**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 25.10.2022г. № 574, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1245, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2001 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **137317** (сто тридцать семь тысяч триста семнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4119** (четыре тысячи сто девятнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **27463** (двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4385, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Лаклакюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 6162 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **7963** (семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **239** (двести тридцать девять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **1593** (одна тысяча пятьсот девяносто три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1277, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул.Центральная, 1 б.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 256 кв.м.

Вид разрешенного использования: Магазины.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **15501** (пятнадцать тысяч пятьсот один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **465** (четыреста шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **3100** (три тысячи сто) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000168:173, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 563 кв.м.

Вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **13451** (тринадцать тысяч четыреста пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **403** (четыреста три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **2690** (две тысячи шестьсот девяносто) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000005:4748, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 10011 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **37161** (тридцать семь тысяч сто шестьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1145** (одна тысяча сто сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **7432** (семь тысяч четыреста тридцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000062:2146, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Петраковское, ул.Кутбудинова, д.77 а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12917** (двенадцать тысяч девятьсот семнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **387** (триста восемьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2583** (две тысячи пятьсот восемьдесят три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000109:1658, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт, ул.Кадырова А., 60А.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 6047 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **437000** (четыреста тридцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **13110** (тринадцать тысяч сто десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **87400** (восемьдесят семь тысяч четыреста) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:365, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1436 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **92747** (девяносто две тысячи семьсот сорок семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2782** (две тысячи семьсот восемьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **18549** (восемнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 9**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5256, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Айдемирова, уч. 158 а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 6042 кв.м.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **70782** (семьдесят тысяч семьсот восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2123** (две тысячи сто двадцать три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **14156** (четырнадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 10**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4416, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.

Площадь земельного участка: 1237 кв.м.

Вид разрешенного использования: Объекты дорожного сервиса.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **44200** (сорок четыре тысячи двести) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1326** (одна тысяча триста двадцать шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **8840** (восемь тысяч восемьсот сорок) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 11**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000026:1501, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Теречное

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 269 кв.м.

Вид разрешенного использования: Размещение объектов капительного строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **339000** (триста тридцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **10170** (десять тысяч сто семьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **67800** (шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 12**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000181:119, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.

Площадь земельного участка: 226 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **15508** (пятнадцать тысяч пятьсот восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **465** (четыреста шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3101** (три тысячи сто один) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 13**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5396, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Саидова, 26 А.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:364, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Продольная, уч. 7 а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 300 кв.м.

Вид разрешенного использования: Под предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **18165** (восемнадцать тысяч сто шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **545** (пятьсот сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3633** (три тысячи шестьсот тридцать три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000003:5209, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Муцалаул, ул.Ибрагимова, уч.61 а.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения.

Площадь земельного участка: 153 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **5469** (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **164** (сто шестьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1094** (одна тысяча девяносто четыре) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000010:2564, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное, ул.Школьная, 24а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 400 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **24220** (двадцать четыре тысячи двести двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **727** (семьсот двадцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **4844** (четыре тысячи восемьсот сорок четыре) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000021:1712, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент, ул.Шоссейная, 14а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 113 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **5920** (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **178** (сто семьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **969** (девятьсот шестьдесят девять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5278, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Саидова, уч. 60а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 115 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **7891** (семь тысяч восемьсот девяносто один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **237** (двести тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1578** (одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5255, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Супу Ибрагима, д.6а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 674 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **848000** (восемьсот сорок восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **25440** (двадцать пять тысяч четыреста сорок) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **169600** (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1236, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул. Хасавюртовская, уч. 38.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 31 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **39000** (тридцать девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1170** (одна тысяча сто семьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **7800** (семь тысяч восемьсот) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2042, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 4001 кв.м.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **126216** (сто двадцать шесть тысяч двести шестнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **3786** (три тысячи семьсот восемьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **25243** (двадцать пять тысяч двести сорок три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2013, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль автодороги Хасавюрт - Аксай

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 2504 кв.м.

Вид разрешенного использования: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **78991** (семьдесят восемь тысяч девятьсот девяносто один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2370** (две тысячи триста семьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **15798** (пятнадцать тысяч семьсот девяносто восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4571, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Саидова, 47 «а».

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 197 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **11928** (одиннадцать тысяч девятьсот двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **358** (триста пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2386** (две тысячи триста восемьдесят шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000002:4429, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Саидова, уч. 26 а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **12110** (двенадцать тысяч сто десять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **363** (триста шестьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2422** (две тысячи четыреста двадцать два) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 25**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:2207, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 140 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для строительства коммерческого магазина.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **8477** (восемь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **254** (двести пятьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1695** (одна тысяча шестьсот девяносто пять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 26**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:1806, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 150 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для строительства коммерческого магазина.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **9083** (девять тысяч восемьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **272** (двести семьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1817** (одна тысяча восемьсот семнадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 27**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:3409, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул.Шоссейная, уч. 120

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 101 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **5998** (пять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **180** (сто восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1200** (одна тысяча двести) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 28**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:3408, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул.Шоссейная, 122.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 102 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **6058** (шесть тысяч пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **182** (сто восемьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1212** (одна тысяча двести двенадцать) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 29**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:440, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул.Коллекторная, уч. 51

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 617 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – аренда. Срок – 20 лет.

Начальная цена – **7892** (семь тысяч восемьсот девяносто два) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **237** (двести тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1578** (одна тысяча пятьсот семьдесят восемь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 30**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:441, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул.Коллекторная, уч-к. 49.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 607 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – аренда. Срок – 20 лет.

Начальная цена – **7764** (семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **233** (двести тридцать три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1553** (одна тысяча пятьсот пятьдесят три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 31**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:207, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул, ул. Центральная, уч.3г.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 211 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **12531** (двенадцать тысяч пятьсот тридцать один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **376** (триста семьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2506** (две тысячи пятьсот шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 32**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:445, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Шоссейная, 80а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 505 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **166500** (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **4995** (четыре тысячи девятьсот девяносто пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **33300** (тридцать три тысячи триста) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 33**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000168:143, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай, 35.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 12234 кв.м.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **334476** (триста тридцать четыре тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **10034** (десять тысяч тридцать четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **66895** (шестьдесят шесть тысяч восемьсот девяносто пять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 34**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:3407, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул.Шоссейная, уч. 118

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 211 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **12531** (двенадцать тысяч пятьсот тридцать один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **376** (триста семьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2506** (две тысячи пятьсот шесть) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 35**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5213, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Саидова, 42а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1061 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **64244** (шестьдесят четыре тысячи двести сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **1927** (одна тысяча девятьсот двадцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **12849** (двенадцать тысяч восемьсот сорок девять) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 36**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000105:421, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Теречное, ул. Южная, уч. 1 а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 1542 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **5366** (пять тысяч триста шестьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **161** (сто шестьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1073** (одна тысяча семьдесят три) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

**ЛОТ 37**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5317, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Саидова, уч. 56 а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка: 520 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок – 10 лет.

Начальная цена – **31486** (тридцать одна тысяча четыреста восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **945** (девятьсот сорок пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **6297** (шесть тысяч двести девяносто семь) рублей.

Получена информация от ООО «Газпром Газораспределение Дагестан» о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения и от Хасавюртовских РЭС о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к линиям электропередач.

Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а. Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 10-00 часов 21 ноября 2022 года до 10-00 часов 21 декабря 2022 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 10.00 часов 21 ноября 2022 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –10.00 часов 21 декабря 2022 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 09-00 часов до 17-30 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1300 до 13:30) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 22 декабря 2022 года 12-00 часов. по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 27 декабря 2022 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а,

1 этаж, зал заседания.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1.Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.