



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан**

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект планировки территории.

Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО

Том 2

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Генеральный заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Договор №18-197/21 от 10.12.2021

**Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО

Том 2

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Н.Е. Кривенко

Главный инженер проекта

Д.Б. Сайко



Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	



ООО «СтройГазКомплект»

Свидетельство № П-3-16-1415 от 14.01.2016 г.

Заказчик - ООО «Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО

Том 2

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Директор

Главный инженер проекта



А. П. Плисс

А. Ж. Сипьянов

2023



**Общество с ограниченной ответственностью
Проектный институт «Тамбовсельхозтехпроект»**

**Регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре
членов №075 от 04 апреля 2019 г.**

Подрядчик – ООО «СтройГазКомплект»

**Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная
застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан
(код стройки 05/1526-1)**

**Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект
межевания территории.**

Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6350

Главный инженер

Главный инженер проекта



А.В. Иванов

П. А. Кизюн

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
3026.085.ДПТ.0/0.1293-СД	Состав документации	7
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ1 лист 1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М1:10000	8
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ2 лист 1-7	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	9
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	10
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	11
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	12
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	13
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	14
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:1000	15
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ3 лист 1-7	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	16
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	17
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	18
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	19
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	20
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	21
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М1:1000	22
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ4 лист 1	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М1:16000	23
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Введение	24
	1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	25

Инд. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО-С						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
6350			Разраб.	Зотова				Содержание тома	ДПТ	1	3
			Проверил	Жеребятёва							
			Н. контр.	Карнишева					ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		

	2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	26
	3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	28
	4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	29
	5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	29
	Приложение А. Письмо №95-2268/22 от 18.08.2022г. об отсутствии ООПТ местного значения Республика Дагестан Глава муниципального образования «Хасавюртовский район»	31
	Приложение Б. Письмо №15-05/4-4443/22 от 12.08.2022г. об отсутствии ООПТ регионального значения Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан	32
	Приложение В. Письмо №15-61/14163-ОГ от 12.10.2022г. об отсутствии ООПТ федерального значения Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации	33
	Приложение Г. Письмо №2194 от 15.08.2022г. об отсутствии федеральных, региональных, муниципальных объектов культурного наследия Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан	35
	Приложение Д. Письмо №2486 от 21.09.2022г. об отсутствии федеральных, региональных, муниципальных объектов культурного наследия Агентство по охране культурного наследия Республики Дагестан	36
	Приложение Ж. Письмо №20-04-13/911/22 от 29.08.2022г. об отсутствии скотомогильников Комитет по ветеринарии Республики Дагестан	39
	Приложение З. Письмо №15-05/2-4560/22 от 17.08.2022г. об отсутствии водно-болотных угодий Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан	40
	Приложение И. Письмо №95-2511/22 от 06.09.2022г. об отсутствии санитарных зон Республика Дагестан Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»	41
	Приложение К. Письмо №15-05/2-5597/22 от 29.09.2022г. об отсутствии путей миграции животных Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан	42
	Приложение Л. Письмо №22-ВА-03-991/23 от 19.04.2023г. об отсутствии земель лесного фонда Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан	43
	Приложение М. Письмо №Исх-6014/04 от 13.02.2023г. о расположении границ приаэродромных территорий Министерство транспорта Российской Федерации	44
	Приложение Н. Письмо №95/1675/23 от 24.05.2023г. об отсутствии приаэродромных территорий Республика Дагестан Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»	45
	Приложение О. Письмо №01-05-28/114 от 08.02.2023г. об отсутствии полезных ископаемых Департамент по Северо-Кавказскому Федеральному округу	46

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6350



Изм.	Код Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО-С	Лист
							2

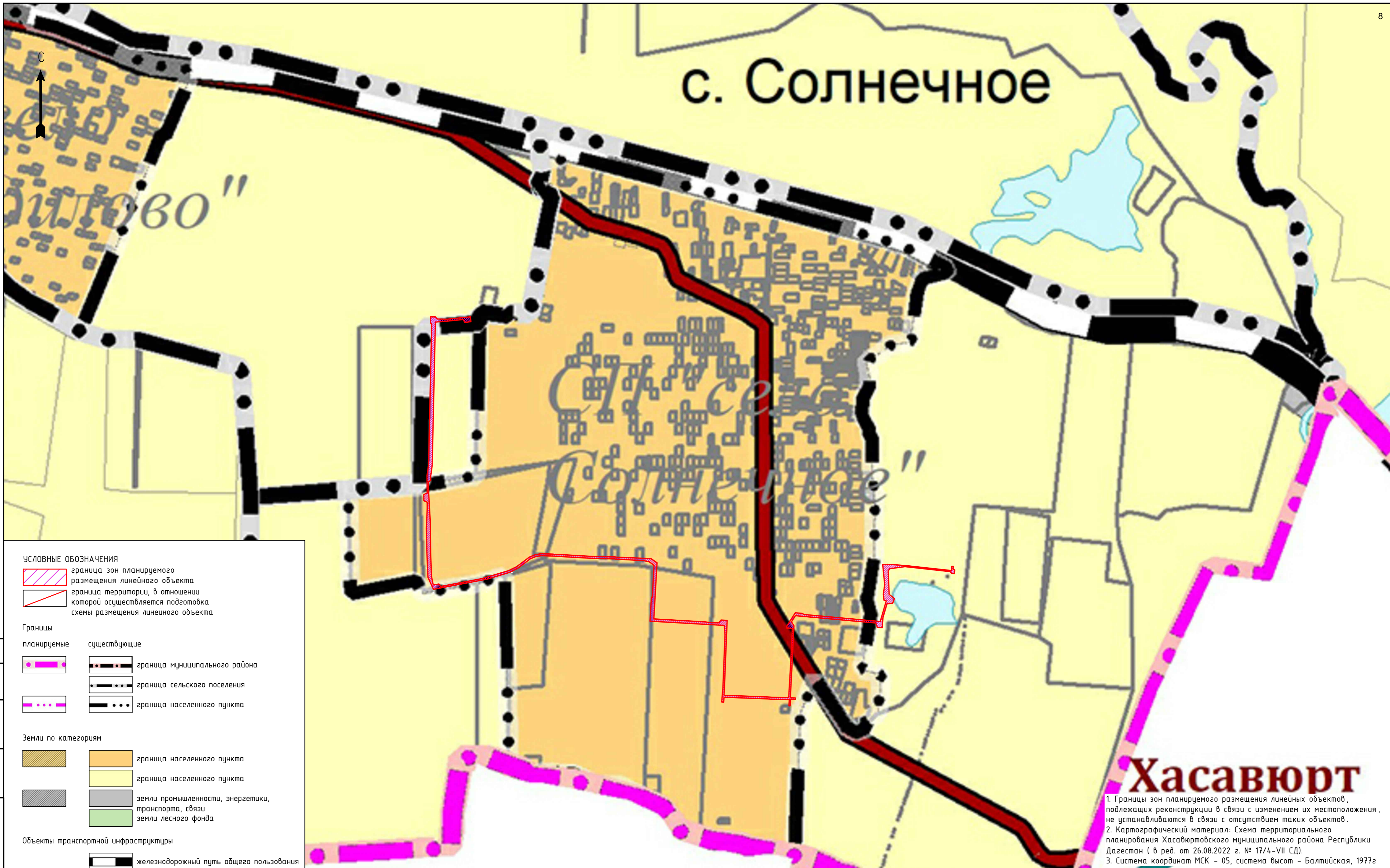
	Приложение П. Письмо №03-07/1386 от 08.08.2022г. об отсутствии оросительных каналов ФГБУ «Минмелиоводхоз РД»	49
	Приложение Р. Письмо №46 от 04.08.2022г. об отсутствии пересечений ФГБУ «Министерство мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения Республики Дагестан» ЮЗБАШ-АКСАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ	50
	Приложение С. Письмо №12-02/2-18-1207/23 от 07.03.2023г. об отсутствии особо ценных сельскохозяйственных угодий Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан	51
	Приложение Т. Письмо №95-792/23 от 17.03.2023г. об отсутствии анализов плодородия Республика Дагестан Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»	53
	Приложение У. Письмо №48-08/983/23 от 24.03.2023г. о направлении исходных данных Министерство по делам ГОЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий Республики Дагестан	54
	Приложение Ф. Письмо №95-902/23 от 24.03.2023г. о направлении технических условий Республика Дагестан Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»	58
	Приложение Ц. Письмо №95-737/23 от 14.03.2023г. о предоставлении информации Республика Дагестан Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»	60
	Приложении Х. Выписки из ЕГРН	61
	Приложение Ш. Письмо №95-2031/23 от 22.06.2023г. о земельных участках Республика Дагестан Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»	94

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	6350

Изм.	Код Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 1. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Основная часть.	
2	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПТТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 2. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
3	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.ОЧ	Раздел 1. Часть 1. Книга 3. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Основная часть.	
4	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ПМТ.МО	Раздел 1. Часть 1. Книга 4. Проект планировки территории и проект межевания территории. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	6350	Подп. и дата					Взам. инв. №
3026.085.ДПТ.0/0.1293- СД							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП		Кизюн					
Н. контр.		Суровикина					
Состав документации				Стадия	Лист	Листов	
				СД	1	1	
				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы размещения линейного объекта
- Границы**
- | | | |
|--------------------|---------------------|-------------------------------|
| планируемые | существующие | |
| | | граница муниципального района |
| | | граница сельского поселения |
| | | граница населенного пункта |
- Земли по категориям**
- | | | |
|--|--|---|
| | | граница населенного пункта |
| | | граница населенного пункта |
| | | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи |
| | | земли лесного фонда |
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- | | | |
|--|--|---|
| | | железнодорожный путь общего пользования |
| | | автомобильные дороги федерального значения |
| | | автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения |
| | | автомобильные дороги местного значения |
- Природные объекты**
- | | | |
|--|--|---|
| | | водоток (река, ручей, канал) |
| | | водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище) |

Хасавюрт

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.
- Картографический материал: Схема территориального планирования Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан (в ред. от 26.08.2022 г. № 17/4-VII СД).
- Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.1

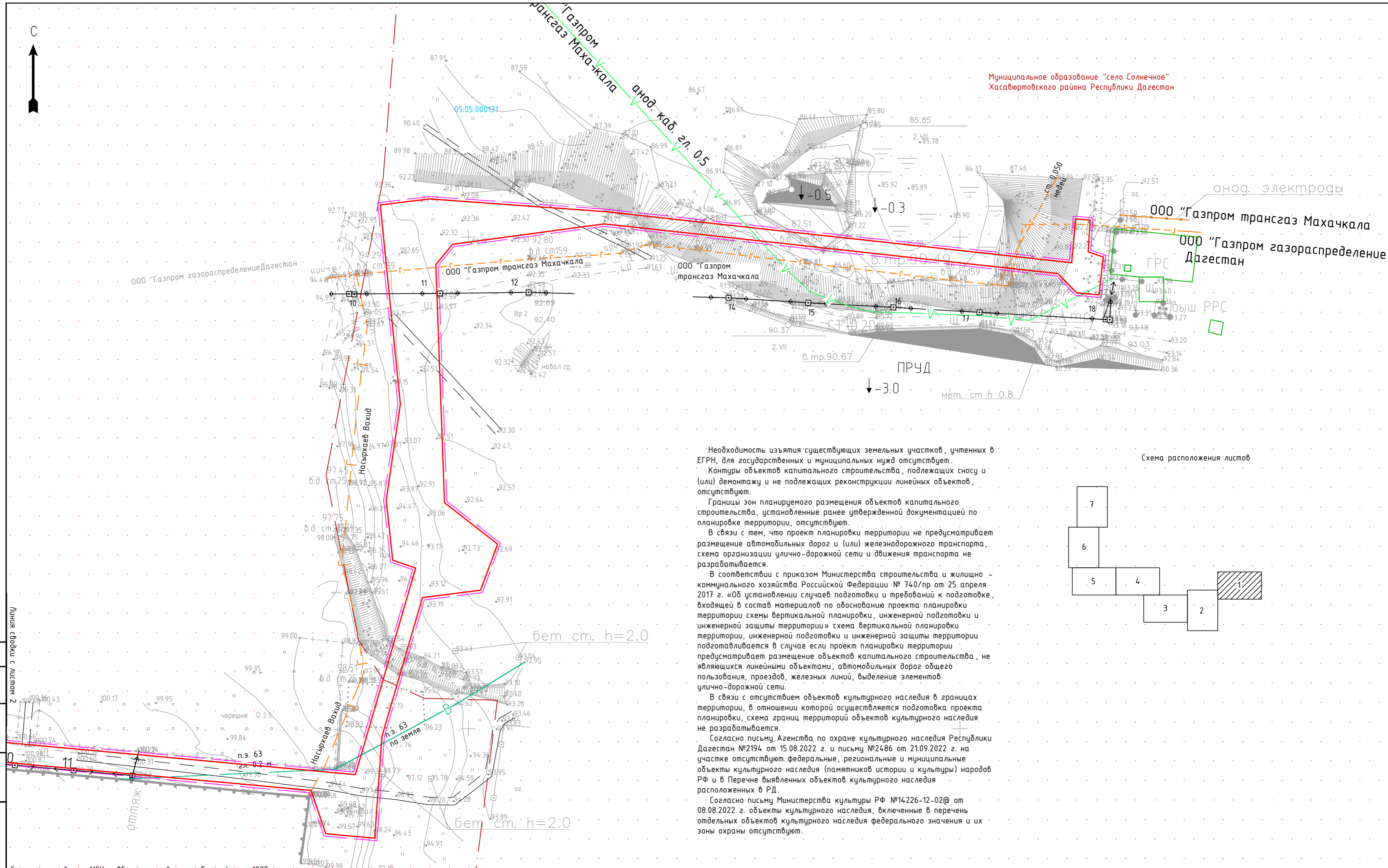
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1
ГИП	Кизян			<i>Кизян</i>	24.01.23	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10000	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23				
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23				
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23				

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инф. № подл.



Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан



Необходимость изъятия существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, для государственных и муниципальных нужд отсутствует.

Контуры объектов капитального строительства, подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов, отсутствуют.

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

В связи с тем, что проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта: планировки территории, схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

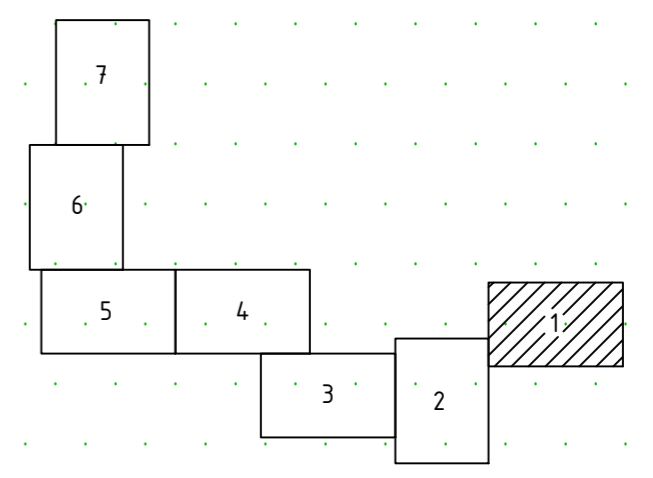
В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта: планировки территории, схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывается.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Согласно письму Агентства по охране культурного наследия Республики Дагестан №2194 от 15.08.2022 г. и письму №2486 от 21.09.2022 г. на участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ и в Перечне выявленных объектов культурного наследия расположенных в РД.

Согласно письму Министерства культуры РФ №14.226-12-02@ от 08.08.2022 г. объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения и их зоны охраны отсутствуют.

Схема расположения листов



Согласовано
Листы сформированы с листом 2

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница муниципального образования
	граница населенного пункта

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

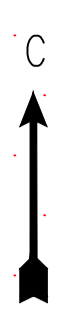
	ЛЗП
	связь
	газопровод
	водопровод

сведения об отнесении к определенной категории земель:

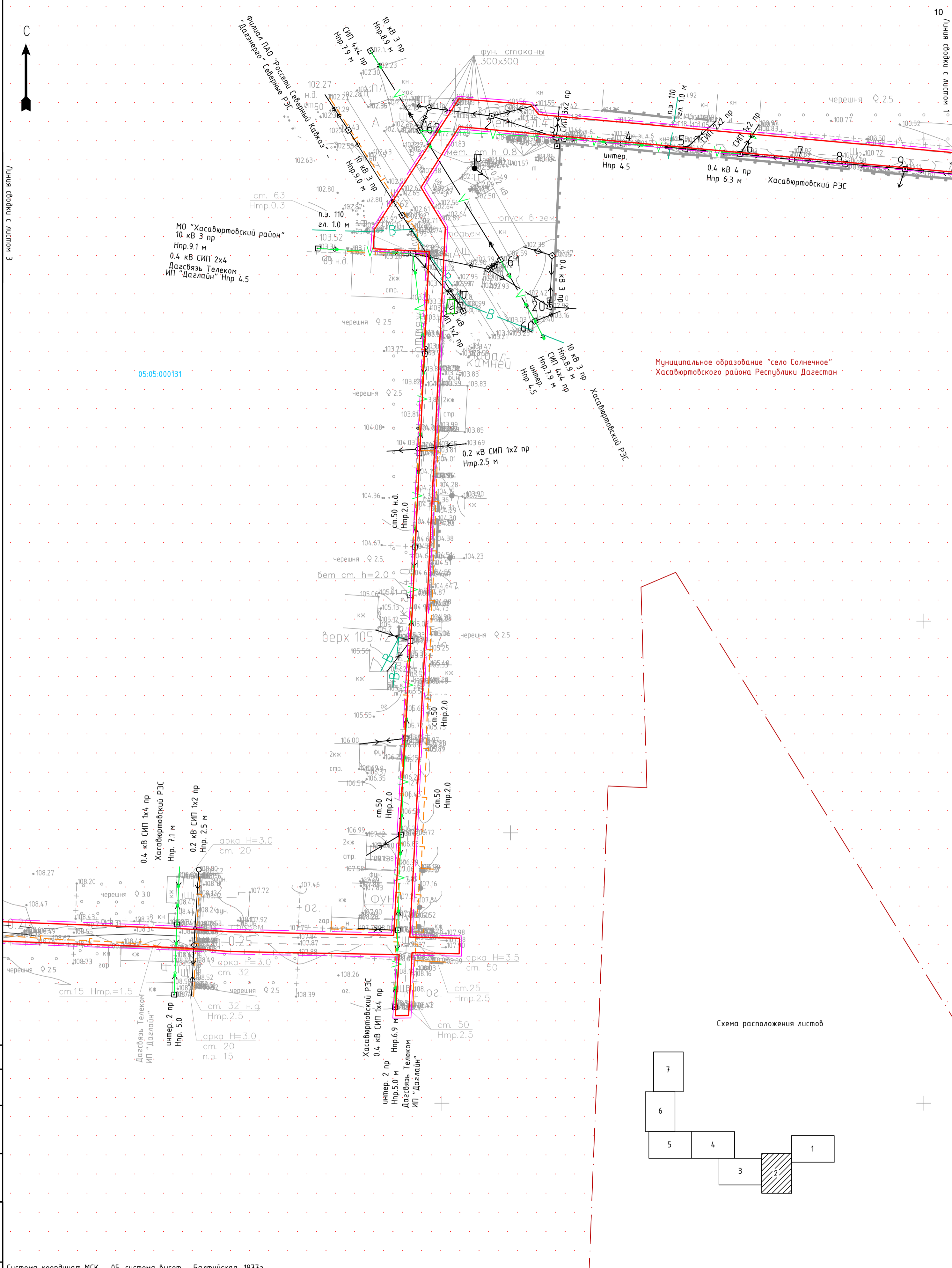
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения

Сведения об отнесении к определенной категории земель указан в соответствии с генеральным планом муниципального образования "село Солнечное" (в редакции от 30.05.2022 г. №11-2) и генеральным планом муниципального образования "село Нурадилово" (в редакции от 13.08.2013 г. №133-7-01)

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Рябов				24.01.23		ДПТ	1	7
Разраб.	Павлова				24.01.23				
Н. контр.	Карнишева				24.01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		



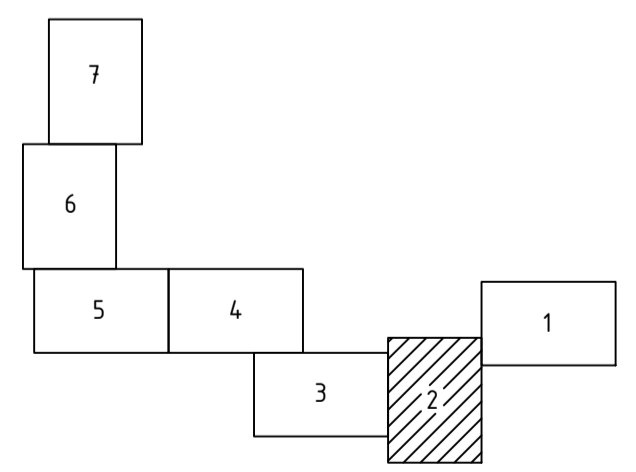
Э. Мошлы с. Листов 1



05:05:000131

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

Схема расположения листов



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

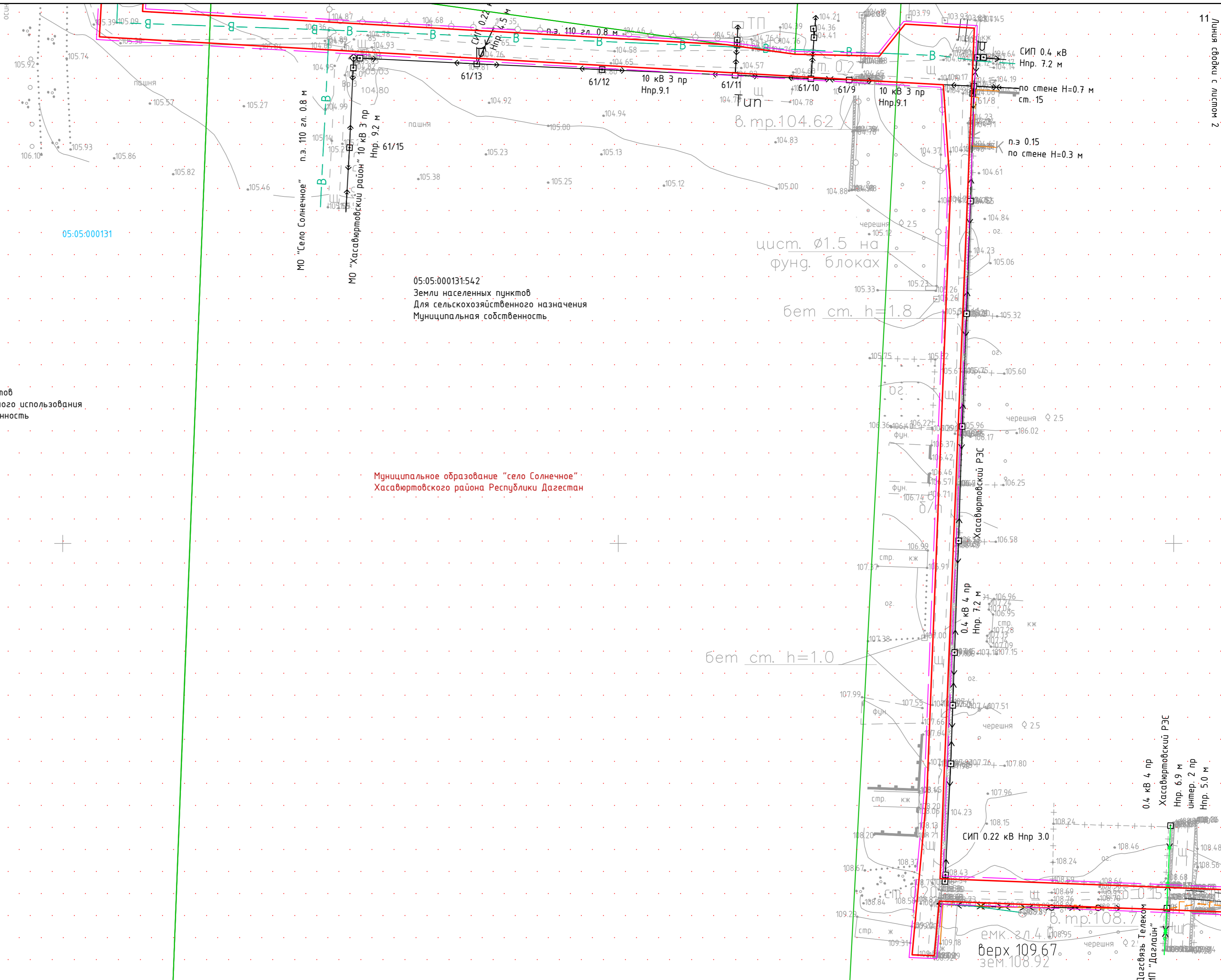
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница муниципального образования
	граница населенного пункта

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:	
	ЛЭП
	связь
	газопровод
	водопровод

сведения об отнесении к определенной категории земель:	
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Кизюн			<i>Кизюн</i>	24.01.23
	Нач. отд.	Рябов		<i>Рябов</i>	24.01.23
	Разраб.	Павлова		<i>Павлова</i>	24.01.23
	Н. контр.	Карнишева		<i>Карнишева</i>	24.01.23

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2		
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
	ДПТ	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

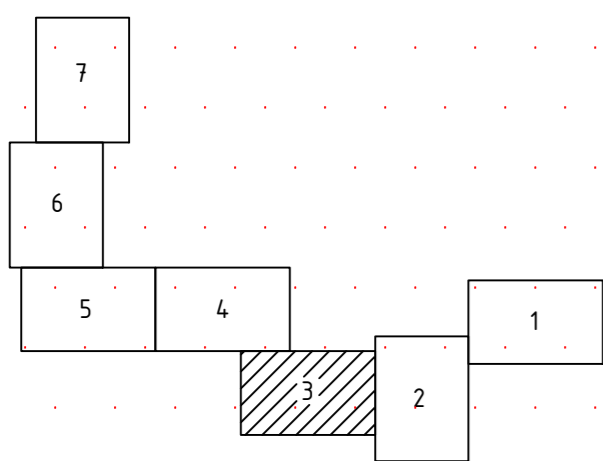


05:05:000131:954
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

05:05:000131:542
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасабюртовского района Республики Дагестан

Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

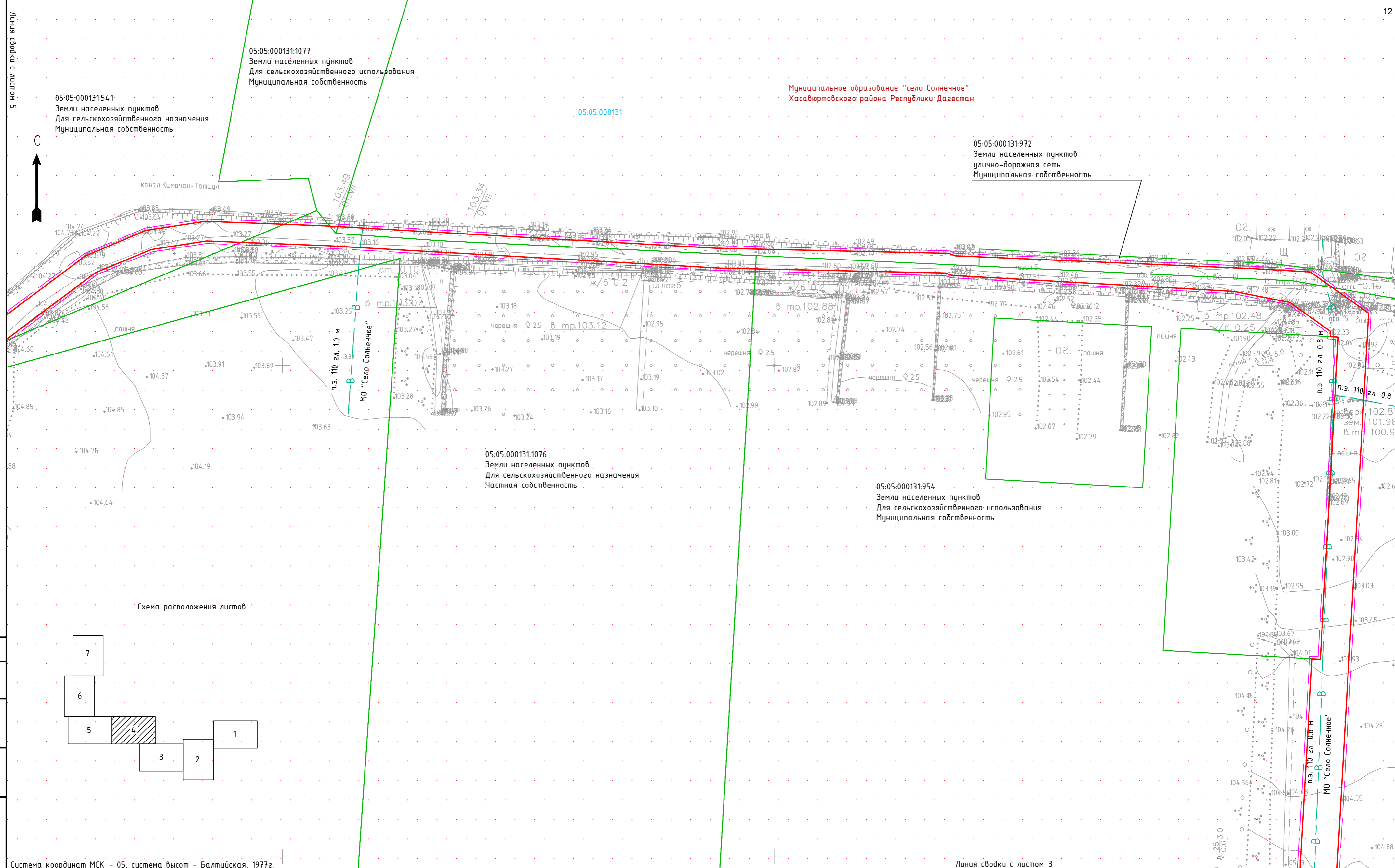
- ЛЭП
- связь
- газопровод
- водопровод

сведения об отнесении к определенной категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасабюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Гип	Кузюк			<i>Кузюк</i>	24.01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23				
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23				
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23				

Согласовано
Взам. инв. №
Попл. и дата
Инф. № подл.



Линия сводки с листом 5



05:05:000131:541
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

05:05:000131:1077
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

05:05:000131

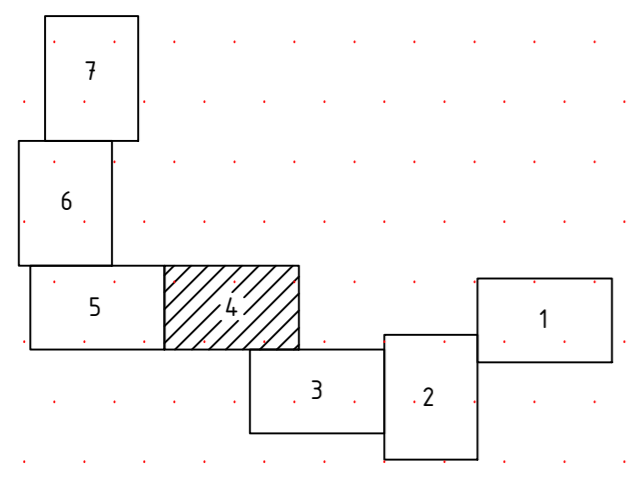
Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

05:05:000131:972
Земли населенных пунктов
улично-дорожная сеть
Муниципальная собственность

05:05:000131:1076
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Частная собственность

05:05:000131:954
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		ЛЭП
	граница и номер кадастрового квартала		связь
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН		газопровод
	граница муниципального образования		водопровод
	граница населенного пункта		сведения об отнесении к определенной категории земель:
			земли населенных пунктов
			земли сельскохозяйственного назначения

Линия сводки с листом 3

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ДПТ	4	Листов
ГИП	Кузюк	24	01	23	24.01.23				
Нач. отд.	Рябов	24	01	23	24.01.23				
Разраб.	Павлова	24	01	23	24.01.23	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева	24	01	23	24.01.23				

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инф. № подл.

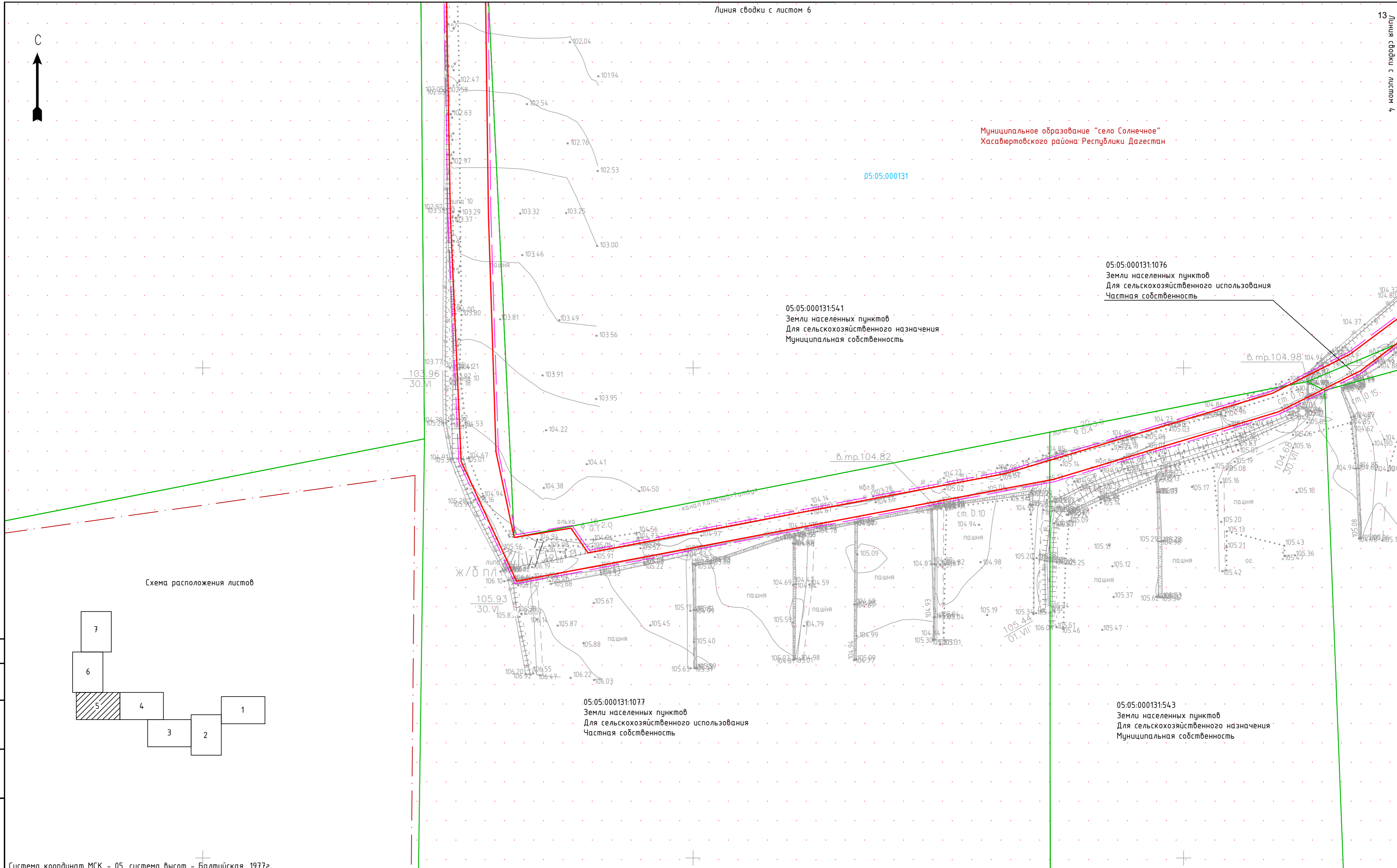
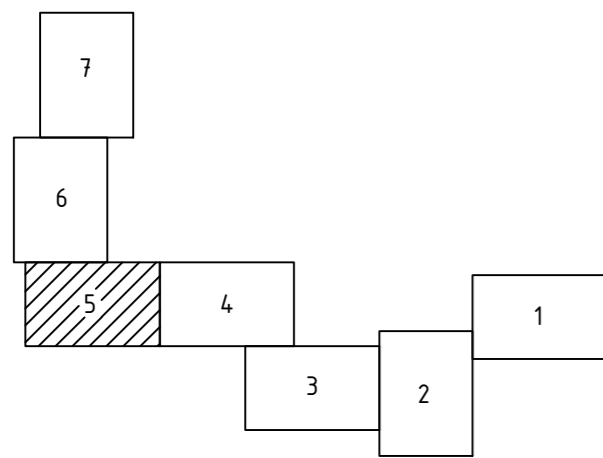


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

- ЛЭП
- связь
- газопровод
- водопровод

сведения об отнесении к определенной категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

05:05:000131

05:05:000131:541
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

05:05:000131:1076
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Частная собственность

05:05:000131:1077
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Частная собственность

05:05:000131:543
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное
(перспективная застройка) Хасавюртовского района
Республики Дагестан

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Кузюн		<i>Кузюн</i>	24.01.23
		Нач. отд.	Рябов	<i>Рябов</i>	24.01.23
		Разраб.	Павлова	<i>Павлова</i>	24.01.23
		Н. контр.	Карнишева	<i>Карнишева</i>	24.01.23

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	5	

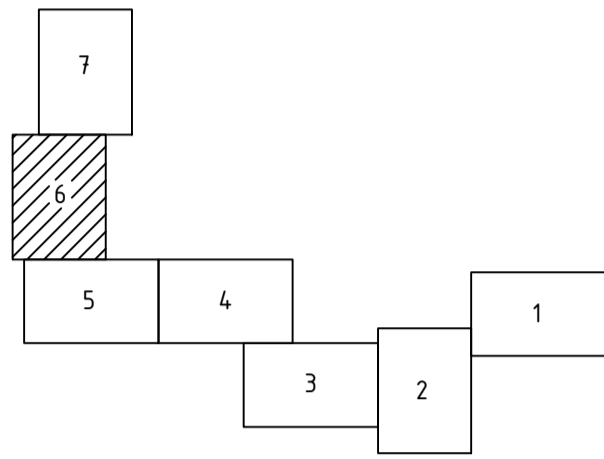
Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки
территории М 1:1000

ООО ПИ
"Тамбовсельхозтехпроект"

Согласовано
Инф. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата



Схема расположения листов



Муниципальное образование "село Нурадилово"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

Муниципальное образование "село Солнечное"
Хасавюртовского района Республики Дагестан

05:05:000131

05:05:000131:895
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность
Аренда

05:05:000131:584
Земли сельскохозяйственного назначения
Для сельскохозяйственного использования
Муниципальная собственность

05:05:000131:1077
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного использования
Частная собственность

05:05:000131:541
Земли населенных пунктов
Для сельскохозяйственного назначения
Муниципальная собственность

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

Линия сводки с листом 5

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница и номер кадастрового квартала
- граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

- ЛЭП
- связь
- газопровод
- водопровод

сведения об отнесении к определенной категории земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

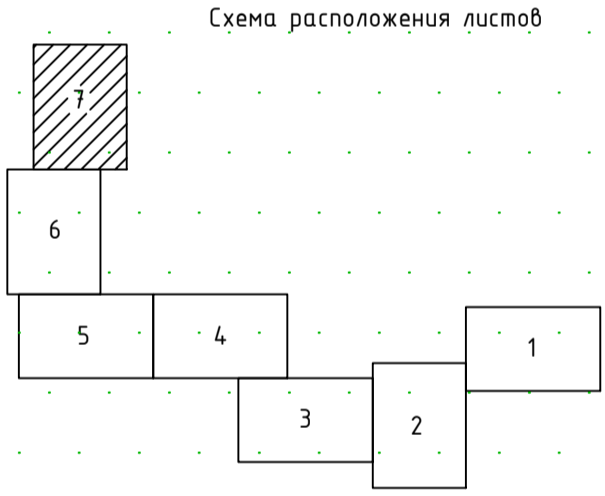
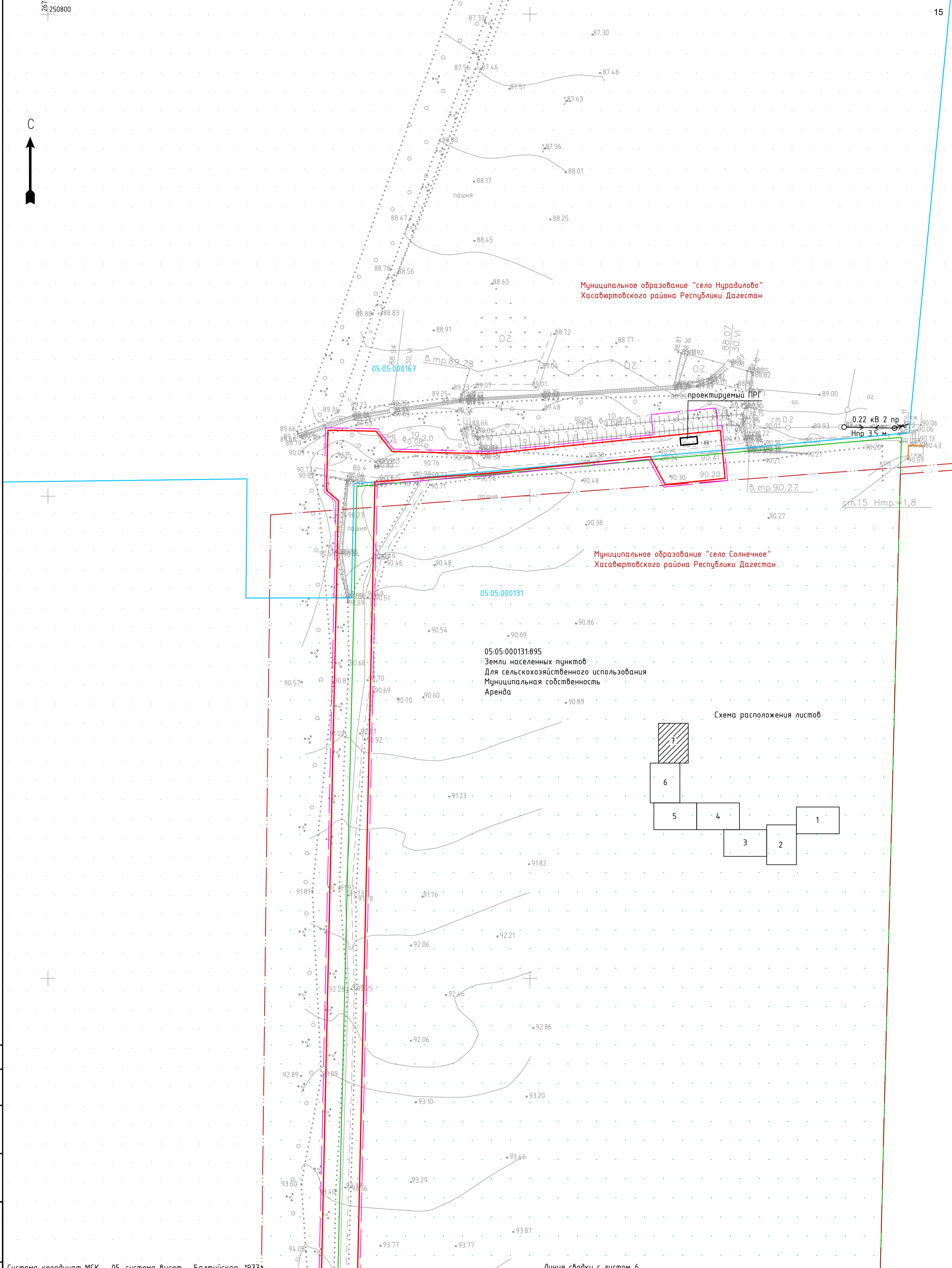
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Кизюн		<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.		Рябов		<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.		Павлова		<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.		Карнишева		<i>Карнишева</i>	24.01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	6	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	граница и номер кадастрового квартала
	граница и кадастровый номер существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
	граница муниципального образования
	граница населенного пункта

контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства:

	ЛЭП
	связь
	газопровод
	водопровод

сведения об отнесении к определенной категории земель:

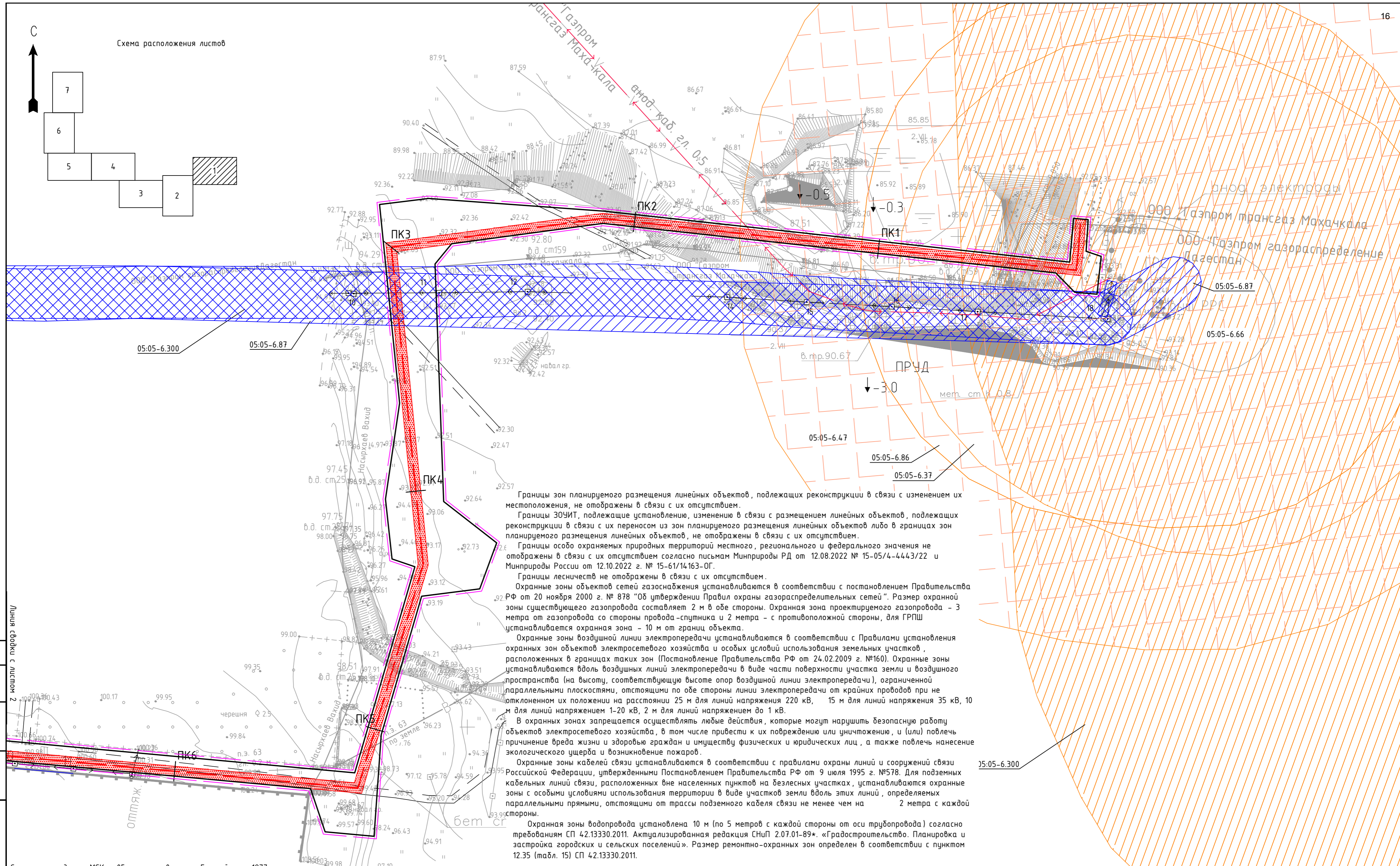
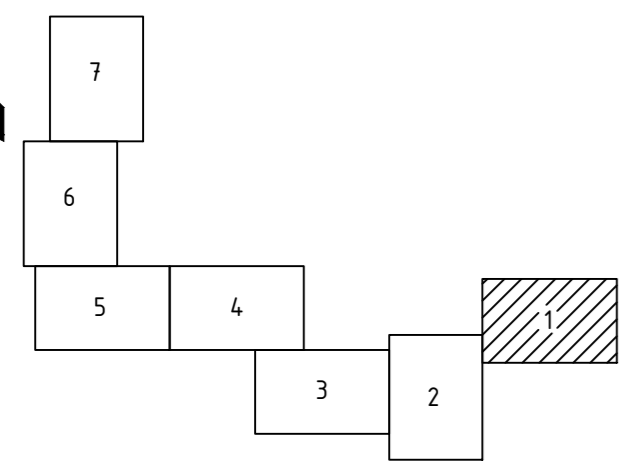
	земли населенных пунктов
	земли сельскохозяйственного назначения

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Кизюн		<i>Кизюн</i>	24.01.23
		Нач. отд.		<i>Рябов</i>	24.01.23
		Разраб.		<i>Павлова</i>	24.01.23
		Н. контр.		<i>Карнишева</i>	24.01.23

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.2		
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан		
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист
	ДПТ	7
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Схема расположения листов



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.

Границы ЗОУИТ, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов, не отображены в связи с их отсутствием.

Границы особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения не отображены в связи с их отсутствием согласно письмам Минприроды РД от 12.08.2022 № 15-05/4-4443/22 и Минприроды России от 12.10.2022 г. № 15-61/14.163-ОГ.

Границы лесничеств не отображены в связи с их отсутствием.

Охранные зоны объектов сетей газоснабжения устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". Размер охранной зоны существующего газопровода составляет 2 м в обе стороны. Охранная зона проектируемого газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода-спутника и 2 метра - с противоположной стороны, для ГРПШ устанавливается охранная зона - 10 м от границ объекта.

Охранные зоны воздушной линии электропередачи устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160). Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушной линии электропередачи), ограниченной параллельными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 25 м для линий напряжения 220 кВ, 15 м для линий напряжения 35 кВ, 10 м для линий напряжением 1-20 кВ, 2 м для линий напряжением до 1 кВ.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни и здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны кабелей связи устанавливаются в соответствии с правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 9 июля 1995 г. №578. Для подземных кабельных линий связи, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования территории в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Охранная зоны водопровода установлена 10 м (по 5 метров с каждой стороны от оси трубопровода) согласно требованиям СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) СП 42.13330.2011.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа		05:05-6.300
			05:05-6.47

Сведения об отнесении к определенной категории земель указан в соответствии с генеральным планом муниципального образования "село Солнечное" (в редакции от 30.05.2022 г. №11-2) и генеральным планом муниципального образования "село Нурадилово" (в редакции от 13.08.2013 г. №133-7-01)

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	1	7
							ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева				24.01.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			



Э шпаллы с лшном 3

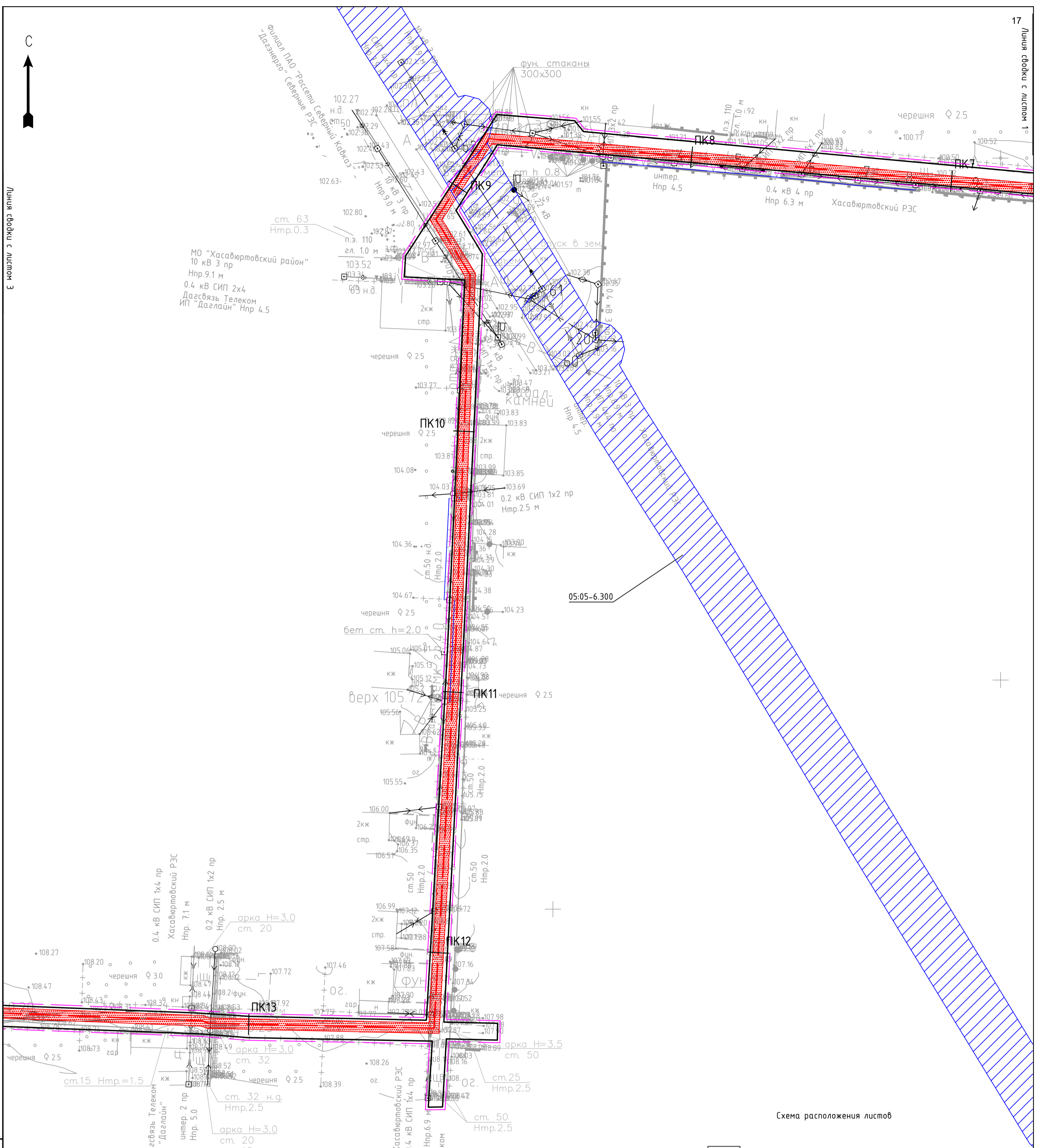
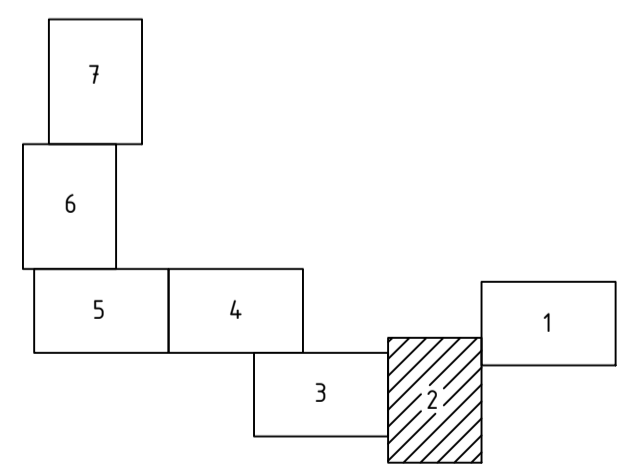


Схема расположения листов



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
	граница ЗОЧИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОЧИТ установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	05-05-6.300
	05-05-6.47

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюн			<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М:1:1000				ДПТ	2
				000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

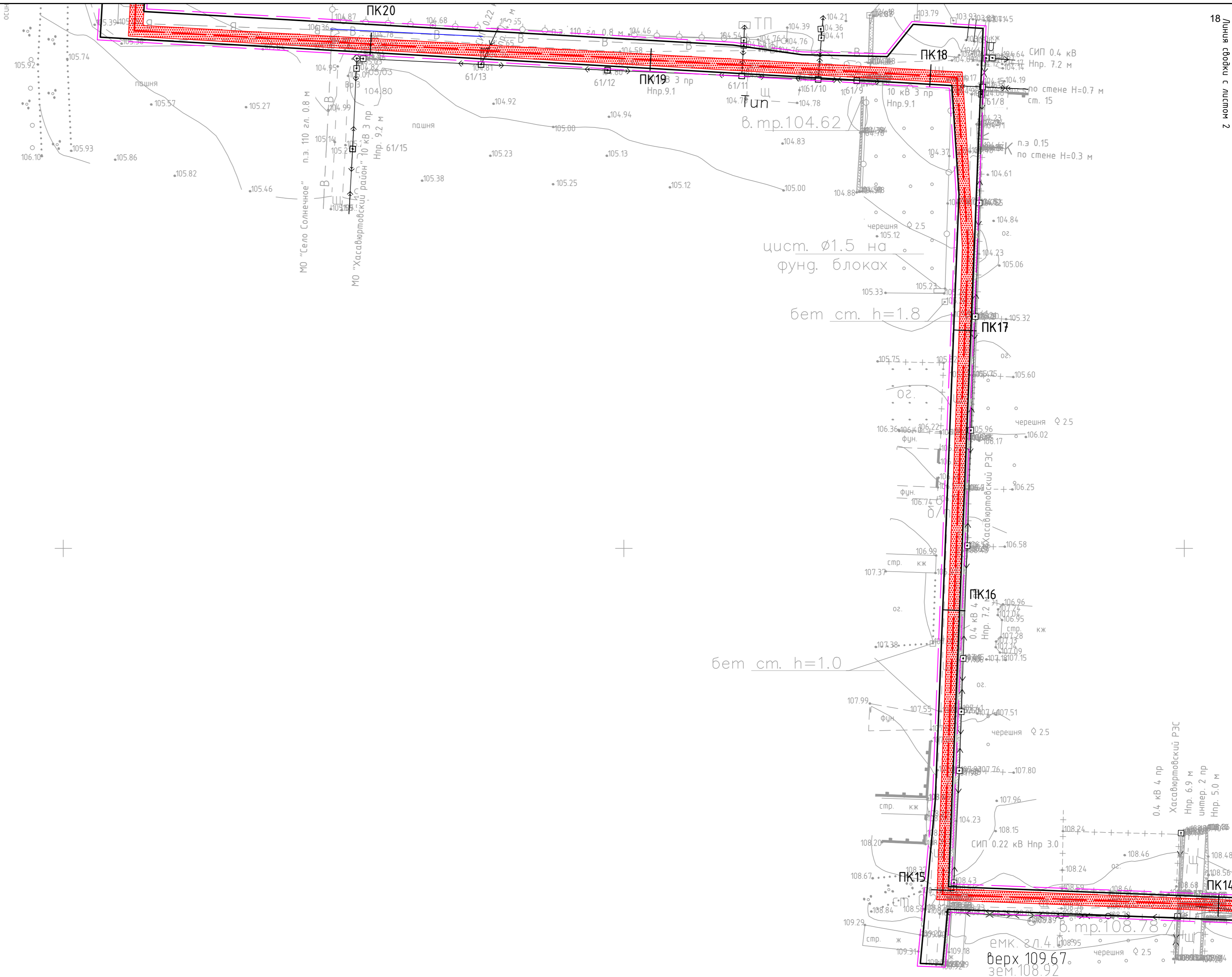
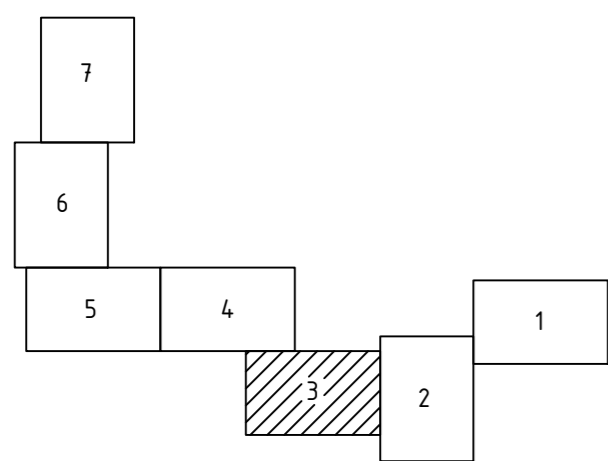


Схема расположения листов



Согласовано

Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
	граница ЗОЧИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
	охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОЧИТ установленная в соответствии с их номер в ЕГРН
	05-05-6.300
	05-05-6.4.7

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	3	
							ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева				24.01.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			

Линия сводки с листом 5

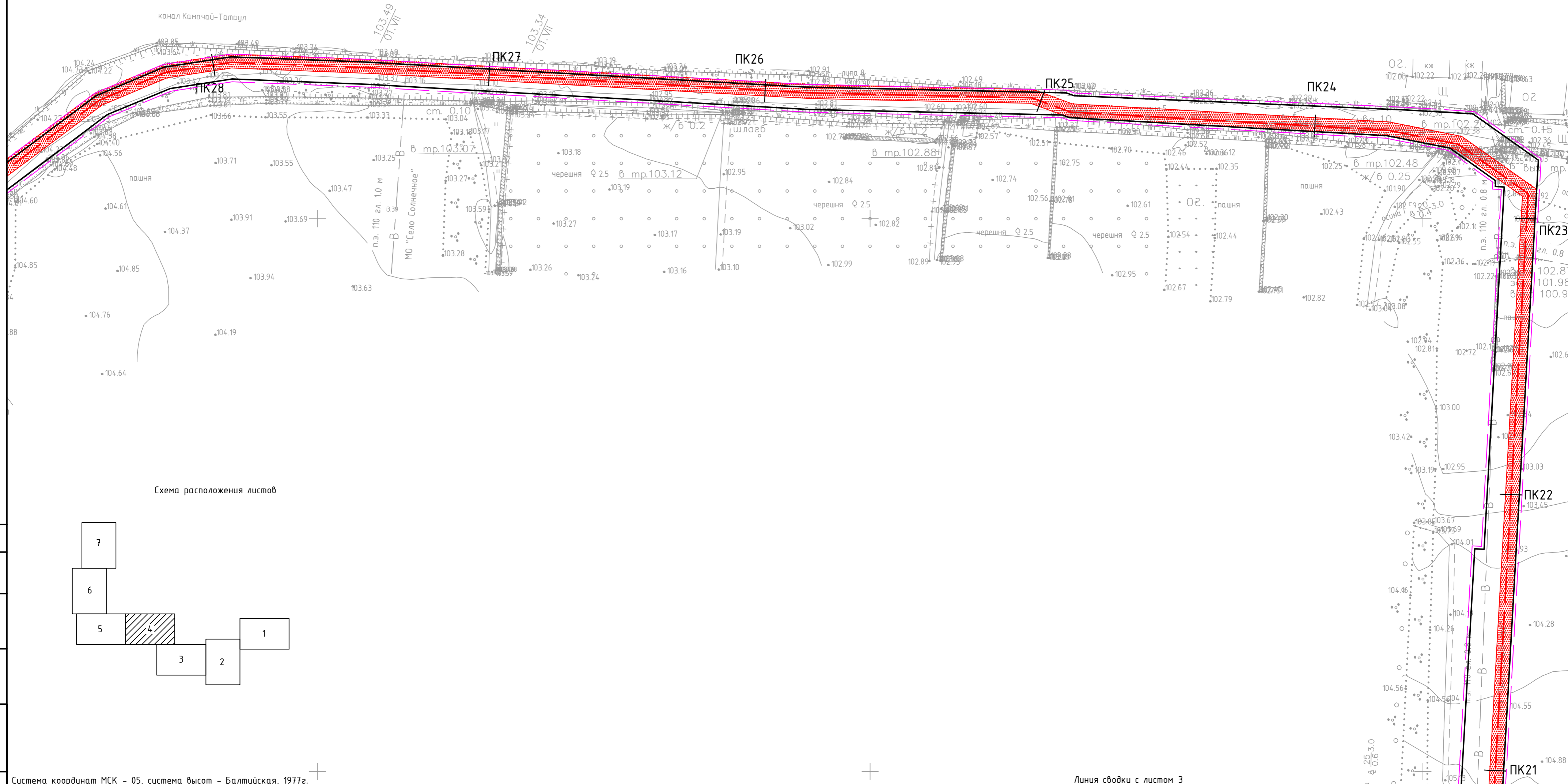
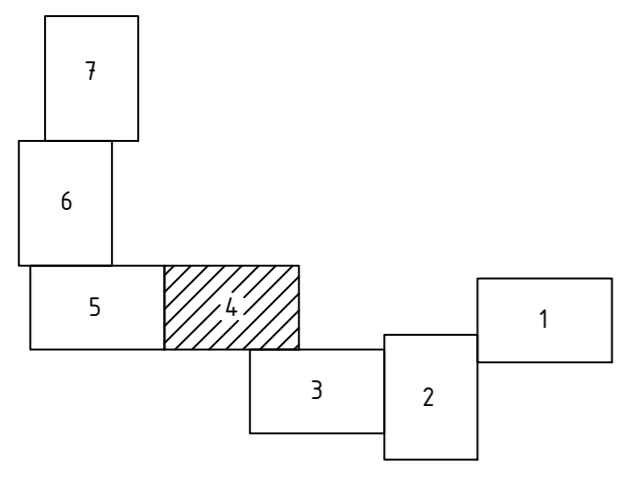


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа
	охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница ЗОЧИТ установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН

Линия сводки с листом 3

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	4	
							ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		
Н. контр.	Карнишева				24.01.23	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

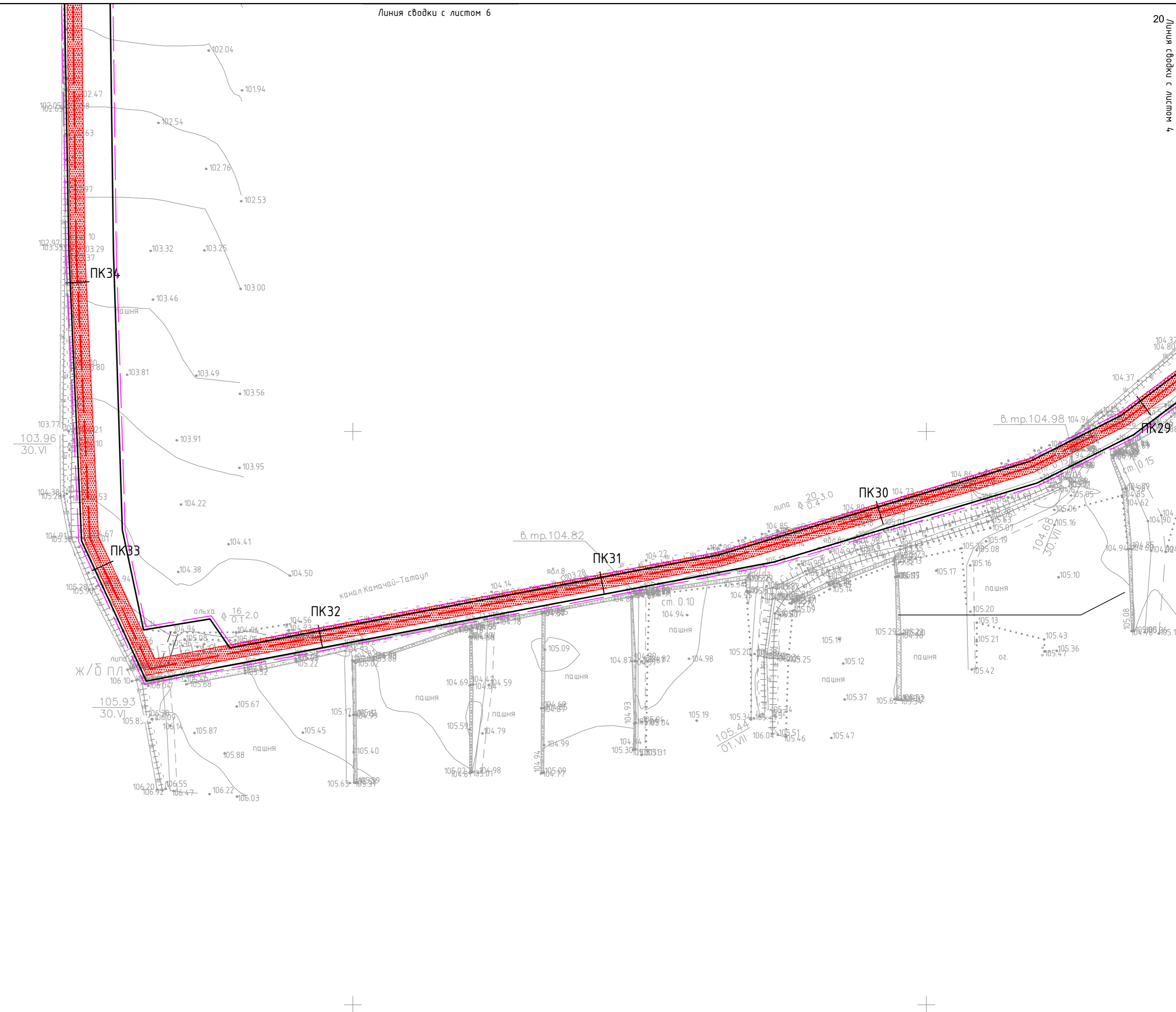
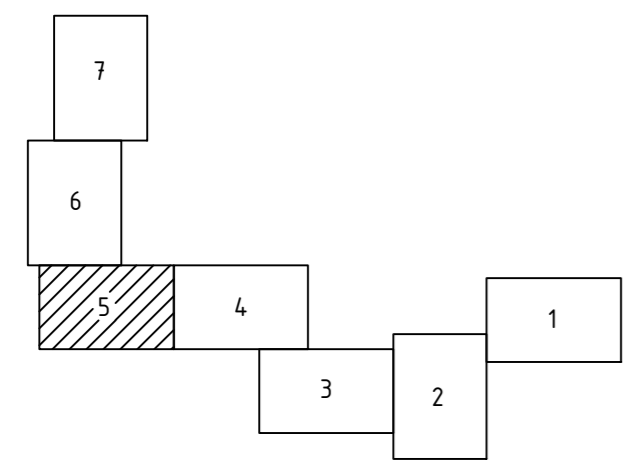


Схема расположения листов



Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

- охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
- граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта
- граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН

05-05-6.300

05-05-6.4.7

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3									
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	5	
Н. контр.	Карнишева				24.01.23		ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		

Согласовано

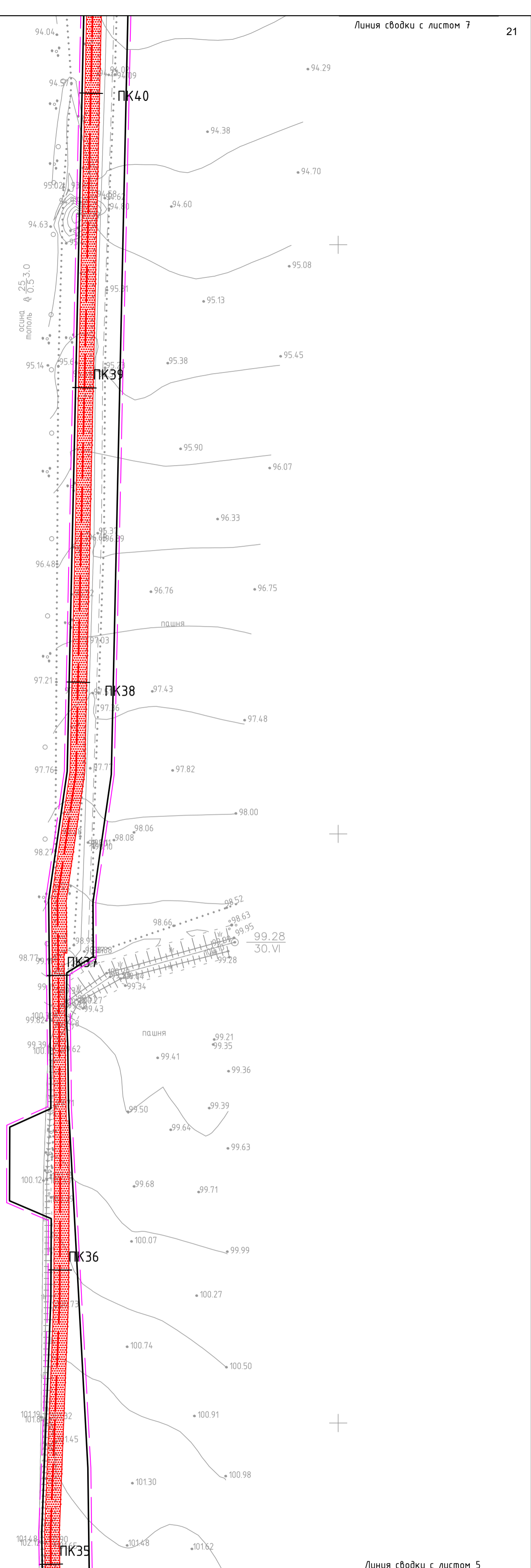
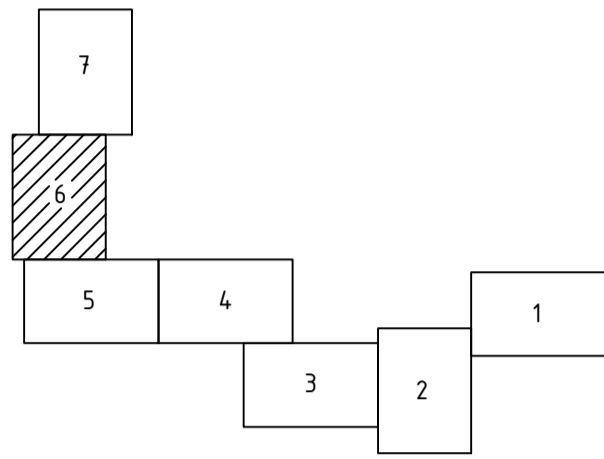
Взам. инв. №

Полп. и дата

Инв. № подл.



Схема расположения листов



Линия сводки с листом 5

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа

граница ЗОЧИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта

охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта

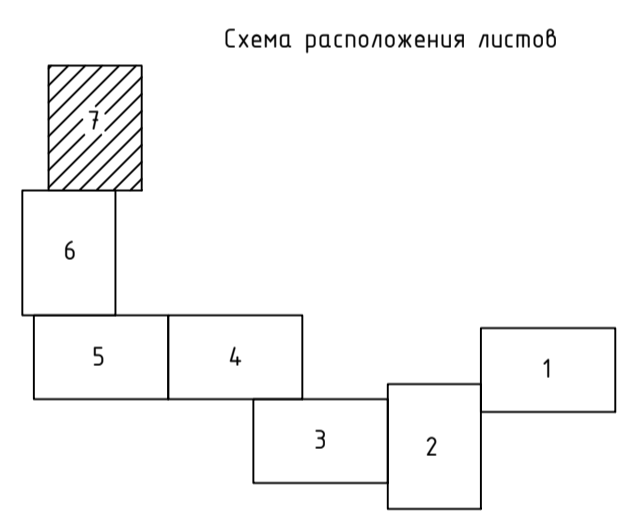
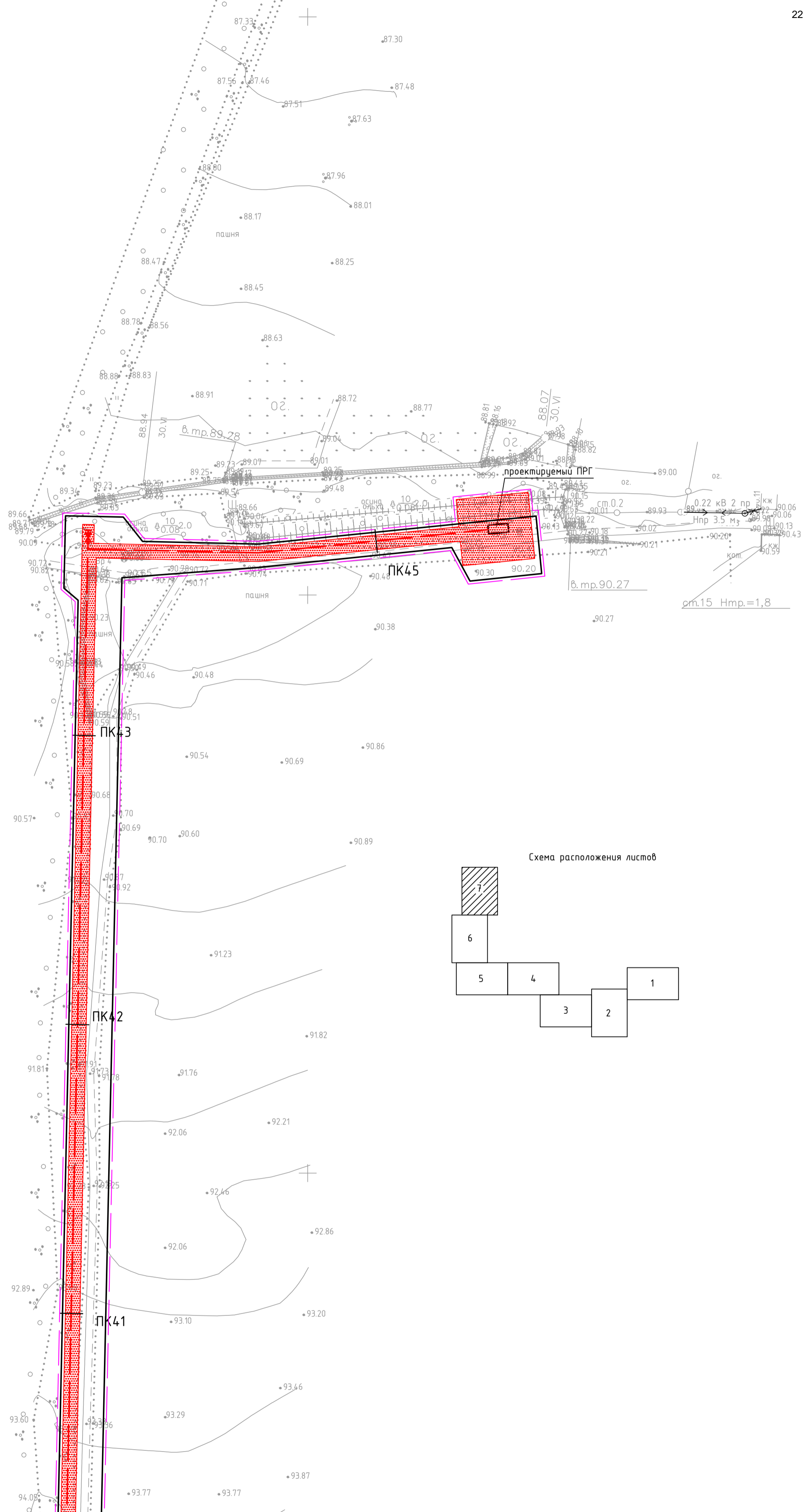
граница ЗОЧИТ установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН

05:05-6.300

05:05-6.4.7

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кизюн			<i>Кизюн</i>	24.01.23
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23
Н. контр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	6	
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"		

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:		граница ЗОУИТ подлежащая установлению, изменению в связи с размещением линейного объекта	
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		охранная зона газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки		граница ЗОУИТ установленная в соответствии с законодательством РФ, и их номер в ЕГРН
	ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа		05:05-6.300
			05:05-6.47

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.3					
Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Кузюн				24.01.23
Нач. отд.	Рябов				24.01.23
Разраб.	Павлова				24.01.23
Н. контр.	Карнишева				24.01.23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
				ДПТ	7
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000				ООО ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"	

Линия сводки с листом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы размещения линейного объекта

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
- территории, подверженные опасным гидрологическим процессам

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- зона, подверженная риску химического заражения
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

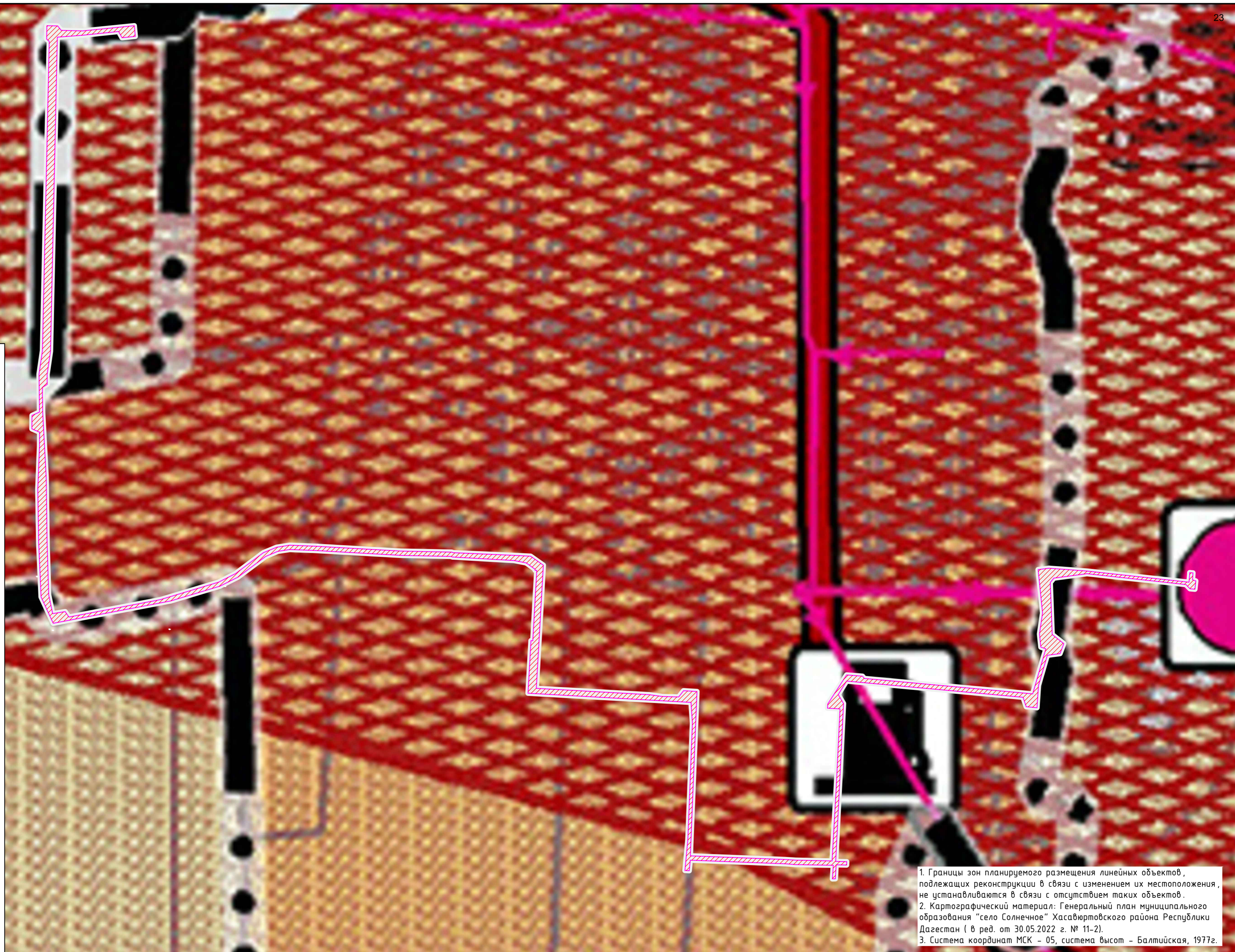
- станция автозаправочная
- электрическая подстанция 10 кВ
- линии электропередачи 10 кВ

- Границы планир. сущ.
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта

- Земли по категориям
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
 - граница населенного пункта

- Объекты транспортной инфраструктуры
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения
 - граница населенного пункта
 - граница населенного пункта

- Природные объекты
- граница муниципального района
 - граница сельского поселения



1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не устанавливаются в связи с отсутствием таких объектов.
 2. Картографический материал: Генеральный план муниципального образования "село Солнечное" Хасавюртовского района Республики Дагестан (в ред. от 30.05.2022 г. № 11-2).
 3. Система координат МСК - 05, система высот - Балтийская, 1977г.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ГЧ.4

Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Кузюн			<i>Кузюн</i>	24.01.23			ДПТ	1	1
Нач. отд.	Рябов			<i>Рябов</i>	24.01.23	000 ПИ "Тамбовсельхозтехпроект"				
Разраб.	Павлова			<i>Павлова</i>	24.01.23					
Н. конпр.	Карнишева			<i>Карнишева</i>	24.01.23	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) М 1:5000				

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата


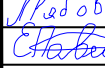
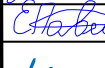

Инф. № подл.

Введение

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 в целях подготовки документации по планировке территории принятие решения о подготовке документации по планировке территории в отношении линейных объектов регионального значения не требуется.

Документация по планировке территории – «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» разработана на основании:

- Программы газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером;
- постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575;
- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федерального закона от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водного кодекса РФ (закон РФ от 03.06.2006г. №74-ФЗ);
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 N 200-ФЗ;
- Федерального закона от 18.06.2001 г. №78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 06.10.1999 г. №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 06.10.03 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. №738/пр;
- Схемой территориального планирования Республики Дагестан;
- Схемы территориального планирования Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан (в ред. от 26.08.2022 г. № 17/4-VII СД);
- Генерального плана муниципального образования "село Солнечное" (в редакции от 30.05.2022 г. №11-2);
- Генерального плана муниципального образования "село Нурадилово" (в редакции от 13.08.2013 г. №133-7-01).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
			ГИП	Кизюн		24.01.23	Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
			Нач. отд.	Рябов		24.01.23		ДПТ	1	71
			Разраб.	Павлова		24.01.23		ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»		
			Н. контр.	Карнишева		24.01.23				

В связи с тем, что проект планировки территории не предусматривает размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта, схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта не разрабатывается.

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 740/пр от 25 апреля 2017 г. «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготавливается в случае если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железных линий, выделение элементов улично-дорожной сети.

В связи с тем, что проектируемый объект является линейным, данная схема не разрабатывается.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок производства работ расположен на землях Хасавюртовского района Республики Дагестан.

Объект «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» расположен на западе Хасавюртовского района. Хасавюртовский район расположен на северо-западе Дагестана, в Прикаспийской низменности.

Согласно физико-географическому районированию большая северная часть территории района относится к Северо-Дагестанской области и находится в пределах Кумыкской сухостепной равнины.

В геоморфологическом отношении северная часть территории приурочена к Терско-Сулакской дельтово-аллювиально-морской современной равнине с абсолютными отметками, изменяющимися от 20 до 100 м. Центральная часть территории представляет собой предгорную террасированную равнину четвертичного возраста с абсолютными отметками от 20 до 100 м. Южная, меньшая часть территории, относится к Горно-Дагестанской области Большого Кавказа, занимая северо-западные предгорья Внешнегорного (Предгорного) Дагестана. Южная часть территории Хасавюртовского района имеет предгорный эрозивно-тектонический рельеф, с сильно расчленёнными асимметричными хребтами, Здесь абсолютные отметки изменяются в пределах от 100 до 800-1000 м.

Поверхность нарушена долинами рек Аксай, Ярыксу, Акташ, Яман-су и др. Поверхностные воды на территории Хасавюртовского района представлены водами рек Аксай, Акташ, Ярыксу, Ямансу, Юзбаш, Умаш, их притоками, крупными и мелкими озерами и водохранилищами. Пресные подземные воды повсеместно используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Разведано и эксплуатируется одно месторождение – Хасавюртовское. Прогнозные ресурсы пресных подземных вод по району составляют 147,5 тыс.м3/сут. Утвержденные запасы превышают 6 тыс.м3/сут.

В районе преобладающими являются луговые почвы, они занимают около 75% территории. По морфологическим признакам они очень разнообразны, но общим является темно-серая окраска и зернисто-комковая структура. Подножья предгорий и речные террасы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

						3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

занимают каштановые почвы. Они развиты на аллювиальных наносах, преимущественно легкого механического состава. Лугово-болотные почвы занимают около 12% территории района. Для них характерно наличие избыточного увлажнения, большое содержание гумуса. Значительную часть площади занимают солончаки.

Из опасных геологических процессов на территории района широко развиты как эндогенные, так и экзогенные геологические процессы. Эндогенные процессы Эндогенными, т.е. внутренними геологическими процессами, определяется высокая сейсмичность района. Сейсмичность – это наиболее опасное природное геологическое явление, с которым могут быть связаны разрушительные землетрясения. Сейсмичность на большей северной части рассматриваемой территории составляет 8 баллов, южной – 9.

На основании анализа инженерно-геологических условий (рельеф и геоморфология, геологическое строение, гидрогеологические условия, опасные природные процессы) на территории Хасавюртовского района выполнено инженерно-строительное районирование.

По условиям строительства выделены территории со сложными и особо сложными условиями для строительства. Территории со сложными условиями для строительства занимают большую северную часть территории. Опасным природным процессам (подтоплению, засолению, заболачиванию) подвержено не менее 50 % территории. Сейсмичность 8 баллов. Территории с особо сложными условиями для строительства занимают южную часть рассматриваемого района. Здесь широко развиты эрозия, оползни, обвалы и осыпи. Рельеф сильно расчленённый. Сейсмичность – 9 баллов.

На климат Хасавюртовского района большое влияние оказывает Каспийское море, которое смягчает его и увлажняет воздух. Климат района умеренно-континентальный с умеренно-холодной зимой и влажным теплым летом.

Средняя годовая температура воздуха +12,4°C, средняя температура наиболее теплого месяца (июля) +24,7 °С, наиболее холодного (января) +0,6 °С.

Направление ветра декабрь– февраль северо-западное, июль–август восточное

Количество осадков составляет ноябрь– март 151 мм. апрель–октябрь 211 мм.

Относительная влажность воздуха июль 88%, декабрь 62%.

Для климатической характеристики района проектирования используются материалы многолетних наблюдений ближайшей метеостанции Махачкала (СП 131.13330.2020).

Промерзание грунта отсутствует.

2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зон планируемого размещения линейных объектов устанавливается в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов.

Согласно СП 103 – 34 – 96 «Подготовка строительной полосы», ширина полосы отвода земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства подземного газопровода, принята 15 метров с уширением в необходимых местах.

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям населенных пунктов, землям сельскохозяйственного назначения, землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и промышленности. При выборе трассы газопровода был рассмотрен и принят к проектированию данный вариант прохождения трассы, как наиболее оптимальный и целесообразный. Под площадку для строительства газопровода выбраны земли, являющиеся наименее ценными из земель сельскохозяйственного назначения. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

газопровода осуществляется без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

Проектом предусмотрено установление публичного сервитута в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов составляет 48406 кв.м.

Согласно письму МО Хасавюртовский район от 18.08.2022 № 95-2268/22 особо охраняемых природных территорий местного (муниципального) значения в районе проектирования трассы газопровода отсутствуют (Приложение А).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.10.2022 № 15-61/14163-ОГ особо охраняемые природные территории местного и регионального значения отсутствуют в границах проведения работ. (Приложение Б).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 12.10.2022 № 16626-ОГ/61 испрашиваемый объект не находится в границах особо охраняемых природных территории федерального и в границах объектов всемирного наследия и их охранных зон. (Приложение В).

Согласно письму Агентства по охране культурного наследия РД от 15.08.2022 № 2194 на данном земельном участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия, состоящие в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Республике Дагестан. (Приложение Г).

Согласно письму Агентства по охране культурного наследия РД от 21.09.2022 № 2486 на данном земельном участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия, состоящие в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Республике Дагестан. (Приложение Д).

В связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается.

Согласно письму МО Хасавюртовский район от 18.08.2022 № 95-2268/22 территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ в районе размещения объекта отсутствуют (Приложение Е).

Согласно письму Комитета по ветеринарии РД от 29.08.2022 г. № 20-04-13/911/22 на территории объекта скотомогильники (биотермические ямы), сибирезвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны в радиусе 1 км от объекта отсутствуют (Приложение Ж).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 17.08.2022 № 15-05/2-4560/22 водно-болотные угодья в границах проведения работ отсутствуют. (Приложение З).

Согласно письму МО Хасавюртовский район от 06.09.2022 № 95-2511/22 на расстоянии 1500 метров объекты, требующие санитарных зон отсутствуют (Приложение И).

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 13.09.2022 № 15-05/2-5134/22 пути миграции, места отдыха диких животных на участке проведения работ отсутствуют. (Приложение К).

Согласно письму Комитета по лесному хозяйству Республики Дагестан от 19.04.2023 № 22-ВА-03-991/23 земли лесного фонда на территории проектируемых работ отсутствуют. (Приложение Л).

Согласно письму Минтранса России Росавиации от 13.02.2023 № Исх-6014/04 информация о наличии приаэродромных территорий и санитарно-защитных зон аэродромов, опубликована на официальном сайте Росавиации. Согласно информации опубликованной на сайте, приаэродромных территории и санитарно-защитных зон аэродромов в районе размещения объекта отсутствуют. (Приложение М).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							4

Согласно письму МО Хасавюртовский район №95-1675/2 от 24.05.2023 г. аэродромов и приаэродромных территорий в районе размещения объекта отсутствуют. (Приложение Н).

Согласно заключению Департамента по Северо-Кавказскому Федеральному округу №01-05-28/114 от 08.02.2023г в границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют. (Приложение О).

Согласно письму ФГБУ «Минмелиоводхоз РД» №03-07/1386 от 08.08.2022 г. в районе проектируемой трассы межхозяйственные оросительные каналы, находящиеся в оперативном управлении не пересекаются. (Приложение П).

Согласно письму ФГБУ «Министерство мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения Республики Дагестан» №46 от 04.08.2022 г. согласно расположения проектируемой трассы межхозяйственные каналы, находящиеся на балансе Юзбаш-Аксаевского филиала не пересекает. (Приложение Р).

Согласно письму Министерства сельского хозяйства и природоохраны Республики Дагестан №12-02/2-18-1207/23 от 07.03.2023 г. в границах населенных пунктов земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства и не относятся к угодьям в составе земель категории сельскохозяйственного назначения. На основании изложенного нахождение проектируемого объекта на территории земель категории сельхозназначения, до утверждения реестра особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий целесообразно руководствоваться постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.05.2008 г. №164 «Об утверждении перечня особо ценных земель, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использования которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством». Согласно постановления проектируемый объект не затрагивает особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий. (Приложение С).

Согласно МО Хасавюртовский район №95-792/23 от 17.03.2023 в районе размещения проектируемого объекта особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий нет, анализ плодородия не проводился и сведений о показателях плодородия отсутствуют. (Приложение Т).

Согласно МЧС Дагестан №48-08/983/23 от 24.03.2023 г. объект относится к опасным производственным объектам III-го класса опасности. В радиусе 5 км отсутствуют опасные производственные объекты. В районах площадок строительства линейных объектов наблюдаются опасные природные явления, которые могут стать источниками ЧС природного характера: сильный ливневый дождь, сильный ветер (ураган), сильный снегопад (мокрый снег), грозы, гололёд, град, оползни, сели. Сейсмичность территорий, на которых намечаются строительство, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (ОСР-97) составляет _ 8 баллов. (Приложение У).

Согласно МО Хасавюртовский район №95-737/23 от 14.03.2023 г. в границе полосы отвода проектируемого объекта отсутствуют:

- рыбоохранные полосы водных объектов;
- лесопарковые зоны, защитные леса, ценные леса, леса, выполняющие функции защиты, городские леса;
- особо ценные с/х угодия; кладбища, бывшие кладбища, СЗЗ кладбищ;
- существующие и проектируемые красные линии, а также разработанные ранее для данной территории документации по планировке территории в составе проектов планировки и межевания территорий. (Приложение Ц).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

При строительстве объекта Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан», не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В соответствии с п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

По результатам инженерно-геодезических изысканий выявлены пересечения проектируемого газопровода с другими объектами капитального строительства и водными объектами, которые представлены в ведомостях пересечений (Таблицы 5.1, 5.2). Пересечений проектируемого объекта с другими планируемыми объектами капитального строительства не выявлено.

Таблица 5.1 – Ведомость пересечений инженерных коммуникаций

Пикет	Наименование коммуникации
ПК 18+40; ПК 18+67	ВЛ-10 кВ
ПК 8+92,5; ПК 9+47; ПК 17+87,5	ВЛ-10 кВ
ПК 6+16,5; ПК 7+56; ПК 7+78; ПК 8+34 ПК 8+46; ПК 13+22,5; ПК 14+14,5	ВЛ-0,4 кВ
ПК 8+83; ПК 12+30,5	ВЛ-0,4 кВ
ПК 19+54,5	ВЛ-0,22 кВ
ПК 9+52; ПК 10+23,5; ПК 13+14,5	ВЛ-0,2 кВ
ПК 1+51	кабель

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							6

Окончание таблицы 5.1

ПК 3+09,5	газопровод надземный
ПК 0+47 ПК 10+24,5 ПК 12+31 ПК 13+13,5	газопровод надземный
ПК 0+45	газопровод подземный
ПК 5+43,5	газопровод подземный
ПК 5+08	водопровод наземный
ПК 5+98,5 ПК 7+86,5 ПК 20+87 ПК 22+86,5 ПК 23+22 ПК 27+30	водопровод подземный
ПК 9+45,5	водопровод подземный
ПК 23+35	канал
ПК 29+09,5 – ПК 29+42,5	канал
ПК 36+50,5 – ПК 37+07,5	канал

Таблица 5.2 – Ведомость пересечений дорог

Пикет	Пересекаемый объект	Технический условия
ПК 9+09,5	автодорога ул. Нурадилова	ТУ администрация МО «Хасавюртовский район» №95-902/23 от 24.03.2023 г. (Приложение Ф)
ПК 9+41 – ПК 10+85	автодорога	
ПК 10+88 – ПК 12+27	автодорога	
ПК 12+30 – ПК 13+15	автодорога	
ПК 13+19 – ПК 14+98	автодорога	
ПК 14+99 – ПК 16+46	автодорога	
ПК 16+49 – ПК 17+90	автодорога	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

7



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирей, ул. Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«18» 08 2022г.

№ 95-2268/22

**И. о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Рябову А. Н.**

На Ваш № 1407 от 29.07.2022 года

Администрация МО «Хасавюртовский район» предоставляет информацию о том, что особо охраняемых природных территорий местного (муниципального) значения в районе проектирования трассы газопровода «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД» отсутствуют.

И. о. главы муниципального района

Исп. Алиев К. А

Б. Г. Мамаев

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, п

И. о. главы муниципального района	Взам. инв. №
Исп. Алиев К. А	
	Подп. и дата
Изм.	Кол. Уч
Лист	№ док
Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

8

4653

Приложение Б



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минприроды РД)**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/4-4443/22« 12 » 08 2022 г.

ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

На № 1354 от 28 июля 2022г.

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, рассмотрев запрос о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан», сообщает, что указанные объекты в границах проведения работ отсутствуют.

Заместитель министра

Б. Насрутдинов

Исп. А. Вагидова
Тел: 680875

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

9



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телегайт 112242 СФЕН

Марченко Г.К.
(ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»)

ул. Мичуринская, д. 89А, г. Тамбов,
392018

12.10.2022 № 15-61/14163-ОГ

marchenko@tmbpro.ru

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ №
16626-ОГ/61

Уважаемая Галина Казимировна!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект» от 28.07.2022 № 1330, представленное Вашим обращением от 02.08.2022 № 16626-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан», расположенный в Республике Дагестан, не находится в границах ООПТ федерального значения, объектов всемирного наследия и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного

Исп.: Губанова А.А.
Конт. телефон: (499)252-23-61 (доб. 40-16)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

10

кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Также обращаем Ваше внимание, что в связи с большим количеством запросов, для ускорения обработки входящих данных и подготовки ответа, Минприроды России доводит до сведения информацию о необходимости направления набора данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/ земельных участков/ объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zapr_oso_v_o_nalichii_otсутstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnnykh_territoriy_dalee_oo/



Заместитель директора Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

А.М. Яковлев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

11



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

«15» 08 2022 г.

№ 2194

**ООО ПИ
«Тамбовсельхозтехпроект»
marchenko@tmbpro.ru**

На № 1279 от 26.07.2022 г.

В соответствии с вашим запросом, о наличии (отсутствии) федеральных, региональных, муниципальных объектов культурного наследия включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов археологии, в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» (карта-схема представлена).

Дагнаследие сообщает, что согласно представленной карта-схеме на данном земельном участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия, состоящие в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в Перечне выявленных объектов культурного наследия расположенных в Республике Дагестан.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И. о. заместитель руководителя**З. Исаева**

Исп. М. Магомедов, тел. 69-21-01

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

12



**АГЕНТСТВО ПО ОХРАНЕ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Дагнаследие)**

367031, г.Махачкала, ул.Гусейнова, д.26

e-mail: dagnasledie@mail.ru, тел.(8722) 69-21-10

21» 09 2022 г.

№ 2486

**ООО ПИ
«Тамбовсельхозтехпроект»
marchenko@tmbpro.ru**

На № 1797 от 14.09.2022 г.

В соответствии с вашим запросом, о наличии (отсутствии) федеральных, региональных, муниципальных объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного (в т. ч. археологического) наследия, а также зон охраны объектов культурного наследия в связи с выполнением проектно-изыскательских работ по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» (карта-схема представлена).

Дагнаследие сообщает, что согласно представленной карта-схеме, на данном земельном участке отсутствуют федеральные, региональные и муниципальные объекты культурного наследия, состоящие в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в Перечне выявленных объектов культурного наследия, включенные в Список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположенных в Республике Дагестан.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. интв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

13

Информируем вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.

Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

И. о. заместителя руководителя



З. Исаева

Исп. М. Магомедов, тел. 69-21-01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

14



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирей, ул. Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«18» 08 2022

№ 95-2268/08

**И. о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Рябову А. Н.**

На Ваш № 1391 от 29.07.2022 года

Администрация МО «Хасавюртовский район» предоставляет информацию о том, что территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока РФ в районе размещения объекта «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД» отсутствуют.

И. о. главы муниципального района

Б. Г. Мамаев

Исп. Алиев К. А.

И. о. главы муниципального района	Взам. инв. №
Исп. Алиев К. А.	
Изм.	Коп. Уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

15

Приложение Ж



КОМИТЕТ ПО ВЕТЕРИНАРИИ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

Тел./факс: 8(8722) 68-14-39
Тел. 8(8722) 68-31-13

367013, г. Махачкала, ул. Юсупова, 38

www.dagvetkom.ru
e-mail: dagvetcom@mail.ru

29.08.2022

№ 20-04-13/911/22

**И.О. Начальника отдела
по землеустройству
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
А.Н. Рябову**

На №20-805/22 от 16.08.2022

Комитет по ветеринарии Республики Дагестан сообщает, что на территории объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с.Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республика Дагестан», скотомогильники (биотермические ямы), сибиреязвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны в радиусе 1 км от объекта отсутствуют.

**Врио председателя
Комитета по
ветеринарии РД**

С.М. Попандоуло

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 06A4C7DD000DAECA9947AD993EF21CF5A5
Попандоуло Сергей Михайлович
Действителен с 29.12.2021 по 29.03.2023

Исполнитель: Ш.А. Газиев
67-37-32

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

16



4790

Приложение 3

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минприроды РД)**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minprirodi@c-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-05/2-4560/22«17» 08 2022 г.

ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

На № 1340 от 28 июля 2022 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан рассмотрев запрос о предоставлении информации, необходимой для реализации проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан», сообщает, что водно-болотные угодья в границах проведения работ отсутствуют.

Заместитель министра

Б. Насрутдинов

Исп: А.А. Абейдулаев
682923

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

17



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

« 06 » 09 2022

№ 95-2511/22

**И. о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Рябову А. Н.**

На Ваши № 1585 от 11.08.2022 года

Администрация МО «Хасавюртовский район» представляет сведения о том, что в районе размещения проектируемого объекта «Газопровод межпоселковый с. Солнечное - с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД» на расстоянии 1500 метров объекты, требующие санитарных зон отсутствуют.

**Первый заместитель
главы муниципального района**

Б. Мамаев

Исп. Алиев К.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

18



2076
Приложение К
5350

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(Минприроды РД)**

367000, РД, г. Махачкала, ул. Абубакарова, 73; e-mail: minpriodi@e-dag.ru т. (8722) 671240, 672957

№ 15-07/2-5184/22

« 13 » 09 2022 г.

ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

На № 1482 от 04 августа 2022 года

Министерство природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, (далее – Минприроды РД), рассмотрев запрос о предоставлении информации о наличии (отсутствии), видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Дагестан, охотничьих угодий с указанием плотности, численности охотничьих видов, путей миграции обитающих на территории Хасавюртовского района Республики Дагестан, для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с.Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан, сообщает, что вышеуказанные объекты, а также пути миграции животных на участке проведения работ отсутствуют.

Вместе с тем информируем, что в районе выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с.Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД» нет подземных источников (до 500 куб. м/сут) водоснабжения и их зон санитарной охраны, в радиусе 5 км от проектируемого объекта отсутствуют водозаборы из поверхностных водных объектов, на которые в соответствии с российским законодательством предоставлены права пользования водными объектами. Кроме того, сообщаем, что информация об утвержденных округах горно-санитарной охраны природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительных местностей, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие) в Минприроды РД отсутствует. Кроме того, регулирование отношений в сфере добычи минеральных подземных вод и целебных грязей входит в компетенцию Департамента по недропользованию по СКФО (Кавказнедра). В связи с этим, для получения необходимой информации следует обратиться в Дагестанский филиал ФБУ «ТФГИ по Южному Федеральному округу» (367010, РД, г. Махачкала, пр. Имама Шамиля, 76а 8(8722) 61-10-96).

Заместитель министра

Б. Насрутдинов
Б. Насрутдинов

Исп. М.Л. Абдулагаджиев
682923

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

19



**КОМИТЕТ
ПО ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

367010 Россия, г. Махачкала, ул. Гагарина, 51
тел.: 62-69-42. факс: 62-18-34

e-mail: dagleshoz@e-dag.ru

15.04.23 № 22-БА-03-991/23 E-mail: marchenko@tmbpro.ru

**И.о. начальнику отдела по
землеустройству и СИД
ООО «Тамбовсельхозтехпроект»**

А.Н. Рябову

На № 703 и № 704 от 03.04.2023г.

Комитет по лесному хозяйству Республики Дагестан на Ваше обращение за № 703 и № 704 от 03.04.2023 года о наличии лесных земель под проектируемым объектом работ:

- «Газопровод межпоселковый с. Солнечное – с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»;
 - «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан»
- сообщает, что земли лесного фонда на территории проектируемых работ отсутствуют.

С уважением,
Председатель

В. М. Абдулхамидов

Исп. Касумова С.К.
Тел. 61-00-56

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

20



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ
Ленинградский пр-т, д. 37, корп. 2, Москва,
ГСП-3, 125167, Телетайп 111495
Тел. (499) 231-50-09, факс (499) 231-55-35
e-mail: rusavia@scaa.ru

13.02.2023 № Исх-6014/04

На № _____ от _____

И.о. начальника отдела по
землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

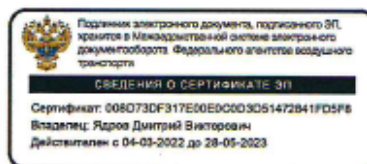
А.Н. Рябову

E-mail: marchenko.n.a@tmbpro.ru

Уважаемый господин Рябов!

Федеральное агентство воздушного транспорта рассмотрело Ваши обращения от 08.02.2023 № 278, № 289, № 280, № 284, № 286, № 281, № 285, № 283, № 279, № 282, № 288, № 287 и сообщает.

Информация о наличии приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации, а также о порядке согласования строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов, опубликована на официальном сайте Росавиации в разделе «Обращения граждан» далее «Часто задаваемые вопросы» по ссылке: <https://favt.gov.ru/brawenija-grazhdan-voprosy/> (пункт 31).



Д.В. Ядров

И.о. начальника отдела по землеустройству и СИД ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»	Взам. инв. №
А.Н. Рябову	
E-mail: marchenko.n.a@tmbpro.ru	
Уважаемый господин Рябов!	
Федеральное агентство воздушного транспорта рассмотрело Ваши обращения от 08.02.2023 № 278, № 289, № 280, № 284, № 286, № 281, № 285, № 283, № 279, № 282, № 288, № 287 и сообщает.	
Информация о наличии приаэродромных территорий аэродромов гражданской авиации, а также о порядке согласования строительства (проектирования, реконструкции) объектов, расположенных в границах приаэродромных территорий, полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон аэродромов, опубликована на официальном сайте Росавиации в разделе «Обращения граждан» далее «Часто задаваемые вопросы» по ссылке: https://favt.gov.ru/brawenija-grazhdan-voprosy/ (пункт 31).	
Д.В. Ядров	
3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	
Изм. Кол. Уч. Лист № док. Подп. Дата	

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

21



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВИОРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с. Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«21» 05 2023

№ 95-1845/2

**И. о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Рябову А. Н.**

На Ваш № 396 от 01.03.2023 года

Администрация МО «Хасавюртовский район» предоставляет информацию по объекту «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД»:
- аэродромов и приаэродромных территорий в районе размещения объекта – отсутствуют.

**Первый заместитель главы
Администрации муниципального района**

Б. Г. Мамаев

Исп. Р. Арсаев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

22



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)
ДЕПАРТАМЕНТ

ПО СЕВЕРО-КАВКАЗСКОМУ
ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(КАВКАЗНЕДРА)
переулок Садовый, д. 4 а,
г. Ессентуки, Ставропольский край, 357633
Тел./факс (87934) 7-59-92
E-mail: kavkaz@rosnedra.gov.ru

ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

392000, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 89-а.

e-mail: info@tmbpro.ru

№ 08-02-2023 № 01-05-28/114
На № 47 от 17.01.2023

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком
предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Северо-Кавказскому
федеральному округу
(наименование территориального органа Роснедра)

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью ПИ
«Тамбовсельхозтехпроект»
ИНН 6832008115; ОГРН 1026801220775.
(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, ИНН, для физического лица – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

2. Данные об участке предстоящей застройки: * «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с.
Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского
района республики Дагестан».

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии), иные адресные ориентиры)
* Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющиеся его неотъемлемой составной частью

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах **отсутствуют** (письмо Дагестанского филиала ФБУ «ТФГИ по Южному федеральному округу от 02.02.2023г № 98).

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

23

По информации, предоставленной ГБУ РД «Центр геологической информации, геолого-экологических изысканий и лабораторных измерений» от 06.02.2023г № 102 на указанном объекте отсутствуют месторождения общераспространенных полезных ископаемых.

4. Срок действия заключения: Три года с даты его регистрации

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

Неотъемлемые приложения:

1. Топографический план участка предстоящей застройки и сведения о географических координатах участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) – на 1 л.

Зам. начальника



В.Е. Демченко

Ибрагимова Р.А.
(8722) 61-00-77

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

24

Приложение к Заключению (на вход. Кавказнедра № 312)

Копия топографического плана участка предстоящей застройки объекта:
 «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка)
 Хасавюртовского района Республики Дагестан».



Масштаб
1:10000

Главный специалист-эксперт Дагестаннедра Ибрагимов Р.А.

Условные обозначения
 — проектируемая полоса отвода
 газопровода высокого давления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

25

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)
ДЕПАРТАМЕНТ МЕЛИОРАЦИИ,
ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ И
ГОССОБСТВЕННОСТИ
(Депземмелиорация)

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Министерство мелиорации земель и сельскохозяйственного
водоснабжения Республики Дагестан»
(ФГБУ «Минмелиоводхоз РД»)
367025, Республика Дагестан,
г. Махачкала, ул. Буганова, 17 «В»
телефон/факс 8(8722) 518931
E-mail: minmeleord@mail.ru

И.о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»

Рябову А.Н.

« 8 » 08 2022г. № 03-07/1386

На №№ 1365 от 28.07.2022 г.
1368 от 28.07.2022 г.

ФГБУ «Минмелиоводхоз РД» рассмотрев Ваше обращение по объекту:
«Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное
(перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики
Дагестан» сообщает, что в районе проектируемой трассы газопровода
межхозяйственные оросительные каналы находящиеся в нашем оперативном
управлении не пересекаются.

Информацию о категориях земель просим получить непосредственно у
землепользователя – «МО с. Солнечное» Хасавюртовского района.

Директор

Шипиев
51-89-45



З.М.Курбанов

И.о. начальника	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Изм.	Кол. Уч
Лист	№ док
Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

26

МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минсельхоз России)

Федеральное государственное бюджетное
учреждение «Министерство мелиорации
земель и сельскохозяйственного
водоснабжения Республики Дагестан»
ЮЗБАШ-АКСАЕВСКИЙ ФИЛИАЛ
368000, Республика Дагестан,
г.Хасавюрт, ул.Абукова 61
телефон/факс7(8722) 518931
E-mail uzbash-aksai@mail.ru

« 4 » августа 2022 г. № 46

И.о. Нач.отдела по землеустройству и СИД

ООО «Тамбовселхозтехпроект»

А.И.Рябову

На Ваше письмо №1365 и №1368 от 28 июля 2022года, сообщаем, что, согласно приложенной схеме, объект-«Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное- с.Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» и - «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное- с.Нурадилово (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан» не пересекает межхозяйственные каналы, находящиеся на балансе Юзбаш-Аксаевского филиала. А информацию о категориях земель, их назначение, типы и виды мелиорации земель просим получить у «МО с. Солнечное».

Директор ЮАФ

Айдамиров М.М.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

27



**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

Тел.: 51-19-02
Факс.: 51-48-22

367911, г. Махачкала, п. Новый Хушет, мкр «Ветеран»

www.mcxrd.ru
e-mail: msh@e-dag.ru

07.03.2023 № 12-02/2-18-1207/23

ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
392018, г. Тамбов, ул. Мичуринская, д. 89а

На №№ 437-448 от 03.03.2023

Министерство сельского хозяйства и продовольствия Республики Дагестан, рассмотрев ваши запросы о предоставлении информации о наличии особо ценных сельскохозяйственных угодий в границах выполнения проектно-изыскательских работ на территории Республики Дагестан по объектам газопроводов, сообщает, что республиканский перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий не утвержден.

Согласно постановлению Правительства РД от 17 мая 2018 г. № 48 утверждение перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для других целей не допускается, относится к вопросам Министерства по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан.

При этом отмечаем, что статьей 77 Земельного кодекса РФ установлено, что землями сельскохозяйственного назначения, в составе которых выделяются сельскохозяйственные угодья, признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.

В границах населённых пунктов земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, используются в целях ведения сельскохозяйственного производства и не относятся к угодьям в составе земель категории сельскохозяйственного назначения.

На основании изложенного в случае нахождения указанных объектов на территории земель категории сельхозназначения, до утверждения реестра особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий считаем целесообразным

Исполнитель: О.О. Гамзатова
8(8722)51-11-74

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

28

руководствоваться постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.05.2008 г. № 164 «Об утверждении перечня особо ценных земель, в том числе особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством», а также направить соответствующий запрос в Минимущество Дагестана.

**Первый заместитель
министра сельского
хозяйства и
продовольствия РД**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C2A1D474B9A4BDFECA707E601C248663
Шарипов Шарип Исмаилович
Действителен с 06.12.2022 по 29.02.2024

Ш.И. Шарипов

Исполнитель: О.О. Гамзатова
8(8722)51-11-74

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

29



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВИОРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«18» 03 2023г.

№ 95-492/23

**Первому заместителю министра
по земельным и имущественным
отношениям Республики Дагестан
Х.Б.Джанаеву**

На Ваш исходящий № ХД-01/2145 от 13.03.2023г.

Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает, что в районе размещения указанного в Вашем письме объекта, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий нет, анализ плодородия не проводился и сведения о показателях плодородия отсутствуют.

**Первый заместитель
главы администрации
муниципального района**

Б. Мамаев

Исп.: Мусаев Р.
Тел.: 5-20-74

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

30



МИНИСТЕРСТВО
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И
ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
(МЧС Дагестана)

ул. М. Ярагского, 124-а, г. Махачкала, 367015
тел.: 67-32-43 факс: 63-35-58
E-mail: mchs@e-dag.ru

ООО ПИ
«Тамбовсельхозтехпроект»
e-mail: info@tmbpro.ru

24.03.2023 № 48-08/083/23

На № 48-331/23 от 07.02.2023г.

Направляем исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство линейного объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан».

Приложение: исходные данные на 3 л. в 1 экз.

Министр

Н. Казимагамедов

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

31

Выдача исходных данных

Исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации на строительство линейного объекта: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное - с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан».

Адрес: Россия, Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

1. Краткая характеристика объекта капитального строительства.

Проектируемый линейный газопровод протяженностью 2206 м, давление газа в точке подключения – $\leq 0,6$ Мпа.

2. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства.

Согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», объект относится к опасным производственным объектам III-го класса опасности.

Также следует отметить, что в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2020 г. № 1661 о лицензировании эксплуатации взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты "Сеть газораспределения" и "Сеть газопотребления", должны иметь лицензию на эксплуатацию взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности, с правом выполнения работ по транспортированию опасных веществ.

Согласно ст. 71 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" предусмотреть и учесть все необходимые и допустимые параметры.

3. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство.

В радиусе 5 км отсутствуют опасные производственные объекты.

В районах площадок строительства линейных объектов наблюдаются опасные природные явления, которые могут стать источниками ЧС природного характера: сильный ливневый дождь, сильный ветер (ураган), сильный снегопад (мокрый снег), грозы, гололёд, град, оползни, сели.

Сейсмичность территорий, на которых намечаются строительство, согласно СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (ОСР-97) составляет - 8 баллов.

При проектировании предусмотреть антисейсмические мероприятия. Предусмотреть молниезащиту объектов в соответствии с СО-153-34.21.122-203 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» и РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СТО Газпром 2-1.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

32

- террористический акт;
- взрывы и пожары.

При разработке мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникающих в результате возможных аварий на объектах строительства и снижению их тяжести предусмотреть:

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций с учетом анализа степени риска чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, в том числе:

- описание возможных ЧС, которые могут возникнуть на территории объекта и вблизи его;
- сведения о возможной обстановке на объекте и прилегающей к нему территории;
- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;
- расчеты по определению вероятности возникновения пожара, взрыва;
- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий;
- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электроснабжения и систем связи;
- решения по предупреждению возможных ЧС и действия персонала в случаях их возникновения;
- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств, для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте;
- мероприятия, направленные на обеспечение сейсмической безопасности;
- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);
- мероприятия по молниезащите;
- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на объекте сил и средств ликвидации последствий ЧС;
- расчеты зон возможной опасности и зон вероятных ЧС.

В состав графической части раздела включить следующие чертежи:

- ситуационный план с обозначением участка производства работ, рядом расположенных объектов, транспортных и инженерных коммуникаций, а также границ зон возможной опасности и зон, вероятных, ЧС определенных в проектных решениях, с указанием численности людей в этих зонах;
- схему путей эвакуации людей с территории объекта, маршрутов ввода аварийно-спасательной техники.

Сведения, которые включаются в раздел «ПМ ГО ЧС» предусмотреть согласно п.6 ГОСТ Р 55201-2012.

6. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с п. 6.5 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» при разработке проектной документации объекта должна быть осуществлена оценка риска чрезвычайных ситуаций, обусловленных авариями на указанном объекте.

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

33

постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 "Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления".

Данный список нормативно-технической документации (СНиПы, ГОСТы, постановления и т.д.) не является полным и окончательным. При проектировании необходимо руководствоваться последними редакциями документов, действующими на момент разработки документации.

Главный специалист ОКС



А. Мисриев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
								34
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«24» 03 2023 г.

№ 95-902/2.

**И. о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Рябову А. Н.**

На Ваш № 550 от 10.03.2023 года

Администрация МО «Хасавюртовский район» направляет Вам технические условия на пересечение проектируемым подземным газопроводом высокого давления Р=0.6 Мпа автомобильной дороги согласно приложенной схеме размещения объекта «Газопровод межпоселковый ГРС с. Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД».

Приложение: на 1 листе.

**Первый заместитель
главы администрации
муниципального района**

Б. Г. Мамаев

Исп. Р. Арсаев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

35

Главному инженеру проекта
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Киньону П.А.

Технические условия № 1 от 24.03.2023г.

Администрация МО «Хасавюртовский район» Республики Дагестан предварительно согласовывает места пересечений проектируемого газопровода подземным способом по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с. Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района Республики Дагестан».

при выполнении следующих технических условий:

1. Данные технические условия выданы для разработки проектно-сметной документации и не являются основанием для производства работ.
2. Разработанный проект в установленном порядке, необходимо согласовать с Администрацией МО «Хасавюртовский район» Республики Дагестан. В проекте обязательно должны быть чертежи сечений характерных вариантов и принятых решений проектируемого газопровода относительно конструктивных элементов дороги.
3. При производстве работ газопровод проложить закрытым способом в футляре на глубине не менее 1,5 м от верха автодорог или до верхней образующей защитного футляра к оси дороги под углом близким к прямому, в соответствии с требованиями п.5.5.2* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы»
4. В стеснённых условиях вдоль автодороги газопровод проложить закрытым способом, в футляре на глубине 1,5 м, до верхней образующей защитного футляра к оси дороги под углом близким к прямому, с последующим восстановлением существующего покрытия.
5. Обеспечить безопасность движения транспорта на период проведения работ установкой дорожных знаков и ограждающих устройств, до полного восстановления элементов автомобильных дорог.
6. В случае реконструкции, ремонта или капитального ремонта автодороги, изменений в действующем законодательстве, других форс-мажорных обстоятельств, влекущих за собой реконструкцию, капитальный ремонт или ремонт вышеуказанной автодороги, Администрация Хасавюртовского района Республики Дагестан не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков владельцу объекта. При этом перенос газопровода, переустройство коммуникаций должно быть выполнено за счет средств владельца объекта независимо на чей баланс будет передан газопровод.
7. В случае аварий на газопроводе повлекших за собой разрушение (повреждение) конструктивных элементов вышеперечисленных автомобильных дорог, то восстановление должно быть выполнено за счет средств владельца (баланса содержателя) газопровода.
8. Срок действия технических условий на разработку (ПСД) - 1 год.
9. При невыполнении хотя бы одного из пунктов, настоящие технические условия считаются аннулированными.

Первый заместитель
главы администрации
муниципального района



Б. Г. Мамаев

Исп. Р. Арсаев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

36



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВИЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с. Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«14» 03 2023 г.

№ 95-438/25

**И. о. начальника отдела
по землеустройству и СИД
ООО ПИ «Тамбовсельхозтехпроект»
Рябову А. Н.**

На Ваш № 514 от 09.03.2023 года

Администрация МО «Хасавюртовский район» предоставляет информацию:

1. Рыбоохранных полос водных объектов в границах полосы отвода отсутствуют;
2. Лесопарковых зон, защитных лесов, ценных лесов, лесов, выполняющих функции защиты, городских лесов в границах полосы отвода отсутствуют;
3. Особо ценных с/х угодий в границах полосы отвода отсутствуют;
4. Кладбищ, бывших кладбищ, СЗЗ кладбищ в границах полосы отвода отсутствуют;
5. Существующих и проектируемых красных линий, а также разработанной ранее для данной территории документации по планировке территории в составе проектов планировки и межевания территорий, в границах полосы отвода отсутствуют.

**Первый заместитель
главы администрации
муниципального района**

Б. Г. Мамаев

Исп. Р. Арсаев

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

37

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-977647	
Кадастровый номер:	05:05:000131:542
Номер кадастрового квартала:	05:05:000131
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Дагестан, Хасавюртовский р-он, с. Солнечное
Площадь, м2:	202799 +/- 158
Кадастровая стоимость, руб:	2356524.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:05:000000:3623
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кокорева Ольга Владимировна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Б.И.С.И.Ф. № 2185018654680-2022082002381147472 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1		
Всего разделов: 3			
Всего листов выписки: 3			
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-977647			
Кадастровый номер:	05:05:000131:542		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация муниципального образования МО "село Солнечное" хасавюртовского района Республики дагестан, ИНН: 0534009708
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000131:542-05/024/2017-7 06.09.2017 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	инициалы, фамилия
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
М.П. Б.И.С.И.Ф. № 2185018654680-2022082002381147472 ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

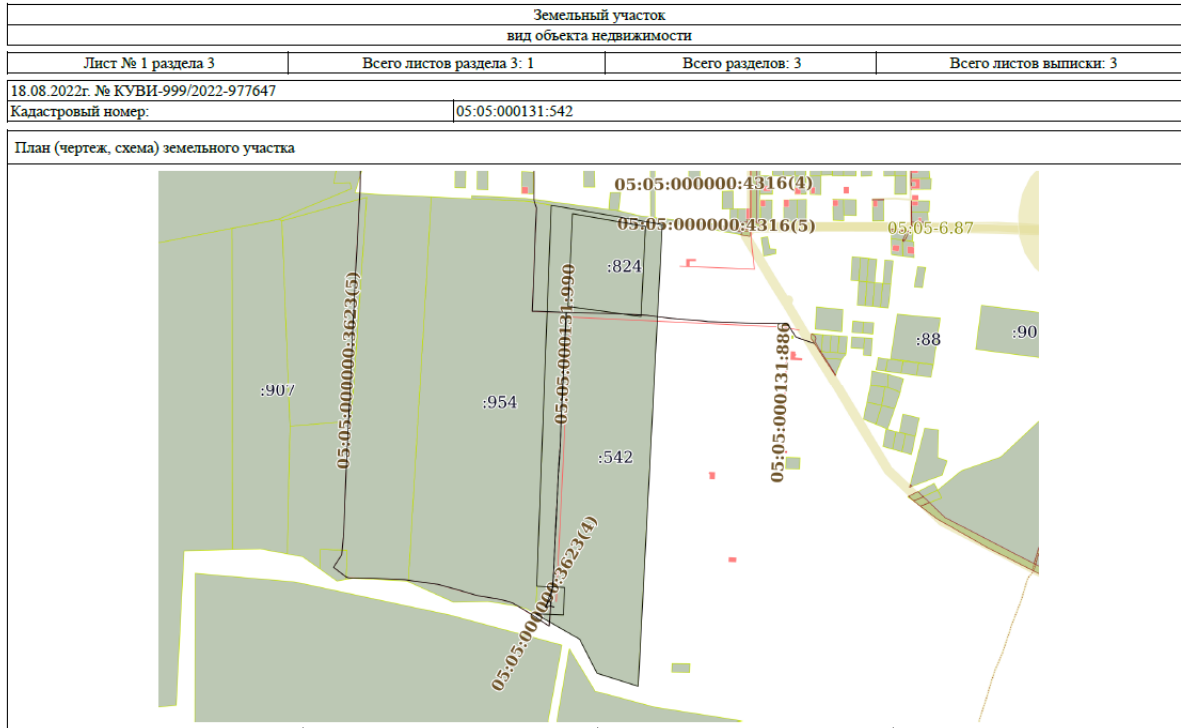
Изм.	Код Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

38

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка



Масштаб 1:10000
Условные обозначения

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
М.П.
Бюро технической инвентаризации
Федерального агентства государственной регистрации
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности
инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2023 г., поступившего на рассмотрение 23.01.2023 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>23</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2023 № 99/2023/515704940	
Кадастровый номер:	05:05:000131:954
Номер кадастрового квартала:	05:05:000131
Дата присвоения кадастрового номера:	10.09.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
Площадь:	251128 +/- 351 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3377797.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:05:000000:3623
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:05:000131:584
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок (вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>23</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2023 № 99/2023/515704940	
Кадастровый номер:	05:05:000131:954
Категория земель:	Земли населённых пунктов

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист
39

Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования	
Сведения о кадастровом инженерере:	Боташев Магомед Загирович №05-11-121	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2023 № 99/2023/515704940			
Кадастровый номер:		05:05:000131:954	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Козадаева Елена Валерьевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

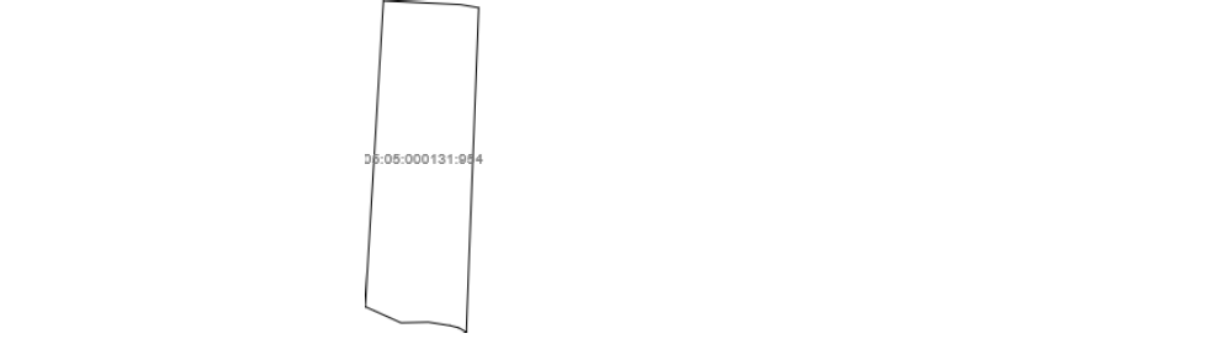
40

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
23.01.2023 № 99/2023/515704940		
Кадастровый номер:		05:05:000131:954
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО "село Солнечное" Хасавюртовского района РД	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 05:05:000131:954-05/192/2022-1 от 06.12.2022	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
23.01.2023 № 99/2023/515704940		
Кадастровый номер:		05:05:000131:954
План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

41

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.01.2023 № 99/2023/515704940			
Кадастровый номер:		05:05:000131:954	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	249644.59	267992.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	249634.36	268210.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	249625.5	268262.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	249335.24	268251.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	248928.25	268235.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	248708.28	268227.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	248720.65	268205.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	248726.79	268180.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	248736.44	268119.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	248734.68	268042.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	248780.17	267941.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Номер кадастрового квартала:	05:05:000131
Дата присвоения кадастрового номера:	03.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с. Солнечное, ул. Полевая
Площадь:	6487 +/- 28 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1140609.21
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:05:000000:3623
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

42

Виды разрешенного использования:	улично -дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Боташев Магомед Загирович №05-11-121
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кокорева Ольга Владимировна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

43


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2022 № 99/2022/488268464	
Кадастровый номер:	05:05:000131:972
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. МО "Хасавюртовский район" РД
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 05:05:000131:972-05/192/2021-1 от 16.03.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2022 № 99/2022/488268464	
Кадастровый номер:	05:05:000131:972
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	249647.3	268083.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	249642.28	268183.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	249641.32	268203.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	249638.02	268229.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	249616.35	268391.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	249613.4	268413.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	249601.41	268464.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	249594.77	268527.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	249584.13	268623.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	249574.1	268680.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	249570.36	268704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	249568.12	268709.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	249555.96	268708.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	249580.5	268568.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	249584.42	268529.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	249582.57	268511.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	249625.5	268262.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	249634.36	268210.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	249640.34	268083.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

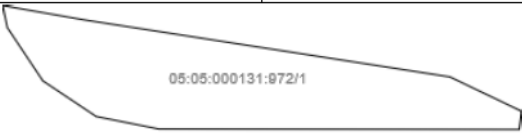
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 05:05:000131:972/1
 <p>05:05:000131:972/1</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 05:05:000131:972/2
 <p>05:05:000131:972/2</p>	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

46

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего листов выписки: _____
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	156	
2	230	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
10	249574.1	268680.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	249570.36	268704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	249568.12	268709.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	249575.02	268675.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	249575.02	268675.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	249566.92	268709.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

22	249566.95	268685.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	249567.77	268681.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	249570.1	268678.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	249573.59	268675.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : _____	Всего листов выписки: _____
18.08.2022 № 99/2022/488268464			
Кадастровый номер:		05:05:000131:972	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 2

Система координат: МСК-05

Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
11	249570.36	268704.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	249568.12	268709.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	249555.96	268708.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	249571.67	268696.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	249571.67	268696.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	249559.43	268688.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	249562.35	268689.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

47

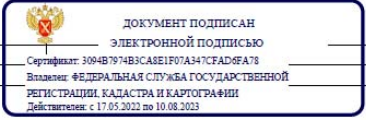
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023г. поступившего на рассмотрение 29.05.2023г. сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

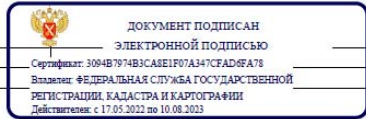
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123305697			
Кадастровый номер:	05:05:000131:1076		
Номер кадастрового квартала:	05:05:000131		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное		
Площадь:	186396 +/- 151		
Кадастровая стоимость, руб.:	2507119.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:05:000000:3623		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:05:000131:546		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 05:05:000131:546.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



_____	_____	_____	_____
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78	Инициалы, фамилия
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123305697			
Кадастровый номер:	05:05:000131:1076		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Павлова Елена Валерьевна		



_____	_____	_____	_____
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78	Инициалы, фамилия
	Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Коп. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							48


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123305697		Кадастровый номер: 05:05:000131:1076	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация муниципального образования МО "село Солнечное" хасавюртовского района Республики дагестан, ИНН: 0534009708
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000131:1076-05/192/2023-1 01.03.2023 11:50:54
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123305697		Кадастровый номер: 05:05:000131:1076	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

49

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123305697			
Кадастровый номер:		05:05:000131:1076	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:9000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F0A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123362684			
Кадастровый номер:		05:05:000131:1077	
Номер кадастрового квартала:		05:05:000131	
Дата присвоения кадастрового номера:		01.03.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное		
Площадь:	231979 +/- 169		
Кадастровая стоимость, руб.:	3120233.54		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:05:000000:3623		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:05:000131:584		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 05:05:000131:584.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CABE1F0A347CFAD8FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

50

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123362684			
Кадастровый номер:		05:05:000131:1077	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Павлова Елена Валерьевна		



_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123362684			
Кадастровый номер:		05:05:000131:1077	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное Образование "Хасавюртовский район" Республики Дагестан
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000131:1077-05/192/2023-1 01.03.2023 12:22:40
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123362684			
Кадастровый номер:		05:05:000131:1077	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

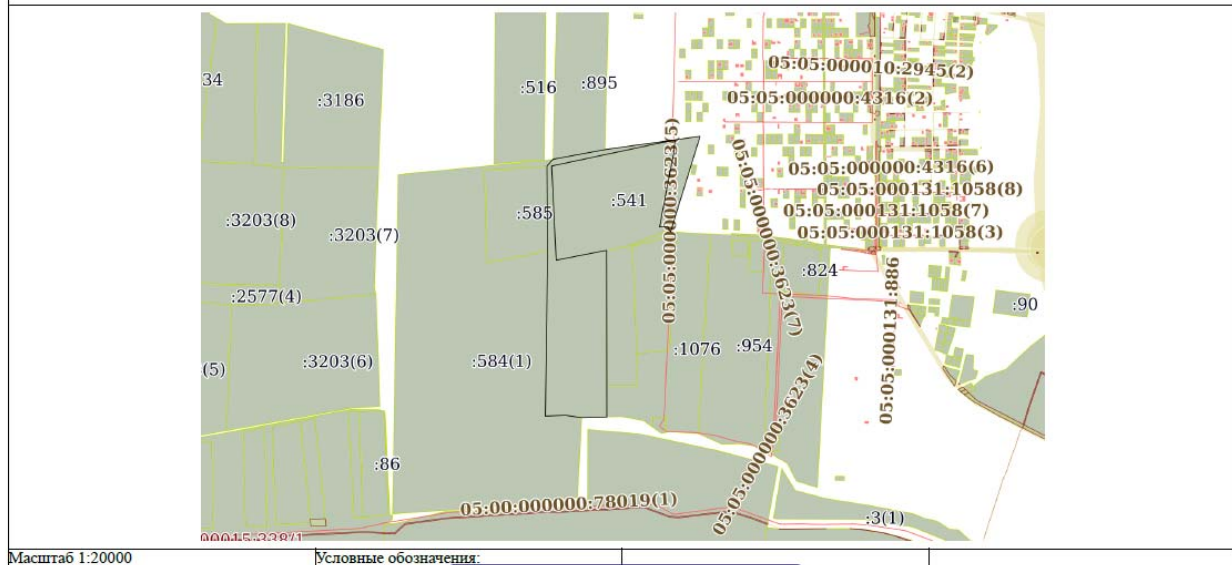


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123362684			
Кадастровый номер:		05:05:000131:1077	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123362684				
Кадастровый номер:			05:05:000131:1077	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	248856.06	267280.44	-	0.1
2	249571.07	267290.43	-	0.1
3	249938.17	267287.43	-	0.1
4	249967.38	267312.82	-	0.1
5	250009.35	267538.65	-	0.1
6	250067.25	267948.98	-	0.1
7	249653.61	267821.71	-	0.1
8	249662.92	267814.03	-	0.1
9	249676.12	267810.47	-	0.1
10	249674.56	267774.09	-	0.1
11	249870.07	267810.73	-	0.1
12	249986.47	267833.56	-	0.1
13	250051.51	267840.73	-	0.1
14	249938.5	267307.61	-	0.1
15	249530.82	267327	-	0.1
16	249573.78	267545.44	-	0.1
17	248987.74	267546.19	-	0.1
18	248852.37	267546.3	-	0.1
19	248849.65	267437.84	-	0.1
20	248859.78	267365.46	-	0.1
1	248856.06	267280.44	-	0.1

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A5E1F07A347CFAD4FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2022, поступившего на рассмотрение 18.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-977646		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		05:05:000131:541	
Номер кадастрового квартала:		05:05:000131	
Дата присвоения кадастрового номера:		14.03.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное	
Площадь, м2:		201543 +/- 314	
Кадастровая стоимость, руб.:		2341929.66	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		05:05:000000:3623	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного назначения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Коварева Ольга Владимировна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 2185018654695887030402307381157472 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Инд. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Код Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

53

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-977646			
Кадастровый номер:		05:05:000131:541	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Администрация муниципального образования МО "село Солнечное" хасавюртовского района Республики дагестан, ИНН: 0534009708
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000131:541-05/024/2017-7 06.09.2017 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Бюро ИТ-ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
18.08.2022г. № КУВИ-999/2022-977646			
Кадастровый номер:		05:05:000131:541	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:5000	Условные обозначения		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия	
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	М.П. Бюро ИТ-ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2023, поступившего на рассмотрение 12.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
12.01.2023 № КУВИ-999/2023-026354			
Кадастровый номер:		05:05:000131:543	

Номер кадастрового квартала:	05:05:000131
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский, с Солнечное
Площадь:	73192 +/-189 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	984482.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:05:000131:320
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
12.01.2023 № КУВИ-999/2023-026354			
Кадастровый номер:		05:05:000131:543	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Боташев Магомед Загирович; Магомедов Магомед Арсенович, кадастровые работы: исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка (количество контуров – 2) с кадастровым номером 05:05:000131:584 и исправлением ошибки в местоположении грани смежных земельных участков с кадастровыми номерами 05:05:000131:543, 05:05:000131:546, 05:05:000131:907.
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	МП.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>0</u>
12.01.2023 № КУВИ-999/2023-026354		Всего листов выписки: <u>11</u>
Кадастровый номер:		05:05:000131:543
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-03-04; Реквизиты документа-основания: СНиП "Магистральные трубопроводы" от 1986-01-01 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР.	
Получатель выписки:	Павлова Елена Валерьевна	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>Раздела 2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>0</u>
12.01.2023 № КУВИ-999/2023-026354		Всего листов выписки: <u>11</u>
Кадастровый номер:		05:05:000131:543
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Администрация муниципального образования МО "село Солнечное" хасавюртовского района Республики дагестан, ИНН: 0534009708
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 05:05:000131:543-05/024/2017-7, 06.09.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата


3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

56

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
12.01.2023 № КУВИ-999/2023-026354			
Кадастровый номер:		05:05:000131:543	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>11</u>
12.01.2023 № КУВИ-999/2023-026354			
Кадастровый номер:		05:05:000131:543	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05, зона 2				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
57	249573.78	267545.44	данные отсутствуют	0.2
40	249594.43	267650.42	данные отсутствуют	0.2
46	249590.83	267657.57	данные отсутствуют	0.2
49	249128.52	267675.55	данные отсутствуют	0.2
3	248987.8	267672.67	данные отсутствуют	0.2
1	248987.74	267546.19	данные отсутствуют	0.2
57	249573.78	267545.44	данные отсутствуют	0.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							57

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Дагестан
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:	05:05:000131:584		
Номер кадастрового квартала:	05:05:000131		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное		
Площадь:	1392216 +/- 892		
Кадастровая стоимость, руб.:	1872600131		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	05:05:000000:3623		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:05:000131:544		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	05:05:000131:895, 05:05:000131:896, 05:05:000131:907, 05:05:000131:954, 05:05:000131:1077		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	<p>исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка (количество контуров – 2) с кадастровым номером 05:05:000131:584 и исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 05:05:000131:543, 05:05:000131:546, 05:05:000131:907.</p> <p>образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 05:05:000131:584.</p>		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA5E1F07A347CFA04FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

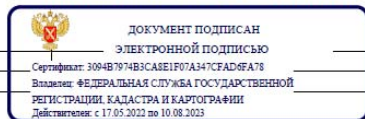
58

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
Общие отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 915213.94 кв.м, 2 - 477002.39 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2017; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРЮЛ от 30.03.2015 № 521 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Махачкала Республики Дагестан. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2017; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2017; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений об охранных зонах от 18.12.2015 № 01-1370 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Махачкала". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2017; реквизиты документа-основания: с/НП "Магистральные трубопроводы" от 01.01.1986 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.11.2017; реквизиты документа-основания: с/НП "Магистральные трубопроводы" от 01.01.1986 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: письмо о внесении сведений об охранных зонах от 18.12.2015 № 01-1370 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Махачкала"; карта (план) от 21.07.2015 № 473 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2005 № 027970 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Республике Дагестан; письмо ПАО «Газпром» о государственной регистрации Устава ПАО «Газпром» от 05.08.2015 № 03/08/4/08-898 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; письмо ПАО «Газпром» об изменении фирменного наименования и места</p>		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							59

Лист 4

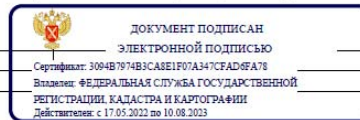
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
<p>нахождения от 17.08.2015 № 03/08/4/08-1014 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; постановление "Правила охраны магистральных трубопроводов" от 22.04.1992 № 9 выдан: Госгортехнадзор Российской Федерации; письмо "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; заключение кадастрового инженера от 29.09.2015 № - выдан: Топчиенко Елена Анатольевна, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; поручение ФГБУ "ФКП Росреестра по РД" от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра" по РД, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: выписка из ЕГРЮЛ от 30.03.2015 № 521 выдан: Инспекция Федеральной налоговой службы по Советскому району г.Махачкалы Республики Дагестан; приказ от 26.02.2015 № 43 выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан; описание объекта закупки от 18.05.2015 № Б/Н выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Республики Дагестан; свидетельство о государственной регистрации права от 15.07.2014 № 881904 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан; распоряжение Правительства Республики Дагестан от 06.07.2015 № 280-р выдан: Правительство Республики Дагестан; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: сНиП "Магистральные трубопроводы" от 01.01.1986 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР; федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; письмо "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; заключение кадастрового инженера от 29.09.2015 № - выдан: Топчиенко Елена Анатольевна, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; письмо о внесении сведений об охранных зонах от 18.12.2015 № 01-1370 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Махачкала"; карта (план) от 30.09.2015 № 767 выдан: Общество с ограниченной ответственностью</p>			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 5

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
<p>"Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2005 № 027970 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Республике Дагестан; письмо ПАО «Газпром» о государственной регистрации Устава ПАО «Газпром» от 05.08.2015 № 03/08/4/08-898 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; письмо ПАО «Газпром» об изменении фирменного наименования и места нахождения от 17.08.2015 № 03/08/4/08-1014 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: сНиП "Магистральные трубопроводы" от 01.01.1986 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР; федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; письмо "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; заключение кадастрового инженера от 29.09.2015 № - выдан: Топчиенко Елена Анатольевна, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; письмо о внесении сведений об охранных зонах от 18.12.2015 № 01-1370 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Махачкала"; карта (план) от 30.09.2015 № 674 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2005 № 027970 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Республике Дагестан; письмо ПАО «Газпром» о государственной регистрации Устава ПАО «Газпром» от 05.08.2015 № 03/08/4/08-898 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; письмо ПАО «Газпром» об изменении фирменного наименования и места нахождения от 17.08.2015 № 03/08/4/08-1014 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром", вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 15.09.2022; реквизиты документа-основания: федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Президент Российской Федерации; письмо "О внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий" от 17.12.2009 № 22066-ИМ/Д23 выдан: Министерство экономического развития Российской Федерации; заключение кадастрового инженера от 29.09.2015 № - выдан: Топчиенко Елена Анатольевна, Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания</p>			



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

60

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
Получатель выписки:		Павлова Елена Валерьевна	

"Бюро Кадастра Таганрога"; письмо о внесении сведений об охранных зонах от 18.12.2015 № 01-1370 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Газпром трансгаз Махачкала"; карта (план) от 30.09.2015 № 789 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственная компания "Бюро Кадастра Таганрога"; свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2005 № 027970 выдан: Главное управление Федеральной регистрационной службы по Республике Дагестан; письмо ПАО «Газпром» о государственной регистрации Устава ПАО «Газпром» от 05.08.2015 № 03/08/4/08-898 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; письмо ПАО «Газпром» об изменении фирменного наименования и места нахождения от 17.08.2015 № 03/08/4/08-1014 выдан: Публичное акционерное общество "Газпром"; сНП "Магистральные трубопроводы" от 01.01.1986 № 2.05.06-85* выдан: Главтехнормирование Госстрой СССР: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2023; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.02.2023; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации .



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МО "Хасавюртовский район" РД
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000131:584-05/192/2019-1 23.07.2019 14:16:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

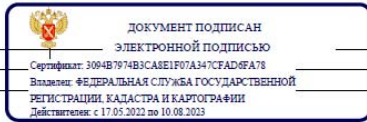


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист
							61

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

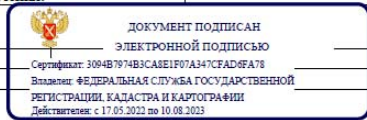
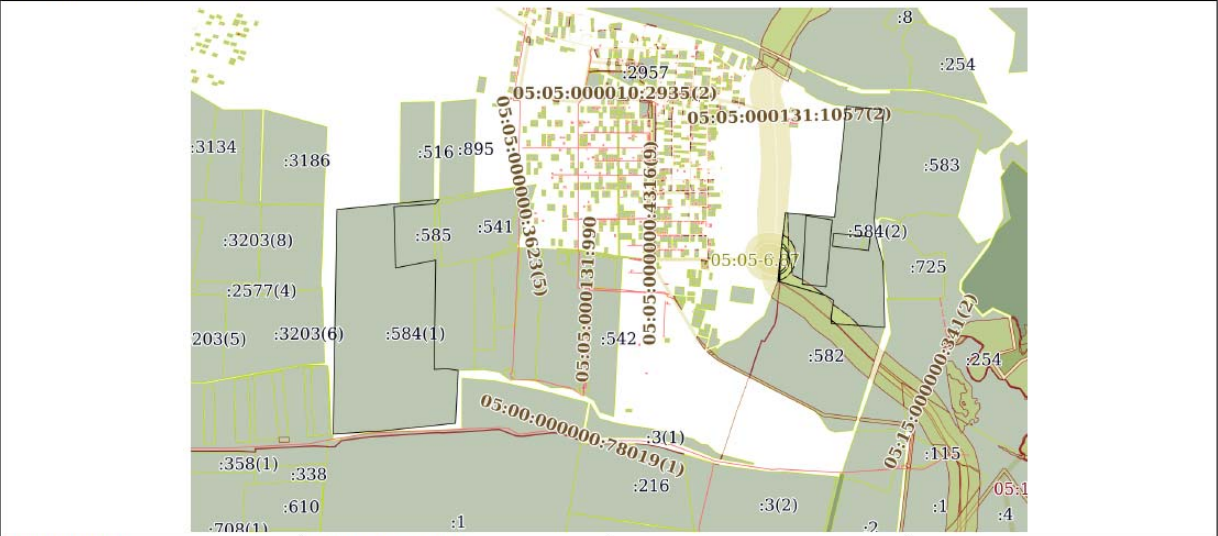


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	

План (чертеж, схема) земельного участка



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023		
Кадастровый номер:	05:05:000131:584	
Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD8FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:	05:05:000131:584		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	249901.87	266643.72	-	-
2	249967.38	267312.82	-	-
3	249938.17	267287.43	-	-
4	249919.95	267017.4	-	-
5	249519.71	267027.8	-	-
6	249571.07	267290.43	-	-
7	248856.06	267280.44	-	-
8	248859.78	267365.46	-	-
9	248849.65	267437.84	-	-
10	248503.94	267420.16	-	-
11	248451.69	266932.57	-	-
12	248448.37	266847.03	-	-
13	248442.73	266783.11	-	-
14	248432.64	266619.41	-	-
1	249901.87	266643.72	-	-
1	249879.78	269577.46	-	0.2
2	249852.08	269899.51	-	0.2
3	250577.31	269977.43	-	0.2
4	250554.04	270221.43	-	0.2
5	249842.76	270158.72	-	0.2
6	249735.87	270166.94	-	0.2
7	249557.73	270216.27	-	0.2

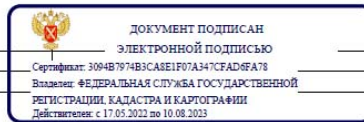
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 3094B7974B3CABE1F07A347CFAD8FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023				
Кадастровый номер:		05:05:000131:584		
1	2	3	4	5
8	249130.2	270227.23	-	0.2
9	249154.87	269879.18	-	0.2
10	249197.49	269876.2	-	0.2
11	249307.12	269892.25	Металлическая марка	0.2
12	249339.75	269841.76	Металлическая марка	0.2
13	249433.32	269527.98	-	0.2
1	249879.78	269577.46	-	0.2
1	249413.72	269688.4	-	0.2
2	249861.51	269711.78	-	0.2
3	249833.17	269883.11	-	0.2
4	249395.77	269844.58	-	0.2
1	249413.72	269688.4	-	0.2
1	249661.37	269884.52	Металлическая марка	0.2
2	249746.17	269893.62	-	0.2
3	249727.65	270090.98	Металлическая марка	0.2
4	249723.72	270132.77	-	0.2
5	249633.39	270122.95	Металлическая марка	0.2
6	249638.84	270076.61	Металлическая марка	0.2
1	249661.37	269884.52	Металлическая марка	0.2



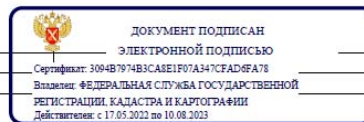
_____	_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023			
Кадастровый номер:		05:05:000131:584	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 05:05:000131:584/1
Система координат МСК-05

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	249430.54	269537.3	-	-
2	249429.35	269541.29	-	-
3	249438.82	269541.37	-	-
4	249446.52	269541.48	-	-
5	249469.36	269541.38	-	-
6	249492.24	269541.78	-	-
7	249515.56	269542.31	-	-
8	249531.74	269543.73	-	-
9	249532.11	269543.73	-	-
10	249532.47	269543.66	-	-
11	249532.81	269543.53	-	-
12	249533.13	269543.33	-	-
13	249533.4	269543.08	-	-
14	249533.62	269542.78	-	-
15	249533.78	269542.45	-	-
16	249533.88	269542.1	-	-
17	249533.91	269541.73	-	-
18	249533.88	269541.36	-	-
19	249533.78	269541.01	-	-
20	249533.61	269540.68	-	-
21	249533.39	269540.38	-	-



_____	_____
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист 64
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------------------	---------

Лист 39

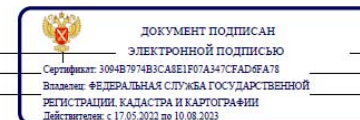
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023				
Кадастровый номер:		05:05:000131:584		
1	2	3	4	5
22	249533.11	269540.14	-	-
23	249532.8	269539.94	-	-
24	249532.45	269539.81	-	-
25	249532.09	269539.75	-	-
26	249515.85	269538.32	-	-
27	249515.72	269538.31	-	-
28	249492.31	269537.78	-	-
29	249469.36	269537.38	-	-
30	249446.52	269537.48	-	-
31	249438.86	269537.37	-	-
1	249430.54	269537.3	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 40

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 51				
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023				
Кадастровый номер:		05:05:000131:584		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 05:05:000131:584/2				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	249474.17	269532.51	-	-
2	249474.98	269536.59	-	2.5
3	249486.53	269560	-	2.5
4	249503.74	269579.63	-	2.5
5	249525.44	269594.13	-	2.5
6	249550.16	269602.52	-	2.5
7	249576.21	269604.23	-	2.5
8	249601.82	269599.14	-	2.5
9	249625.23	269587.59	-	2.5
10	249644.86	269570.38	-	2.5
11	249656.1	269552.67	-	-
1	249474.17	269532.51	-	-



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

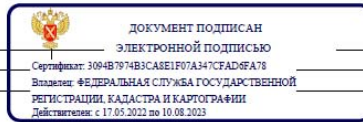
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	----------	------	--------	-------	------

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

65

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023				
Кадастровый номер:		05:05:000131:584		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 05:05:000131:584/3 Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	249489.62	269534.22	-	-
2	249490.79	269537.66	-	2.5
3	249505.29	269559.37	-	2.5
4	249524.92	269576.58	-	2.5
5	249548.33	269588.13	-	2.5
6	249569.43	269592.82	-	2.5
7	249590.09	269595.12	-	2.5
8	249620.64	269593.81	-	2.5
9	249645.36	269585.42	-	2.5
10	249667.07	269570.91	-	2.5
11	249680.68	269555.39	-	-
1	249489.62	269534.22	-	-



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023				
Кадастровый номер:		05:05:000131:584		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка Учетный номер части: 05:05:000131:584/4 Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	249879.78	269577.46	-	-
2	249433.32	269527.98	-	-
3	249341.07	269837.36	-	-
4	249342.83	269835.52	-	2.5
5	249407.49	269742.63	-	-
6	249413.72	269688.4	-	-
7	249441.84	269689.87	-	-
8	249468.2	269633.9	-	2.5
9	249476.43	269622.56	-	2.5
10	249529.65	269619.8	-	2.5
11	249556.61	269614.63	-	2.5
12	249595.6	269601.27	-	2.5
13	249878.55	269591.74	-	-
1	249879.78	269577.46	-	-



_____ полное наименование должности _____ инициалы, фамилия

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 14		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 51
29.05.2023г. № КУВИ-001/2023-123366023				
Кадастровый номер:			05:05:000131:584	
1	2	3	4	5
25	249532.11	269543.73	-	-
26	249531.74	269543.73	-	-
27	249515.56	269542.31	-	-
28	249492.24	269541.78	-	-
29	249469.36	269541.38	-	-
30	249446.52	269541.48	-	-
31	249438.82	269541.37	-	-
1	249429.35	269541.29	-	-

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2023, поступившего на рассмотрение 24.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
24.01.2023г. № КУВИ-999/2023-075410			
Кадастровый номер:	05:05:000131:895		
Номер кадастрового квартала:	05:05:000131		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.10.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное		
Площадь:	140901 +/- 263		
Кадастровая стоимость, руб.:	696050.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	05:05:000131:584		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 05:05:000131:584.		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП Сертификат: 3181018654699... Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ	Лист 67
------	----------	------	--------	-------	------	---------------------------------	------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2023г. № КУВИ-999/2023-075410			
Кадастровый номер:	05:05:000131:895		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Павлова Елена Валерьевна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	сведения о сертификате эп	
	М.П. Служба Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2023г. № КУВИ-999/2023-075410			
Кадастровый номер:	05:05:000131:895		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное Образование "Хасавюртовский район" Республики Дагестан.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 05:05:000131:895-05/192/2019-1 17.10.2019 09:52:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	20.04.2020 12:05:06	
	номер государственной регистрации:	05:05:000131:895-05/192/2020-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2020 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Гайбулатов Эльдар Элсоптович	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 05.03.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Акт приема-передачи недвижимости, № б/н, выдан 19.03.2020	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	полное наименование должности	сведения о сертификате эп	инициалы, фамилия
		М.П. Служба Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Изм.	Код Уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2023г. № КУВИ-999/2023-075410			
Кадастровый номер:		05:05:000131:895	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 2185018654699...887030403202381157472 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р... Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7

24.01.2023г. № КУВИ-999/2023-075410	
Кадастровый номер:	05:05:000131:895

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000	Условные обозначения	
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 2185018654699...887030403202381157472 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р... Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2023г. № КУВН-999/2023-075410			
Кадастровый номер:		05:05:000131:895	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-05				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1			4	5
1	250557.82	267327.06	-	0.2
2	250604	267328.17	-	0.2
3	250624.43	267554.15	-	0.2
4	250581.11	267553.06	-	0.2
5	250009.35	267538.65	-	0.2
6	249967.38	267312.82	-	0.2
1	250557.82	267327.06	-	0.2

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	сведения о сертификате ЭП	
	М.П. Бюро кадастра недвижимости ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ Р	
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с. Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

« 22 » 06 2023г.

№ 95-2031/23

**И.о начальника отдела по
Землеустройству и СИД
Рябову А.Н.**

Ответ на запрос от 10.03.2023 г. за №543

В соответствии с Программой газификации регионов РФ выполняет проектно-изыскательские работы по объекту: «Газопровод межпоселковый ГРС Солнечное – с.Солнечное (перспективная застройка) Хасавюртовского района РД. В связи с проведением работ по проектированию объекта, проходящего по территории Хасавюртовского района РД администрация МО «село Солнечное» доводим до вашего сведения что, ваше письмо было направлено в МО «село Солнечное» на которое получен ответ, о том что:
Ранее учтенных земельных участков которые не внесены в ЕГРН – нет
Изыятых из оборота земельных участков – нет
Выделенных земельных участков предоставленных в пользование гражданам или юридическим лицам – нет
Земельных участков образованных в соответствии со схемой на кадастровом плане – нет.

Ответ от МО «село Солнечное» прилагается.

**Первый заместитель
главы администрации
муниципального района**
Исп. Боташев М.З.

Б. Мамаев

И.о. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3026.085.ДПТ.0/0.1293-ППТ.МО.ПЗ

Лист

71