

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ ХАСАВИЮРТОВСКОГО РАЙОНА.  
ПАРК ПО УЛ.ШКОЛЬНАЯ №16Б В С.БАЙРАМАУЛ**

Местоположение: Хасавюртовский район, с. Байрамаул, ул. Школьная №16Б

Типология объекта: Парк

Разработчик: ООО Промжилпроект, г.Хасавюрт



МИНИСТРОЙ РД  
Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Дагестан



МИНИСТРОЙ  
РОССИИ  
Министерство строительства,  
архитектуры и жилищно-коммунального  
хозяйства Российской Федерации



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

# СОДЕРЖАНИЕ



<b>Содержание</b> .....	<b>2</b>
Пояснительная записка .....	3
Технико-экономические показатели .....	4



<b>Анализ территории</b> .....	<b>5</b>
Ситуационный план .....	6
Кадастровая схема .....	7
Фотофиксация .....	8
Опорный план .....	9



<b>Архитектурные решения</b> .....	<b>10</b>
Генеральный план .....	11
Схема покрытий территории .....	12
Схема озеленения территории .....	13
Схема освещения территории .....	14
Схема расположений МАФ .....	15
Схема конструкций дорожных одежд .....	16
Типы элементов благоустройства (МАФ) .....	17



<b>3D - иллюстрации</b> .....	<b>18</b>
Вид №1 .....	19
Вид №2 .....	20
Вид №3 .....	21



<b>Укрупненный сметный расчет</b> .....	<b>22</b>
---	-----------



# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА



Концепцией развития территории Парка предполагается рациональная организация отдыха и досуга посетителей, создание функционального зонирования с выделением таких зон как: детская площадка, спортивная площадка, культурно-просветительская и зона тихого отдыха.

Пространство Парка многофункциональное и многогранное оно передает неповторимый смысл, соединённый общей стилистической нитью - магистралью, который повторяются в малых архитектурных формах и направлениях потоков пешеходных маршрутов в Парке.

Задачи развития территории:

Формирование современного, многофункционального пространства общественной территории.

Улучшение качества среды проживания, повышение эффективности использования существующих городских ресурсов, переосмысление функционального наполнения объекта и территории.

Привлечение в Парк горожан всех возрастов (детей, молодежи, родителей с детьми, людей старшего возраста) - создание мультифункциональной территории.

Развитие инфраструктуры для спорта и формирования ценности здорового образа жизни. Технологические и конструктивные решения:

Данный дизайн-проект общественной территории разрабатывался в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» актуализированная редакция СНиП 35-01-200, в рамках государственной программы

«Формирование комфортной городской среды в Республике Дагестан» на 2019-2024 годы. Дизайн-проект выполнен по принципу комплексного подхода и включает в себя следующие мероприятия:

Организация разновозрастной детской площадки с использованием игрового оборудования для МНГ в космическом стиле, для поддержания общей тематики площадки.

Организация зоны отдыха с размещением садово-парковой мебели.

Организация спортивной и детской площадки.

Устройство озеленения (посев газонов, посадка зеленых насаждений).

Обустройство наружного освещения территории.

Установка элементов городской мебели (скамеек, урн для мусора).



# ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ



## Инженерное оборудование

Электромонтажные работы. Прокладка кабелей	пм.	260
--	-----	-----

## Покртия

Общая площадь парка	м2	2182
Площадь тротуаров	м2	750,6
Бордюр тротуарный	пог.м	653
Спортивная и детская площадки	м2	687,59

## Освещение

Светильник уличный	шт.	39
--------------------	-----	----

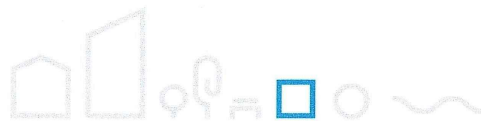
## Озеленение

Газон	м2	743,80
-------	----	--------

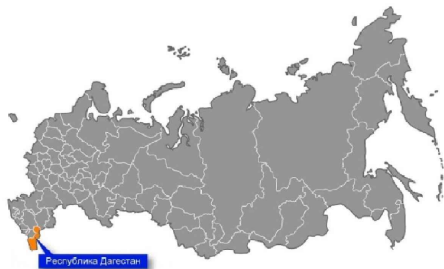
## МАФы

Скамейка	шт.	18
Урна	шт.	18
Детские аттракционы	шт.	2
Качели	шт.	2
Спортивные сооружения	шт.	2

# АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ



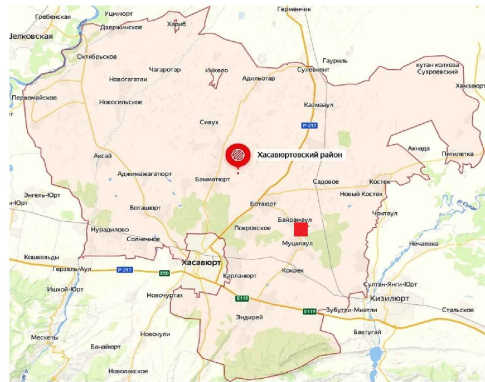
# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



В масштабе России

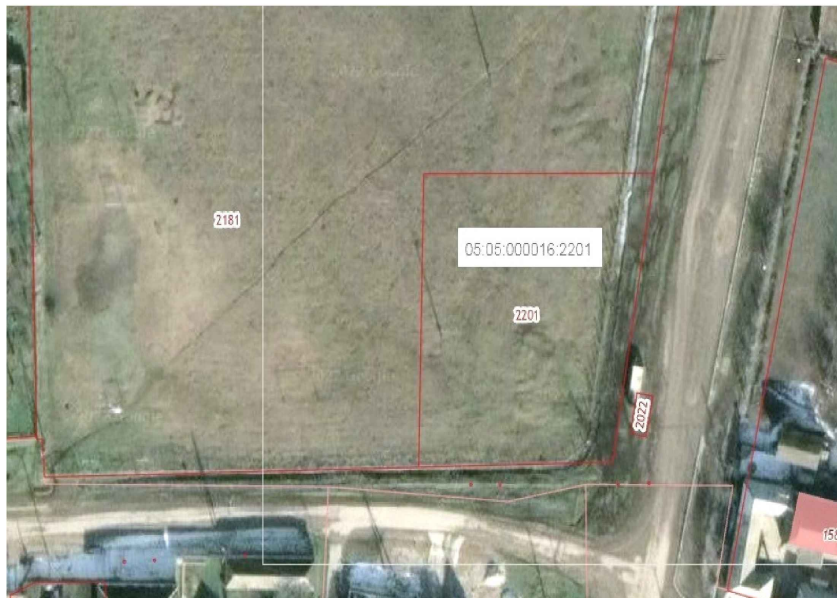
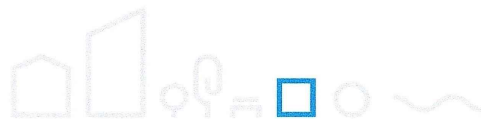


В масштабе  
Республики Дагестан

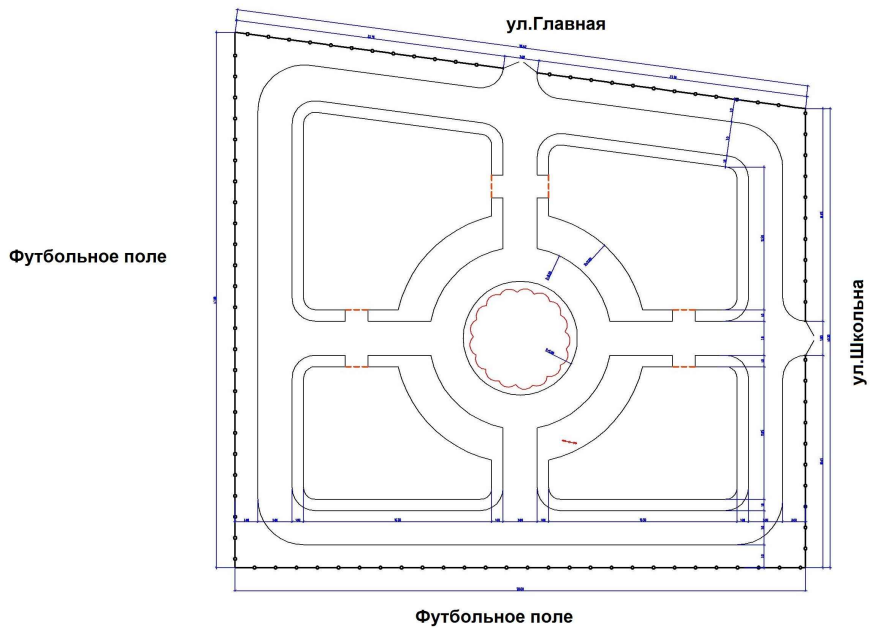


В масштабе  
Хасавюртовского района

# КАДАСТРОВАЯ СХЕМА



# ОПОРНЫЙ ПЛАН





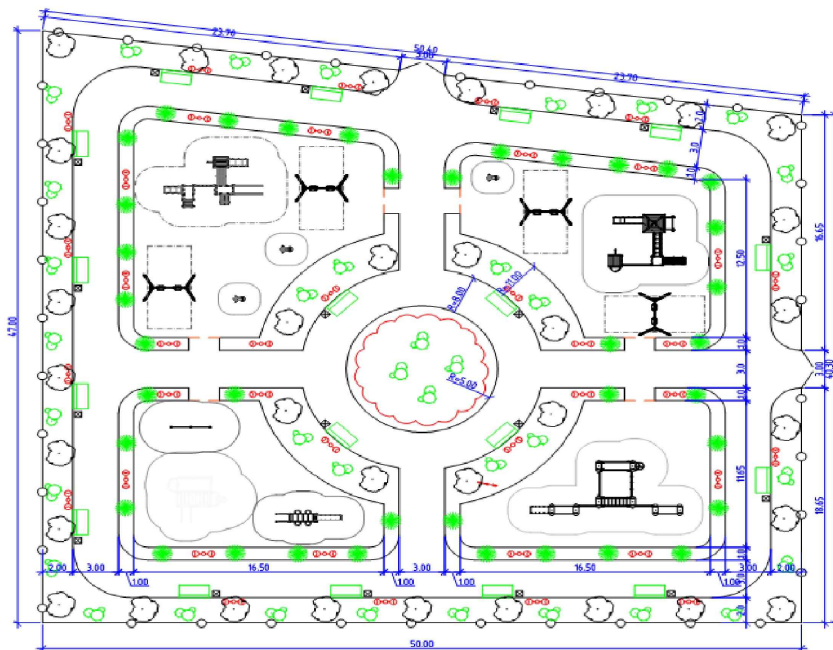
## ФОТОФИКСАЦИЯ



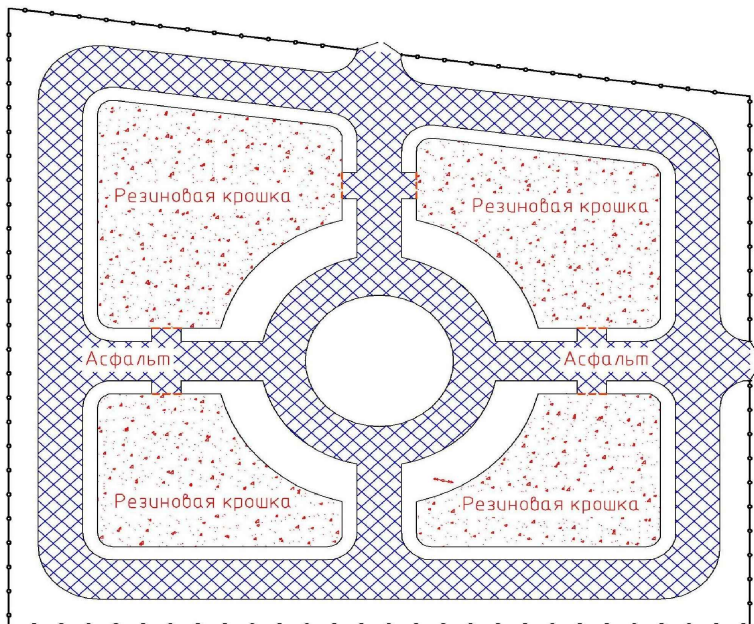
# АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ



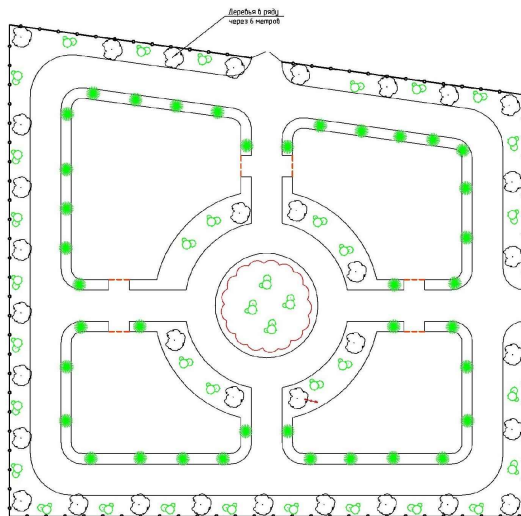
# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



# СХЕМА ПОКРЫТИЙ ТЕРРИТОРИИ



# СХЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Липа мелколистная



Кизильник блестящий



Овсяница сизая



Дербенник иволистный

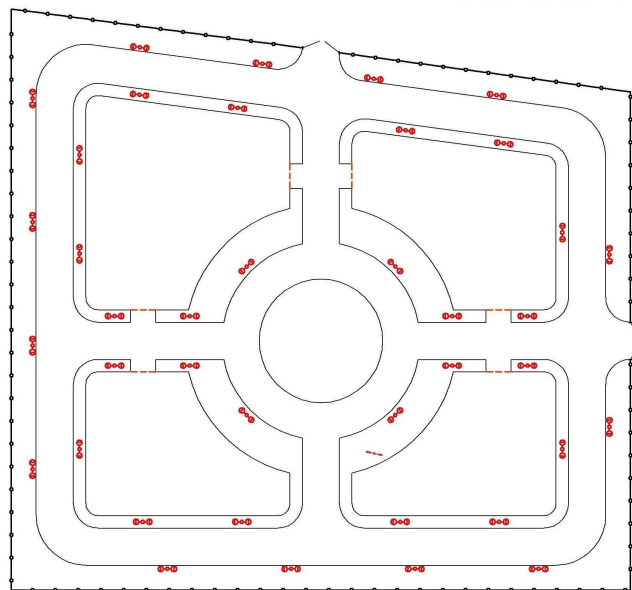
## Условные обозначения



— деревья лиственных пород;

— кустары и хвойные породы;

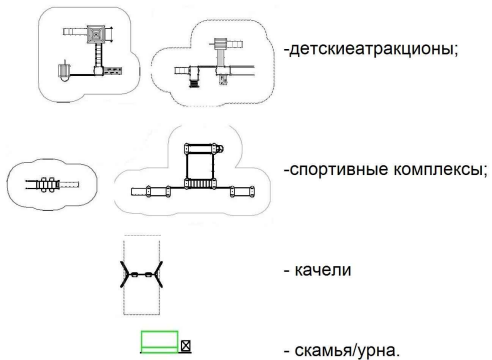
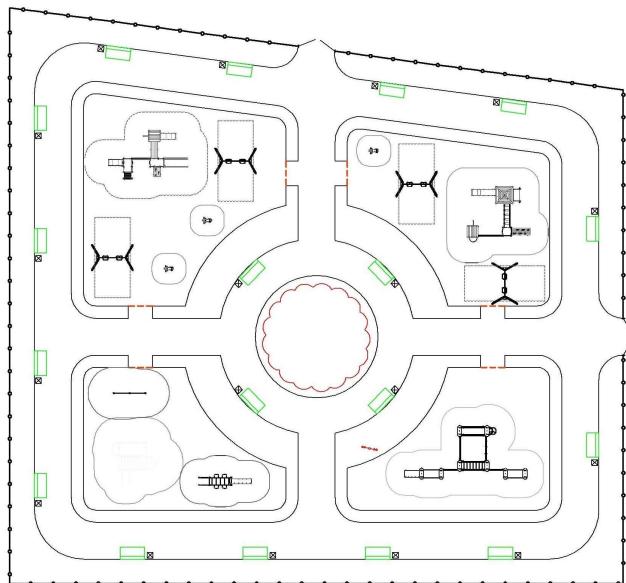
# СХЕМА ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ



—●— Границы территории проектирован

●●● проектное освещение

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЙ МАФ

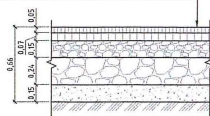


# СХЕМА КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД



Тип 1  
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (неэкстракционный)	-0,05 м
тип Б, марки ИВ на Вулкоре БИД марки 60/70	
Асфальтобетон пористый горячий (неэкстракционный)	-0,07 м
марки ИВ на Вулкоре БИД марки 60/70	
Щебень фракции легкого кварцевый с.в. 4,0 до 7,0 мм с	-0,10 м
защитный фракция мелкий каменный фр. с.в. 5 до 20 мм	
Щебень рабочей фракции с.в. 4,0 до 7,0 мм	-0,24 м
Гравийная смесь для основания С6	-0,15 м
Геотекстиль	



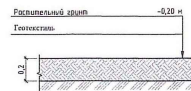
Тип 2  
Плиточный тротуар

Плиты бетонные полиуретан 200x200	-0,06 м
Песок из отсева дооблицы	-0,05 м
Щебень фракции с.в. 2,0 до 4,0 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



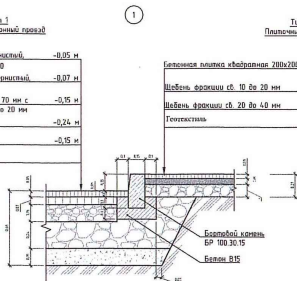
Тип 3

1 Газон посевной



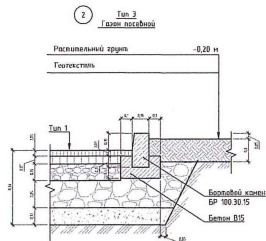
Тип 1  
Асфальтобетонный проезд

Асфальтобетон плотный горячий (неэкстракционный)	-0,05 м
тип Б, марки ИВ на Вулкоре БИД марки 60/70	
Асфальтобетон пористый горячий (неэкстракционный)	-0,07 м
марки ИВ на Вулкоре БИД марки 60/70	
Щебень фракции легкого кварцевый с.в. 4,0 до 7,0 мм с	-0,10 м
защитный фракция мелкий каменный фр. с.в. 5 до 20 мм	
Щебень рабочей фракции с.в. 4,0 до 7,0 мм	-0,24 м
Гравийная смесь для основания С6	-0,15 м
Геотекстиль	

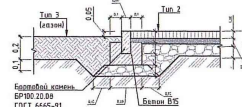


Тип 2  
Плиточный тротуар

Плиты бетонные полиуретан 200x200x60	-0,06 м
Щебень фракции с.в. 1,0 до 2,0 мм	-0,10 м
Щебень фракции с.в. 2,0 до 4,0 мм	-0,10 м
Геотекстиль	



3





# ТИПЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА (МАФ)



Скамья парковая



Урна круглая уличная



Стальной фонарный столб Т-07-2 со светильниками



# 3D ИЛЛЮСТРАЦИИ



# ВИД №1



*Дизайн проект. Парк по  
ул.Школьная №166 в с.Байрамаул  
Хасавюртовского района*

**ВИД №2**



*Дизайн проект. Парк по ул.Школьная №166 в с.Байрамаул Хасавюртовского района*

**ВИД №3**



*Дизайн проект. Парк по ул.Школьная №  
166 в с.Байрамаул Хасавюртовского  
района*

# УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

