

## Информация

Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район» на основании Устава МО «Хасавюртовский район» и Распоряжение Главы МО «Хасавюртовский район» от 2.07.2019 года №320 и от 25.11.2022 года заключили настоящий договор с ООО «Батыр–Бройлер» на аренду сроком 49 лет земельного участка с кадастровым номером 05:05:00000:24954 находящегося в муниципальной собственности МО «Хасавюртовский район» на основании регистрации права 05:05:00000:24954-05/024/2017-1 от 15.11.2017 г. общей площадью 716997 кв.м., расположенный на территории с.Куруш Хасавюртовского района с разрешенным использованием для сельскохозяйственного использования указанных по кадастровой карте для содействия бизнеса.

**Первый заместитель главы  
администрации муниципального района**



**Б.Г. Мамаев**

Исп. Шахгирева З.М



**Договор № 7**  
**аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности**

г. Хасавюрт

«25» ноября 2022г

Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район» ОГРП 1020501764964 ИНН 0534010598 КПП 053401001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности Главы МО «Хасавюртовский район» Мамаева Багаутдина Гаджимурадовича, действующего на основании Устава МО «Хасавюртовский район», Распоряжений Главы МО «Хасавюртовский район» с 02.07.2019 года № 320 и от 08.11.2021 года № 274, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Арендатор», ООО «Батыр-Бройлер» в лице генерального директор Магомедова Камала Мухтарпашаевича, паспорт серия 8206 № 205459 от 18.12.2008 года, выдан ОВД Хасавюртовского района Республики Дагестан, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Главы М «Хасавюртовский район» от 24.11.2021 г. № 592, и по итогам аукциона на право заключения договора аренды (протокол от 15.11.2021 год № 111021/19042314/0 заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение пользование земельный участок на 49 лет, имеющий следующие адресные ориентиры: Хасавюртовский район, с. Куруш, которому присвоен кадастровый номер 05:05:000000:2495, находящийся в муниципальной собственности МО «Хасавюртовский район», на основании регистрации права № 05:05:000000:2495-05/024/2017-1 (от 15.11.2017г.

Характеристики передаваемого в аренду земельного участка далее - земельный участок: площадь: 716997 кв. м; категория земель: сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Земельный участок поставлен на кадастровый учет с описанием местоположения границ земельного участка.

На Земельном участке объекты недвижимости отсутствуют.

В отношении Земельного участка, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости сведения о наличии ограничений отсутствуют.

1.2. Арендуемое имущество передано Арендатору по Акту приема-передачи (от \_\_\_\_\_ г. (приложение № 1 к настоящему Договору), составленному подписанному Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (один экземпляр для Арендатора, два экземпляра - для Арендодателя; один экземпляр - для регистрирующего органа).

1.3. Сведения о передаваемом в аренду имуществе, изложенные в настоящем Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора

1.4. Срок освоения Земельного участка - не позднее 6 месяцев.

### **2. Срок договора**

2.1. Настоящий Договор действует по 25.11.2070 год включительно.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

### **3. Обязанности Арендодателя и Арендатора**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Контролировать выполнение Арендатором обязательств по настоящему Договору.

3.1.2. Не допускать досрочного освобождения Арендатором Земельного участка без заключения соответствующего соглашения и оформления акта приёма-передачи в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

3.1.3. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, принять от Арендатора Земельный участок по акту приёма-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

3.1.4. Проинформировать Арендатора о несоответствии представленного им в соответствии с пунктом 3.2.2 настоящего Договора Плана освоения и использования Земельного участка требованиям законодательства, в течение 60 календарных дней с даты представления такого плана.

3.2. Арендатор обязуется:

3.2.1. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора и в пятидневный срок после получения на руки всех экземпляров вступившего в силу настоящего Договора представить два экземпляра настоящего Договора Арендодателю.

3.2.2. В течение трех месяцев с момента подписания Сторонами настоящего Договора, представить Арендодателю проект дополнительного соглашения к настоящему Договору об утверждении Плана освоения и использования Земельного участка по форме согласно приложению № 2 к настоящему Договору, составленного с учетом установленных в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, требований по использованию земельных участков соответствующей категории земель.

3.2.3. Использовать Земельный участок в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования земельных участков соответствующей категории, условиями Плана освоения и использования Земельного участка.

3.2.4. Использовать Земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.5. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату, установленную настоящим Договором или уведомлением Арендодателя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.2.6. Ежеквартально, не позднее 15 числа оплачиваемого квартала, представлять Арендодателю копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы, установленных настоящим Договором уведомлением Арендодателя.

3.2.7. В течение 24 часов извещать Арендодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанёсшем или могущем нанести ущерб земельному участку, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесённого Земельному участку ущерба.

3.2.8. Производить следующие неотделимые улучшения земельного участка с письменного разрешения Арендодателя:

1) установка межевых знаков Земельного участка.

3.2.9. Не допускать возведения на земельном участке зданий и сооружений, их перестройку или снос без письменного согласия Арендодателя.

3.2.10. Не допускать возведения на Земельном участке зданий и сооружений, их перестройку или снос сторонними лицами.

3.2.11. Обеспечивать сохранность Земельного участка, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем экологическом, санитарно-гигиеническом состоянии.

3.2.12. Не производить изменений в документах кадастрового учета без предварительного письменного разрешения Арендодателя.

3.2.13. Не препятствовать Арендодателю в проведении капитального ремонта инженерных сооружений, проходящих по Земельному участку.

3.2.14. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права Земельного участка в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды Земельного участка без согласия Арендодателя.

3.2.15. Не передавать Земельный участок (его часть) в субаренду без письменного согласия Арендодателя.

3.2.16. При передаче Земельного участка (его части) в субаренду в порядке, установленном пунктом 3.2.15 настоящего Договора:

1) обеспечить соблюдение субарендатором требований, предусмотренных условиями настоящего Договора, по содержанию и использованию переданного в субаренду имущества;

2) направлять Арендодателю подлинные экземпляры договоров субаренды, а также дополнительных соглашений к ним, в течение пяти дней с момента их вступления в силу.

3.2.17. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе, земле как природному объекту.

3.2.18. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством.

3.2.19. Осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности.

3.2.20. Своевременно приступить к использованию Земельного участка в соответствии со сроком освоения Земельного участка, указанным в пункте 1.4 настоящего Договора.

3.2.21. Соблюдать при необходимости при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.22. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

3.2.23. Не препятствовать организации - собственнику объекта системы газоснабжения, нефтепровода или нефтепродуктопровода либо уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту расположенных на земельных участках и (или) под поверхностью земельных участков объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

3.2.24. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

3.2.25. Соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.26. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

3.2.27. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.28. Информировать Арендодателя и иные уполномоченные органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на Земельном участке.

3.2.29. Обеспечивать использование Земельного участка в соответствии с требованиями государственного нормирования плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

3.2.30. Обеспечивать проведение по согласованию с Арендодателем мероприятий по обеспечению плодородия Земельного участка.

3.2.31. Обеспечивать проведение внутрихозяйственного землеустройства в отношении Земельного участка.

3.2.32. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Земельный участок представителей Арендодателя для проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.33. В течение дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором, сдать Арендодателю Земельный участок по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырёх экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

3.2.34. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего Договора, не менее чем за 30 дней уведомить об этом Арендодателя.

Представить Арендодателю соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора.

3.2.35. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Арендодателю Земельный участок по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

3.2.36. В течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеспечить установление не менее 3 (трех) межевых знаков границы Земельного участка, а также обеспечить их сохранность в течение всего срока действия настоящего Договора.

3.2.37. В течение трех месяцев с даты подписания настоящего Договора обеспечить установление по согласованию с Арендодателем не менее 2 (двух) информационных щитов по периметру границ Земельного участка с указанием информации о кадастровом номере Земельного участка, о собственнике Земельного участка, об Арендаторе Земельного участка, сроке и цели аренды Земельного участка, а также обеспечить их сохранность в течение всего срока действия настоящего Договора.

#### **4. Порядок освоения и использования Земельного участка**

4.1. Земельный участок используется в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора и в соответствии с Планом освоения и использования Земельного участка.

4.2. Арендатор составляет План освоения и использования Земельного участка и в срок, указанный в пункте 3.2.2 настоящего Договора, представляет Арендодателю подписанный проект дополнительного соглашения к настоящему Договору об утверждении такого плана.

4.3. Арендодатель в течение 60 календарных дней с даты получения от Арендатора Плана освоения и использования Земельного участка и дополнительного соглашения о его утверждении подписывает проект дополнительного соглашения или направляет Арендатору предложения о его корректировке с учетом анализа установленных нормативов по планируемому использованию земель (нормативы плодородия, нормативы сроков строительных работ, иные).

#### **5. Порядок возврата арендуемого Земельного участка Арендодателю**

5.1. До дня подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Земельного участка Арендатор должен:

5.1.1. Совместно с Арендодателем составить и подписать акт сверки своевременности и полноты оплаты арендной платы и неустойки (если таковая имеется) по настоящему Договору.

В случае установления наличия задолженности у Арендатора по арендной плате и/или неустойке в соглашение о досрочном расторжении настоящего Договора в обязательном порядке должно быть внесено обязательство Арендатора погасить указанную задолженность в срок, согласованный с Арендодателем.

Арендодатель вправе отказать Арендатору в досрочном расторжении настоящего Договора до полного погашения указанной задолженности.

5.1.2. Освободить Земельный участок и подготовить его к передаче Арендодателю.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и должен содержать сведения о состоянии Земельного участка на момент его передачи.

5.3. Акт приема-передачи после его подписания Арендодателем и Арендатором приобщается к каждому экземпляру соглашения о досрочном расторжении настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

## **6. Платежи и расчеты по Договору**

6.1. В соответствии с отчетом об оценке № 2021-09/01 от 02.09.2021 года (приложение № 2 к настоящему Договору), размер ежегодной арендной платы за аренду Земельного участка, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, включая налог на добавленную стоимость, подлежащей оплате Арендатором, составляет 15894 (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей.

6.2. Арендная плата, указанная в пункте 6.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя, указанный в пункте 10.7 настоящего Договора, за каждый квартал вперед по 10 число оплачиваемого квартала в размере 1/4 от общей суммы арендной платы, либо разовым платежом за год.

Обязательство по оплате арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с момента подписания Арендодателем и Арендатором акта приема-передачи Земельного участка и прекращается с момента возврата Арендатором Земельного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи.

6.3. Неустойка (штраф, пени) по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя.

6.4. Размер арендной платы, указанной в пункте 6.1 настоящего Договора, может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год на основании пересмотра кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с Уведомлением об установлении нового размера арендной платы, которое направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 10.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в четырех экземплярах (по одному для каждой из Сторон, Арендодатель и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.5. Реквизиты и порядок оплаты арендной платы могут быть изменены Арендодателем в одностороннем порядке в соответствии с Уведомлением об установлении новых реквизитов и порядка оплаты арендной платы, которое направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 10.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Уведомление составляется в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.6. Новый размер арендной платы, новые реквизиты и порядок её оплаты, указанные в Уведомлении, устанавливаются и подлежат обязательному исполнению Арендатором, начиная с квартала, следующего за кварталом, в котором было получено уведомление

## **7. Ответственность Арендодателя и Арендатора**

### **7.1. Ответственность Арендодателя:**

7.1.1. Арендодатель несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **7.2. Ответственность Арендатора:**

7.2.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.6 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере месячной арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя, за каждый месяц просрочки.

7.2.2. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.9 и 3.2.10 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере трехкратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором и/или уведомлением Арендодателя.

7.2.3. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.14 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 5.3 настоящего Договора, штраф в размере десятикратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.4. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.15 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере десятикратной годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.5. За неисполнение обязательства, предусмотренного пунктом 3.2.20 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя, а также убытки в связи с уничтожением межевых, геодезических иных специальных знаков.

7.2.6. За неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.35, 5.1.1 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.3 настоящего Договора, штраф в размере годовой арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.2.7. В случае досрочного освобождения Арендатором Земельного участка до прекращения в установленном порядке действия настоящего Договора и возврата Земельного участка по акту приема-передачи Арендатор не освобождается от обязанности по перечислению на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора, арендной платы, установленной настоящим Договором или уведомлением Арендодателя.

7.3. Если Земельный участок становится по вине Арендатора непригодным для использования по назначению, Арендатор обязан перечислить на расчётный счёт Арендодателя, указанный в пункте 6.2 настоящего Договора, недовнесенную арендную плату, а также возместить иные убытки в соответствии с законодательством Российской Федерации за период с момента, когда Земельный участок стал непригодным для



использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного настоящим Договором.

7.4. За нанесение ущерба Земельному участку, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Арендатора, предусмотренных настоящим Договором, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, в том числе возместить расходы на устранение нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

## **8. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора**

8.1. Изменение условий настоящего Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 6.4 и 6.5 настоящего Договора, и его досрочное прекращение, за исключением условий, предусмотренных пунктами 8.2, 8.3 и 8.4 настоящего Договора, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий настоящего Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.11, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.17, 3.2.24, 3.2.27 настоящего Договора, а также в следующих случаях:

1) при использовании Земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации, а именно при:

Использовании Земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;

порче земель;

невыполнении обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

неиспользовании Земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом.

создании или возведении на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

2) при изъятии земельного участка для государственных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) при неисполнении более двух раз подряд обязательств, предусмотренных пунктом 3.2.5 настоящего Договора;

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

8.4.1. Невыполнения Арендатором соответствующих обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, принятыми в соответствии с гражданским законодательством;

8.4.2. невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с пунктом 7.1 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, установленный настоящим Договором;

8.4.3. невыполнения Арендатором обязательств, предусмотренных настоящим Договором в соответствии с подпунктами 12-14 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в срок, установленный настоящим Договором;

8.4.4. При невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного настоящим Договором или уведомлением Арендодателя срока платежа вне зависимости от её последующей оплаты.

8.4.5. При невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.3, 3.2.9, 3.2.10, 3.2.12, 3.2.14, 3.2.15, 3.2.24, 3.2.27, 3.2.31 настоящего Договора.)

8.5. Расторжение настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 8.4.1 - 8.4.6 настоящего Договора, не освобождает Арендатора от оплаты задолженности по арендной плате и неустойке и штрафам, а также исполнения других обязательств настоящего Договора.

8.6. Уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8.4 настоящего Договора, составляется Арендодателем в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

Уведомление направляется Арендатору заказным письмом с заказным уведомлением по адресу, указанному в пункте 10.6 настоящего Договора, или вручается иным способом.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

## **9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

В целях досудебного урегулирования споров Стороны обязаны предъявить друг другу претензии, которые подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента получения.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## 10. Прочие условия

10.1. Приложения № 1- № 2 являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.2. Стоимость неотделимых улучшений Земельного участка, произведенных Арендатором с согласия Арендодателя, после прекращения настоящего Договора возмещению не подлежит.

10.3. Реорганизация Арендодателя, а также переход права собственности на Земельный участок к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

10.4. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация Сторон произошли на основании Указа Главы Республики Дагестан или постановления Правительства Республики Дагестан.

10.5. Адрес Арендатора для получения уведомлений, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, г. Хасавюрт, ул. Грозненская пр. 9 дом 7.

Направление уведомления по указанному адресу является надлежащим извещением Арендатора об изменениях Договора в случаях, предусмотренных пунктами 6.4, 6.5 и 8.6 настоящего Договора.

10.6. Реквизиты Арендодателя для перечисления арендной платы за Земельный участок: получатель УФК по РД (МО «Хасавюртовский район») на счет- 03100643000000010300 кор/счет – 40102810945370000069 л/счет- 04033920120 ИНН- 0534010598 КПП-053401001 ОКТМО-82654000 КБК платежа – 00111105013050000120 Основание – оплата в соответствии с договором аренды Банк- Отделение - НБ по РД г.Махачкала БИК -018209001

Реквизиты Арендодателя для перечисления штрафных санкций по настоящему Договору: получатель УФК по РД (МО «Хасавюртовский район») на счет- 03100643000000010300 кор/счет – 40102810945370000069 л/счет- 04033920120 ИНН- 0534010598 КПП-053401001 ОКТМО-82654000 КБК платежа – 00111105013050000120 Банк- Отделение - НБ по РД г.Махачкала БИК -018209001.

10.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

10.8. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах (один экземпляр – для Арендатора, два экземпляра – для Арендодателя; один экземпляр – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

### Адреса и банковские реквизиты Арендодателя и Арендатора:

#### Арендодатель:

УФК по РД (МО «Хасавюртовский район») на счет- 03100643000000010300 кор/счет – 40102810945370000069 л/счет- 04033920120 ИНН-0534010598 КПП- 053401001 ОКТМО-82654000 КБК платежа – 00111105013050000120 Банк - Отделение - НБ по РД г. Махачкала БИК -018209001.

#### Арендатор:

Дагестанское отделение № 8590  
 ПАО Сбербанк г. Махачкала счет  
 получателя 40817810060320006151  
 Бик банка 040702615 Инн банка  
 7707083893 кор/счет  
 30101810907020000615

К настоящему Договору прилагаются:

- а) приложение № 1 (акт приема - передачи);
- б) приложение № 2 (Дополнительное соглашение с приложениями)

Подписи Сторон:

Арендодатель:

И. о. Главы МО

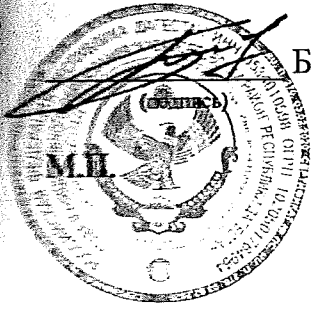
«Хасавюртовский район»

Арендатор:

Б. Г. Мамаев

К. М. Магомедов

06.12.2021



Учреждение: Федеральное учреждение государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан
ХАСАВЮРТОВСКИЙ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
Проведена государственная регистрация: <i>договора аренды</i>
Дата регистрации: « 14 » <i>декабря</i> 2021
Номер регистрации: <i>05:05-000000-2495-05/192/2022-2</i>
Государственная регистрация осуществлена
Государственный регистратор прав: <i>А.М. Муташев</i>



Приложение N 1  
к Договору аренды земельного участка  
от 25.11.2022 г. №7

АКТ  
приема-передачи земельного участка

10.12.2022 г.

г. Хасавюрт

Администрация МО «Хасавюртовский район» ОГРН: 1020501764964 ИНН 0534010598 КПП 053401001, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице исполняющего обязанности Гаазы МО «Хасавюртовский район» Мамаева Багаутдина Гаджимурадовича, действующего на основании Устава и Постановления Главы МО «Хасавюртовский район» от 06.12.2021 г. № 633, передал, а ООО «Батыр-Бройлер» ОГРН: 1150544001288, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Магомедова Камала Мухтарпашаевича, принял в **ареалу** земельный участок, имеющий следующие адресные ориентиры: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, площадью 716997 кв. м., кадастровым номером 05:05:000000:2495, с видом разрешенного использования «сельскохозяйственного использования», категории «сельскохозяйственного назначения».

1. С момента подписания Сторонами настоящего Акта обязанность «Арендодателя» передать земельный участок и обязанность «Арендатора» принять его считаются выполненными.

2. На данном земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, Стороны удовлетворены состоянием земельного участка. Качество передаваемого земельного участка соответствует установленным нормам.


3. Сведения о передаваемом в аренду земельном участке, изложенные в настоящем Акте, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, заданными в пункте 1.1 Договора аренды земельного участка.

4. Настоящий Акт составлен в 4 (четырёх) экземплярах, один для Арендатора, два - для Арендодателя, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Дагестан.


5. Подписи Сторон:

Арендодатель:  
И. о. Главы МО  
«Хасавюртовский  
район»

Арендатор:  
ООО «Батыр-Бройлер»

 Б. Г. Мамаев  
(подпись)

М.П.

 К. М. Магомедов  
(подпись) 10.12.2021

