**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 09.09.2022г. № 427, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:446, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 210296 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **48326** (сорок восемь тысяч триста двадцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2416** (две тысячи четыреста шестнадцать) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% - **9665** (девять тысяч шестьсот шестьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:447, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 210176 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **48299** (сорок восемь тысяч двести девяносто девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2414** (две тысячи четыреста четырнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **9659** (девять тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:65, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 419528 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **96408** (девяносто шесть тысяч четыреста восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **4820** (четыре тысячи двадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **19281** (девятнадцать тысяч двести восемьдесят один) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:438, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10362 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2381** (две тысячи триста восемьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **119** (сто девятнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **476** (четыреста семьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4347, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1700367 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных использований.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **390476** (триста девяносто тысяч семьсот сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **19523** (девятнадцать тысяч пятьсот двадцать три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **78095** (семьдесят восемь тысяч девяносто пять) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:275, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 427409 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **98219** (девяносто восемь тысяч двести девятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **4910** (четыре тысячи девятьсот десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **19643** (девятнадцать тысяч шестьсот сорок три) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:273, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 179999 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **41364** (сорок одна тысяча триста шестьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2068** (две тысячи шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **8272** (восемь тысяч двести семьдесят два) рублей.

**ЛОТ 8)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000105:422, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Темираул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 52504 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **12065** (двенадцать тысяч шестьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **603** (шестьсот три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2413** (две тысячи четыреста тринадцать) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000085:166, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Чагаротар.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30005 кв.м.

Вид разрешенного использования: животноводство.

Вид права – аренда. Срок аренды –10 лет.

Начальная цена – **19805** (девятнадцать тысяч восемьсот пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **990** (девятьсот девяносто) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3961** (триста девятьсот шестьдесят один) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4359, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 50161 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **10849** (десять тысяч восемьсот сорок девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **542** (пятьсот сорок два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2169** (две тысячи сто шестьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4349, расположенный по

 адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 579166 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **133093** (сто тридцать три тысячи девяносто три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **6654** (шесть тысяч шестьсот пятьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **26618** (двадцать шесть тысяч шестьсот восемнадцать) рублей.

**ЛОТ 12**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000097:136, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Моксоб

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 1356941 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **311827** пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **15591** (пятнадцать тысяч пятьсот девяносто один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **62365** (шестьдесят две тысячи триста шестьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 13**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4373, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш, МУП Курушский.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 13185 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного назначения.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **3030** (три тысячи тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **151** (сто пятьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **606** (шестьсот шесть) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3076, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 30381 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **6982** (шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **349** (триста сорок девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1396** (тысячи триста девяносто шесть) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4362, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 2346 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **539** (пятьсот тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **26** (двадцать шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **107** (сто семь) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4369, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 61176 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использование.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **14058** (четырнадцать тысяч пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **702** (семьсот два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2811** (две тысячи восемьсот одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:962, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 747 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **8964** (восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **448** (четыреста сорок восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **179** (сто семьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1220, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 9999 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **2298** (две тысячи двести девяносто восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **114** (сто четырнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **459** (четыреста пятьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1218, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 19131 кв.м.

Вид разрешенного использования: животноводство.

Вид права – аренда. Срок аренды - 10лет.

Начальная цена – **12628** (двенадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **631** (шестьсот тридцать один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2525** (две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1217, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 15001 кв.м.

Вид разрешенного использования: животноводство.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **3447** (три тысячи четыреста сорок семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **172** (сто семьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **689** (шестьсот восемьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4363, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10141 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда, срок аренды - 49 лет.

Начальная цена – **2330** (две тысячи триста тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **116** (сто шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **466** (четыреста шестьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4355, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 10033 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена – **2306** (две тысячи триста шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **115** (сто пятнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **461** (четыреста шестьдесят один) рублей.

**ЛОТ 23­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3077, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 90000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных угодий.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена – **20682** (двадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1034** (тысячи тридцать четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **4136** (четыре тысячи сто тридцать шесть) рублей.

**ЛОТ 24)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4437, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт ЗУ 1

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 40000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена **– 9192** (девять тысяч сто девяноста два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **459** (четыреста пятьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1838** (одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей.

**ЛОТ 25)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4438, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт ЗУ 2

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка: 40005 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9193** (девять тысяч сто девяноста три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **459** (четыреста пятьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1838** (одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей.

**ЛОТ 26)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4439, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 98178 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **22561** (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **35** (одна тысячи двадцать восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **4512** (четыре тысячи пятьсот двенадцать) рублей.

**ЛОТ 27)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4367, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 3056 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **702** (семьсот два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **35** (тридцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **140** (сто сорок) рублей.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4364, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 10142 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2330** (две тысячи триста тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **116** (сто шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **466** (четыреста шестьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4365, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 10208 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2346** (две тысячи триста сорок шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **117** (сто семнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **469** (четыреста шестьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4357, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 10099 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2330** (две тысячи триста тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **116** (сто шестнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **466** (четыреста шестьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3071, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 1126191 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **258799** (двести пятьдесят восемь тысяч семьсот девяносто девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **12940** (двенадцать тысяч девятьсот сорок) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **51760** (пятьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4322, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 594902 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **135579** (сто тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **6779** (шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **27116** (двадцать семь тысяч сто шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 33)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4323, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 589565 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **134363** (сто тридцать четыре тысячи триста шестьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **6718** (шесть тысяч семьсот восемнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **26873** (двадцать шесть тысяч восемьсот семьдесят три) рублей.

**ЛОТ 34)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4473, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 1007678 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **217944** (двести семнадцать тысяч девятьсот сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **10897** (десять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **43589** (сорок три тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4472, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 992613 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **214686** (двести четырнадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **10734** (десять тысяч семьсот тридцать четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **42937** (сорок две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:4328, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Хамавюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 48980 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **11163** (одиннадцать тысяч сто шестьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **558** (пятьсот пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2233** (две тысячи двести тридцать три) рублей.

**ЛОТ 37)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3084, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Костек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения

Площадь земельного участка: 306163 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **66218** (шестьдесят шесть тысяч двести восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3311** (три тысячи триста одиннадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **13244** (тринадцать тысяч двести сорок четыре) рублей.

 Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

 Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

 закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а. Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 12-00 часов 16 сентября 2022 года до 12-00 часов 17 октября 2022 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 12.00 часов 16 сентября 2022 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –12.00 часов 17 октября 2022 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1300 до 1400) по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 18 октября 2022 года 12-00 часов. по адресу: РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 24 октября 2022 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу РД, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а,

1 этаж, зал заседания.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

 Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1.Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

 Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.