

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА (МКД) К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

село **Муцалаул** район **Хасавюртовский**

адрес **ул. Вишневого, 32а**

принадлежность объекта **непосредственное управление 2017 г.**

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное,

административное) жилое

2. Год постройки 1983

3. Характеристика объекта:

износ в % 42 этажность 2 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади -

количество квартир 4 (шт.)

общая полезная площадь объекта 300,0 (м²)

жилая площадь 217,8 (м²)

нежилая площадь, 82,2, в том числе

под производственные нужды - (м²)

4. Характеристика инженерного оборудования

(их количество) 2

5. Источники:

теплоснабжения -

газоснабжения **ООО «Газпром межрегионгаз» г. Махачкала**

холодного/горячего водоснабжения -

энергоснабжения **Филиал ПАО «Россети Северный Кавказ» - Дагэнерго**

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2021г.

| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) |
|-------|---|------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Без аварий | - | - | - |

III. Объемы выполненных работ по подготовке жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022 / 2023 гг.

| N | Виды выполненных работ по подготовке конструктивных элементов и инженерного оборудования | Ед. измерения | Всего по плану работ подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
|-------|--|---------------|--|---------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем выполненных работ по дому | тыс. руб. | | |
| 2 | Ремонт кровли | м(2) | удов. | удов. |
| 3 | Ремонт чердачного помещения: | м | -/-/- | -/-/- |
| 3.1 | утепление чердачного перекрытия | м(2) | - | - |
| 3.2 | изоляция трубопроводов вентиляционных коробов и камер расширительных баков | м(2) | - | - |
| 3.3 | установка люка на крышу | | -/-/- | -/-/- |
| 4 | Ремонт фасада: | тыс. руб. | удов. | удов. |
| 4.1 | ремонт и покраска | м(2) | -/-/- | -/-/- |
| 4.2 | герметизация швов | п. м | -/-/- | -/-/- |
| 4.3 | ремонт водосточных труб | м | - | - |
| 4.4 | остекление и утепление оконных проемов | шт. | остеклены | |
| 4.5 | ремонт и утепление входных дверей (проемов) в подъезды | шт. | утеплены | |
| 5 | Ремонт подвальных помещений: | тыс. руб. | - | - |
| 5.1 | ремонт дренажных и водоотводящих устройств | п. м | - | - |
| 5.2 | очистка подвалов от мусора | м(2) | - | - |
| 5.3 | ремонт (утепление) входных дверей в подвалы | шт. | - | - |
| 6 | Ремонт покрытий дворовой территории: | тыс. руб. | удов. | удов. |
| 6.1 | отмосток | м(2) | - | - |
| 6.2 | приямков | шт. | - | - |
| 6.3 | проездов | м(2) | -/-/- | -/-/- |
| 6.4 | тротуаров | м(2) | удов. | удов. |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в т.ч.: | | - | - |
| 7.1 | Центральное отопление: | | отсутствует | |
| 7.1.1 | ремонт (замена) приборов отопления (радиаторов) | шт. | - | - |
| 7.1.2 | ремонт (замена) трубопроводов | м | - | - |

| | | | | |
|-------|--|-----------|-------------|-------|
| 7.1.3 | изоляция трубопроводов | м | - | - |
| 7.1.4 | ремонт (замена) запорной арматуры | шт. | - | - |
| 7.1.5 | промывка | шт. | - | - |
| 7.1.6 | опрессовка | шт. | - | - |
| 7.1.7 | приборы учета | шт. | - | - |
| 7.2 | Котельные: | | отсутствуют | |
| 7.2.1 | подготовка тепловых пунктов (котлов) | шт. | - | - |
| 7.2.2 | подготовка элеваторных узлов | шт. | - | - |
| 7.2.3 | ремонт (замена) насосов | шт. | - | - |
| 7.3 | Горячее водоснабжение: | | отсутствует | |
| 7.3.1 | ремонт (замена) трубопроводов | м | - | - |
| 7.3.2 | изоляция трубопроводов | м | - | - |
| 7.3.3 | ремонт (замена) запорной арматуры, регуляторов | шт. | - | - |
| 7.3.4 | промывка и опрессовка | шт. | - | - |
| 7.3.5 | приборы учета | шт. | - | - |
| 7.4 | Холодное водоснабжение: | | уличное | |
| 7.4.1 | ремонт (замена) запорной арматуры | шт. | - | - |
| 7.4.2 | ремонт (замена) трубопроводов | м | - | - |
| 7.4.3 | изоляция трубопроводов | м | - | - |
| 7.4.4 | ремонт (замена) насосов | шт. | - | - |
| 7.4.5 | приборы учета | шт. | - | - |
| 7.5 | Канализация: | | отсутствует | |
| 7.5.1 | ремонт (замена) трубопроводов | м | - | - |
| 7.5.2 | промывка системы | м | - | - |
| 7.5.3 | ремонт колодцев | шт. | - | - |
| 7.6 | Электрооборудование: | | удов. | удов. |
| 7.6.1 | световая электропроводка | м | -/-/- | -/-/- |
| 7.6.2 | силовая электропроводка | м | -/-/- | -/-/- |
| 7.6.3 | вводные устройства | шт. | 8 | 8 |
| 7.6.4 | электрощитовые устройства | шт. | -/-/- | -/-/- |
| 7.6.5 | приборы учета | шт. | 8 | 8 |
| 7.6.6 | ремонт (замена) электродвигателей | шт. | - | - |
| 8 | Приборы учета (ПУ) всего (газ, электричество) | шт. | 16 | 16 |
| 9 | Система пожаротушения в домах повышенной этажности | шт. | - | - |
| 10 | Другие работы: | тыс. руб. | - | - |
| 10.1 | Двери, окна | м | утеплены | |

IV. Результаты проверки готовности жилого дома (МКД) к эксплуатации в зимних условиях 2022 / 2023 гг.

Комиссия в составе:

председателя-ответственного представителя управляющей организации:

непосредственное управление

(Ф.И.О.)

членов комиссии:

уполномоченный от собственников

помещений в МКД: **с. Муцалаул, ул. Вишневого, 32а**

(Ф.И.О.)

представителей специализированных организаций:

Рук. ПАО «Россети Сев. Кавказ» -Дагэнерго

(Ф.И.О.)

Сайпудинов С. У.

Зам. нач. ЭГС Хас. р-на ООО «Газпром газораспределение Дагестан»

(Ф.И.О.)

Аджиев А.И.

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен,

Председатель комиссии: зам. главы администрации МР

(Ф.И.О.)

Муртазалиев Н.Г.

Члены комиссии: **Директор МКУ «УЖКХ»**

(Ф.И.О.)

Алхаматов К.Д.

Нач. отдела ГО ЧС МКУ «Управление по делам ЧС и МП»

(Ф.И.О.)

Вагабов А.В.

Начальник отдела жилищного надзора и лицензионного контроля по Северному округу ГЖИ РД

(Ф.И.О.)

Шабанов Х.Г.

" ____ " _____ 2022г.

Разрешается эксплуатация данного дома (МКД) в зимних условиях
2022 / 2023гг.