



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН»

с.Эндирей, ул. Махачкалинское шоссе 25 «а»

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

«15» 05 2023г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 90

**О подготовке жилищно-коммунального хозяйства,
жилфонда и организаций бюджетной сферы
муниципального образования «Хасавюртовский район»
к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.**

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, жилищного фонда, бюджетной сферы и объектов социально-культурного назначения муниципального образования, к устойчивой работе в осенне-зимний период 2023 - 2024 годов, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2013 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить для контроля за ходом подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов прилагаемые:

1.1. Состав муниципальной межведомственной комиссии (штаб) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2023-2024 годов (Приложение №1);

1.2. Положение о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2023-2024 годов (**Приложение № 2**);

1.3. Состав рабочей комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, электро и теплоснабжающих организаций (**Приложение № 3**);

1.4. Состав рабочей комиссии по проверке готовности МКД к отопительному периоду 2023-2024 годов, (**Приложение № 4**);

1.5. Адресный план-график мероприятий по подготовке жилищного фонда, потребителей коммунальных услуг и объектов жилищно-коммунального хозяйства, расположенных на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2023-2024 годов (**Приложение № 5**);

2. Межведомственной комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов:

- провести оценку готовности жилого фонда и объектов социальной сферы с подписанием актов и паспортов готовности на жилой фонд - в срок до **15.09.2023** года, на объекты социальной сферы в срок до **15.10.2023** года и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

- провести оценку готовности автономных котельных для автономного теплоснабжения организаций с подписанием актов и паспортов готовности до **15.10.2023** года и обеспечить их размещение на своих официальных сайтах и в ГИС ЖКХ;

3. Руководителям организаций, бюджетных учреждений и объектов соцкультбыта рекомендовать назначить должностных лиц, ответственных за подготовку объектов к работе в осенне-зимний период 2023-2024 годов. Обеспечить в установленном порядке подготовку, аттестацию обслуживающего персонала, провести противоаварийные и противопожарные тренировки.

3.1. Обеспечить до **15.10.2023** года выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к устойчивой и безаварийной эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При проведении работ предусмотреть применение энергосберегающих технологий.

3.3. Создать до начала отопительного периода неснижаемый аварийный запас материалов и оборудования для проведения аварийно-восстановительных работ;

- в срок до **01.09.2023** года завершить работы по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в отопительный период 2023-2024 годов;

- в срок до **15.09.2023** года по результатам подготовки к осенне-зимнему периоду 2023-2024 годов оформить паспорта готовности многоквартирных домов согласно Приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан (далее - Минстрой РД) от 23 августа 2016 г. № 266 «Об утверждении рекомендаций по подготовке и оценке готовности жилых домов к эксплуатации в зимних условиях на территории Республики Дагестан»;

3.4. Собственникам социально значимых объектов и объектов коммунального хозяйства, требующих гарантированного электроснабжения, провести проверку оснащения и пробные пуски (тренировки) автономных резервных источников электроснабжения.

4. Структурному подразделению ЖКХ администрации муниципального образования «Хасавюртовский район»:

4.1. Представить в Минстрой РД, Государственную жилищную инспекцию РД и Кавказское управление Ростехнадзора по РД комплексный план мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы муниципального образования «Хасавюртовский район» к работе в осенне-зимний отопительный период 2023-2024 годов в срок до **15.05.2023г.**;

4.2. В соответствии с комплексным планом мероприятий осуществлять постоянный контроль ходов подготовки жилищного фонда, объектов коммунального и энергетического хозяйства города к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.;

4.3. В период с **01 июня по 01 ноября 2023 года** предоставлять в Министерство строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РД статистические данные по форме №1 ЖКХ (зима) срочная;

4.4. Разместить паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях в системе ГИС ЖКХ в срок до **30 сентября 2023 года**.

5. Заместителю главы администрации МО «Хасавюртовский район», организовать до **01 октября 2023 года** работу постоянно действующего штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетического хозяйства и социальной сферы администрации МО «Хасавюртовский район», к осенне-зимнему периоду 2023-2024гг.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации МО «Хасавюртовский район» в системе ГИС ЖКХ и опубликовать в газете «Вести Хасавюртовского района».

7. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Хасавюртовский район», курирующего вопросы ЖКХ Муртазалиева Н.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального района

Исп.: Алхаматов К. Д.



Ali

А. А. Алибеков



Приложение № 1
к постановлению администрации
МО «Хасавюртовский район»
от 15 05 2023 г. № 90

СОСТАВ

муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

Руководитель комиссии:

Алибеков А. А. - Глава МО «Хасавюртовский район»;

Заместитель руководителя комиссии:

Мамаев Б. Г. - первый заместитель Главы администрации
МО «Хасавюртовский район»

Члены комиссии:

1. Муртазалиев Н.Г. - заместитель Главы администрации
МО «Хасавюртовский район»;
2. Абуков У.У. - начальник Управления ООО «Газпром
газораспределение Дагестан» Управление
«Западное» ЭГС – Хасавюртовского района;
3. Гаджиев З.Г. - начальник Хасавюртовских РЭС;
4. Алхаматов К.Д. - директор МКУ «Управление ЖКХ»;
5. Аджиев А.А. - директор МКУ «ЕСЗ»;
6. Кабардиев К.А. - начальник РУО МО «Хасавюртовский район»;
7. Мамаева Д. С. - начальник финансового управления
администрации МО «Хасавюртовский район»;
8. Арсаев Р.Э. - главный архитектор администрации
МО «Хасавюртовский район»;
9. Минатулаев Ш.А. - гл. врач «ХЦРБ»;
10. Абдулаев А.Х. - начальник отдела культуры,
национальной политики и туризма МО
«Хасавюртовский район».
11. Шабанов Х.Г. - начальник отдела жилищного надзора и
лицензионного контроля по Северному
округу ГЖИ РД.

Приложение № 2

к постановлению администрации
МО «Хасавюртовский район»
от 15 05 2023 г. № 90

Положение

о муниципальной межведомственной комиссии по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2023-2024 гг.

1. Муниципальная межведомственная комиссия по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, жилфонда и организаций бюджетной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях 2023-2024 гг. (далее - комиссия) создана для обеспечения координации взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства по вопросам обеспечения подготовки коммунального комплекса и жилищного фонда к работе в зимних условиях.

2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами комиссии являются:

1) обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

2) подготовка в установленном порядке рекомендаций в органы местного самоуправления муниципального образования по обеспечению выполнения планов подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к работе в зимних условиях.

4. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) проводит мониторинг и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы муниципального образования к работе в отопительный период;

2) принимает участие в разработке мер по решению вопросов, возникающих при подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период;

3) рассматривает вопросы о создании запасов топлива и аварийных запасов материально-технических ресурсов;

4) участвует в разработке проектов правовых актов, регулирующих подготовку хозяйственного комплекса к работе в зимних условиях.

5. Комиссия для выполнения возложенных на нее задач имеет право:

1) запрашивать у организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) заслушивать на своих заседаниях представителей органов местного самоуправления и организаций, осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) приглашать для участия в работе комиссии представителей органов местного самоуправления и заинтересованных организаций (по согласованию), в том числе вносить предложения о создании рабочих групп по направлениям деятельности комиссии;

4) привлекать при необходимости на общественных началах экспертные и проектные организации к участию в работе комиссии для подготовки решений по вопросам, относящимся к деятельности комиссии.

6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации МО «Хасавюртовский район» с подведомственной территорией.

7. Председатель комиссии:

- утверждает план работы комиссии, определяет порядок рассмотрения вопросов;

- контролирует выполнение принятых решений;

- несет персональную ответственность за выполнение задач, возложенных на комиссию;

- вносит предложения об изменении состава комиссии и обеспечивает выполнение принятых комиссией решений.

8. Комиссией проводятся заседания и совещания согласно принятому председателем комиссии решению.

9. Заседания комиссии проводит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

10. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от общего количества членов комиссии. Решение комиссии

принимается простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии и оформляется протоколом.

В случае равенства голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель комиссии.

11. Решения, принимаемые комиссией в соответствии с ее компетенцией, носят рекомендательный характер. На основании рекомендаций комиссии руководители предприятий и организаций (независимо от форм собственности), осуществляющих деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с их компетенцией вправе принимать решения, обязательные для исполнения.

12. Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности комиссии осуществляет структурное подразделение ЖКХ.

Приложение № 3
к постановлению администрации
МО «Хасавюртовский район»
от 15 05 2023 г. № 90

СОСТАВ

рабочей комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов, электро и теплоснабжающих организаций.

Председатель комиссии:

Алибеков А. А.

- Глава МО «Хасавюртовский район».

Члены комиссии:

1. Мамаев Б. Г.

- Первый заместитель
Главы администрации
МО «Хасавюртовский район».

2. Алхаматов К. Д.

- Директор МКУ «УЖКХ» администрации
МО «Хасавюртовский район».

3. Абдурагимов М. С.

- Начальник отдела энергетического
надзора и надзора за гидротехническими
сооружениями по РД.

Приложение № 4
к постановлению администрации
МО «Хасавюртовский район»
от 15 05 2023 г. № 90

**Состав рабочей комиссии по проверке готовности
многоквартирных домов к отопительному периоду 2023-2024 годов**

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Занимаемая должность
1	Муртазалиев Н.Г.	зам. главы администрации МР «Хасавюртовский район» - председатель собрания
2	Алхаматов К.Д.	директор МКУ «УЖКХ»
3	Вагабов А.В.	нач. отдела ГО ЧС МКУ «Управление по делам ЧС и МП»
4	Аджиев А.И.	Зам. нач. ЭГС Хас. Района' ООО «Газпром газораспределение Дагестан»
5	Сайпудинов С.У.	Начальник Хасавюртовского отделения энергосбыта, филиала ПАО «Россети Северный Кавказ» - «Дагэнерго»
6	Собственники МКД (по согласованию)	

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТОВ ЖКХ МО "ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН" К
ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2023-2024 ГОДОВ**

Приложение № 5 к
 постановлению
 администрации МО
 "Хасавюртовский район"
 от "15" 05 2023 г. № 90

	Показатель	Единица изм.	Всего по МО	Задание по подготовке на 2023-2024 г.г.	План в денежном выражении (тыс.руб.) (только местные средства)	Примечания
	1	3	5	6	7	8
1	Жилищный фонд субъекта Российской Федерации	тыс.ед.	31,221			
2		тыс.м ²	2 942,0			
3	в том числе: - муниципальный	тыс.ед.	0,001			
4		тыс.м ²	1,064			
5	- государственный	тыс.ед.				
6		тыс.м ²				
7	- частный	тыс.ед.	31,220			
8		тыс.м ²	2 940,9			
9	Котельные, по всем видам собственности	ед.	327			
10	мощность	Гкал/час	18,33			
11	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	16			
12	мощность	Гкал/час	0,89			
13	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	км	7 320			
14	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км	7 320			
15	Ветхие тепловые сети (в двухтрубном исчислении), по всем видам собственности	км				
16	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км				

	1	3	5	6	7	8
17	Тепловые насосные станции, по всем видам собственности	ед.				
18	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
19	Центральные тепловые пункты (ЦТП), по всем видам собственности	ед.				
20	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
21	Водогаборы, по всем видам собственности	ед.	104	3	500,0	
22	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	104	3	500,0	
23	Насосные станции водопровода, по всем видам собственности	ед.	59	20	2 200,0	
24	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.	59	20	2 200,0	
25	Очистные сооружения водопровода, по всем видам собственности	ед.				
26	пропускная способность	т.м3/сут				
27	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
28	пропускная способность	т.м3/сут				
29	Водопроводные сети, по всем видам собственности	км	669,8	48,0	12 000,0	
30	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км	669,8	48,0	12 000,0	
31	Ветхие сети водопровода, по всем видам собственности	км	500,0			
32	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км	500,0			
33	Канализационные насосные станции, по всем видам собственности	ед.				
34	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
35	Очистные сооружения канализации, по всем видам собственности	ед.				
36	пропускная способность	т.м3/сут				
37	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
38	пропускная способность	т.м3/сут				
39	Канализационные сети, по всем видам собственности	км				
40	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км				
41	Ветхие канализационные сети, по всем видам собственности	км				
42	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км				

	1	3	5	6	7	8
43	Электрические сети, по всем видам собственности	км	1 912,3	229,5		
44	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км				
45	Ветхие электрические сети, по всем видам собственности	км				
46	в том числе ЖКХ муниципальных образований	км				
47	Трансформаторные подстанции, по всем видам собственности	ед.	1 036	61		
48	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
49	Специальные машины для механизированной уборки, независимо от формы собственности	ед.				
50	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
51	Улично-дорожная сеть, по всем видам собственности	тыс. кв. м	6,714			
52	в том числе ЖКХ муниципальных образований	тыс. кв. м	6,714			
53	Подготовка мостовых сооружений (транспортных и пешеходных мостов и путепроводов), труб независимо от формы собственности	ед.				
54	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
55	Подготовка транспортных и пешеходных тоннелей, независимо от формы собственности	ед.				
56	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
57	Подготовка гидротехнических сооружений, независимо от формы собственности	ед.				
58	в том числе ЖКХ муниципальных образований	ед.				
59	Газопроводы	км	1 237			
60	Создание запасов топлива:	тонн				
	- уголь	тонн				
61	- другое твердое топливо	тонн				
62	- жидкое топливо	тонн				
63	- запасы газа в подземных газохранилищах	тыс. м ³				
64	Нетрадиционные источники энергии, в том числе:	ед.				
65	приливные	кВт				
66	солнечные	кВт				
67	ветровые	кВт				
68	термальные	кВт				

	1	3	5	6	7	8
69	Финансовые средства муниципальных образований и предприятий ЖКХ выделяемые для подготовки к зиме, из них:	тыс.руб.	15 700,0			
70	на приобретение топлива для предприятий и образований ЖКХ	тыс.руб.				
71	для формирования аварийного запаса материально-технических ресурсов	тыс.руб.	1 000,0			
72	на строительство объектов ЖКХ;	тыс.руб.				
73	на капитальный ремонт, модернизацию объектов ЖКХ.	тыс.руб.	14 700,0			