**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 21.02.2023г. № 142, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:2885, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Шавхала

Солтамута Тарковского, уч. 55 «а»

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 16 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческого объекта.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **20100** (сто восемь тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **603** (шестьсот три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **4020** (четыре тысячи двадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1053, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул. Имавова, № 55

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 100 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **6055** (шесть тысяч пятьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **182** (сто восемьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1211** (одна тысяча двести одиннадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:987, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул.Джавбатыровых,д.80«а».

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 58 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **3512** (три тысячи пятьсот двенадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **105** (сто пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **702** (семьсот два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5222, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Первая, уч.7

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1547 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **93672** (девяносто три тысячи шестьсот семьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2810** (Две тысячи восемьсот десять) рублей.

Сумма задатка–в размере 20%-**18734**(восемнадцать тысяч семьсот тридцать четыре) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:1567, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала, ул. Шоссейная, 119

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 615 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **37239** (тридцать семь тысяч двести тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1117** (одна тысяча сто семнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **7448** (семь тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000029:1333, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Казмааул

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2126 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **128731** (сто двадцать восемь тысяч семьсот тридцать один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3862** (три тысячи восемьсот шестьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **25746** (двадцать пять тысяч семьсот сорок шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:2013, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала, ул. Шоссейная, 10а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 50 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – собственность

Начальная цена – **62900** (шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1887** (одна тысяча восемьсот восемьдесят семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **12580** (двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1246, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул. Хасавюртовская, уч.19

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 214 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12957** (двенадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **389** (триста восемьдесят девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2591** (две тысячи пятьсот девяносто один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:2811, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, ул. Шоссейная, 26

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 110 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **138400** (сто тридцать восемь тысяч четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4152** (четыре тысячи сто пятьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **27680** (двадцать семь тысяч шестьсот восемьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5315, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Линейная, уч.95 б

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 511 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Вид права – собственность.

Начальная цена – **168500** (сто шестьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5055** (пять тысяч пятьдесят пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **33700** (тридцать три тысячи семьсот) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:376, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Октябрьское.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 2517 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **152406** (сто пятьдесят две тысячи четыреста шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4572** (четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **30481** (тридцать тысяч четыреста восемьдесят один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000130:1782, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Гоксув

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2002 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Вид права – собственность.

Начальная цена – **155150** (сто пятьдесят пять тысяч сто пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4654** (четыре тысячи шестьсот пятьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **31030** (тридцать одна тысяча тридцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000005:4903, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 927 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Вид права – собственность.

Начальная цена – **71840** (семьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2155** (две тысячи сто пятьдесят пять) рублей.

Сумма задатка–в размере 20%-**14368**(четырнадцать тысяч триста шестьдесят восемь)рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 14)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4296, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Саидова, 56

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **12110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 15)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5550, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей,

ул. Махачкалинское шоссе, уч. 60 а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2036 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **123281** (сто двадцать три тысячи двести восемьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3698** (три тысячи шестьсот девяносто восемь) рублей.

Сумма задатка–в размере 20%-**24656**(двадцать четыре тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 16)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000021:1932, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч.25а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 711 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **43051** (сорок три тысячи пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1291** (одна тысяча двести девяносто один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **8610** (восемь тысяч шестьсот десять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 17)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000072:523, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч.52а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 150 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **9083** (девять тысяч восемьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **272** (двести семьдесят два) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1817** (одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 18)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000021:1931, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул. Шоссейная, уч.38а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 351 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **21253** (двадцать одна тысяча двести пятьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **638** (шестьсот тридцать восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **4250** (четыре тысячи двести пятьдесят) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 19)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5468, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **12110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 20)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000022:2621, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Покровское

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 96 кв.м.

Вид разрешенного использования: магазины

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **5813** (пять тысяч восемьсот тринадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **174** (сто семьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1163** (одна тысяча сто шестьдесят три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 21)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000005:4788, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 9822 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **36639** (тридцать шесть тысяч шестьсот тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1099** (одна тысяча девяносто девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **7328** (семь тысяч триста двадцать восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 22)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000005:4869, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 19710 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **68590** (шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2058** (две тысячи пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **13718** (тринадцать тысяч семьсот восемнадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 23)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000061:1811, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Могилевское, ул. Нурадилова, уч.2 б

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 61 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **3694** (три тысячи шестьсот девяносто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **111** (сто одиннадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **739** (семьсот тридцать девять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 24)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000061:1878, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Могилевское.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 60 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **3633** (три тысячи шестьсот тридцать три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **109** (сто девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **727** (семьсот двадцать семь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 25)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000062:2147, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Петраковское, ул. Кутбудинова.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 75 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **4541** (четыре тысячи пятьсот сорок один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **136** (сто тридцать шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **908** (девятьсот восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 26)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:941, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район,

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка: 501 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **30336** (тридцать тысяч триста тридцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **910** (девятьсот десять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **6067** (шесть тысяч шестьдесят семь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 27)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:1564, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 400 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **24220** (двадцать четыре тысячи двести двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **727** (семьсот двадцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **4844** (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3618, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Садовое, ул. Шоссейная, уч. 14 а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 10631 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **39656** (тридцать девять тысяч шестьсот пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1190** (одна тысяча сто девяносто) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **7931** (семь тысяч девятьсот тридцать один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000001:7350, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай, ул. Ахмедова, 1 б

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 138 кв.м.

Вид разрешенного использования: магазины.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **8356** (восемь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **251** (двести пятьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1671** (одна тысяча шестьсот семьдесят один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4248, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Махачкалинское

шоссе, уч.1а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 400 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **24220** (двадцать четыре тысячи двести двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **727** (семьсот двадцать семь) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **4844** (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:1883, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала,

ул. Тотурбиева Т.Д., уч. 116 а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 3122 кв.м.

Вид разрешенного использования: заправка.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **189039** (сто восемьдесят девять тысяч тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **5671** (пять тысяч шестьсот семьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **37808** (тридцать семь тысяч восемьсот восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:3921, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Саидова, 18а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **12110** (двадцать четыре тысячи двести двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

**ЛОТ 33)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:584, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: сельскохозяйственное назначение

Площадь земельного участка: 9985 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок – 49 лет.

Начальная цена – **2025** (две тысячи двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **61** (шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **405** (четыреста пять) рублей.

**ЛОТ 34)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:586, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: сельскохозяйственное назначение

Площадь земельного участка: 9986 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок – 49 лет.

Начальная цена – **2025** (две тысячи двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **61** (шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **405** (четыреста пять) рублей.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:585, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: сельскохозяйственное назначение

Площадь земельного участка: 9975 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок – 49 лет.

Начальная цена – **2023** (две тысячи двадцать три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **61** (шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **405** (четыреста пять) рублей.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3599, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: сельскохозяйственное назначение

Площадь земельного участка: 9944 кв.м.

Вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках

Вид права – аренда. Срок – 49 лет.

Начальная цена – **2016** (две тысячи шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **60** (шестьдесят) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **403** (четыреста три) рублей.

 Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной

или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

 Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

 закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а. Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 10-00 часов 28 февраля 2023 года до 10-00 часов 28 марта 2023 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 10.00 часов 28 февраля 2023 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –10.00 часов 28 марта 2023 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 09-00 часов до 17-30 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1300 до 13:30) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 29 марта 2023 года 12-00 часов. по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 31 марта 2023 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а,

1 этаж, зал заседания.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

 Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1.Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

 Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.