**Итоговый протокол о результатах аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

07.11.2022 г.

1. Организатор: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район».

2. Форма проведения: аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок (далее – Аукцион).

3. Основание проведения: В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 23.09.2022г. № 488, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

4. Время проведения аукциона: 07 ноября 2022 г. начало в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, административное здание МО «Хасавюртовский район», 1 этаж - зал заседания.

5. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Лот № 18 – земельный участок

Местоположение земельного участка: Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000194:118, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек. Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 496378 кв.м. Вид разрешенного использования: растениеводство. Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

6. Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы) составляет:

Лот № 18 – 114068 (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят восемь) руб. 00 копеек.

7. Шаг аукциона в размере 5% начальной цены - 5703 рублей.

8. Состав аукционной комиссии:

- председатель комиссии Атаев Арсланбек Изидинович

- заместитель председателя комиссии Аймурзаев Заур Умарович

- аукционист Антаев Анзор Русланович

9. Заседание проводится в присутствии 3 членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Членами аукционной комиссии выбран аукционист – Антаев А.Р. – ведущий специалист МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район»

10. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков было опубликовано в Интернете по адресу: www.torgi.gov.ru, на Интернет-сайте Администрации муниципального образования МО «Хасавюртовский район», в газете «Дагестанская правда».

11. Сведения об участниках аукциона по Лоту № 18:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ф.И.О.,(наименование) претендента | № и дата подачи заявкиучастия в аукционе |
| 1 | Ахмедов Магомед Абидович | № 112 от 12.10.2022 г.09 ч.40 мин. |
| 2 | Рамазанов Муртузали Абдулазизович | № 148 от 31.10.2022 г.10 ч.58 мин. |
| 3 | Магдилова Мана Камаловна | № 149 от 31.10.2022 г.11 ч.26 мин. |

12. Итоги аукциона:

По лоту № 18 победителем признан участник под № 1, предложивший максимальную цену в размере 701477 руб. согласно приложению № 1.

Предпоследнее предложение не поступило от участников № 2, 3.

13. Данный протокол, подписанный победителем аукциона, аукционной комиссией и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды и купли - продажи земельных участков. Протокол составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Победитель торгов обязан заключить договор аренды и купли - продажи земельных участков по результатам аукциона по лоту № 18, в течение 10 дней заключить договор купли-продажи с победителем и в течении 30 календарных дней оплатить полную сумму купленной собственности.

В случае, если Победитель аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора аренды и купли - продажи земельных участков не подписал и не предоставил Организатору аукциона указанный договор, Победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

В случае, если Победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков, сведения о данном лице включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, согласно п. 27, п. 30 ст. 39.12. Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации».

Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество. Задаток, внесенный Победителем аукциона, уклонившимся от заключения договора, не возвращается.

Протокол подписан всеми членами комиссии:

Председатель комиссии:

Атаев А. И. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии:

Аймурзаев З.У. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Аукционист:

Антаев А.Р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель аукциона: Ахмедов Магомед Абидович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

Приложение №1

к итоговому протоколу аукциона

Таблица шагов по лоту № 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Сведения об участке | Нач. цена | Цена, предложенная победителем аукциона | Шаг аукциона |
| Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000194:118, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.Площадь земельного участка: 496378 кв.м.Вид разрешенного использования: растениеводство.Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет. | 114068 (Сто четырнадцать тысяч шестьдесят восемь) рублей. | 701477 (Семьсот одна тысяча четыреста семьдесят семь) рублей. | 5703 (Пять тысяч семьсот три) рублей. |