



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»**

с.Эндирей, Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«19» 06 2022

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 115

Об утверждении Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объект недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация МО «Хасавюртовский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность, и осуществления бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы МО «Хасавюртовский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава муниципального района

Исп. Д. Мамаева – Начальник ФУ



А.Алибеков

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок принятия решений о подготовке и реализации, а также осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО «Хасавюртовский район» (далее - Порядок) не распространяется на принятие решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в отношении объектов капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО «Хасавюртовский район», включенных в муниципальные программы и/или планы мероприятий по реализации муниципальных программ до момента вступления в силу настоящего Порядка.

1.1. Настоящий Порядок устанавливает последовательность действий при:

1) принятии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета МО «Хасавюртовский район» в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования МО «Хасавюртовский район»;

2) осуществление бюджетных инвестиций, в том числе:

- при заключении и исполнении муниципальных контрактов муниципальными заказчиками, являющимися получателями средств бюджета МО «Хасавюртовский район»;

при передаче администрацией МО «Хасавюртовский район», осуществляющими функции и полномочия учредителя (в отношении учреждений) или осуществляющими права собственника имущества (в отношении предприятий), муниципальным бюджетным и муниципальным автономным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени администрации МО «Хасавюртовский район» муниципальных контрактов от лица структурных подразделений, а также порядок заключения соглашений о передаче указанных полномочий.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) бюджетные инвестиции - бюджетные средства, направляемые на создание или увеличение стоимости муниципального имущества за счет средств бюджета муниципального образования;

2) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также проведение аудита проектной документации и определение главного распорядителя бюджетных средств, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

3) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, а также проведение аудита проектной документации;

4) муниципальный заказчик - орган местного самоуправления или муниципальное казенное учреждение, действующие от имени муниципального образования, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации от имени муниципального образования и осуществляющие закупки.

1.3. Инициатором подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций выступает главный распорядитель бюджетных средств, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции (далее - главный распорядитель), либо в случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не планируется к включению в муниципальную программу и/или план мероприятий по реализации муниципальной программы - главный распорядитель бюджетных средств, наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения.

1.4. Не допускается при исполнении бюджета МО «Хасавюртовский район» предоставление бюджетных инвестиций, если в отношении объекта

капитального строительства или объекта муниципальной собственности принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности.

При исполнении бюджета МО «Хасавюртовский район» допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в случае изменения типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

1.5. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

- основных направлений развития, обозначенных в документах стратегического планирования МО «Хасавюртовский район»;
- оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения.

1.6. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями, предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у учреждений либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у предприятий, а также уставного фонда предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения.

1.7. Осуществление бюджетных инвестиций за счет средств бюджета муниципального образования в объекты капитального строительства или объекты недвижимого имущества, которые не относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

1.8. Бюджетные инвестиции могут осуществляться на условиях софинансирования капитальных вложений за счет средств федерального и регионального бюджетов.

1.9. Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности и приобретения объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность МО «Хасавюртовский район», не распространяется на предоставление бюджетных инвестиций в целях проведения аварийно-восстановительных работ, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций.

1.10. Принятие решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета района в форме капитальных вложений в объект капитального строительства муниципальной собственности в случае, если подготовка обоснования инвестиций для такого объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, осуществляется в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

Порядок принятия решений об осуществлении бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита за счет средств бюджета района и порядок осуществления указанных бюджетных инвестиций устанавливается муниципальным правовым актом МО «Хасавюртовский район».

2. ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

2.1. Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых предусмотрено в рамках одного мероприятия муниципальной программы.

2.2. Проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, за исключением проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты недвижимого имущества, приобретаемые в муниципальную собственность с целью сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан, подготавливается в форме проекта постановления администрации МО «Хасавюртовский район», который должен содержать

следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (проекта бюджетных инвестиций - в случае отсутствия утвержденной проектной документации на дату подготовки проекта решения) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно проекту бюджетных инвестиций;

2) настоящее либо планируемое местонахождение объектов;

3) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

4) наименование главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

5) наименование застройщика (заказчика);

6) параметры, непосредственно характеризующие объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества);

7) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества);

8) параметры стоимости и финансового обеспечения объекта капитального строительства объекта (недвижимого имущества):

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (обоснование обеспечивается главным распорядителем) согласно проекту бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение аудита проектной документации;

- распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации проекта бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также на проведение аудита проектной документации;

- общий объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию проекта по источникам финансового обеспечения и распределение общего объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации проекта с выделением объема бюджетных инвестиций по источникам финансового обеспечения;

9) наличие выделенного для целей строительства земельного участка, наличие/отсутствие инженерных коммуникаций, примерная стоимость оснащения земельного участка инженерными коммуникациями в случае их

отсутствия (либо в случае отсутствия возможности осуществить расчет - указать причины).

2.3. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций указывается объем средств бюджета района, необходимых соответственно на корректировку этой документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации.

2.4. Главный распорядитель после согласования проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с ответственным исполнителем муниципальной программы МО «Хасавюртовский район» (в случае включения объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества в муниципальную программу) в порядке, установленном Регламентом работы администрации МО «Хасавюртовский район», направляет его на согласование в комиссию по бюджету, финансам и налогам администрации МО «Хасавюртовский район» (далее - КБФиН):

- в срок, установленный постановлением администрации МО «Хасавюртовский район» о составлении проекта бюджета МО «Хасавюртовский район» и разработке прогноза социально-экономического развития МО «Хасавюртовский район», в части бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в очередном финансовом году и плановом периоде;

- с учетом сроков рассмотрения и утверждения, установленных пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, в части бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в текущем финансовом году и плановом периоде.

2.5. Главный распорядитель одновременно с проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций представляет:

- 1) расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением материалов, обосновывающих указанные расчеты (либо в случае отсутствия возможности осуществить расчет - указать причины);

- 2) проект бюджетных инвестиций согласно Приложению N 1 к настоящему Порядку. Проект бюджетных инвестиций подписывается руководителем главного распорядителя;

- 3) пояснительную записку, включающую обоснование необходимости реализации проекта и основные финансово-экономические параметры проекта.

2.6. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, планируемых к осуществлению в очередном финансовом году и плановом периоде, подлежит утверждению и разработке прогноза социально-экономического развития МО «Хасавюртовский район».

2.7. Утвержденное решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций является основанием для внесения изменений в муниципальные

программы и/или планы мероприятий по реализации муниципальных программ и в решение о бюджете МО «Хасавюртовский район».

2.8. КБФиН в течение 10 рабочих дней рассматривает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, а также документы, предусмотренные пунктом 2.5 раздела 2 настоящего Порядка.

2.9. После согласования проекта решения КБФиН главный распорядитель обеспечивает согласование проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в соответствии с требованиями Регламента работы администрации МО «Хасавюртовский район».

3. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

3.1. Расходы, связанные с бюджетными инвестициями, осуществляются на основании муниципальных контрактов, заключенных в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества:

1) муниципальными заказчиками, являющимися главными распорядителями и/или получателями средств бюджета района;

2) учреждениями, которым структурные подразделения, осуществляющие функции и полномочия учредителя, или предприятиями, в отношении которых структурные подразделения осуществляют права собственника имущества, передали в соответствии с настоящим Порядком свои полномочия муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени МО «Хасавюртовский район» от лица указанных структурных подразделений администрации муниципальных контрактов.

3.2. Муниципальные контракты заключаются и оплачиваются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете муниципального образования на указанные цели, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных муниципальному заказчику как получателю бюджетных средств, либо в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения, в пределах средств, предусмотренных решениями о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, на срок, превышающий срок действия утвержденных ему лимитов бюджетных обязательств.

3.3. В целях осуществления бюджетных инвестиций структурными подразделениями заключаются с учреждениями (предприятиями) соглашения о передаче полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени администрации МО «Хасавюртовский район» муниципальных контрактов от лица указанных структурных подразделений.

3.4. Условиями передачи полномочий муниципального заказчика по заключению и исполнению от имени МО «Хасавюртовский район» муниципальных контрактов от лица структурных подразделений при

осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) приобретения объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования являются:

1) соответствие целей и видов деятельности, предусмотренных уставом учреждения (предприятия), целям и видам деятельности по осуществлению бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства или приобретения объектов недвижимого имущества;

2) наличие справки территориального органа Федеральной налоговой службы об отсутствии задолженности учреждения (предприятия) по обязательным платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды по состоянию на дату, предшествующую заключению соглашения о передаче полномочий.

3.5. Контроль целевого, эффективного использования бюджетных инвестиций осуществляется муниципальным заказчиком и органом муниципального финансового контроля в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**Приложение N 1
к Порядку
принятия решений о подготовке
и реализации, а также осуществления
бюджетных инвестиций в объекты капитального
строительства муниципальной собственности и
приобретение объектов недвижимого имущества
в муниципальную собственность МО «Хасавюртовский район»**

ПРОЕКТ БЮДЖЕТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

1. Описание проекта:
 - характеристика проблемного вопроса, решаемого с помощью осуществления бюджетных инвестиций _____
 - суть проекта бюджетных инвестиций (далее - проект), его актуальность и практическая значимость для МО «Хасавюртовский район» _____.
2. Наименование объекта капитальных вложений _____.
3. Настоящее либо планируемое местонахождение объекта капитальных вложений: _____.
4. Цель проекта: _____.
5. Срок реализации проекта: _____.
6. Форма реализации проекта (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, проектные работы, приобретение объекта недвижимого имущества): _____.
7. Наименование муниципальной программы и/или плана мероприятий по реализации муниципальной программы, в которую включен объект капитальных вложений) _____.
8. Сведения о предполагаемом застройщике, заказчике, покупателе (получатель бюджетных средств): _____.

9. Стоимость проекта и технологическая структура капитальных вложений:

Структура капитальных вложений	Значения показателя по проекту в текущих ценах/в ценах соответствующих лет (тыс. руб.)
Сметная стоимость объекта капитального строительства, включая	
НДС, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (нужное подчеркнуть)	
в том числе:	
- подготовка проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации, а также на проведение аудита проектной документации (нужное подчеркнуть)	
- строительно-монтажные работы	
- приобретение машин и оборудования	
- прочие затраты	

10. Наличие проектной документации по проекту (ссылка на подтверждающий документ): _____.

11. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (ссылка на подтверждающий документ): _____.

11(1). Наличие обоснования инвестиций, заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, а также утвержденного задания на проектирование (в случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной) (ссылка на подтверждающий документ): _____.

12. Планируемое финансовое обеспечение проекта:

Годы реализации проекта	Стоимость проекта (тыс. руб.)	Источники финансирования проекта (тыс. руб.)			
		федеральный бюджет	областной бюджет	бюджет города	прочие источники
Инвестиционный проект, всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					

13. Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта: _____.