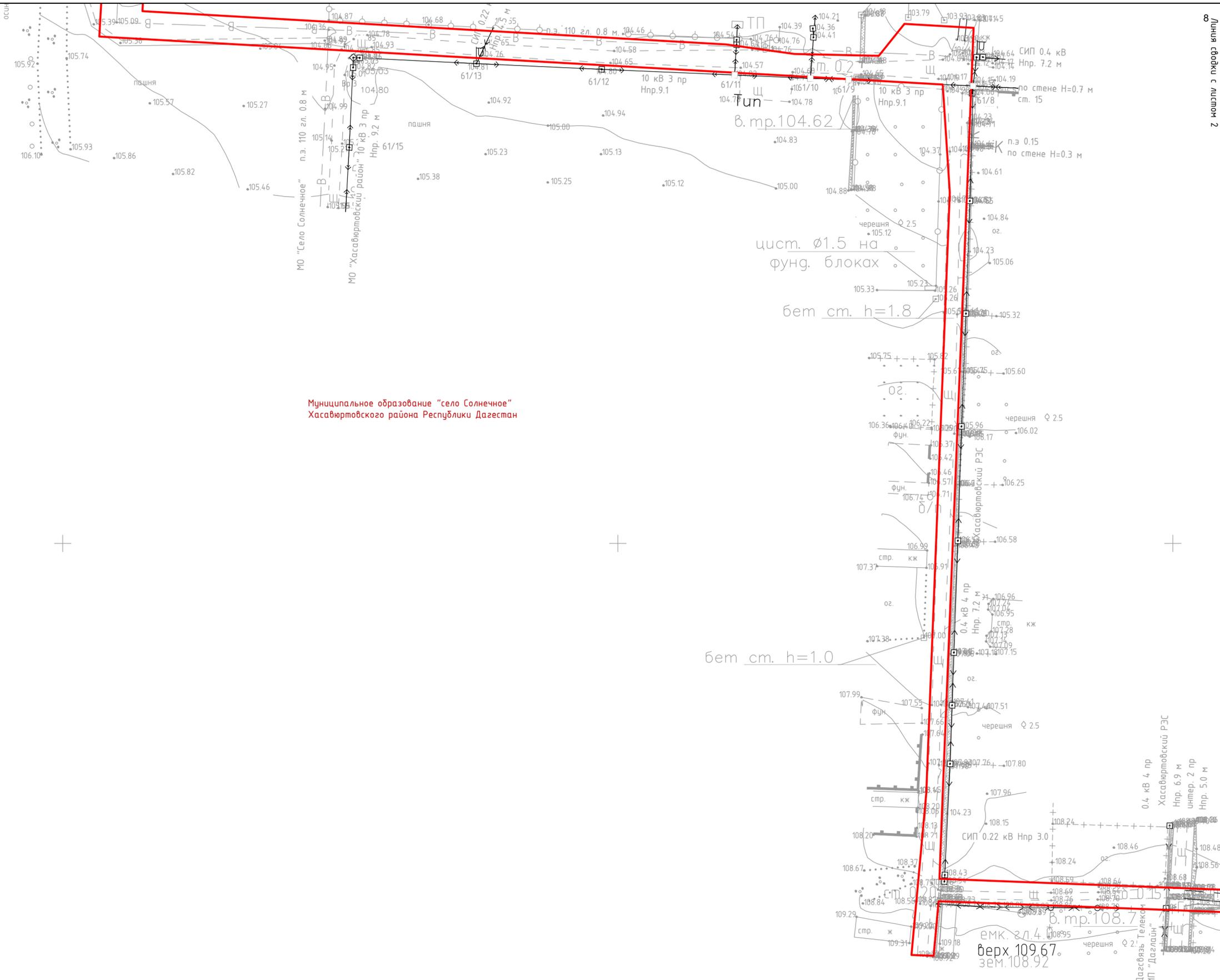


Согласовано	
Взам. инв. №	
Попр. и дата	
Инв. № подл.	

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

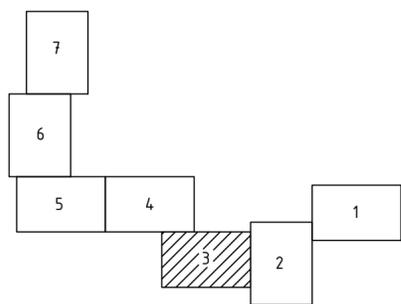


3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.04.ГЧ					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюн			<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	2
Чертеж межевания территории М 1:1000				000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	



Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница планируемого элемента
планировочной структуры

					3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.04.ГЧ				
					Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кузюнов	3	№ 02	<i>Кузюнов</i>	24.01.23		ДПТ	3	
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23				
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23	Чертеж межевания территории М 1:1000	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23				



Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

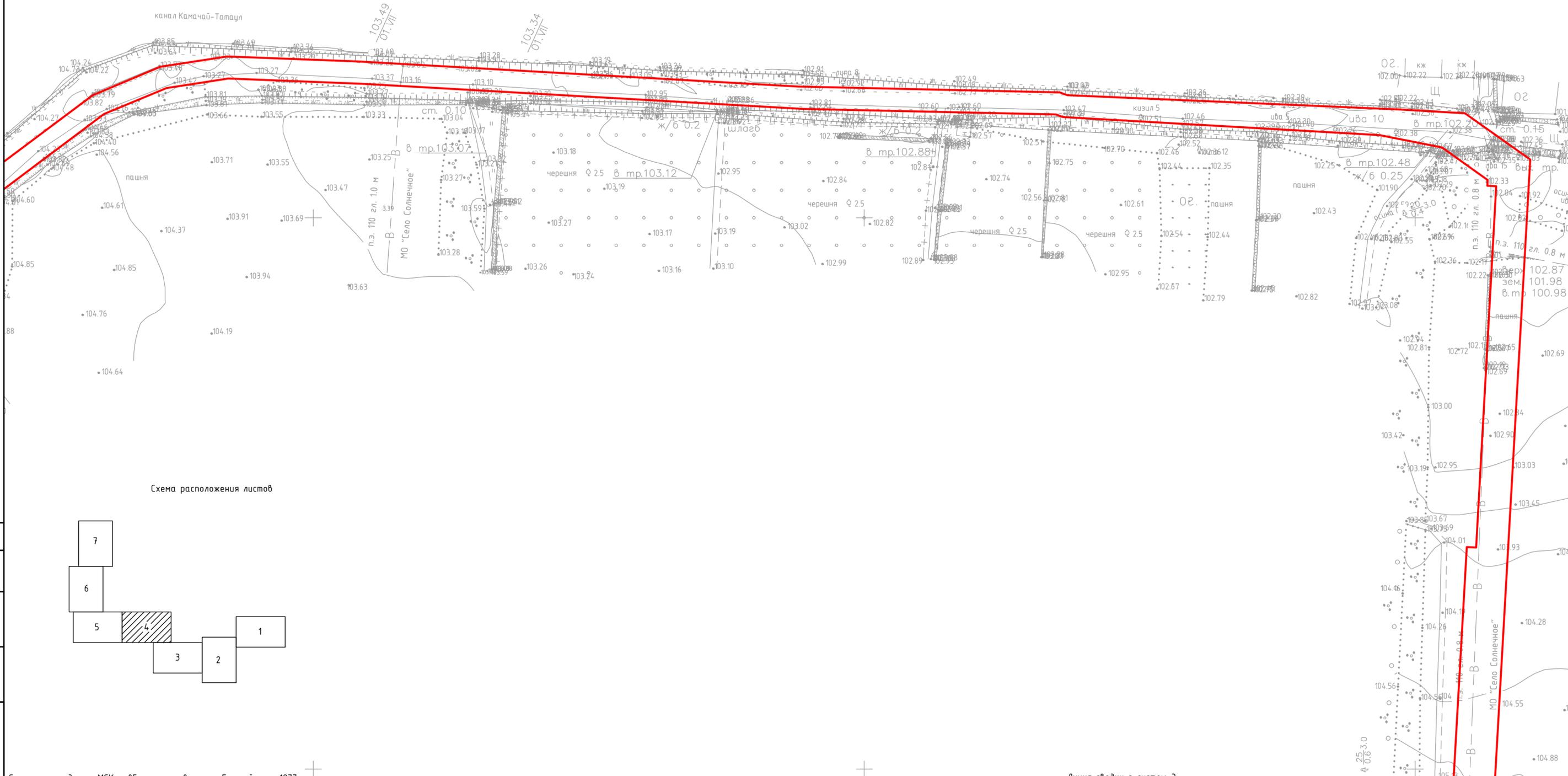
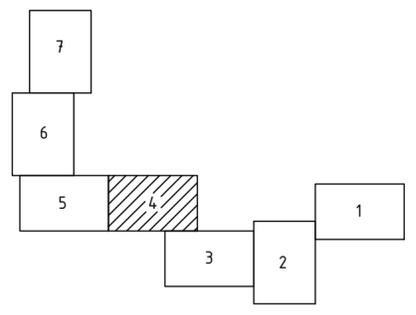


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница планируемого элемента
планировочной структуры

Линия сводки с листом 3

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.04.ГЧ

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюн			<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23

Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	4	

Чертеж межевания территории М 1:1000
ООО ПИ
"Тамбовсельхозтехпроект"

Согласовано	
Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	

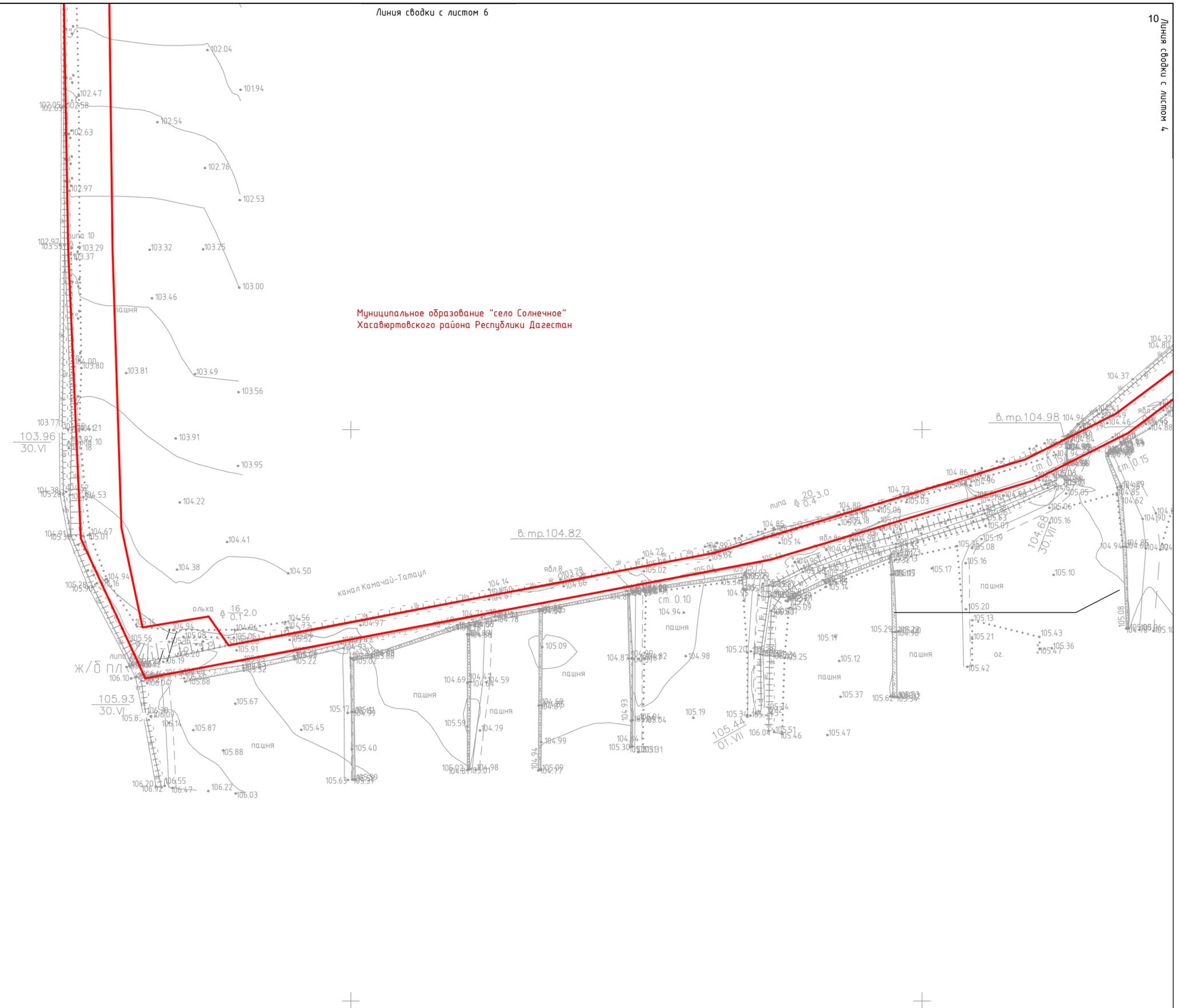
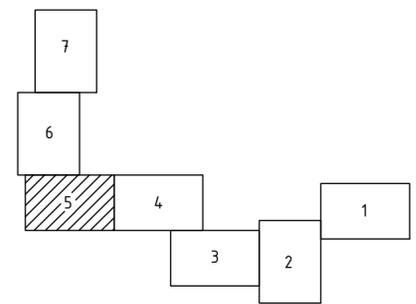


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

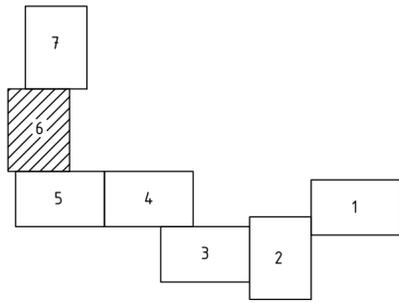
 граница планируемого элемента планировочной структуры

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.04.ГЧ					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюнов			<i>Кизюнов</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	5
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

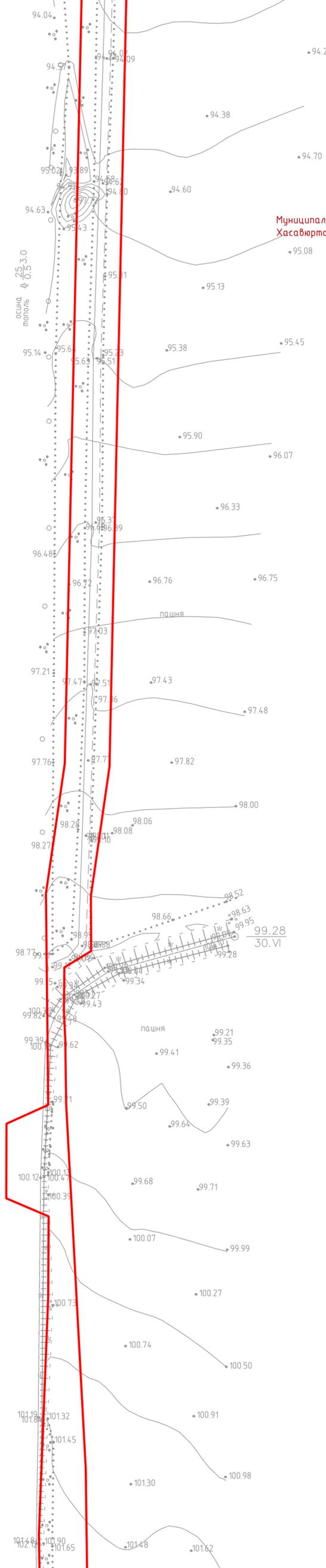
Согласовано	
Взам. инв. №	
Полп. и дата	
Инв. № подл.	



Схема расположения листов



Муниципальное образование "село Нурадилово"
Хасавюртовского района Республики Дагестан



Линия сводки с листом 5

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

граница планируемого элемента
планировочной структуры

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.04.ГЧ					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюн			<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23
Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	6
Чертеж межевания территории М 1:1000				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Таблица 1.1. – Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества	Категория земель	Вид разрешенного использования	площадь, кв.м	Общая площадь земельного участка, кв.м
05:05:000131:542	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное	05:05:000000:3623 Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	2434	202799
05:05:000131:954	Республика Дагестан, район Хасавюртовский, с. Солнечное	05:05:000000:3623 Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	4790	251128
05:05:000131:972	Республика Дагестан, район Хасавюртовский, с. Солнечное, ул. Полевая	05:05:000000:3623 Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	558	6487

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

2

Продолжение таблицы 1.1

05:05:000131:541	05:05:000131:584	05:05:000131:1077	05:05:000131:1076
Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
05:05:000000:3623 Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное	05:05:000000:3623 Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с Солнечное	05:05:000000:3623 Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с Солнечное	05:05:000000:3623 Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, с Солнечное
Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного использования	Для сельскохозяйственного назначения
1121	64	7541	1255
201543	1392216	231979	186396

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

3

Окончание таблицы 1.1

05:05:000131:543	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное	данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного назначения	890	73192
05:05:000131:895	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное	данные отсутствуют	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	5339	140901

Занимаемая публичным сервитутом площадь на землях неразграниченной государственной или муниципальной собственности – 24414 кв.м.

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

4

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, полностью совпадают с границами зон, утверждаемых в основной части проекта планировки. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 3.1 – Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (система координат: МСК-05)

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	249607.39	269446.97
2	249606.89	269452.95
3	249593.98	269452.12
4	249591.90	269458.27
5	249576.47	269456.55
6	249577.27	269447.47
7	249585.14	269439.76
8	249589.06	269404.05
9	249596.57	269335.49
10	249605.37	269255.26
11	249597.06	269193.62
12	249588.82	269186.86
13	249491.96	269190.34
14	249475.08	269211.94
15	249456.33	269205.07
16	249453.32	269181.37
17	249396.88	269164.92
18	249355.47	269162.01
19	249357.29	269142.07
20	249374.88	269136.13
21	249405.13	268807.20
22	249379.94	268791.37
23	249363.29	268801.42
24	249207.12	268793.86
25	249068.94	268786.69
26	249068.47	268807.26
27	249062.02	268807.17
28	249062.47	268787.62
29	249036.39	268786.21
30	249036.31	268780.71
31	249061.62	268782.25

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

5

Окончание таблицы 3.1

122	249362.52	268772.04
123	249416.69	268807.07
124	249414.32	268836.82
125	249410.14	268840.19
126	249381.31	269154.13
127	249465.34	269178.63
128	249468.52	269169.31
129	249492.91	269166.64
130	249532.07	269172.41
131	249613.05	269164.26
132	249615.50	269184.28
133	249612.56	269225.15
134	249610.36	269255.56
135	249589.55	269445.42
1	249607.39	269446.97

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом не предусматривается образование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта.

Таблица 4.1 – Вид разрешенного использования существующих земельных участков, занятых линейными объектами

Кадастровый номер существующего земельного участка	Вид разрешенного использования существующего земельного участка согласно сведениям из ЕГРН
05:05:000131:542	Для сельскохозяйственного назначения
05:05:000131:954	Для сельскохозяйственного использования
05:05:000131:972	Улично - дорожная сеть
05:05:000131:1076	Для сельскохозяйственного назначения
05:05:000131:1077	Для сельскохозяйственного использования
05:05:000131:584	Для сельскохозяйственного использования
05:05:000131:541	Для сельскохозяйственного назначения
05:05:000131:543	Для сельскохозяйственного назначения
05:05:000131:895	Для сельскохозяйственного использования

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ.ПЗ

Лист

8