

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»
Объект: Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год
Адрес: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Шифр 32110921984/01-1.5-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

**Санкт-Петербург
2022**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Строительная Компания «Гидрокор»**

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»
Объект: Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год
Адрес: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433

Проектная документация

**Раздел 2 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

Шифр 32110921984/01-1.5-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	Изм.	№ док.	Подпись	Дата
Подп. и дата	Генеральный директор		С. О. Гладштейн	
	Главный инженер проекта		Ю.В. Осипов	
Инв. № подл.	Санкт-Петербург 2022			

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
32110921984/01-1.5-ПЗУ.С	Содержание тома		
32110921984/01-1.5-ПЗУ-СП	Состав проекта		
32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть		
32110921984/01-1.5-ПЗУ-ГЧ	Схема планировочной организации земельного участка (М1:1000)		
32110921984/01-1.5-ПЗУ-ГЧ	План земельных масс (М1:1000)		
32110921984/01-1.5-ПЗУ-ГЧ	Ситуационный план		

Взам. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
	32110921984/01-1.5-ПЗУ.С							
	Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата		
	Разработал		Истомина			04.22		
Проверил								
Н.контр.		Маслова			04.22			
ГИП		Осипов			04.22			
Содержание тома						Стадия	Лист	Листов
						П		1
								

Состав проектной документации и инженерных изысканий

№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование документа	Примечание
1	32110921984/01-1.5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	32110921984/01-1.5-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	32110921984/01-1.5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	32110921984/01-1.5-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-тех. обеспечения, перечень инженерно-тех. мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	32110921984/01-1.5-ИОС1	Подраздел а) Система электроснабжения	
5.2	32110921984/01-1.5-ИОС2	Подраздел б) Система водоснабжения	
5.3	32110921984/01-1.5-ИОС3	Подраздел в) Система водоотведения	
5.4	32110921984/01-1.5-ИОС4	Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	32110921984/01-1.5-ИОС5	Подраздел д) Сети связи	
5.7	32110921984/01-1.5-ИОС7	Подраздел ж) Технологические решения	
6	32110921984/01-1.5-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.1	32110921984/01-1.5-ПМООС.ТЧ	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть	
8.2	32110921984/01-1.5-ПМООС.ПР	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения	
9	32110921984/01-1.5-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	32110921984/01-1.5-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	32110921984/01-1.5-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объекта капитального строительства	
12.1	32110921984/01-1.5-ОБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

Взам. инв. №	Подп. и дата	Шифр	5-10-1/01-2022-ИГИ	Тех. отчет по инженерно-геологическим изысканиям								
			5-10-2/01-2022-ИГДИ	Тех. отчет по инженерно-геодезическим изысканиям								
			5-10-1/01-2022-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям								
			5-10-1/01-2022-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям								
			5-10-2/01-2022-ИГФИ	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований								
Инв. № подл.		32110921984/01-1.5-ПЗУ-СП										
		Состав проектной документации				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П		1
		Стадия	Лист	Листов								
		П		1								
		Н.контр.	Маслова		04.22							
ГИП	Осипов		04.22									

Содержание

Содержание	5
Состав исполнителей.....	6
1. Исходные данные для разработки проектной документации.	7
2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	8
2.1 Расположение земельного участка.....	8
2.2 Физико-географические и техногенные условия	10
2.3 Климатическая характеристика района.....	12
2.4 Характеристики ветра	14
2.5 Геологическое строение и гидрогеологические условия.....	15
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	17
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	18
4.1 Состав проектируемого объекта	18
4.2 Обоснование планировочной организации земельного участка.....	19
4.3 Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов.....	19
5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	20
6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	21
7. Описание решений по благоустройству территории.	22
8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства.	23
9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.	24
10. Список нормативных документов	25
11. Запись главного инженера проекта о соответствии проекта нормативным документам	26
12. Лист регистрации изменений	27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
							1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Состав исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Разработал	Истомина Т.С.	
Главный инженер проекта	Осипов Ю.В.	
Главный специалист		
Н. контр.	Маслова Е.Н.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ

Лист

2

1. Исходные данные для разработки проектной документации

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» в составе проектной документации на проектирование объекта полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433 разработан на основании:

- Договор №32110921984/01 на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ «Создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан» заключенный между ООО «Республиканский экологический оператор» и ООО «СК «Гидрокор»;
- Технические отчеты по инженерно-геодезическим, инженерно-геологическим, инженерно-гидрометеорологическим, инженерно-геофизическим и инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ООО «Изыскательская компания «ГОСТ» в 2022 г.

Генпроектировщик - ООО «СК «Гидрокор».

Основное функциональное назначение проектируемого объекта: захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
						32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

2.1 Расположение земельного участка

В административном расположении участок проектирования располагается по адресу: Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский.

Земельный участок граничит с участком, кадастровый номер 05:05:000152:437.

Площадь участка в указанных границах составляет 20,0562 га.

Объект проектирования не относится к объектам транспортной инфраструктуры по критериям, установленным законодательством Российской Федерации в области промышленной безопасности, проектируемые здания и сооружения не относятся к опасным производственным объектам.

Категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования – специальная деятельность.

Уровень ответственности сооружения: в соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации уровень ответственности объекта – нормальный.

Принадлежность к опасным производственным объектам – не относится.

Вид градостроительной деятельности: архитектурно-строительное проектирование.

Вид строительства на участке: новое строительство.

Функциональное назначение объекта: захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ			

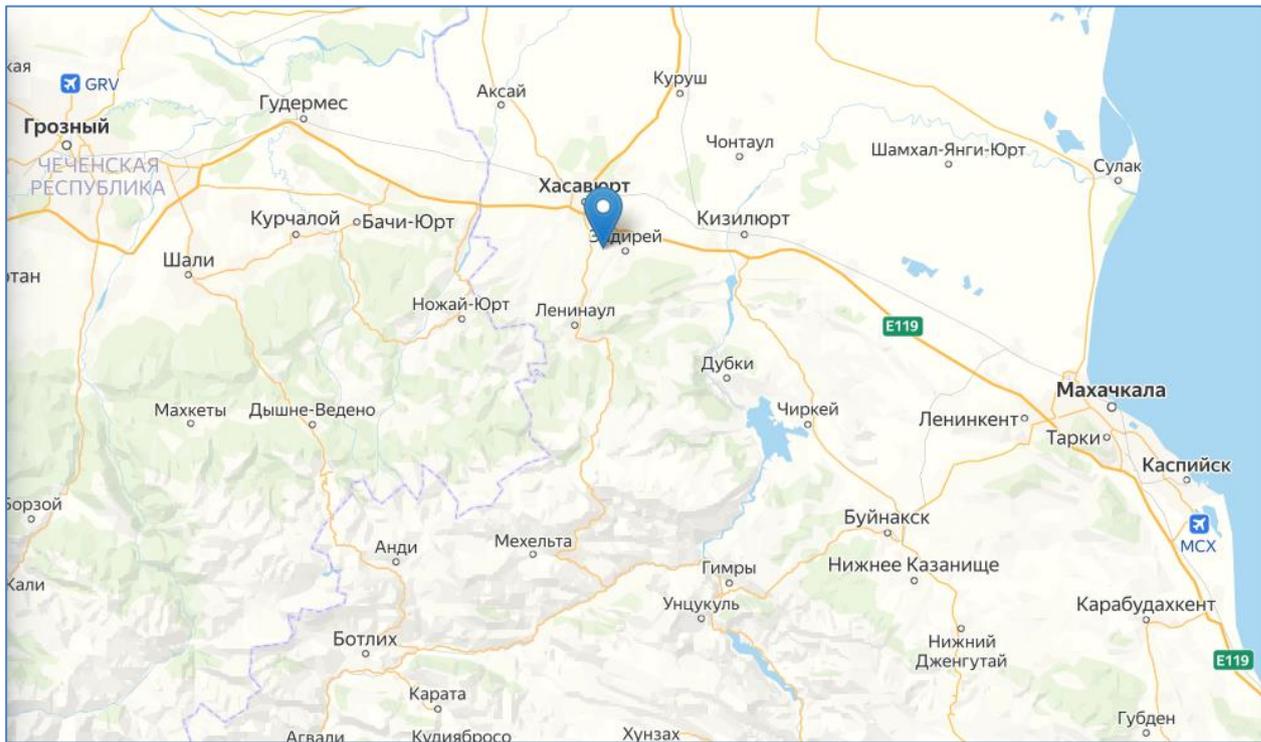


Рис.1 Обзорная карта

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ Лист 5

2.2 Физико - географические и техногенные условия

Республика Дагестан занимает площадь восточного Предкавказья и юго – запад Прикаспийской низменности и расположена на северо – восточном склоне большого Кавказа. Ее территория ограничена 42° 11' и 44° 59' северной широты, 45° 07' и 48° 35' восточной долготы. Площадь Дагестана составляет 50,3 тыс. км. Береговая линия его имеет протяжённость 530км. От устья реки Кумы на север до устья реки Самур на юге. С Востока Дагестан омывается водами Каспийского моря.

Рельеф и геоморфология

Территория Дагестана, где расположен Объект, занимаемая предгорьями, является переходной полосой от его низменной части к Внутреннему Горному Дагестану.

В физико-географическом отношении нижний Предгорный Дагестан не представляет собой сплошного поднятия, а состоит из предгорных хребтов и массивов, протягивающихся дугообразной полосой с северо-запада на юго-восток длиной около 210 км, шириной от 20 до 50 км.

Территория Объекта в геоморфологическом плане приурочена к Терско- Кумской низменности. Территория представляет собой плоскую равнину, значительная часть которой лежит ниже уровня океана. Низменность представляет собой сравнительно недавно приподнятую полосу морского дна, образованную морскими осадками и речными аллювиальными отложениями- песками, глинами, конгломератами, залегающими на размытых третичных породах.

Терско-Кумская низменность бедна водотоками.

Исходный рельеф на окружающих участок работ территориях частично не сохранился.

Гидрография района

Поверхностные воды данного региона отличаются большим разнообразием и неравномерностью распределения по территории.

Реки, прорезая глубокими каньонами и ущельями ряд хребтов, выходят на Прикаспийскую низменность, на которой находится участок изысканий. Здесь реки разделяются на рукава и протоки, и выходя в период половодья из берегов, затопляют прилегающую местность, образуя временные озера. На низменности сохранились также соленые реликтовые озера. На характере гидрографической сети сильно сказалась хозяйственная деятельность, результатом которой явилось создание многочисленных ирригационных систем, главным образом в низменных районах.

Речная сеть рассматриваемого бассейна обусловлена сложным комплексом физико-географических факторов (рельеф, климат, геология и др.) и развита крайне неравномерно.

Участок изысканий расположен в низменной области. Эта область характеризуется отрицательным водным балансом. Постоянно действующая гидрографическая сеть, за

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									6	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	

исключением транзитных рек, формирующих свой сток в горах, здесь отсутствует.

В основном для этой области характерны временные водотоки. Средняя высота области составляет 25 м, основные элементы водного баланса имеют значения: осадки составляют 320 мм, сток составляет 0,00 мм, испарение суммарное равно 350 мм, коэффициент стока равен 0,00.

Густота речной сети составляет 0,25 км/км².

Продольные профили рек и долин отличаются большим количеством изломов и носят ступенчатый характер.

Почвы и растительность

Территория Объекта расположена в пределах низменности, здесь почвы преимущественно лугово- каштановые солончаковатые и солонцеватые, а также аллювиальные. На формирование их большое влияние оказывает глубина залегания и степень минерализации грунтовых вод.

Растительность на территории доминирует полынно- солянковая и полынно- злаковая полупустынная растительность с пятнами солончаковой. Характерной чертой растительного покрова является его ксерофитность и разреженность.

Естественные ландшафты в пределах низменности значительно видоизменились под влиянием их сельскохозяйственного освоения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2.3 Климатическая характеристика района

Согласно Приложению А (рекомендованному) к СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*», участок работ относится ко III Б климатическому району климатического районирования территории России для строительства.

Географическое положение, расчлененность рельефа и наличие водного бассейна Каспийского моря делают климат региона весьма разнообразным. Лето здесь теплое, а зима мягкая, но ветреная. Высокие горы покрыты снегом. Средняя температура зимой около плюс 1°C, летом около плюс 25°C. В целом, летний климат характеризуется обилием тепла и сухостью.

Климат рассматриваемой территории сухой и континентальный. Район имеет недостаточное увлажнение и является сухим. До 50 дней в году относительная влажность не поднимается выше 30 %. Для района характерны суховеи и пыльные бури.

Важным фактором, влияющим на климат, является циркуляция атмосферы. Проникающий сюда арктический воздух сменяется морскими воздушными массами.

Выпадение осадков связано, главным образом, с вторжением холодных воздушных масс, когда в северной части Европы господствует область высокого давления, а над Кавказом и Закавказьем находится циклон. В силу особенностей орографии происходят волновые возмущения и образуются фронты, дающие осадки. Рельеф территории препятствует свободной циркуляции воздушных масс. Распределение годовой суммы осадков за теплый и холодный период характеризуется тем, что большая часть осадков приходится на теплое время года.

Ливневые осадки выпадают летом и осенью, и их доля составляет около 25-30 %. В отдельные годы могут составлять 50–60 % от всей суммы осадков. Ливни обычно продолжаются около 10 мин. Максимальная продолжительность наблюдалась в течение 3 часов при интенсивности 0,34 мм/мин. Интенсивность ливневых осадков в течение 5 мин, в среднем, составляет до 2,1 мм/мин. Максимальная интенсивность составляет 4,0 мм/мин.

Зима непродолжительная длится всего три месяца. малоснежная, без устойчивого снегового покрова. Часты морозящие дожди. Абсолютный минимум равен минус 27°C. Средне-январская температура составляет около 1°C. Довольно часто наблюдается температура ниже 0°C. Относительная влажность зимой высокая, до 90 % и облачность также возрастает до 90 %. В зимний период характерны туманы, что объясняется повышением рельефа к западу на Ставропольское плато при восточном переносе. Ветры преобладают восточных румбов. Снежный покров слабый, в среднем до 8-10 см и неустойчивый.

Весна теплая и мокрая из-за частых дождей. Весна наступает стремительно и уже в апреле температура воздуха поднимается до плюс 10°C, в мае почти до 17°C. Ночные заморозки прекращаются. Увеличивается сухость воздуха до 60 %. Наблюдаются суховеи, в среднем 3 дня в месяц. Осадков выпадает мало, около 50 мм. Баланс увлажнения быстро растет и в мае уже составляет - 105 мм.

Лето жаркое и сухое. Средняя температура воздуха в июле составляет около плюс 25°C, а средний из абсолютных максимумов доходит до 35°C. Около 20 дней в году дуют

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ						8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	

суховеи и 6 дней поднимаются пыльные бури. Наблюдались годы с суховеями до 60 дней. Средняя относительная влажность летом составляет 55 %, а летняя испаряемость 560 мм, при летних осадках всего 70-80 мм, т.е. 1/3 от годовой суммы осадков. Баланс увлажнения летом в среднем отрицательный - 470-500 мм.

Ранняя осень обычно жаркая. Среднемесячная температура в ноябре составляет около 8°C. Осадков выпадает очень мало. Снежный покров слабый, всего 6-8 см. Относительная влажность высокая до 82 %. Погода пасмурная, преобладает облачность.

Более подробно климатические характеристики по опорной репрезентативной метеостанции Махачкала приведены далее в таблицах 6.1 - 6.68.

Данные по метеостанции Махачкала приведены из справочника по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях РФ, из запросов из регионального ЦГМС, из СП 131.13330.2020 и на основании данных Всероссийского научно-исследовательского института гидрометеорологической информации - мирового центра данных.

Используемый период наблюдений метеорологической информации согласно данным ФГБУ «ВНИИГМИ-МЦД» составил:

- для температуры воздуха – с 1891 по 2019 г.г.;
- для температуры почвы – с 1966 по 2018 г.г.;
- для ветра – с 1966 по 2018 г.г.;
- для атмосферного давления - с 1966 по 2018 г.г.;
- для влажности воздуха – с 1966 по 2018 г.г.;
- для осадков – с 1882 по 2018 г.г.
- для снежного покрова с 1966 по 2018 г.г.;
- для атмосферных явлений – с 1966 по 2018 г.г.;
- для гололедно-изморозевых явлений - с 1966 по 2018 г.г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		9

2.4 Характеристики ветра

Исторические значения.

Среднесут.	4м/с	4м/с	3м/с	3м/с	3м/с
Максимум	20м/с (1996г.)	21м/с (1996г.)	18м/с (1986г.)	22м/с (2009г.)	22м/с (1986г.)

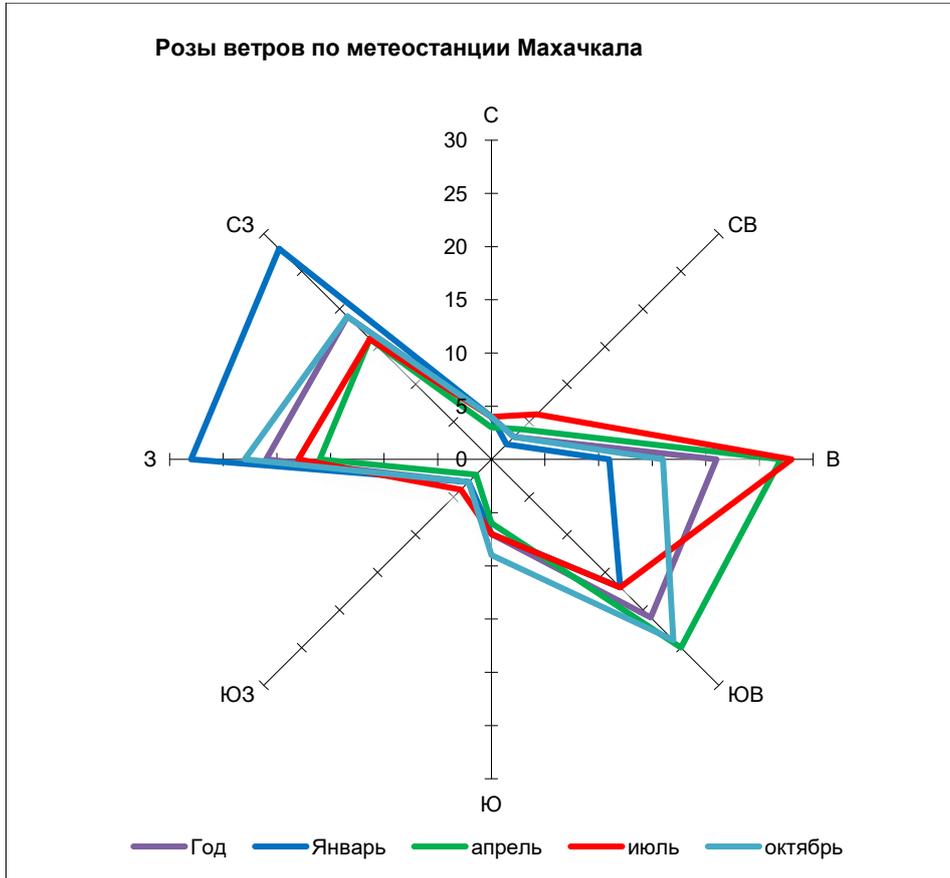


Рис.2 Роза ветров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ

Лист
10

2.5 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В целом, по природным и техногенным условиям исследуемую площадку можно отнести к району II-B1 - неподтопляемые в силу неосвоенности территории (прил. И, СП 11-105-97 часть 2).

Сейсмичность Хасавюртовского района. Согласно картам общего сейсмического районирования ОСР-2018, СП 14-13330-2018 «Список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах, с указанием расчетной сейсмической интенсивности в баллах шкал MSK-64 для средних грунтовых условий, по картам А (10%) оценивается в 8 баллов, по картам В (5%) и А (1%) в 9 баллов. Просадок поверхности земли при проведении инженерно-геологической рекогносцировки и при проведении полевых работ на территории работ не отмечено.

В соответствии с ГОСТ 25100-2020 вся толща грунтов до глубины 20 м, разделена на 4 инженерно-геологических элементов (слоев) с учетом возраста, генезиса, текстурноструктурных особенностей и номенклатурного вида слагающих участков грунтов.

ИГЭ – 1 (р IV). Почвенно-растительный слой сложен суглинком темно-серым твердым гумусированным с корнями трав и кустарников. Установленная мощность почвенно-растительного слоя достигает 1,0 м.

ИГЭ – 2 (е ol-QII). Суглинок легкий пылеватый твердый бурый просадочный с прослоями песка пылеватого. Вскрыты всеми скважинами под почвенно-растительным слоем. Вскрытая мощность просадочных сугликов от 1,7 до 18,0 м. Согласно классификации, по ГЭСН 81-02-01-2020, отнесены к группе 35 в.

ИГЭ – 3 (lg III). Суглинок легкий пылеватый с прослоями тяжелого твердый с прослоями полутвердого серовато-бурый с галькой до 20 %, с прослоями галечниковогравийного грунта и песка мелкого. Согласно классификации, по ГЭСН 81-02-01-2020, отнесены к группе 35 в.

ИГЭ – 4 (lg III). Галечниково - гравийный грунт с прослоями суглинка с суглинистым заполнителем. Вскрыты под суглинками ИГЭ-2 и в толще суглинков ИГЭ-3. Установленная мощность составляет 0,5 - 6,6 м. Согласно классификации, по ГЭСН 81-02-01-2020, отнесены к группе 6 а.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты слабоагрессивные.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2016 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях слабоагрессивны.

Согласно таб. 5.1 СП 131.13330.2012, СП 22.13330.2016 п. 5.5.3 грунты в районе работ не примерзают.

Гидрография и режим рек рассматриваемого района тесно связаны с его физико-географическими условиями. Постоянно действующая гидрографическая сеть, за исключением транзитных рек, формирующих свой сток в горах, в данном регионе отсутствует.

В питании рек участвуют талые воды сезонных и высокогорных снегов и ледников, жидкие осадки и подземные воды.

Особенностью рассматриваемой территории является поступление значительной части талых и дождевых вод в реки подземными путями.

По классификации П.С. Кузина реки района изысканий относятся к водотокам с

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

половодьем и паводками.

Основным источником питания рек являются дождевые осадки и подземные воды.

Режим рек района изысканий характеризуется высокими кратковременными (от 1-2 до 5-10 дней) дождевыми паводками в весенне-летний и осенний периоды, а также летней и зимней меженью. Летние осадки, за исключением ливней, вызывающих паводки на реках, в основном расходятся на испарение.

Максимальные расходы воды выше средних годовых в 20-100 раз и более часто проходят чаще всего весной и осенью, но иногда бывают и в летний сезон.

Естественный ход стока в период летней межени искажается забором воды на орошение. Зимняя межень ниже летней.

Сток за период зимней межени составляет 10-20 % годового объема.

Наименьшие годовые расходы приходятся обычно на январь – начало февраля.

Большая часть стока (до 50-60 %) проходит весной.

Ледяной покров на реках образуется лишь в суровые зимы на отдельных участках рек с замедленным течением. Из других ледяных образований, наблюдаются забереги, донный лед и шуга. Забереги узкой полоской появляются во второй половине ноября и встречаются повсеместно, но продолжительное время держаться лишь в местах со слабым течением рек. Шугоход на реках района изысканий наблюдается ежегодно. Продолжительность ледовых явлений невелика.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», для проектируемого объекта устанавливаются следующие размеры санитарно-защитных зон:

- для полигона – 500 м (п.7.1.12. Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, п.п. «Полигон твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов», II класс).

Таким образом, рекомендованная санитарно-защитная зона по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) для объекта определен как 500 м от участков.

Санитарно-защитная зона и зона наблюдения показаны на ситуационном плане.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ			

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

4.1 Состав проектируемого объекта

Состав проектируемого объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Экспликация зданий и сооружений

№ на ПЗУ	Наименование	Примечание
1.1	Въезд №1 на полигон, оборудованный шлагбаумом и калиткой	Проектир.
1.2	Въезд №2 на полигон, оборудованный шлагбаумом и калиткой	Проектир.
2.1	Контрольно-пропускной пункт №1	Проектир.
2.2	Контрольно-пропускной пункт №2	Проектир.
3.1	Участок размещения – Карта №1	Проектир.
3.2	Участок размещения – Карта №2	Проектир.
4	Административно-бытовое здание	Проектир.
5	Стоянка спецтехники с навесом	Проектир.
6	Дизель-генератор контейнерного типа	Проектир.
7	Автомобильные весы	Проектир.
8	Операторская	Проектир.
9	Дезинфекционная ванна	Проектир.
10	Резервуар накопитель бытовых сточных вод	Проектир.
11.1	Противопожарный резервуар №1	Проектир.
11.2	Противопожарный резервуар №2	Проектир.
12	Пруд-испаритель	Проектир.
13	ЛОС для очистки воды из пруда-испарителя и сброс в емкости для технических нужд	Проектир.
14	Очистные сооружения производственного стока	Проектир.
15.1	Емкость для хранения технической воды для производственных нужд (увлажнение отходов)	Проектир.
15.2	Емкость для хранения технической воды для производственных нужд (увлажнение отходов)	Проектир.
15.3	Емкость для хранения технической воды для производственных нужд (увлажнение отходов)	Проектир.
16	Технологическая площадка	Проектир.
17	Ограждение полигона	Проектир.
18	Площадка накопления грунта изоляции	Проектир.
19	Площадка отдыха	Проектир.
20	Технологическая площадка	Проектир.
21	Стоянка для легковых автомашин	Проектир.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

						32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

4.2 Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение проектируемых объектов выполнено в предоставленных границах в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, с учетом пожарной и взрывопожарной опасности, с учетом технологических связей, рационального расположения и экономного использования территории и учетом требований нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации на момент разработки документации.

Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433:

Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид разрешенного использования: специальная деятельность.

Площадь земельного участка - 200562 м².

В основу архитектурно - планировочных решений генерального плана положены следующие принципы:

- обеспечение кратчайших трасс проектных инженерных коммуникаций;
- обеспечения взрывопожарной безопасности объектов;
- обеспечения необходимых подъездов для пожарной техники;
- обеспечения противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями;
- обеспечения эвакуационных путей и подъездов для аварийной и пожарной техники;
- экономное использование территории.

На территории проектируемого участка предусматриваются следующие противопожарные мероприятия:

- все разрывы между зданиями и сооружениями приняты согласно противопожарным нормам. Противопожарные расстояния между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты с учетом степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории их по взрывопожарной и пожарной опасности;
- проектируемые внутриплощадочные проезды обеспечивают подъезд пожарных автомобилей ко всем зданиям и сооружениям;
- расположение проездов для движения пожарных автомобилей и их ширина обеспечивает соблюдение действующих норм.

4.3 Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство объекта предусмотрено в один этап.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

5. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка представлены в таблице 2.

Таблица 2. Техничко-экономические показатели земельного участка

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	200562	20,0 га
2	Площадь застройки	м ²	4963	
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	м ²	18848	
	- проезды из дорожных плит	м ²	14237	
	- обочины, укрепленные щебнем	м ²	3781	
	- отмостка	м ²	100	
	- бетонные лотки	м ²	730	
4	Площадь карт	м ²	142782	
5	Площадь озеленения земельного участка	м ²	36070	
	- площадь газонов	м ²	44672	82%
	- оборудование, размещенное на озелененной части ЗУ	м ²	6468	18%
	а) площадки, тротуары с набивным покрытием	м ²	204	
	б) пруд	м ²	6264	
6	Коэффициент плотности застройки	%	2%	
7	Коэффициент озеленения	%	18%	

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
							16

6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка участка проектирования выполнена с учетом существующего спланированного рельефа и основных требований, предъявляемых к вертикальной планировке:

- устойчивости основания;
- минимальных объемов земляных работ;
- отвод атмосферных осадков с территории;
- устройство нормативных уклонов.

Планировочные отметки назначены с учетом защиты всех зданий и сооружений от паводковых, поверхностных и грунтовых вод, а также в увязке с вертикальной планировкой прилегающей территории.

Вертикальная планировка площадки выполнена методом проектных отметок и учитывает назначение размещаемых зданий и сооружений, требуемые нормативные уклоны, обеспечивающие отвод поверхностных вод от зданий и сооружений.

На проектируемой территории принята сплошная вертикальная планировка.

Продольные и поперечные уклоны проездов, площадок и пешеходных дорожек соответствуют нормативным.

Проектом предусмотрены проезды с бортовым камнем и часть проездов с обочинами. Возвышение бортовых камней над проезжей частью составляет 0,15 м. Поверхностный водоотвод с территории осуществляется по проектной спланированной поверхности:

- с газонов и тротуаров - в сторону проектируемых проездов и водоотводных лотков;
- с проектируемых проездов в проектируемые водоотводные лотки.

Откосы насыпей и выемок устраиваются с заложением 1:1,5÷1:3 с укреплением откосов посевом трав - задернителей по слою растительного грунта. Внутренние откосы карт устраиваются без укрепления посевом трав.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		17

7. Описание решений по благоустройству территории

После окончания строительного-монтажных работ предусмотрены работы по благоустройству территории.

Благоустройство проектируемой территории предусматривает следующие работы:

- для подъезда к проектируемым зданиям и сооружениям устраиваются проезды с покрытием из ж/б плит.
- вдоль проезжей части устанавливается бортовой камень на бетонном основании или устраивается обочина с щебеночным покрытием;
- для пешеходного движения устраиваются тротуары и площадки с набивным покрытием;
- для отдыха персонала устраивается зона отдыха с набивным покрытием;
- на границе между тротуаром и газоном устанавливается бортовой камень на бетонном основании;
- у входов в здание устанавливаются урны для мусора с козырьком;
- в темное время суток территория административной зоны освещается проектируемым наружным освещением;
- на территории Объекта предусматривается размещение автостоянки для личного транспорта персонала (поз 21) на 4 машино-места.
- Работы по благоустройству выполняются в соответствии с СНиП 3.06.03-85 (СП 78.13330.2012) «Автомобильные дороги» и СНиП III-10-75 «Благоустройство территории».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

8. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений объектов капитального строительства

На этапе проектирования в контуре земельного участка выделены 2 зоны: в западной части участка, примыкающей к подъездной дороге, размещается административно-хозяйственная зона, на остальной части земельного участка, размещаются карты захоронения отходов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ							19
										Изм.

9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Территория района работ отличается развитой сетью автомобильных дорог. Около Хасавьюрта проходит магистрали Е 119 и Е50.

Основной и запасной въезды на земельный участок полигона находятся с западной стороны участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
								20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Чедок.		Подпись

10. Список нормативных документов

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.01 г. №136-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. №7-ФЗ;
- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ;
- Постановление №87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СНиП 2.05.02-85 (СП 78.13330.2012) «Автомобильные дороги»;
- СНиП 2.05.07-91 (СП 37.13330.2012) «Промышленный транспорт»;
- СНиП II-89-80 (СП 18.13330.2011) «Генеральные планы промышленных предприятий»;
- СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- СНиП 2.07.01-89 (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 3.02.01-87 (СП 45.13330.2012) «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СНиП 3.06.03-85 (СП 78.13330.2012) «Автомобильные дороги»;
- СНиП 22-02-2003 (СП 116.13330.2012) «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;
- СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СНиП 21-02-99 (СП 113.13330.2012) «Стоянки автомобилей»;
- ВСН 01-89 «Предприятия по обслуживанию автомобилей»;
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ПВБ 87/97/2011 – Правила по устройству и эксплуатации предприятий;
- СНиП 23-01-99* – «Строительная климатология»
- «Инструкция по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» АКХ им. К.Д. Памфилова;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	Лист
										21
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

11. Запись главного инженера проекта о соответствии проекта нормативным документам

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта _____ Осипов Ю.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ	

12. Лист регистрации изменений

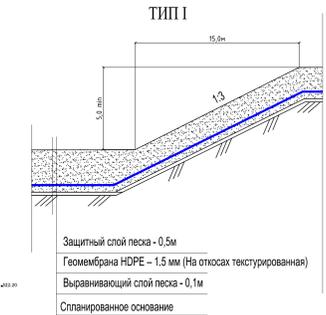
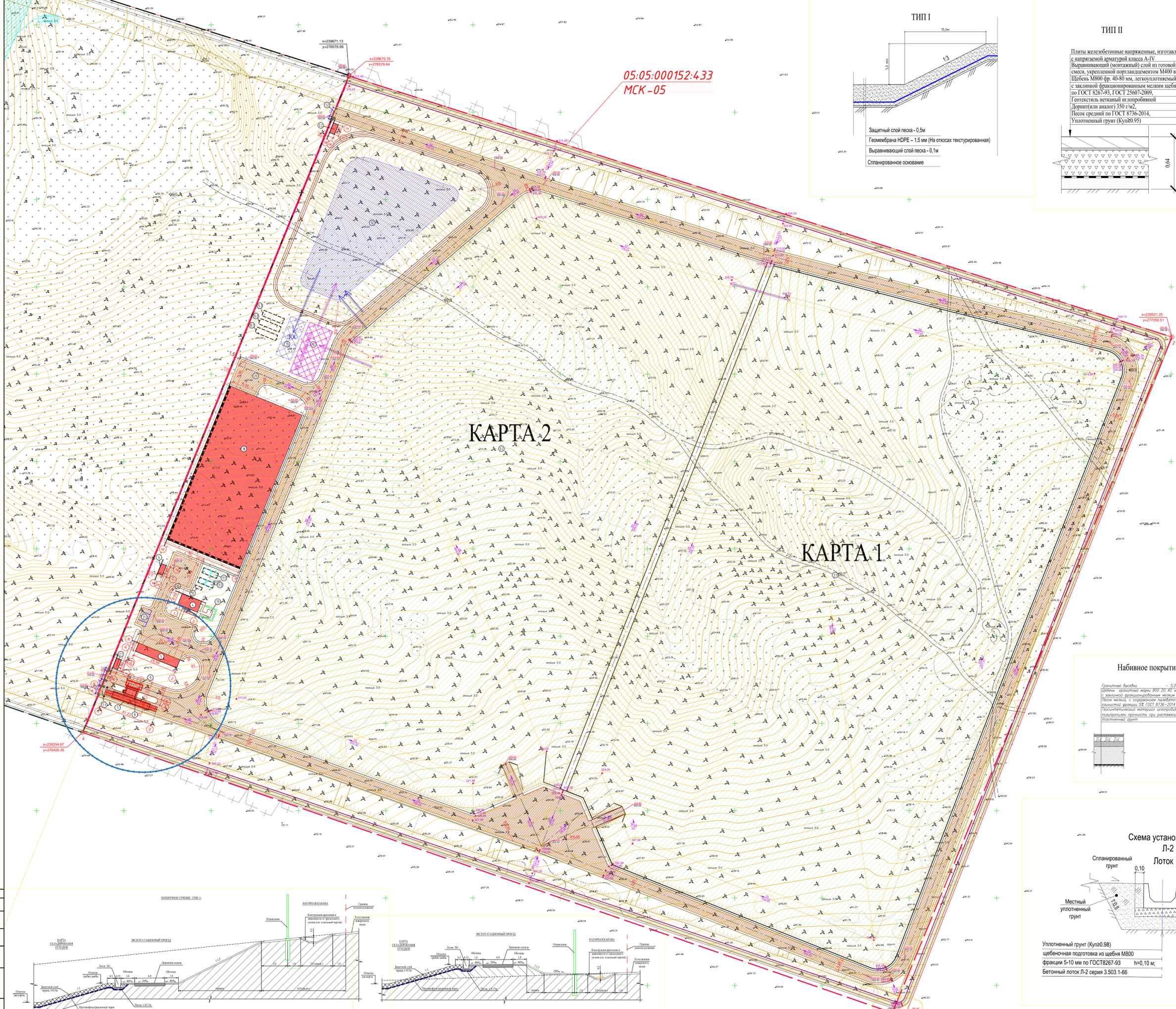
Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

32110921984/01-1.5-ПЗУ-ТЧ

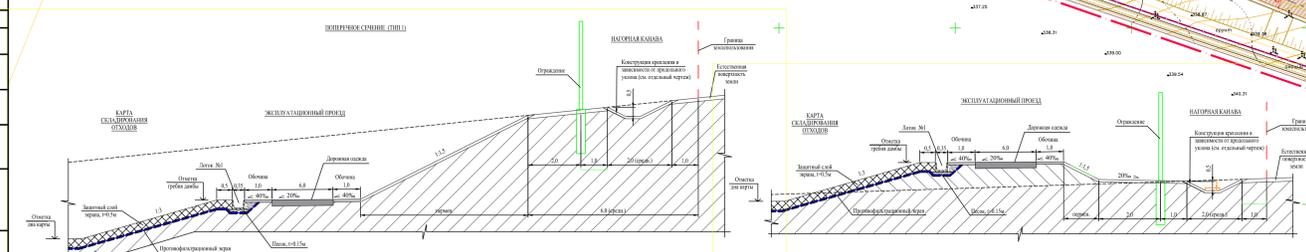
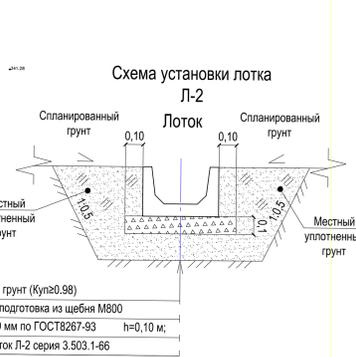
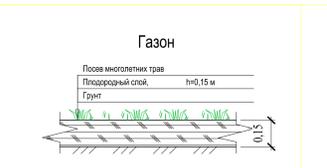
Лист
23



№ п/п	Наименование	Примечание	Площадь, кв.м
1	Площадь земельного участка		213,43
2	Площадь застройки		18,0
3	Площадь асфальта		18,0
4	Площадь тротуара		18,0
5	Площадь газона		12,5
6	Площадь озеленения		18,0
7	Площадь дорожки		27,4
8	Площадь двора		18,0
9	Площадь двора		18,0
10	Площадь двора		18,0
11	Площадь двора		18,0
12	Площадь двора		18,0
13	Площадь двора		18,0
14	Площадь двора		18,0
15	Площадь двора		18,0
16	Площадь двора		18,0
17	Площадь двора		18,0
18	Площадь двора		18,0
19	Площадь двора		18,0
20	Площадь двора		18,0
21	Площадь двора		18,0
22	Площадь двора		18,0
23	Площадь двора		18,0
24	Площадь двора		18,0
25	Площадь двора		18,0
26	Площадь двора		18,0
27	Площадь двора		18,0
28	Площадь двора		18,0
29	Площадь двора		18,0
30	Площадь двора		18,0

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	кв.м	213,43	
2	Площадь застройки	кв.м	18,0	
3	Площадь асфальта	кв.м	18,0	
4	Площадь тротуара	кв.м	18,0	
5	Площадь газона	кв.м	12,5	
6	Площадь озеленения	кв.м	18,0	
7	Площадь дорожки	кв.м	27,4	
8	Площадь двора	кв.м	18,0	
9	Площадь двора	кв.м	18,0	
10	Площадь двора	кв.м	18,0	
11	Площадь двора	кв.м	18,0	
12	Площадь двора	кв.м	18,0	
13	Площадь двора	кв.м	18,0	
14	Площадь двора	кв.м	18,0	
15	Площадь двора	кв.м	18,0	
16	Площадь двора	кв.м	18,0	
17	Площадь двора	кв.м	18,0	
18	Площадь двора	кв.м	18,0	
19	Площадь двора	кв.м	18,0	
20	Площадь двора	кв.м	18,0	
21	Площадь двора	кв.м	18,0	
22	Площадь двора	кв.м	18,0	
23	Площадь двора	кв.м	18,0	
24	Площадь двора	кв.м	18,0	
25	Площадь двора	кв.м	18,0	
26	Площадь двора	кв.м	18,0	
27	Площадь двора	кв.м	18,0	
28	Площадь двора	кв.м	18,0	
29	Площадь двора	кв.м	18,0	
30	Площадь двора	кв.м	18,0	

Обозначение	Наименование
—	Граница земельного участка № 05:05:000152:433
○	Зоны и сооружения, проектируемые
○	Помп по эксплуатации зданий и сооружений
○	Объекты учета
○	Каверны в земле
○	Канализационные колоды
○	Приводы и колоды с люками из пластика
○	Траншеи с насыпным покрытием
○	Объекты с покрытием из асфальта
○	Газовые колоды, колоды с люками
○	Водоотводные каналы
○	Путематки с покрытием из асфальта
○	Путематки с покрытием из бетона



№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка	кв.м	213,43	
2	Площадь застройки	кв.м	18,0	
3	Площадь асфальта	кв.м	18,0	
4	Площадь тротуара	кв.м	18,0	
5	Площадь газона	кв.м	12,5	
6	Площадь озеленения	кв.м	18,0	
7	Площадь дорожки	кв.м	27,4	
8	Площадь двора	кв.м	18,0	
9	Площадь двора	кв.м	18,0	
10	Площадь двора	кв.м	18,0	
11	Площадь двора	кв.м	18,0	
12	Площадь двора	кв.м	18,0	
13	Площадь двора	кв.м	18,0	
14	Площадь двора	кв.м	18,0	
15	Площадь двора	кв.м	18,0	
16	Площадь двора	кв.м	18,0	
17	Площадь двора	кв.м	18,0	
18	Площадь двора	кв.м	18,0	
19	Площадь двора	кв.м	18,0	
20	Площадь двора	кв.м	18,0	
21	Площадь двора	кв.м	18,0	
22	Площадь двора	кв.м	18,0	
23	Площадь двора	кв.м	18,0	
24	Площадь двора	кв.м	18,0	
25	Площадь двора	кв.м	18,0	
26	Площадь двора	кв.м	18,0	
27	Площадь двора	кв.м	18,0	
28	Площадь двора	кв.м	18,0	
29	Площадь двора	кв.м	18,0	
30	Площадь двора	кв.м	18,0	



Места присоединения
к суц. автодороге

СЗЗ - 500 м

Проектируемый объект
ЗУ с кадастр. № 05:05:000152:433

Ново-Артлух
0.5 км - нет в реестре- стихийный

Условные обозначения

Условное обозначение	Наименование
	Граница земельного участка проектирования
	Условная граница проектирования
	Граница санитарно-защитной зоны
	Придорожная полоса
	СН(Сф) Скважина наблюдательная (фоновая)

32110921984/01-1.5-ПЗУ					
Объект: «Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год» Адрес: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработка	Истамина				04.22
Н.контр.	Маслова				04.22
ГИП	Осипов				04.22
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка				Страница	Лист
Ситуационный план. М 1:5000				П	4
000 "СК "Туркокор"					

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано