

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»
Объект: Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год
Адрес: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр 32110921984/01-1.5-ПЗ

Том 1

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Санкт-Петербург
2022

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Действующий член СРО А «Объединение проектировщиков»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»
Объект: Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год
Адрес: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433

Проектная документация

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Шифр 32110921984/01-1.5-ПЗ

Том 1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный директор

С. О. Гладштейн


Главный инженер проекта

Ю. В. Осипов

Санкт-Петербург
2022

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.	Примечание
32110921984/01-1.5-ПЗ-С	Содержание тома		
32110921984/01-1.5-СП	Состав проекта		
32110921984/01-1.5-ПЗ.ТЧ	Текстовая часть		

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.						
	Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата
	Разработал	Петрова			05.22	32110921984/01-1.5-ПЗ -С Содержание тома
	Н.контр.	Маслова			05.22	Стадия Лист Листов П 1 1
	ГИП	Осипов			05.22	


Состав проектной документации и инженерных изысканий

№ тома	Обозначение (шифр)	Наименование документа	Примечание
1	32110921984/01-1.5-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	32110921984/01-1.5-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	32110921984/01-1.5-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	32110921984/01-1.5-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-тех. обеспечения, перечень инженерно-тех. мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	32110921984/01-1.5-ИОС1	Подраздел а) Система электроснабжения	
5.2	32110921984/01-1.5-ИОС2	Подраздел б) Система водоснабжения	
5.3	32110921984/01-1.5-ИОС3	Подраздел в) Система водоотведения	
5.4	32110921984/01-1.5-ИОС4	Подраздел г) Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	32110921984/01-1.5-ИОС5	Подраздел д) Сети связи	
5.7	32110921984/01-1.5-ИОС7	Подраздел ж) Технологические решения	
6	32110921984/01-1.5-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8.1	32110921984/01-1.5-ПМООС.ТЧ	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Текстовая часть	
8.2	32110921984/01-1.5-ПМООС.ПР	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения	
9	32110921984/01-1.5-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	32110921984/01-1.5-ЭЭ	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11	32110921984/01-1.5-СМ	Раздел 11 Смета на строительство объекта капитального строительства	
12.1	32110921984/01-1.5-ОБЭ	Раздел 12.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Инженерные изыскания

Взам. инв. №	Шифр	Инженерные изыскания	
		Обозначение	Наименование документа
		5-10-1/01-2022-ИГИ	Тех. отчет по инженерно-геологическим изысканиям
		5-10-2/01-2022-ИГДИ	Тех. отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
		5-10-1/01-2022-ИЭИ	Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
		5-10-1/01-2022-ИГМИ	Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям
		5-10-2/01-2022-ИГФИ	Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований

32110921984/01-1.5-СП

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-СП		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Состав проектной документации								
Н.контр.		Маслова						
ГИП		Осипов						

Содержание

1. Состав исполнителей	3
2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
3. Исходные данные и условия для подготовки документации на объект капитального строительства	3
4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)	4
5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	6
5.1. Электроснабжение	6
5.2. Водоснабжение	6
5.3. Отопление	6
6. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения	6
7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения	7
8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения	9
9. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	9
10. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка	9
11. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства	9
12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное или постоянное пользование	10
13. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков	10
14. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований	10
15. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства	10
16. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий	11

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	32110921984/01-1.5-ПЗ			

- 17. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта поселения, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест 11
- 18. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений 13
- 19. Обоснование возможности строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов 13
- 20. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости) 13
- 21. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий 13

Приложения

- Приложение 1. Выписка из ЕГРН на земельный участок **Ошибка! Закладка не определена.**
- Приложение 2. Договор аренды на земельный участок **Ошибка! Закладка не определена.**
- Приложение 3. Задание на проектирование **Ошибка! Закладка не определена.**
- Приложение 4. Выписка СРО на проектные работы **Ошибка! Закладка не определена.**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
							2	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата			

1. Состав исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Главный инженер проекта	Осипов Ю.В.	
Разработал	Петрова Е.М.	
Н. контр.	Маслова Е.Н.	

2. Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации

Основанием для разработки проектной документации является Договор №32110921984/01 на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ «Создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан» заключенный между ООО «Республиканский экологический оператор» и ООО «СК «Гидрокор».

Заказчик строительства: ООО «Республиканский экологический оператор» (далее - Заказчик).

Генеральный проектировщик: ООО «СК «Гидрокор».

3. Исходные данные и условия для подготовки документации на объект капитального строительства

При разработке проектной документации по объекту «Проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год», расположенного по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433, были использованы следующие исходные данные:

- 5-10-1/01-2022-ИГИ Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;
- 5-10-2/01-2022-ИГДИ Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;
- 5-10-1/01-2022-ИЭИ Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
- 5-10-1/01-2022-ИГМИ Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований;
- 5-10-2/01-2022-ИГФИ Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок кадастровый № 05:05:000152:433;
- Договор аренды на земельный участок, кадастровый № 05:05:000152:433;
- Задание на проектирование
- Выписка СРО на проектные работы;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		3

4. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)

Основанием для разработки проектной документации является Договор №32110921984/01 на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ «Создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан» заключенный между ООО «Республиканский экологический оператор» и ООО «СК «Гидрокор».

Наименование объекта: Строительство полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год.

Адрес объекта: Республика Дагестан, Хасавюртовский р-н, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433.

Площадь кадастрового участка: 200 562 кв. м.

Вид строительства: новое строительство

Строительство объекта предусматривается в рамках программы создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан.

Основное функциональное назначение проектируемого объекта: захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО.

Объект включен в территориальную схему обращения с отходами республики Дагестан, утвержденную приказом №350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта размещения отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан).

Объект предназначен для централизованного сбора и размещения (захоронения) не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) отходов от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый, строительный мусор, а также строительных и промышленных отходов IV, V класса опасности.

Режим работы полигона: круглогодично, не менее 20 часов в сутки, в две смены.

Поступление отходов на полигон – ежедневно.

Мощность полигона: 150,0 тыс. тонн отходов в год.

Компоновка сооружений объекта определяется его назначением и поэтому территория проектируемого полигона разделена на две зоны:

- административно-хозяйственная зона (вспомогательная) с комплексом зданий и сопутствующих сооружений;
- производственная зона, представленная участком размещения отходов, состоящим из карты №1 и карты №2.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		4

В таблице 1 представлена экспликация зданий и сооружений Объекта.

Таблица 1. Экспликация зданий и сооружений Объекта

№ на ПЗУ	Наименование	Примечание
1.1	Въезд №1 на полигон, оборудованный шлагбаумом и калиткой	Проектир.
1.2	Въезд №2 на полигон, оборудованный шлагбаумом и калиткой	Проектир.
2.1	Контрольно-пропускной пункт №1	Проектир.
2.2	Контрольно-пропускной пункт №2	Проектир.
3.1	Участок размещения – Карта №1	Проектир.
3.2	Участок размещения – Карта №2	Проектир.
4	Административно-бытовое здание	Проектир.
5	Стоянка спецтехники с навесом	Проектир.
6	Дизель-генератор контейнерного типа	Проектир.
7	Автомобильные весы	Проектир.
8	Операторская	Проектир.
9	Дезинфекционная ванна	Проектир.
10	Резервуар накопитель бытовых сточных вод	Проектир.
11.1	Противопожарный резервуар №1	Проектир.
11.2	Противопожарный резервуар №2	Проектир.
12	Пруд-испаритель	Проектир.
13	ЛОС для очистки воды из пруда-испарителя и сброс в емкости для технических нужд	Проектир.
14	Очистные сооружения производственного стока	Проектир.
15.1	Емкость для хранения технической воды для производственных нужд (увлажнение отходов)	Проектир.
15.2	Емкость для хранения технической воды для производственных нужд (увлажнение отходов)	Проектир.
15.3	Емкость для хранения технической воды для производственных нужд (увлажнение отходов)	Проектир.
16	Технологическая площадка	Проектир.
17	Ограждение полигона	Проектир.
18	Площадка накопления грунта изоляции	Проектир.
19	Площадка отдыха	Проектир.
20	Технологическая площадка	Проектир.
21	Стоянка для легковых автомашин	Проектир.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

32110921984/01-1.5-ПЗ

Лист

5

5. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

5.1. Электроснабжение

Основные проектные показатели по электроснабжению с указанием потребителей приведены в томе 32110921984/01-1.5-ИОС1.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 150 (кВт).

Категория надежности: II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение, 6 кВ.

Электроснабжение корпуса осуществляется от отдельно стоящей новой КТП(н).

Основные потребители объекта:

- рабочее и аварийное освещение;
- технологическое оборудование;
- оборудование инженерных систем.

5.2. Водоснабжение

Основные проектные решения по системе водоснабжения приведены в 32110921984/01- 1.5-ИОС2.

Для водоснабжения объекта проектом предусмотрено привозная вода.

Расход воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение составляет 1,5 м³/сут.,

Расход воды на наружное пожаротушение определен из расчета тушения АБК и составляет – 10 л/с.

5.3. Отопление

Основные показатели и проектные решения по вопросу отопления приведены в томе 32110921984/01-1.5-ИОС4.

Теплоснабжение Объекта предусматривается от электрических радиаторов.

6. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства – для объектов производственного назначения

Таблица 2. Основные расчетные показатели по объекту

Поз	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примеч.
1	Мощность объекта	тонн/год	150 000	
2	Вместимость проектируемого участка размещения отходов (геометрический объем объединенного террикона)	м.куб.	3 600 000	
3	Проектная вместимость участка размещения в тоннах общая (с учетом грунта изоляции), в том числе:	тонн	3 600 000	

Инв. № инв.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		

	по массе размещаемых отходов/ по объему размещаемых отходов	тонн м.куб.	3 405 000 5 679 000	
4	Срок эксплуатации проектируемого участка размещения, расчётный	лет	22,7	
5	Количество карт проектируемого участка размещения	шт.	2	
6	Площадь проектируемого участка размещения отходов, в том числе:	га.	14,4	
	карта №1	га.	7,6	
	карта №2	га.	6,8	

7. Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах – для объектов производственного назначения

Объект предназначен для централизованного сбора и размещения (захоронения) не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) твердых коммунальных отходов (ТКО) от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый, строительный мусор, а также строительных и промышленных отходов (ПО) разрешенные к размещению совместно с ТКО.

Обработка ТКО предусматривается на проектируемом по отдельному проекту мусоросортировочному комплексу, расположенному по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, участок с кадастровым номером 05:05:000152:437. Указанный объект включен в территориальную схему обращения с отходами республики Дагестан, утвержденную приказом №350 от 29.12.2021г. Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан, в качестве планируемого к строительству объекта обработки отходов (см. Раздел 8 Территориальной схемы обращения с отходами Республики Дагестан).

Данные объекты обработки и захоронения отходов предусмотрены для обслуживания Хасавюртовской территориальной зоны, включающей в себя: г.о. Южно-Сухокумск, Кизлярский район, Тарумовский район, Ногайский район, г.о. Кизляр, Бабаюртовский район, Хасавюртовский район, Новолакский район, г.о. Хасавюрт, Хунзахский район, Ботлихский район, Цумадинский район, Ахвахский район, Гумбетовский район, Казбековский район, Унцукульский район (с. Ашильта), Кизилюртовский район, г.о. Кизилюрт, Кумторкалинский район (с. Аджигада, с. Шамхал-Янги-Юрт), Гергебильский район (с. Мурада).

Горюче-смазочные материалы

На основании нормативов, приведенных в ОНТП 18-85 “Общесоюзные нормы технологического проектирования предприятий нерудных строительных материалов” приводим ориентировочную оценку расхода дизельного топлива и смазочных материалов, требуемых для работы землеройной и уплотнительной техники (Расчет см. п.6 данного раздела).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		7

Расход дизельного топлива (табл.2.18 ОНТП 18-85) составит 69.0 т/год.

Расход смазочных материалов (табл.2.20, 2.19 ОНТП 18-85) составит 12.1 т/год.

Расход обтирочного материала (табл.2.20, 2.109 ОНТП 18-85) составит 0.61 т/год.

Дизельное топливо выпускается в соответствии с ГОСТ Р 52368-2005 (ЕН 590:2004) “Топливо дизельное ЕВРО. Технические условия”, ГОСТ 305-2013 “Топливо дизельное. Технические условия”.

Электроснабжение

Основные проектные показатели по электроснабжению с указанием потребителей приведены в томе 32110921984/01-1.5-ИОС1.

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет 150 (кВт).

Категория надежности: II.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 6 кВ.

Электроснабжение корпуса осуществляется от отдельно стоящей новой КТП(н).

Основные потребители объекта:

- рабочее и аварийное освещение;
- технологическое оборудование;
- оборудование инженерных систем.

Установленная мощность на работу основного технологического оборудования составит 91,7 кВт (линия сепарации техногрунта).

Водоснабжение

Основные проектные решения по системе водоснабжения приведены в 32110921984/01- 1.5-ИОС2.

Для водоснабжения объекта проектом предусмотрено привозная вода.

На объекте проектируются три системы водоснабжения:

- Хозяйственно-питьевое;
- Противопожарное;
- Производственное.

Производственное водоснабжение предназначено для увлажнения отходов на картах в пожароопасный период.

В соответствии с требованиями «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов» в пожароопасный (летний) период осуществляется увлажнение размещаемых на участке отходов.

В соответствии с данными технического отчета по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий пожароопасным периодом можно считать период с апреля по август (5 месяцев).

Увлажнение отходов осуществляется с расчетной нормой 10 л/м3.

Для увлажнения 20 833 м3 размещаемых фракций (12 500 тонн при средней плотности 0.6 т/м3) отходов требуется воды 210 м3/месяц.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		8

Для увлажнения отходов используются очищенные стоки из пруда регулятора. Стоки из пруда регулятора подаются на локальные очистные сооружения, после чего направляются в емкости для хранения технической воды, 3 шт. по 100 м.куб. (поз. 15.1÷15.3 Генплана).

8. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства – для объектов производственного назначения

На полигоне при осуществлении производственной деятельности по размещению отходов на картах захоронения отсутствует процесс образования отходов. Незначительное количество отходов обусловлено жизнедеятельностью работников. В результате чего образуются офисные отходы, которые захараниваются на полигоне.

9. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов

На Объекте при осуществлении производственной деятельности использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов не предусмотрено.

10. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка

При осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта не предусматривается изъятие земельных участков во временное и постоянное пользование.

11. Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства

Объект располагается на земельном участке с кадастровым номером 05:05:000152:433.

Категория земель участка – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование –. специальная деятельность.

Инв. № инв.	
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		9

12. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное или постоянное пользование

При осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта не предусматривается изъятие земельных участков во временное и постоянное пользование, соответственно возмещение убытков правообладателям земельных участков не требуется.

13. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения правообладателям земельных участков и (или) расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества убытков и (или) в качестве платы правообладателям земельных участков, - в случае установления сервитута, публичного сервитута в отношении таких земельных участков

При осуществлении строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта установление сервитута\публичного сервитута не предусмотрено.

14. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах патентных исследований

При разработке проекта изобретения и результаты патентных исследований не применялись.

15. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства

Таблица 3. Техничко-экономические показатели Объекта

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Площадь земельного участка	м ²	200562	20,0 га
2	Площадь застройки	м ²	4963	
3	Площадь твердых покрытий всего, в т.ч.:	м ²	18848	
	- проезды из дорожных плит	м ²	14237	
	- обочины, укрепленные щебнем	м ²	3781	
	- отмостка	м ²	100	
	- бетонные лотки	м ²	730	
4	Площадь карт	м ²	142782	

Инв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
			32110921984/01-1.5-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

№	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
5	Площадь озеленения земельного участка	м ²	36070	
	- площадь газонов	м ²	44672	82%
	- оборудование, размещенное на озелененной части ЗУ	м ²	6468	18%
	а) площадки, тротуары с набивным покрытием	м ²	204	
	б) пруд	м ²	6264	
6	Коэффициент плотности застройки	%	2%	
7	Коэффициент озеленения	%	18%	

16. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий – в случае необходимости разработки таких условий

При разработке проекта специальные технические условия не разрабатывались.

17. Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта поселения, а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест

Общая производительность предприятия составляет 150 тыс. тонн отходов в год.
Режим работы объекта – 365 дней в году, не менее 20 часов в сутки в две смены.

Численный и профессионально-квалификационный состав рабочих определен на основе норм обслуживания технологического оборудования, технологического процесса и режима труда и отдыха работающих. Организация и оснащение рабочих мест осуществляется с учетом их назначения по квалификации и профессиям, числу работающих, уровню специализации, механизации и автоматизации работ, количеству обслуживаемого оборудования и прочих условий.

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		11

Таблица 4. Сведения о численности основного производственного персонала

№№ п.п.	Штатная должность	Группа произв. процесса	Кол-во смен	Численность, чел.		
				В смену (в сутки)	Всего в течении суток	Списочна я численно сть с учетом 40 часовой рабочей недели
1	2	3	4	5	6	
Инженерно-технический персонал (ИТР)						
1	Мастер полигона (начальник смены)	ИТР	2	1	2	3
2	Бухгалтер	Не входят в штат полигона. Не располагаются на его территории на постоянной основе.				
3	Инженер по охране окружающей среды (эколог)					
4	Медицинский работник					
Итого ИТР				1	2	3
Обслуживающий персонал						
5	Дозиметрист-вестовщик (контролер-приемщик)	1б	2	1	2	3
6	Оператор очистных сооружений	1б	1	1	1	2
7	Дежурный механик	1б	2	1	2	3
8	Рабочий полигона	2г	2	2	4	6
Итого обслуживающий персонал				5	9	14
Водители						
9	Машинист бульдозера	2г	2	1	2	3
10	Машинист катка-уплотнителя	2г	2	1	2	3
11	Водитель (поливомоечная машина, автосамосвал)	2г	2	1	2	3
12	Машинист экскаватора	2г	2	1	2	3
Итого водители				4	8	12
Итого обслуживающий персонал и водители				9	17	26
Итого обслуживающий персонал и водители ИТР				10	19	29
12	Сторожевая охрана (По договору сторонняя организация)			2	4	-
Всего				12	23	-

Примечание:

Численность и профессиональный состав работников уточняется руководителем предприятия в зависимости от потребностей производственного процесса.

Исходя из 40 часовой недели, при круглогодичном режиме работы 365 дней в году для работы необходимо наличие четырех бригад, задействованных в основном производстве.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

32110921984/01-1.5-ПЗ

Лист

12

18. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчётов конструктивных элементов зданий, строений, сооружений

- расчетный комплекс Plaxis 2D;
- программа «Кристалл» SCAD Office 21.1.

19. Обоснование возможности строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов

Строительство Объекта предусмотрено в 1 (один) этап.

20. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости)

В проекте не разрабатывается снос зданий и сооружений, переселение людей, перенос сетей инженерно-технического обеспечения.

21. Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Главный инженер
проекта

/ Ю.В. Осипов/

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						32110921984/01-1.5-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата		13

**Приложения
Приложение А.
(Обязательное)**

Лист регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подпись	Дата
	Изменённых	Заменённых	Новых	Аннулированных				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

32110921984/01-1.5-ПЗ

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	22.03.2022
Регистрационный номер	****-*** / ****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	22.03.2022
Дата получения запроса органом регистрации прав	22.03.2022

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	14.02.2020 17:17:58
Кадастровый номер	05:05:000152:433
Номер кадастрового квартала	05:05:000152
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Дата постановки по документу	11.02.2020
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	05:05:000147:268
Кадастровые номера земельных участков, образованных из данного земельного участка	05:05:000152:437
Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
По документу	Специальная деятельность
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	200562
Погрешность	384
Неформализованное описание	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Республика Дагестан, р-н Хасавюртовский
Сведения о кадастровом инженере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 05:05:000147:268.
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Боташев Магомед Загирович
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	05:00-6.39, 05:12-6.191
Кадастровая стоимость	14500
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
mpemopic	05:00-6.39-ЧЗУ1
Дата внесения	14.02.2020
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	17863
Номер	05:00-6.39
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
mpemopic	05:12-6.191-ЧЗУ2
Дата внесения	14.02.2020
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	5055
Номер	05:12-6.191
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1

Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	107°35.3`
Горизонтальное проложение, м	494.8
Кадастровые номера смежных участков	05:05:000147:268
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	202°29.8`
Горизонтальное проложение, м	418.8
Кадастровые номера смежных участков	05:05:000147:268
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	289°5.3`
Горизонтальное проложение, м	490.92
Кадастровые номера смежных участков	05:05:000147:268
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	1
Дирекционный угол	22°4.9`
Горизонтальное проложение, м	405.64
Кадастровые номера смежных участков	05:05:000152:437; 05:05:000147:268
Особые отметки	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-14; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РД "Об утверждении перечня Автомобильных дорог Республиканского и межмуниципального значения Республики Дагестан" от 2007-10-05 № 279 выдан: Правительство Республики Дагестан; Техническое задание от 2007-10-05 № б/н выдан: ГКУ "Дагестанавтодор"; Сведения о регистрации в Управлении Росреестра от 2020-02-14 № - выдан: Управление Росреестра по Республике Дагестан; Доверенность от 2014-09-08 № ДАД-13/1197 выдан: ГКУ "Дагестанавтодор"; тех. ошибка от 2014-12-30 № б/н выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по РД; Поручение ФГБУ "ФКП Росреестра по РД" от 2016-10-14 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Карта (план) от 2014-09-25 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-14; Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 2019-08-14 № б/н.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	05:00-6.39

name_by_doc	Автодорога Хасавюрт - Тлох № 82 ОП РЗ 82К-007
Тип зоны	218020020008, Придорожная полоса
index	-
Содержание ограничения (обременения)	Постановление Правительства РД от 19 апреля 1999 г. N 102 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОРОЖНЫХ ПОЛОС АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РЕСПУБЛИКАНСКОГО И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН"
Документ-основание	558401020000, Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления Постановление Правительства РД "Об утверждении перечня Автомобильных дорог Республиканского и межмуниципального значения Республики Дагестан", 279, 2007-10-05, Правительство Республики Дагестан
Документ-основание	558401010000, Договоры / соглашения Техническое задание, б/н, 2007-10-05, ГКУ "Дагестанавтодор"
Документ-основание	558221000000, ПРОЧИЕ Сведения о регистрации в Управлении Росреестра, -, 2020-02-14, Управление Росреестра по Республике Дагестан
Документ-основание	558301010000, Доверенность Доверенность, ДАД-13/1197, 2014-09-08, ГКУ "Дагестанавтодор"
Документ-основание	558221000000, ПРОЧИЕ тех. ошибка, б/н, 2014-12-30, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по РД
Документ-основание	558221000000, ПРОЧИЕ Поручение ФГБУ "ФКП Росреестра по РД", 11-2647/16, 2016-10-14, ФГБУ "ФКП Росреестра"
Документ-основание	558252000000, Карта (план) объекта землеустройства Карта (план), б/н, 2014-09-25
starting_date	2020-02-14
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	05:12-6.191
name_by_doc	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-2 ПС Ленинаул
Тип зоны	218020020201
index	1
Содержание ограничения (обременения)	ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ОХРАННЫХ ЗОН ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА И ОСОБЫХ УСЛОВИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ Участков Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, распо... УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН (в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476, от 26.08.2013 N 736) I. Общие положения 1. Настоящие Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон (далее - земельные участки), обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов. 2. В

охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий. 3. Границы охранных зон определяются в соответствии с настоящими Правилами. 4. Земельные участки у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются. II. Установление охранных зон 5. Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства исходя из требований к границам установления охранных зон согласно приложению. 6. Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании (далее - сетевая организация). Организациям, владеющим объектами электросетевого хозяйства, введенными в эксплуатацию до даты вступления в силу настоящего Постановления, не требуется согласование границ охранных зон указанных объектов с Ростехнадзором. Сведения о границах охранных зон вносятся в государственный кадастр недвижимости на основании заявления организации. Такие сведения должны быть предоставлены в Росреестр до 1 января 2015 года (пункт 3 Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736). Сетевая организация обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении отдельных объектов электросетевого хозяйства, которое должно быть рассмотрено в течение 15 дней с даты его поступления в соответствующий орган. (в ред. Постановления Правительства РФ от 05.06.2013 N 476) После согласования границ охранной зоны сетевая организация в течение 3 месяцев обращается в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий кадастровый учет и ведение государственного кадастра недвижимости (орган кадастрового учета), с заявлением о внесении сведений о границах охранной зоны в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества, на основании которого указанный федеральный орган исполнительной власти принимает решение о внесении в документы государственного кадастрового учета недвижимого имущества сведений о границах охранной зоны. (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) Охранная зона считается установленной с даты внесения в документы государственного кадастрового учета сведений о ее границах. 7. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевых организаций предупреждающих знаков, содержащих указание на размер охранной зоны, информацию о

	соответствующей сетевой организации, а также необходимость соблюдения предусмотренных настоящими Правилами ограничений
Документ-основание	558250000000, Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий, б/н, 2019-08-14
starting_date	2020-02-14

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановки на учет/ регистрации	19.03.2020 12:32:30
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	05:05:000152:433-05/184/2020-3
Сведения о правообладателе	Администрация муниципального образования "Хасавюртовский район" Республики Дагестан, 0534010598, 1020501764964

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

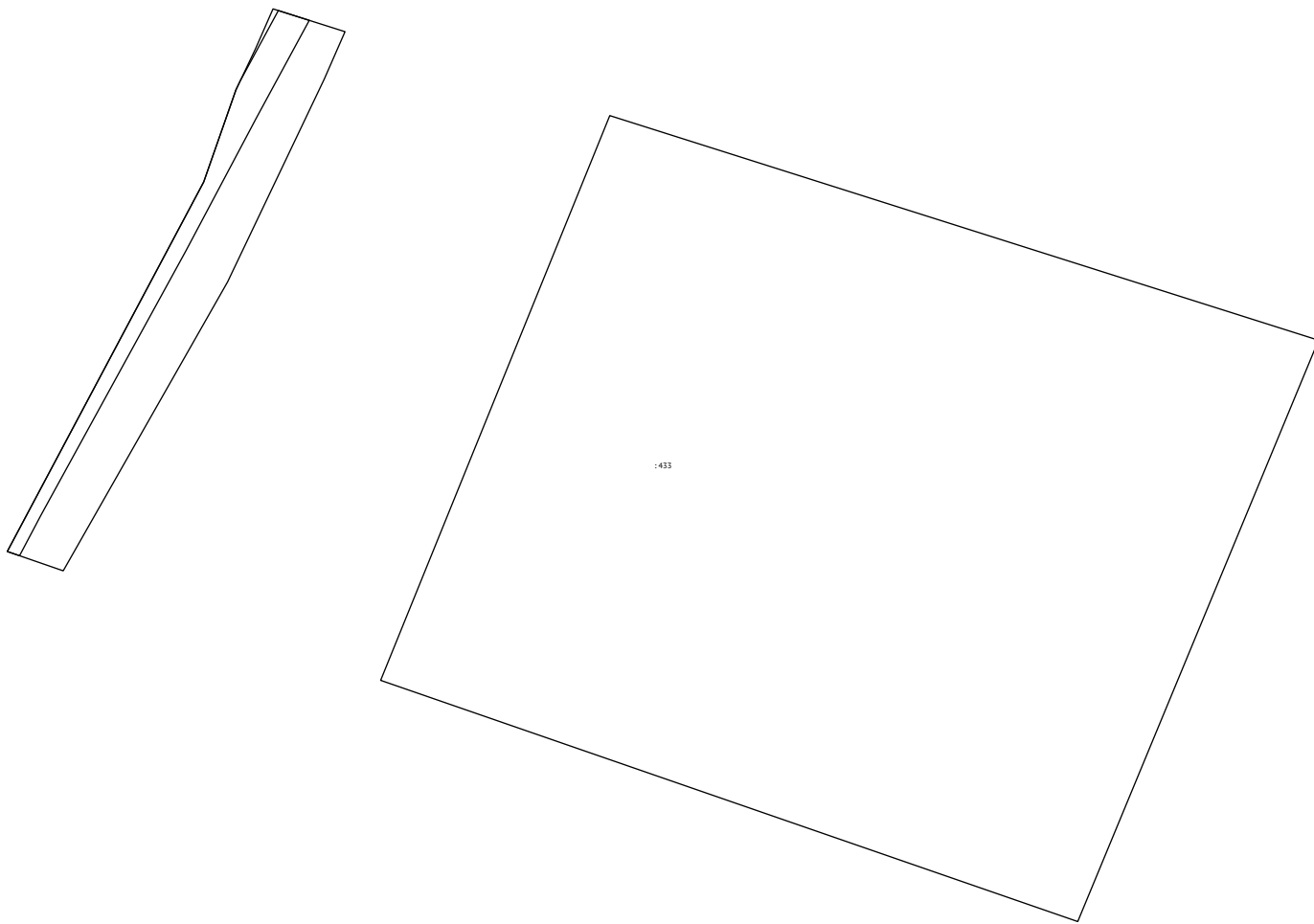
Земельные участки

Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

05:05:000152:433

1				
1	239670.76	276578.84	-	0
2	239521.25	277050.51	-	0,2
3	239134.32	276890.27	-	0,2
4	239294.87	276426.35	-	0
Сведения о частях				
1				
1	239715.29	276343.10	-	0
2	239741.80	276354.73	-	0
3	239726.61	276402.64	-	0
4	239695.20	276388.89	-	0
5	239560.08	276324.50	-	0
6	239367.77	276215.11	-	0
7	239380.64	276177.88	-	0
8	239626.57	276308.59	-	0
9	239628.12	276309.23	-	0
10	239687.96	276330.08	-	0
1				
1	239740.68	276358.27	-	0
2	239734.15	276378.85	-	0
3	239669.52	276343.82	-	0
4	239580.95	276296.86	-	0
5	239404.58	276200.17	-	0
6	239377.82	276186.04	-	0
7	239380.64	276177.88	-	0
8	239626.57	276308.59	-	0
9	239628.12	276309.23	-	0
10	239687.96	276330.08	-	0
11	239693.69	276332.81	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



:433

Масштаб 1:17000

ДОГОВОР № 1

аренды земельного участка с кадастровым номером 05:05:000152:433

от «19» мая 2022г.

с.Эндирей

Администрация МО «Хасавюртовский район» (ОГРН 1020501764964 КПП 0534010598), в лице первого заместителя Главы администрации муниципального Мамаева Багаутдина Гаджимурадовича, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава и Распоряжения № 320 от 02.07.2019г., с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»** (ОГРН 1210500013096, ИНН 0572029374), в лице генерального директора Гетманова Игоря Алексеевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, согласно ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433 расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район площадью 200562 кв. м., категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность, согласно постановления Администрации муниципального образования «Хасавюртовский район» Республики Дагестан от «19» мая 2022 г. № 141, для целей: выполнения комплекса проектно-изыскательных работ по созданию системы коммунальной инфраструктуры - системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов. Срок аренды 11 (одиннадцать) месяцев.

1.2. Сроком аренды земельного участка считать период с «19» мая 2022 г. по «18» апреля 2023 г.

1.3. Арендные платежи начинают исчисляться с «19» мая 2022 г.

1.4. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендодатель не мог не знать. Арендодатель берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих права на земельный участок.

1.5. В случае обременения земельного участка сервитутами (ограничениями) Арендодатель указывает в договоре об этих ограничениях.

1.6. Арендодателем предъявлены, Арендатором идентифицированы в натуре (на местности) нанесенные на прилагаемом к настоящему договору в плане границ земельного участка поворотные точки территориальных границ участка, обозначенные на местности межевыми знаками.

1.7. Передача земельных участков в аренду не влечет передачи права собственности на них. Приватизация арендуемых участков может быть осуществлена только в случаях и порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.8. Арендатор вправе производить застройку предоставляемого по настоящему Договору земельного участка, возводить на нем капитальные сооружения, иные объекты недвижимости с согласия Арендодателя.

1.9. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендодатель полностью свободен в своей деятельности.

2. Арендная плата

2.1. Размер арендной платы за земельный участок по настоящему договору составляет 132,9 (сто тридцать два рубля 90 копеек) за весь срок аренды (11 месяцев) и НДС не облагается. Расчет арендной платы указан в приложении № 2 настоящему договору аренды. Арендная плата по настоящему договору вносится Арендатором на счет Администрации МО «Хасавюртовский район» разовым платежом по следующим реквизитам: получатель УФК по РД (МО «Хасавюртовский район») на счет- 03100643000000010300

кор/счет – 40102810945370000069 л/счет- 04033920120 ИНН-0534010598 КПП-053401001
ОКТМО-82654000 КБК платежа – 00111105013050000120 Основание – оплата в соответствии
с договором аренды № 1 от 19 мая 2022г. Банк - Отделение - НБ по РД г. Махачкала
БИК - 018209001

В случае, если законодательством будет установлен иной порядок перечисления арендной платы, чем предусмотренный настоящим Договором, Арендатор обязан принять новый порядок к исполнению без его дополнительного оформления Сторонами.

2.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с принятием соответствующих актов органами государственной власти об изменении базовых ставок арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации, с письменным извещением Арендатора которое является обязательным для него и составляет неотъемлемую часть настоящего договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения введения нормативных актов.

2.3. Не использование земельного участка не может служить основанием для отказа от внесения арендной платы.

2.4. В случае невнесения Арендатором платежей более двух сроков, установленные настоящим договором, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды, уведомив об этом Арендатора, при этом Арендатор уплачивает пеню в размере ставки рефинансирования, установленного Центральным банком РФ на момент просрочки за каждый день просрочки. Администрация городского округа «город Дербент», в таком случае, вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды земельного участка.

3. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Без возмещения Арендатору понесенных затрат на освоение земельного участка и упущенной выгоды досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях:

а) использования Арендатором земельного участка или его части не по целевому назначению, либо не использование земельного участка, предоставленного по-настоящему договору в течение квартала;

б) не внесение Арендатором арендной платы в течение двух сроков подряд;

в) ухудшение санитарно-эпидемиологической и экологической обстановки, вызванной хозяйственной деятельностью Арендатора на земельном участке;

г) передачи Арендатором земельного участка или его части третьему лицу без письменного согласия Арендодатель;

д) препятствий, чинимых Арендатором, для свободного доступа на земельный участок Арендодателю и органом государственного контроля за использованием и охраной земель;

ж) не выполнение Арендатором условий предоставления земельного участка, предусмотренных настоящим договором;

з) в случае необходимости использования участка для государственных и муниципальных нужд.

3.1.2. Осуществлять контроль за целевым использованием земельного участка Арендатором.

3.1.3. На возмещение Арендатором убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

3.2.2. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

3.2.3. Не менее, чем за 30 (тридцать) дней письменно уведомить Арендатора о своем намерении досрочно расторгнуть настоящий договор с указанием причины досрочного расторжения.

4. Права и обязанности Арендатора

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На возобновление договора аренды на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению Арендатора, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока настоящего договора.

4.1.2. Собственности на результаты своей деятельности при использовании земельного участка.

4.1.3. Досрочно, если отпала необходимость аренды земельного участка, расторгнуть настоящий договор (с выплатой Арендодателю арендной платы) не менее чем за 30 (тридцать) дней.

4.1.4. Досрочно расторгнуть настоящий договор, в следующих случаях:

а) арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

б) переданный в аренду земельный участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были указаны Арендодателем в настоящем договоре, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором вовремя осмотра земельного участка при заключении настоящего договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, непригодной для использования по целевому назначению.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевыми назначениями и условиями настоящего договора.

4.2.2. В месячный срок со дня официального опубликования решения об изменении базовых ставок арендной платы произвести перерасчет платы, внести соответствующие данные в «перерасчет арендной платы» настоящего договора.

4.2.3. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, вносить арендную плату и не позднее 5-ти дней с момента перечисления арендной платы представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление на счет Управления земельных и имущественных отношений.

4.2.4. Выполнять требования налогового органа о своевременном внесении платы в бюджет, а также не препятствовать деятельности должностных лиц налогового органа при осуществлении ими контрольных функций, связанных с данным вопросом.

4.2.5. После перерасчета арендной платы разницу вносить в ближайший установленный настоящим договором срок внесения арендной платы.

4.2.6. После окончания срока действия настоящего договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, с учётом нормального его использования для целей, указанных в пункте 1.1 настоящего договора.

4.2.7. Выполнять требования соответствующих служб города по условиям эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений и не препятствовать их ремонту, и обслуживанию.

4.2.8. В случае вхождения в состав юридического лица Арендатора иностранного участника, прекращения деятельности Арендатора, передаче прав Арендатора на здания, сооружения, находящихся на этом земельном участке, другому лицу или изменения юридического адреса, иных реквизитов в 10-дневный срок направить Арендодателю, письменное уведомление об этом.

4.2.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.2.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие изыскания, в проведении этих работ.

4.2.11. Арендатор имеет право сдавать земельный участок в субаренду на те же цели, в том же объеме, только с письменного разрешения арендодателя.

4.2.12. За 30 (тридцать) дней до окончания срока аренды Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о желании продлить или расторгнуть договор аренды. В случае не уведомления Арендодателя надлежащим образом договор аренды считается расторгнутым в срок его окончания.

4.2.13. Арендатор обязуется извещать Арендодателя об изменении адреса банковских и иных реквизитов в течение трех дней с момента наступления таких изменений. Вся переписка в рамках настоящего договора, в том числе извещения, почтовая корреспонденция считается полученной «Арендатором», в независимости от их фактического вручения, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по настоящему договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором подробно и аргументировано излагает факты нарушений и требование их устранения в разумные сроки.

Если нарушившая сторона не устранила нарушения в согласованные сроки, либо оставила без внимания в течение месяца уведомление о нарушениях, настоящий договор подлежит расторжению по условиям, предусмотренным настоящим договором.

5.2. Устранение нарушений оформляется двусторонним актом в двух экземплярах - по одному экземпляру каждой стороне.

5.3. За нарушение настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Экстремальные обстоятельства

6.1. Под экстремальными обстоятельствами понимаются обстоятельства непреодолимой силы, такие как пожар (не по вине Арендатора), наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и т.д., препятствующие обеим сторонам или одной из сторон исполнять свои обязательства по настоящему договору.

6.2. Сторона, которой экстремальные обстоятельства препятствуют исполнению обязательств по настоящему договору, немедленно письменно извещает об этом другую сторону. Извещение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на это органом.

6.3. При продолжительности экстремальных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев стороны принимают согласованные решения о продолжении действия настоящего договора. Решение оформляется протоколом.

7. Изменение договора аренды

7.1. Изменения и дополнения настоящего договора (за исключением случаев, предусмотренных п. 2.5.) оформляются соглашением, подписанным представителями сторон, и являются его неотъемлемой частью.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания настоящего договора у Арендатора отсутствовали ответственность и обязательства, которые могли послужить причиной для расторжения договора и что он имеет право заключить договор без иных решений.

8.2. Отсрочка или невозможность для любой из сторон соблюсти свои права по настоящему договору не влечет за собой утрату этих прав в дальнейшем.

8.3. В случае отчуждения части расположенного на арендуемом земельном участке имущества, принадлежащего Арендатору на праве собственности, в настоящий договор

вносятся изменения в части предоставленной доли земельного участка в соответствии с изменением долей собственности недвижимого имущества.

8.4. В случае отчуждения третьему лицу, расположенного на арендуемом земельном участке недвижимого имущества, принадлежащего Арендатору на праве собственности, настоящий договор прекращает свое действие со дня государственной регистрации права собственности третьего лица на приобретение недвижимого имущества. В данном случае Арендатор обязан известить об этом Арендодателя в течение 3-х дней.

8.5. Стороны обязуются извещать друг друга об изменении их адресов, банковский и иных реквизитов в течение трех дней с момента наступления таких изменений, вся переписка в рамках настоящего договора, в том числе извещения, почтовая корреспонденция считается полученной Арендатором, вне зависимости от их фактического вручения, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре.

9. Рассмотрение споров

9.1. Земельные споры, возникающие при реализации Договора, разрешаются Комиссией, состоящей из равного количества представителей от каждой из Сторон в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заявления одной из Сторон. При невозможности достижения согласия в Комиссии споры разрешаются судебными органами в установленном законами РФ порядке.

10. Вступление договора в силу

10.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с 19 мая 2022 г.

10.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. Приложения (неотъемлемая часть договора)

11.1. Приложение № 1 Акт приема передачи земельного участка.

11.2. Приложение № 2 Расчет арендной платы.

12. Реквизиты сторон.

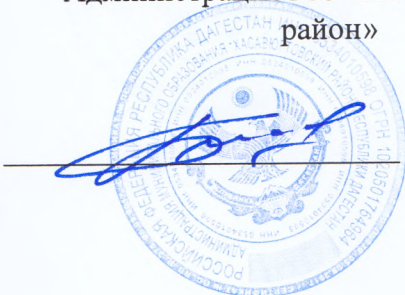
Арендодатель: Администрация МО «Хасавюртовский район»

368040, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Махачкалинское шоссе 25 а. УФК по РД (МО «Хасавюртовский район») ИНН/КПП-0534010598/0534001001 Банк-Отделение - НБ по РД г. Махачкала един. казн счет - 40102810945370000069 кор/сч-03100643000000010300 БИК-018209001 КБК платежа - 00111105013050000120

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский Экологический оператор» ОГРН 12105000013096, ИНН 0572029374, КПП 057201001, р/сч 40602810760320000065, Дагестанское отделение №8590 ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, ОКПО 00032537, БИК 040702615, кор./сч 30101810907020000615, юрид. адрес: 367913, Республика Дагестан, город Махачкала, пр-кт Расула Гамзатова, д. 29, этаж 6.

Арендодатель:

Администрация МО «Хасавюртовский район»



Мамаев Б.Г.

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор»



Гетманов И. А.

**Акт
приема-передачи
в аренду земельного участка с кадастровым номером 05:05:000152:433**

Администрация МО «Хасавюртовский район» (ОГРН 1020501764964 КПП 0534010598), в лице первого заместителя Главы администрации муниципального Мамаева Багаутдина Гаджимурадовича, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», действующий на основании Устава и Распоряжения № 320 от 02.07.2019г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор» (ОГРН 1210500013096, ИНН 0572029374), в лице генерального директора Гетманова Игоря Алексеевича, именуемое в дальнейшем «Арендатор», (далее - Стороны), согласно договору аренды земельного участка от «19» мая 2022 г. № 1 составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны подтверждают, что Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433 расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район площадью 200562 кв. м., категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальная деятельность, для целей: выполнения комплекса проектно-изыскательных работ по созданию системы коммунальной инфраструктуры - системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов, код классификатора 12.2.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от «19» мая 2022 г № 1

Арендодатель:

Администрация МО «Хасавюртовский район»



Мамаев Б.Г

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Республиканский экологический оператор»



Гетманов И. А.

Приложение № 2
к договору аренды земельного участка
№ 1 от «19» мая 2022г.

Расчет арендной платы за земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433,

1. Размер земельного участка - 200562 кв .м.
2. Кадастровая стоимость 1 кв. м. - 0,0722 руб. (14500/200562)
3. Ставка земельного налога - 1%
4. Земельный налог составляет за 1кв. м. 0,000722. (0, 0722 руб.*1%)
5. Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора в соответствии с Положением « О порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности администрации МО «Хасавюртовский район» и арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю, утвержденного Решением Собрания депутатов муниципального района № 21- ВСД от 25.06.2014) , составляет 1.
6. Размер годовой арендной платы за земельный участок составляет -144,99 (0,000722*200562*1) (сто сорок четыре рубля 99 копеек).
7. Итого размер арендной платы за 11 месяцев составляет - 132,9 (144,99 /12*11) (сто тридцать два рубля 90 копеек)

Арендодатель:

Администрация МО «Хасавюртовский район



Мамаев Б.Г

Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью
«Республиканский экологический оператор»



Гегманов И. А.

Прошнуровано и
пронумеровано

7 листов



Приложение № 1.5 к Дополнительному соглашению
от 25 апреля 2022 г. № 2
к Договору от «20» января 2022 г. № 32110921984/01

Приложение № 1.5 к Договору
№ 32110921984/01 от 20 января 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на проектирование полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО
производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год, расположенный по адресу: Республика
Дагестан, Хасавюртовский район, земельный участок с кадастровым номером
05:05:000152:433

1. Цель задания	Строительство полигона захоронения не пригодных для переработки ТКО» производительностью 150 тыс. тонн ТКО в год.
2. Функциональное назначение объекта.	Захоронение не пригодных для переработки отходов, образующихся после обработки (сортировки) ТКО, а также промышленных и строительных отходов, разрешенных к размещению на полигонах ТКО.
3. Сведения об участке строительства	Проектируемое предприятие расположено по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433. Общая площадь объекта 20,1 га.
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Основание для реализации проекта	Договор на выполнение комплекса проектно-изыскательских работ “Создание системы коммунальной инфраструктуры – системы переработки и утилизации и захоронения твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан”, заключенный по результатам проведения конкурса в электронной форме
6. Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский экологический оператор», г. Махачкала.
7. Генпроектировщик	Определяется на конкурсной основе
8. Основные технико-экономические показатели объекта	Мощность полигона – 150,0 тыс. тонн отходов в год. Состав объекта: 1. Карты захоронения не пригодных для переработки ТКО. Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, и порядок (этапы) их строительства определяется проектной документацией. 2. Система сбора и очистки фильтрата. Локальные очистные сооружения. Вместимость карт захоронения отходов определить в весовых и объёмных показателях. Предусмотреть максимально возможную площадь карт, организацию объединенного террикона и максимальную высоты террикона. Срок эксплуатации Предприятия – определяется проектом Режим работы объекта: круглогодично, не менее 20 часов в сутки.
9. Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав	Предусмотреть выделение этапов строительство Объекта Строительство и заполнение карт захоронения отходов предусмотреть поэтапно, на весь срок эксплуатации объекта.
10. Исходные данные для проектирования.	Исходно-разрешительная документация в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и разделом 1 постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. N 87 «О составе разделов

	<p>проектной документации и требованиях к их содержанию», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Правоустанавливающие документы на земельные участки для строительства предприятия и прилагаемые к нему материалы: • Ситуационный план с нанесением близлежащей существующей и перспективной жилой застройки, садоводств, санитарных - защитных зонах предприятий и других объектов с нормируемыми показателями качества среды обитания; • ГПЗУ (градостроительный план земельного участка); • Кадастровый план земельного участка; • Договор аренды земельного участка. • Технические условия (ТУ) по инженерно-техническому обеспечению предприятия и на примыкание к объектам транспортной инфраструктуры. Генпроектировщик выполняет расчет необходимых нагрузок и их обоснование, а Заказчик выдает технические условия. <p>При необходимости строительства внеплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения и подъездной дороги проектирование таких линейных объектов будет осуществляться по отдельным договорам.</p> <p>Сбор прочих исходных данных, сведений, необходимых для проектирования в соответствии с действующей законодательной и нормативной базой осуществляет Генпроектировщик.</p>
11. Стадийность проектирования.	<ul style="list-style-type: none"> • Сбор исходных данных • Выполнение комплекса инженерных изысканий в соответствии с требованиями действующего законодательства, строительных норм и правил, в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. • Проектная документация (ПД) объекта захоронения ТКО в соответствии с Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» • Разработка проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС), участие в подготовке и проведении общественных обсуждений: • Разработка проекта санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включая получение положительного заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы Проекта СЗЗ в органах Роспотребнадзора в установленном порядке; • Получение положительного заключения экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий • Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку определения достоверности сметной стоимости. <p>Разработка рабочей документации (РД)</p>
12. Требования к инженерным изысканиям	<p>Объем и детальность материалов инженерных изысканий должны соответствовать СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»</p> <p>Инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-</p>

экологические и инженерно-гидрометеорологические и иные необходимые изыскания выполнить в объеме, требуемом для разработки проектной и рабочей документации, прохождения Государственной экспертизы, а также для выполнения строительно-монтажных работ и сдачи объекта капитального строительства в промышленную эксплуатацию.

За 10 рабочих дней до начала производства работ по инженерным изысканиям подготовить и согласовать с Заказчиком задание на проведение инженерных изысканий и программу инженерных изысканий.

Обеспечить наличие свидетельства о допуске к выполнению работ по инженерным изысканиям для подготовки проектной документации строительства зданий и сооружений повышенного и нормального уровня ответственности, выданного саморегулируемой организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Все измерения должны производиться с применением оборудования, прошедшего в установленном порядке метрологическую проверку.

Проведение лабораторно-аналитических исследований компонентов природной среды выполнить с привлечением аккредитованных лабораторий.

Требования к выполнению инженерно-геодезических изысканий

- Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 и СП 11-104-97.
- С целью сгущения геодезической основы до плотности, обеспечивающей выполнение топографической съемки масштабов 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнить создание планово-высотной съемочной геодезической сети точностью 2 разряда в плане и нивелирования IV класса по высоте.
- Выполнить топографическую съемку территории под объект проектирования в масштабе 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0,5 м.
- В пределах топографической съемки нанести все подземные, наземные и надземные инженерные коммуникации, с указанием всех пояснительных надписей согласно требованиям СП 11-104-97 (часть II). Местоположение и характеристики коммуникаций, а также технические характеристики наземных и надземных коммуникаций, согласовать на топографических планах с их владельцами (с указанием адресов и телефонов эксплуатирующих организаций, Ф.И.О. и должностей ответственных лиц, датой согласований).
- Создание инженерно-топографического плана масштаба 1:2000.
- Выполнить разбивку и привязку геологических выработок и геофизических точек.
- Выполнить закрепление углов площадных объектов в соответствии с требованиями ВСН 30-81 временными закрепительными знаками – деревянными пнями (оформленными под столбы) спиленных деревьев, либо металлическими уголками (уголковое железо – 40x40x1300 мм).
- На инженерно-топографических планах указать границы

землепользований с их наименованиями.

- Технический отчет по материалам инженерно-геодезических изысканий, помимо вышеуказанных требований, должен соответствовать по составу и содержанию СП 47.13330.2016.

- Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2014.

Требования к выполнению инженерно-геологических изысканий

- Выполнить инженерно-геологические изыскания в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (ч.1-4) и др.

- Выполнить сбор и обработку материалов изысканий прошлых лет.

- Разработать схему расположения скважин, исходя из технических характеристик зданий и сооружений и сложности инженерно-геологических условий площадки и согласовывать с Заказчиком.

- Оценить наличие и вероятность опасных природных воздействий (СП 115.13330.2016).

- В ходе буровых работ выполнить отбор проб грунта нарушенной и ненарушенной структуры.

- Выполнить гидрогеологические наблюдения (замер появившегося и установившегося уровня). Отбор, упаковку, транспортирование и хранение образцов грунта произвести в соответствии с требованиями ГОСТ 12071-2014. Все геологические выработки после окончания работ должны быть ликвидированы тампонажем отработанным материалом (керном) с целью исключения загрязнения природной среды.

- Выполнить оценку потенциальной подтопляемости территории площадки, указать прогнозируемый уровень подземных вод, п. 2.84 «Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений», исходя из условия исключения всплытия заглубленных сооружений.

- Выполнить полевые испытания грунтов в соответствии с ГОСТ 30672-2019

- Выполнить комплекс лабораторных исследований отобранных проб грунта с целью изучения их физико-механических и агрессивных свойств. Выполнить комплекс исследований отобранных проб воды с целью изучения их химических свойств. Виды исследований назначить в соответствии с требованиями приложений М и Н СП 11-105-97, часть I. Выполнить определение агрессивных свойств грунтов и воды к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля. В отчете должны быть приведены – уровень грунтовых вод, направление движения грунтовых вод, степень агрессивного воздействия воды и степень агрессивного воздействия грунтов выше уровня подземных вод на бетонные и железобетонные конструкции, агрессивность грунтов по отношению к стали (удельное электрическое сопротивление грунтов), наличие блуждающих токов, коэффициенты фильтрации и группы грунтов по трудности разработки. При наличии в основании водонасыщенных грунтов отчет должен содержать величину порового давления.

- Определить глубину проникновения в грунт нулевой

температуры, согласно разделу 5.5 СП 22.13330.2016.

- Дать рекомендации по несущим слоям для устройства фундаментов.

- Выполнить камеральную обработку результатов полевых и лабораторных работ с составлением технического отчета, включающего пояснительную записку, текстовые и графические приложения.

- Технический отчет по материалам инженерно-геологических изысканий, помимо вышеуказанных требований, должен соответствовать по составу и содержанию СП 47.13330.2016.

- Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2014.

Требования к выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечивать комплексное изучение гидрометеорологических условий района размещения проектируемого объекта с целью получения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны быть выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, СП 33-101-2003, а также нормативных документов и стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов.

- Выполнить инженерно-гидрометеорологические изыскания с целью:

- изучения климатических условий и отдельных метеорологических характеристик;

- выявления опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

- выявления водных объектов.

- В составе инженерно-гидрометеорологических исследований:

- провести сбор, анализ и обобщение материалов гидрометеорологической и картографической изученности территории;

- выполнить рекогносцировочное обследование района инженерных изысканий;

- выполнить изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;

- выполнить камеральную обработку материалов с составлением климатической и гидрологической записки.

- По результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий составить технический отчет. Объем и содержание отчета должно соответствовать требованиям нормативов СП 47.13330.2016, СП 11-103-97, ГОСТ 21.301-2014.

Требования к выполнению инженерно-экологических изысканий

- Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 11-102-97, СП 47.13330.2016 в границах предполагаемой зоны влияния объекта.

- В результате выполнения инженерно-экологических изысканий получить полный объем необходимой информации для

	<p>разработки природоохранной части проектных решений реализации намечаемой хозяйственной деятельности.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Выполнить оценку современного экологического состояния и прогноз возможного воздействия объекта на окружающую природную среду в соответствии с природоохранным законодательством РФ (п.4.3, п.8.1.3 СП 47.13330.2016). • Объем и состав изысканий определяется Программой работ и должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 и включать: <ul style="list-style-type: none"> • подготовительный этап: сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов; • полевой этап работ, включающий инженерно-экологическую съемку территории, геоэкологическое опробование компонентов природной среды; • камеральная обработка полученных материалов полевых и лабораторных исследований; • разработка технического отчета по результатам проведенных инженерно-экологических изысканий. • Технический отчет ИЭИ должен отвечать требованиям п. 4.39 и п. 8.1.11 СП 47.13330.2016. • Лабораторные исследования компонентов среды, проводимые с целью установления и предотвращения вредного воздействия факторов среды обитания на человека произвести в аккредитованных в надлежащем порядке лабораториях (ст.42 ФЗ-52 от 30.03.1999). <p>Требования к выполнению сейсмического микрорайонирования</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сейсмическое микрорайонирование выполнить в соответствии с РСН 60-86 «Инженерные изыскания для строительства, сейсмическое микрорайонирование, Нормы производства работ», РБ-06-98 «Определение исходных сейсмических колебаний грунтов для проектных ослов» и др. В объёме необходимом для прохождения государственной экспертизы. <p>Оформление отчетных материалов выполнить согласно ГОСТ 21.301-2014</p>
13. Требования к разработке документации.	<p>Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87 • Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления". • СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция). • Другими, действующими на территории РФ нормативными документами. <p>Включая разработку:</p> <ul style="list-style-type: none"> • «Оценки воздействия на окружающую среду», • «Проекта санитарно-защитной зоны» с разделом «Оценка риска здоровью населения», и с описанием местоположения границ

	<p>санитарно-защитной зоны в системе координат МСК для дальнейшего кадастрового учета, в формате XML, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.</p> <p>«Проект санитарно-защитной зоны» выполнить в соответствии с требованиями «Постановления Правительства РФ от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p>
<p>14. Планировочные и другие ограничения</p>	<p>Ограничения и охранные зоны инженерно-технических сооружений и сетей, дорог и проездов принять по результатам проведения инженерных изысканий и действующих нормативных документов.</p> <p>При размещении зданий и сооружений руководствоваться чертежом градостроительного плана земельных участков. Все отступления от требований чертежа градостроительного плана согласовать с Заказчиком.</p> <p>При проектировании предусмотреть минимальную протяженность технологических связей, максимальное блокирование зданий, а также соблюдение всех норм технологического проектирования и другой действующей НТД.</p> <p>Руководствуясь требования СП 4.13130.2013 обеспечить минимально-достаточные противопожарные расстояния между возводимыми зданиями, и сооружениями.</p>
<p>15. Градостроительные решения, генплан, благоустройство, озеленение</p>	<p>Схемой генерального плана предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Объекты основного производственного назначения в составе: <ul style="list-style-type: none"> • карты захоронения отходов. Количество, конфигурация и площадь рабочих карт, и порядок (этапы) их строительства определяется проектной документацией. • система сбора и контроля уровня фильтрата. • система сбора ливневых стоков ✓ Административно-хозяйственную зону. Состав зданий и сооружений АХЗ определить проектом. Предусмотреть максимальное использование сооружений административно-хозяйственной зоны мусоросортировочного комплекса, расположенного на соседнем земельном участке с кадастровым номером 05:05:000152:437 <p>К проектируемым сооружениям предусмотреть подъездные внутриплощадочные автомобильные дороги и площадки, которые одновременно должны являться пожарными проездами.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение в соответствии с НТД.</p> <p>Ширина въездной группы должна обеспечивать установку радиационной рамки.</p> <p>Предусмотреть ограждение периметра территории с системами безопасности для данных объектов: охранной сигнализации, охранного освещения, охранного видеонаблюдения (согласно действующего законодательства).</p>
<p>16. Архитектурно-планировочные решения</p>	<p>Архитектурно-планировочные и конструктивные решения проектируемого Объекта должны обеспечивать следующие требования:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Соответствие действующим на территории РФ нормам и правилам. • В основании карт полигона предусмотреть надежный противодиффузионный экран для защиты грунтовых вод, почв и

	<p>прилегающих территорий от негативного влияния складываемых отходов.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимальную эффективную реализацию функциональных назначений Объекта и сооружений; максимальную охрану окружающей среды. • Рациональное и эффективное использование площадей, объемов, материальных ресурсов и энергоносителей в соответствии с функциональным назначением Объекта и сооружений; • Применение прогрессивных методов производства строительных работ, с целью улучшения качества и ускорения по времени. • Предусмотреть обеспечение безопасности от несанкционированного проникновения.
17. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	Для защиты почв, грунтовых вод и прилегающих территорий в основании карт полигона предусмотреть надежный противофильтрационный экран с применением современных геосинтетических материалов
18. Сети инженерно-технического обеспечения	<p>Разработать решения по инженерному оборудованию, сетям и системам в объеме, предусматриваемом «Положением о составе разделов проектной документации, требования к их содержанию», утвержденном постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. и другими нормативными документами, действующими на территории РФ.</p> <p>Предусмотреть максимальное использование сетей инженерно-технического обеспечения мусоросортировочного комплекса, расположенного на соседнем земельном участке с кадастровым номером 05:05:000152:437</p> <p>Способ прокладки внутриплощадочных инженерных сетей определить проектом.</p>
19. Требования к технологическим операциям	<p>Технологические возможности полигона должны обеспечивать захоронение отходов подлежащих сортировке в объеме не менее 150 тыс. тонн в год.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть применение наилучшие доступные технологии, не противоречащие технологиям справочников НДТ Минпромторга РФ. • Предусмотреть последовательное заполнение карт и последующее создание единого террикона максимально допустимой высоты. • Предусмотреть возможность подъезда мусоровозов к зоне выгрузки отходов и разворотную площадку. Размеры разворотной площадки определить проектом. • Предусмотреть послойное уплотнение отходов катком-уплотнителем, обеспечивающим плотность отходов не менее 1,1 т/м³. • Предусмотреть промежуточную изоляцию уплотненных отходов слоем грунта.
20. Требования к разделу «Проект организации строительства»	ПОС должен соответствовать требованиям МДС 12-81.2007, быть содержательным и кроме прочего непременно включать перечень работ и их количество (ведомость объемов), описание конкретных усложняющих условий проведения работ, организационно-технологическую схему и технологическую последовательность работ.

	<p>Разработать календарно-сетевой график (КСГ) в составе ПОС, согласовать и утвердить Заказчиком. Срок строительства принять согласно директивному сроку.</p> <p>Разработать проект по временному жизнеобеспечению строительной площадки (временные электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, сжатый воздух и т.д.).</p>
21. Энерго эффективность.	<p>Проектные решения должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, согласно действующей в РФ НТД, в том числе Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».</p>
22. Охрана окружающей среды	<p>Объем и содержание раздела определить при проектировании в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Водного кодекса РФ и иных законодательных актов в области охраны окружающей среды, действующих на территории Российской Федерации.</p> <p>В составе проектной документации разработать и согласовать проект санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон».</p> <p>В соответствии со статьей 67 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» разработать Программу производственного экологического контроля для соответствующей категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.</p>
23. Требования к разработке материалов ОВОС	<p>Подготовить материалы ОВОС в объеме требований действующего законодательства, в т.ч. Приказа Минприроды России от 1 декабря 2020 года № 999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду», а также с учетом требований действующих региональных законодательных и нормативных документов.</p>
24. Требования к разработке проекта санитарно-защитной зоны	<p>Разработать проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ), включая подготовку отчета по оценке риска для здоровья населения (ОРЗН) от химического загрязнения атмосферного воздуха выбросами предприятия. Проект СЗЗ выполнить в объеме требований Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», действующего законодательства, санитарных норм и методических документов и др., в объеме и с качеством, обеспечивающим получение положительных заключений санитарно-эпидемиологических экспертиз в порядке, предусмотренном законодательством.</p> <p>При выявлении превышения гигиенических нормативов или уровней риска здоровью населения на границе СЗЗ или на окружающих селитебных территориях Заказчик совместно с Генеральным подрядчиком разрабатывает мероприятия по</p>

	обеспечению требуемых гигиенических нормативов и/или уровней риска.
25. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» - в соответствии с Техническими условиями, выдаваемыми ГУ МЧС России по Республике Дагестан
26. Климатические условия	Принять согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»
27. Смета на строительство объектов капитального строительства	Сметную документацию разработать по согласованию с Заказчиком с учетом положений Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. При формировании стоимости материалов и оборудования на основании прайс-листов (коммерческих предложений, счетов, других подтверждающих документов), которые прикладываются к сметам.
28. Указания о необходимости согласований проектной документации	Генпроектировщик получает все необходимые согласования в заинтересованных организациях. Все замечания заинтересованных организаций, экспертных и надзорных органов, а также несоответствия проектной документации и проектных решений требованиям действующих нормативных и законодательных актов, устраняются Генпроектировщиком за счет собственных сил и средств, с внесением необходимых изменений и дополнений в документацию Генпроектировщик проходит государственную экологическую экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995. Генпроектировщик проводит государственную экспертизу проектной документации и государственную экспертизу результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса и Федеральных законов РФ. Проектная документация и инженерные изыскания формируются проектировщиком и предоставляются на государственную экспертизу с учетом требований постановления Правительства РФ от 7 декабря 2015 г. №1330 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. №145». В случае получения замечаний государственной экспертизы Генпроектировщик обязан дать по ним обоснованный ответ в случае несогласия с выдвинутыми ему замечаниями, либо

	<p>изменить свои проектные решения для удовлетворения требований Государственной экспертизы.</p> <p>Замечания устраняются в соответствии с регламентом прохождения Государственной экспертизы. Проект считается прошедшим государственную экспертизу и подлежит последующему утверждению Заказчиком только после устранения всех замечаний и получения положительного Заключения государственной экспертизы.</p>
29. Нормативно-техническая документация	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об отходах производства и потребления" • Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" • Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» • Постановление Правительства РФ от 12 октября 2020 г. № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов» • Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 (ред. от 15.12.2018) «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641» <p>Иная нормативная документация, действующая на территории Российской Федерации.</p>
30. Форма предоставления итоговых документов	<p>Проектную и рабочую документацию разработать и оформить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами РФ, в т.ч.: ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ Р 21.1003-2009 «Учет и хранение проектной документации».</p> <p>Итоговые документы (проектную и рабочую документацию) предоставить в цветном бумажном и эквивалентном ему электронном виде:</p> <ul style="list-style-type: none"> • На бумажных носителях в 3-х экземплярах, • На электронном носителе в 2-х экземплярах: <ul style="list-style-type: none"> - Один в формате PDF; - Второй в редактируемом формате: <ul style="list-style-type: none"> - Текстовые документы в формате Microsoft Word, Exel - Расчетные модели в формате Microsoft Exel - Чертежи, графические материалы – в виде файлов, используемых программой AutoCAD, либо совместимых с ней. <p>Графическая информация (рисунки, эскизы, фотографии) – PDF или JPG.</p>

Заказчик:
ООО «РЭО»

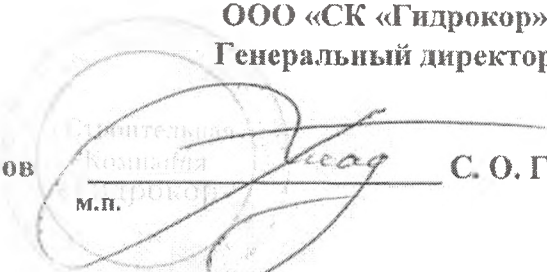
Генеральный директор



И.А. Гегманов

Подрядчик:

ООО «СК «Гидрокор»
Генеральный директор



С. О. Гладштейн

м.п.

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 мая 2022 года № 1005

Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков»

СРО А «Объединение проектировщиков»

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
 190000, Санкт-Петербург, Адмиралтейская наб., д.10, лит.А, пом.1-Н, www.srop.spb.ru, info@domostroitel.ru

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-031-28092009

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор»

Наименование	Сведения		
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:			
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Гидрокор» ООО «СК «Гидрокор»		
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ИНН 7811421411		
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	ОГРН 1089848020382		
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	192012, Санкт-Петербург, пр.Обуховской обороны, д.116, корп.1, лит.Е, пом.25-Н, оф.Т-423		
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:			
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	№ 91		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.12.2009		
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Решение Совета Объединения № 19-09 от 15.12.2009		
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	15.12.2009		
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:			
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:			
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии	
01.07.2017	24.08.2017	-----	
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:			
а) первый	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает двадцать пять миллионов рублей.	
б) второй	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает пятьдесят миллионов рублей	
в) третий	Есть	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает триста миллионов рублей	
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации, стоимость которой по одному договору подряда на подготовку проектной документации составляет триста миллионов рублей и более	

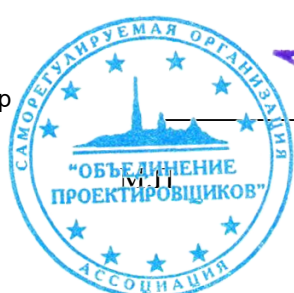
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает двадцать пять миллионов рублей
б) второй	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает пятьдесят миллионов рублей
в) третий	Есть	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает триста миллионов рублей
г) четвертый	---	Подготовка проектной документации в случае, если предельный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, составляет триста миллионов рублей и более

4. Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ * -----	-----
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор



(Handwritten signature in blue ink)

А. И. Белоусов