**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**Администрация МО «Хасавюртовский район» сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды и купли - продажи земельных участков, расположенных на территории Хасавюртовского муниципального района Республики Дагестан**

Основание проведения электронного аукциона:

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением МО «Хасавюртовский район» от 31.07.2023г. № 866.

Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор) – АО «ТЭК-Торг», адрес местонахождения: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 5, стр. 2, 5-й этаж, тел. (495) 734-81-18, официальный сайт: www.tektorg.ru.

Организатор электронного аукциона (далее - Организатор электронного аукциона, Организатор) - Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, mkuomzip@mail.ru.

Продавец (арендодатель) – Администрация МО «Хасавюртовский район»; адрес местонахождения: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, тел. 8 (87231) 5-20-95, hasavurtrayon@e-dag.ru

Время и место подачи заявок: круглосуточно на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время начала приема заявок в электронном аукционе – 14 августа 2023 г. в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок в электронном аукционе – 14 сентября 2023 г. в 10 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе – 15 сентября 2023 г.

Дата, время и место проведения электронного аукциона – 19 сентября 2023 г. в 11 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» www.tektorg.ru.

Дата и время осмотра земельного участка на местности – устанавливается Организатором электронного аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору электронного аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

**1. Сведения о предмете электронного аукциона**

**Предмет аукциона – право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков**

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000181:121, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 1474 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **95 202** (девяносто пять тысяч двести два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2 856** (две тысячи восемьсот пятьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **19 040** (девятнадцать тысяч сорок) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:3820, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Тотурбиева, 14а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12 110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:1836, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства магазина по реализации стройматериалов.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **90 826** (девяносто тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2 725** (две тысячи семьсот двадцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **18 165** (восемнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4383, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль трассы Хасавюрт – Аксай.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 500 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, парковка.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **139 500** (сто тридцать девять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4 185** (четыре тысячи сто восемьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **27 900** (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4604, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2034 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **355 300** (триста пятьдесят пять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **10 659** (десять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **71 060** (семьдесят одна тысяча шестьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4605, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 751 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **131 200** (сто тридцать одна тысяча двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3 936** (три тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **26 240** (двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4617, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1007 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **175 900** (сто семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5 277** (пять тысяч двести семьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **35 180** (тридцать пять тысяч сто восемьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000021:1891, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Cулевкент, ул. Шоссейная, уч. 36а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 199 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12 050** (двенадцать тысяч пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **362** (триста шестьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 410** (две тысячи четыреста десять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:522, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч. 58а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 643 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **38 934** (тридцать восемь тысяч девятьсот тридцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 168** (тысяча сто шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **7 787** (семь тысяч семьсот восемьдесят семь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4522, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 153 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **9 264** (девять тысяч двести шестьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **278** (двести семьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 853** (одна тысяча восемьсот пятьдесят три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:534, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 300 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **18 165** (восемнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **545** (пятьсот сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3 633** (три тысячи шестьсот тридцать три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4455, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч. 22а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 197 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **11 928** (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **358** (триста пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 386** (две тысячи триста восемьдесят шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:524, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч. 56а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 513 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **31 062** (тридцать одна тысяча шестьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **932** (девятьсот тридцать два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6 212** (шесть тысяч двести двенадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 14)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:525, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч. 54а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 435 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **26 340** (двадцать шесть тысяч триста сорок) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **790** (семьсот девяносто) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **5 268** (пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 15)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000021:1968, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Cулевкент, ул. Шоссейная, уч. 23а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 209 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12 655** (двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **380** (триста восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 531** (две тысячи пятьсот тридцать один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 16)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4458, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч. 2а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12 110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 17)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4477, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч. 17а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 232 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **14 048** (четырнадцать тысяч сорок восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **422** (четыреста двадцать два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 810** (две тысячи восемьсот десять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 18)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:535, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12 110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 19)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000012:2559, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сивух.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 8984 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **696 000** (шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **20 880** (двадцать тысяч восемьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **139 200** (сто тридцать девять тысяч двести) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 20)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:465, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1179 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **388 700** (триста восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **11 661** (одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **77 740** (семьдесят семь тысяч семьсот сорок) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 21)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000026:1548, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Теречное.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 159 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **200 000** (двести тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **6 000** (шесть тысяч) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **40 000** (сорок тысяч) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 22)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:1842, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Северная, 1.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 6012 кв.м.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **220 936** (двести двадцать тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **6 628** (шесть тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **44 187** (сорок четыре тысячи сто восемьдесят семь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 23)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:1843, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Северная, 2.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1290 кв.м.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **47 406** (сорок семь тысяч четыреста шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 422** (одна тысяча четыреста двадцать два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **9 481** (девять тысяч четыреста восемьдесят один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 24)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1281, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул. Совхозная, уч. 30.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 4979 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **18 573** (восемнадцать тысяч пятьсот семьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **557** (пятьсот пятьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3 715** (три тысячи семьсот пятнадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 25)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000191:121, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек, ул. Хасавюртовская, 9.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 998 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **60 430** (шестьдесят тысяч четыреста тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1 813** (одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **12 086** (двенадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 26)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2047, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2207 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **1 944 000** (один миллион девятьсот сорок четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **58 320** (пятьдесят восемь тысяч триста двадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **388 800** (триста восемьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 27)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5311, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Тотурбиева, 42а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 383 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **481 800** (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **14 454** (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **96 360** (девяносто шесть тысяч триста шестьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5566, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 117 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **147 200** (сто сорок семь тысяч двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4 416** (четыре тысячи четыреста шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **29 440** (двадцать девять тысяч четыреста сорок) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:2541, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Урожайная, 8а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 52681 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **298 125** (двести девяносто восемь тысяч сто двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **8 944** (восемь тысяч девятьсот сорок четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **59 625** (пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000061:1897, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Могилевское.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 250 кв.м.

Вид разрешенного использования: для стоянок автомобильного транспорта.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **9 187** (девять тысяч сто восемьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **276** (двести семьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 837** (одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1269, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 100 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **125 800** (сто двадцать пять тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3 774** (три тысячи семьсот семьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **25 160** (двадцать пять тысяч сто шестьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1337, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 148 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **8 961** (восемь тысяч девятьсот шестьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **269** (двести шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1 792** (одна тысяча семьсот девяносто два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 33)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000006:3109, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новый Костек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 284 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **17 196** (семнадцать тысяч сто девяносто шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **516** (пятьсот шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3 439** (три тысячи четыреста тридцать девять) рублей

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 34)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3030, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала, ул. Махачкалинское шоссе, 33.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 199 кв.м.

Вид разрешенного использования: магазины.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12 050** (двенадцать тысяч пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **362** (триста шестьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2 410** (две тысячи четыреста десять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:972, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, трасса Аксай - Хасавюрт.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 300 кв.м.

Вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **19 376** (девятнадцать тысяч триста семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **581** (пятьсот восемьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3 875** (три тысячи восемьсот семьдесят пять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5588, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 201 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **252 858** (двести пятьдесят две тысячи восемьсот пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **7 586** (семь тысяч пятьсот восемьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **50 572** (пятьдесят тысяч пятьсот семьдесят два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 37)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:1080, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 3034 кв.м.

Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **208 205** (двести восемь тысяч двести пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **6 246** (шесть тысяч двести сорок шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **41 641** (сорок одна тысяча шестьсот сорок один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

**2. Условия участия в электронном аукционе**

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в электронном аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

1) Внести задаток на счет электронной площадки в порядке, указанном в п. 3 настоящего извещения.

2) Направить Оператору заявку на участие в электронном аукционе в порядке, указанном в п. 4 настоящего извещения.

**В соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации** допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, установленных **постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2018 № 564** «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

**3. Порядок внесения и возврата задатка**

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с информационным сообщением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке, в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на универсальной торговой площадке.

В момент подачи заявки оператор электронной площадки программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой денежной суммы. В случае успешного принятия заявки оператор электронной площадки программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет Претендента на сайте оператора электронной площадки уведомление о регистрации заявки.

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем наступления одного из событий:

- Отмена аукциона.

- Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.

- Отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе.

 - Отсутствие предложений Претендента о цене предмета аукциона.

- Публикация протокола об итогах проведения аукциона, (в случае, если Претендент не признан победителем аукциона).

 Администрация посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается

**4. Порядок подачи и приема заявок на участие в электронном аукционе**

Подача заявок заявителями осуществляется в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».

Заявка на участие в электронном аукционе подается заявителем после прохождения процедуры регистрации на электронной торговой площадке. Инструкция по регистрации размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется заявителем с использованием личного кабинета на электронной торговой площадке в соответствии с требованиями, установленными настоящим извещением.

Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в Приложении № 1 к настоящему извещению) направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

Заявка на участие в электронном аукционе подается отдельно по каждому лоту.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в электронном

аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка на участие в электронном аукционе считается поданной в момент ее подписания усиленной квалифицированной электронной подписью.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Оператором не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в электронном аукционе.

**5. Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

В указанный в настоящем извещении день и время определения участников электронного аукциона Организатор рассматривает заявки и документы заявителей.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор принимает решение о признании заявителей участниками электронного аукциона.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;

- подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного электронного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, допущенный к участию в электронном аукционе, приобретает статус участника электронного аукциона с момента подписания Организатором протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Организатором не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**6. Порядок проведения электронного аукциона**

Процедура электронного аукциона проводится на электронной торговой площадке в день и время, указанные в настоящем извещении.

В ходе проведения электронного аукциона участники электронного аукциона подают предложения о цене предмета электронного аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета электронного аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене предмета электронного аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета электронного аукциона подано таким участником электронного аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета электронного аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета электронного аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета электронного аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену предмета электронного аукциона.

Электронный аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе подана только одна заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе;

- если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета электронного аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. На основании данного протокола Организатор в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется Оператором для размещения на официальном сайте.

**7. Заключение договора аренды и купли-продажи земельного участка**

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка с победителем электронного аукциона заключается по цене, установленной по результатам электронного аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка заключается по начальной цене предмета электронного аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении электронного аукциона требованиям к участникам электронного аукциона, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении электронного аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником электронного аукциона,

- с единственным принявшим участие в электронном аукционе его участником.

Если договор купли-продажи земельного участка, либо договор аренды такого участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан, Организатор предлагает заключить указанный договор иному участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Сведения о победителе электронного аукциона, уклонившегося от заключения договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды, об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в случае признания электронного аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект договора купли-продажи земельного участка, либо договора аренды такого участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Все иные вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.