ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ

**АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ И КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | **04.04.2022** |
| Дата окончания приема заявок: | **04.05.2022** |
| Дата аукциона: | **10.05.2022** |

2022 год

1. **Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

* Гражданского кодекса Российской Федерации;
* Земельного кодекса Российской Федерации;
* Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
* иных нормативно правовых актов Российской Федерации и постановлением

МО «Хасавюртовский район» от 10.03.2022г. № 267.

1. Сведения об аукционе

**Арендодатель (продавец) –** орган исполнительной власти или исполнительно- распорядительный орган муниципального образования «Хасавюртовский район», принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

* 1. **Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) -** орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование:

Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, 4 этаж, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович, <mkuomzip@mail.ru>

* + 1. **Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона** - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона в газете «Вести», на официальном сайте Российской Федерации в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)(далее – Официальный сайт торгов), на электронной площадке [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru/)(далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.
  1. **Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011

№ 223-ФЗ».

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Место нахождения:** 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

**Адрес сайта:** [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Адрес электронной почты:** [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

**Телефон:** +7 (499) 653-55-00

**Предмет аукциона:**

Предоставление на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков:

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:2042, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт,

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 4001кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **143 044** (сто сорок три тысячи сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% - 4291 (Четыре тысячи двести девяносто один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 28608 (двадцать восемь тысяч шестьсот восемь) рублей.

**ЛОТ 2)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:987, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, ул.Джавбатыровых,80а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 58,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **3040** (одна тысяча сто девяносто один) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**91** (Девяносто один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 608 (шестьсот восемь) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000002:4429, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 200,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **10481** (десять тысяч четыреста восемьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**314** (Триста четырнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2096** (две тысячи девяносто шесть) рублей.

**ЛОТ 4)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:3921, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Саидова,18а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 200,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена –**14009** (четырнадцать тысяч девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**420** (Четыреста двадцать рублей) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2801** (две тысячи восемьсот один) рублей.

**ЛОТ 5)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000008:1053, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек, Иманова,55

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 100,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительство коммерческих объектов.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена –**7004** (семь тысяч четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**210** (Двести десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1400** (одна тысяча четыреста) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2013, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт,

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 2504,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена –**68459**(шестьдесят восемь тысяч четыреста пятьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **2053**(Две тысячи пятьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **13691** (тринадцать тысяч шестьсот девяносто один) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:2590, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул.Шоссейная,7

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 13500,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **128499** (сто двадцать восемь тысяч четыреста девяносто девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% -3854 (Три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 25699 (двадцать пять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей.

**ЛОТ 8** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2184, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Северная,3

Категория земельного участка: земли населенного пункта.

Площадь земельного участка2976,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – Собственность.

Начальная цена – **1170000** (один миллион сто семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% -35100 (Тридцать пять тысяч сто рублей) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 234000(двести тридцать четыре тысячи) рублей.

**ЛОТ 9)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000168:143, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Аксай.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 12234,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды –10 лет.

Начальная цена – **116448** (сто шестнадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% -3493 (Три тысячи четыреста девяносто три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 23289 (двадцать три тысячи двести восемьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 10)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000109:1658, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Бамматюрт, ул.Кадырова В,60а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 6047,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для хранения и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – Собственность.

Начальная цена – **275000** (двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**8250** (Восемь тысяч двести пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 55000 (пятьдесят пять тысяч) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000021:1712, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Сулевкент

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 113,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Вид права – аренда. Срок аренды –10лет.

Начальная цена –**5920** (пять тысяч девятьсот двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**177** **(**Сто семьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 1184 (одна тысяча сто восемьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000010:2564, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Солнечное, ул.Школьная,24а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 400,0кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена –**7298** (семь тысяч двести девяносто восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**218** (Двести восемнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 1459 **(**одна тысяча четыреста пятьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4401, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Эндирей, Саидова,46

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 202, 0кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды –10лет.

Начальная цена –**9080** (девять тысяч восемьдесят рублей.

Шаг аукциона – 3% -272 **(**Двести семьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 1816 (одна тысяча восемьсот шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:1771, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Северная,1

Категория земельного участка: населенных пунктах.

Площадь земельного участка 6012,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –**164367** (сто шестьдесят четыре тысячи триста шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**4931**(Четыре тысячи девятьсот тридцать один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **32873**(тридцать две тысячи восемьсот семьдесят три) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:1843, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Северная,2

Категория земельного участка: населенных пунктах.

Площадь земельного участка 1290кв.м.

Вид разрешенного использования: для производственной деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –**35268** (тридцать пять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% -1058 (Одна тысяча пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **7053**(семь тысяч пятьдесят три) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000191:10, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 200,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческого объекта.

Вид права – Собственность.

Начальная цена –**215520**(двести пятнадцать тысяч пятьсот двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% -6465(Шесть тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **43104**(сорок три тысяча сто четыре) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000020:1883, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с.Тотурбийкала, ул.Тотурбиева, уч.116а

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 3122,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для заправки транспортных средств.

Вид права – аренда. Срок аренды- 10 лет.

Начальная цена –**64556** (шестьдесят четыре тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% -1936 (Одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **12911**(двенадцать тысяч девятьсот одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4571, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул.Саидова,47а

Категория земельного участка: населенных пунктах.

Площадь земельного участка 197,0кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –**10324** (десять тысяч триста двадцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**309** (Триста девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2064**(две тысячи шестьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2241, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Шоссейная, д.3

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 3000,0кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды –10 лет.

Начальная цена –46950 (сорок шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**1408** (Одна тысяча четыреста восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **9390**(девять тысяч триста девяносто) рублей.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:2885, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Ш.Тарковского,55а

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 16,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческого объекта.

Вид права – Собственность.

Начальная цена –**17242** (семнадцать тысяч двести сорок два) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**517** (Пятьсот семнадцать ) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **3448**(три тысячи четыреста сорок восемь) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000001:3910, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 2300,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов.

Вид права – аренда. Срок аренды- 10 лет.

Начальная цена –**35995** (тридцать пять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**1079** (Одна тысяча семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **7199** (семь тысяч сто девяносто девять) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:2820, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка200,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов.

Вид права – аренда. Срок аренды - 10лет.

Начальная цена –**14009** (четырнадцать тысяч девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% -420 (Четыреста двадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2801**(две тысячи восемьсот один) рублей.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4248, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей.

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 400,0кв.м.

Вид разрешенного использования: для предпринимательства.

Вид права – аренда. Срок аренды - 10лет.

Начальная цена –**28018** (двадцать восемь тысяч восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% -840 (Восемьсот сорок) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **5603**(пять тысяч шестьсот три) рублей.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:2811, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, ул.Шоссейная,26

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 110,0кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда срок аренды-10 лет.

Начальная цена –**7705** (семь тысяч семьсот пять) рублей.

Шаг аукциона – 3% -231 (Двести тридцать один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1541**(одна тысяча пятьсот сорок один) рублей.

**ЛОТ 25**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:2207, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктах.

Площадь земельного участка 140кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческого магазина.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена – **8315** (восемь тысяч триста пятнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% -249 (Двести сорок девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1663**(одна тысяча шестьсот шестьдесят три) рублей.

**ЛОТ 26**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:1806, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 150кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства коммерческих объектов.

Вид права – аренда. Срок аренды- 10лет.

Начальная цена – **3102** (три тысячи сто два) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**93**(Девяносто три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **620**(шестьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ 27­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000146:364, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул.Продольная, 7а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 300кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **17818** (семнадцать тысяч восемьсот восемнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**534** (Пятьсот тридцать четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 3563 (три тысячи пятьсот шестьдесят три) рублей.

**ЛОТ 28­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:475, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Карланюрт.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 1001кв.м.

Вид разрешенного использования: для под общественную застройку.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **59453** (пятьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**1783**(Одна тысяча семьсот восемьдесят три) рублей.

Сумма задатка –в размере 20% 11892(одиннадцать тысячи восемьсот девяноста два)рублей.

**ЛОТ 29­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:3205, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, ул. Шоссейная, уч. 4а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 1232кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **73173** (семьдесят три тысяч сто семьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 3% -**2195**(Две тысячи сто девяносто пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 14634 (четырнадцать тысяч шестьсот тридцать четыре) рублей.

**ЛОТ 30­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5256, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Айдимирова, уч. 158а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 6042кв.м.

Вид разрешенного использования: производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49лет.

Начальная цена – **75206** (семьдесят пять тысяч двести шесть) рублей.

Шаг аукциона – 3% - 2256 (Две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% 15041 (пятнадцать тысяч сорок один) рублей.

**ЛОТ 31)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000003:5209, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Муцалаул, ул. Ибрагимова, уч. 61а.

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта....

Площадь земельного участка 153кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **5469** (пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 3% - 164 (Сто шестьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1093** (одна тысяча девяноста три) рублей.

**ЛОТ 32­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:3409, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Шоссейная, уч. 120.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 101кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **5998** (пять тысяч девятьсот девяноста восемь) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **179** (Сто семьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1199** (одна тысяча сто девяноста девять) рублей.

**ЛОТ 33­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:3407, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Шоссейная, уч. 118.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 211кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12531** (двенадцать тысяч пятьсот тридцать один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **375**(Триста семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2506** (две тысячи пятьсот шесть) рублей.

**ЛОТ 34­­)**Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:207, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул, ул. Центральная, уч. 3г.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 211кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **12531** (двенадцать тысяч пятьсот тридцать один) рублей.

Шаг аукциона – 3% - **375**(Триста семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2506** (две тысячи пятьсот шесть) рублей.

* 1. **Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки):** электронная площадка

[www.rts-tender.ru.](http://www.rts-tender.ru/)

* 1. **Дата и время начала приема Заявок**: **04.04.2022 в 08 час. 00 мин.\***

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

\* Здесь и далее указано московское время.

* 1. Дата и время окончания приема заявок: 04.05.2022г. в 08 час. 00 мин.
  2. **Дата определения участников торгов: 05.05.2022г.**
  3. **Место проведения аукциона:** электронная площадка [**www.rts-tender.ru.**](http://www.rts-tender.ru/)
  4. **Дата проведения аукциона: 10.05.2022г. в 11 час. 00 мин.**

1. Информационное обеспечение аукциона
   1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, в газете «Вести» и на электронной площадке.
   2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 2) на адрес электронной почты [mkuomzip@mail.ru](mailto:mkuomzip@mail.ru) с указанием следующих данных:

* тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
* Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
* наименование юридического лица (для юридического лица);
* адрес электронной почты, контактный телефон;
* дата и № аукциона;
* кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется

«смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

1. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

1. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке
   1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.
   2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

* 1. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки.

1. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка
   1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.
   2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Р/с:** **40702810512030016362**

**Корр. счёт:** **30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН:7710357167**

**КПП:773001001**

**Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС**

Назначение платежа:

**«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения,**

№ аналитического счета , без НДС».

* 1. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.

* 1. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом

* 1. Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;
     + для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

1. Порядок, форма, срок приема и отзыва Заявок
   1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.
   2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
   3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, путем:
      1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют электронные образы следующих документов:

Юридические лица:

1) свидетельство о государственной регистрации и иные учредительные документы претендента.

Для иностранных организаций:

-выписка из торгового реестра или иные документы, подтверждающие правоспособность организации;

- документ о регистрации по месту нахождения;

- копия свидетельства о постановке на учет в налоговых органах РФ в случае если деятельность осуществляется через постоянное представительство в РФ;

2) свидетельство о постановке на учет в налоговых органах (сертификат о резидентстве для нерезидентов);

3) решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления;

4) решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа, принятое органом управления претендента, к компетенции которого уставом отнесен вопрос об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа;

5) доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность.

Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

1) копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

2) доверенность на участие в торгах и заключение договора (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности).

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

- При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

* + 1. подписание Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  1. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:
     + предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
     + подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
     + получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

* 1. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  2. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема в соответствии с Регламентом и Инструкциями.
  3. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном Извещением.
  4. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные Извещении.
  5. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.
  6. После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

1. Аукционная комиссия
   1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:
      * рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;
      * принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
      * оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.
   2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.
2. Порядок рассмотрения Заявок
   1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.
   2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:
      * непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
      * непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
      * подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;
      * наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.
   3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:
      * направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее дня и времени начала проведения аукциона;
      * размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.
   4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.
   5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.
3. Порядок проведения аукциона
   1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.
   2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.
   3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.
   4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные Извещением.
   5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.
   6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.
   7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один

Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

* 1. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.
  2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.
  3. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.
  4. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.
  5. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, в течение одного рабочего дня со дня его подписания.
  6. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
     + по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
     + по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
     + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
     + на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
     + в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

1. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка
   1. Заключение договора аренды земельного участка осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

Арендодатель направляет Победителю аукциона проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

* 1. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.
  2. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.
  3. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю,

Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

* 1. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии Извещением, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187

«О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

* 1. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение № 1**

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

**В Аукционную комиссию Заявитель**

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

**действующего на основании1**

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

**Представитель Заявителя2**……………………………………(Ф.И.О.)…………………………………………………………..…….

Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» ……...………………...…..........

кем выдан ..……………………………………………….……………………………..………………………………………...................

Адрес:…………………………………………………………………………………………………………………………………………

Контактный телефон ……..…………………………………………………………………………………………………………….……

Паспортные данные Заявителя: серия……………………№ ………………………………., дата выдачи «…....» ………………..…....

кем выдан………………………………………………………….………………………………………………………………………….

Адрес: ………………….……………………………………………………………….…………………………………………………….

Контактный телефон ……………………….………………………………………………………………………………………………..

ОГРНИП …………………………………………………………………………………………………………………………………..

ИНН………………………………….. КПП ……………………………………… ОГРН………………………………………………….

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**

**руб.** (сумма прописью), **в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.**

1. Заявитель обязуется:
   1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.3
   2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка **и не имеет претензий к ним**.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны. 6.Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии

с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)2.

1. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и сайте Оператора электронной площадки.
2. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

3 Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ

«О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Приложение № 2

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ*

*(при наличии)*

Организатору аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

от

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального

предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка Кадастровый номер

Местоположение (адрес) Дата аукциона « » 20 г.

№ аукциона

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты (E-mail)

Для юридических лиц:

Руководитель Подпись Ф.И.О. М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель Подпись Ф.И.О. М.П. (при наличии)

Для граждан: Подпись Ф.И.О.

Приложение № 3

**Форма**

*НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ*

*(при наличии)*

Организатору аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

от

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального

предпринимателя или руководителя/представителя юридического лица)

(наименование юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества:

(наименование объекта)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Раздел аукционной документации** | **Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить** | **Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

Контактные телефоны:

Адрес электронной почты (E-mail)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

Приложение № 4

Проект договора

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

***Постановления администрации МО «Хасавюртовский район»***

***№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.***

***Итогового протокола о результатах аукциона***

***на право заключения договора аренды земельного участка***

*(открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене)*

***№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.***

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)*

***Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район»*** *в лице* ***и.о.******главы администрации Мамаева Багаутдина Гаджимурадовича,*** *действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем* ***«Арендодатель»****, и*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(уполномоченный на заключение договора аренды орган)*

***АРЕНДАТОР***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц – полное наименование)*

*ПАСПОРТ, ЕГРЮЛ, ИНН/КПП*

именуемый в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный

участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(категория земель)*

находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др., иные адресные ориентиры.)*

(далее - Участок),

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*(вид разрешенного использования)*

в границах, указанных Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1), общей площадью: ***\_\_\_\_*** *кв*. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. На Участке имеются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(объекты недвижимого имущества и их характеристики)*

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка **\_\_\_\_\_ лет. *По окончании срока аренды договор продлению не подлежит.***

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок на весь срок аренды **\_\_\_\_\_ лет** в соответствии с Итоговым протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка ***№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*** составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** рублей в год

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

*(сумма прописью)*

Сумма ежеквартальной арендной платы – ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***руб.***

***Подлежит к оплате за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.***

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями не позднее

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*(условия и сроки внесения арендатором арендной платы)*

путем перечисления указанной в пункте 3.1. ежеквартальной суммы на

р/с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В случае нарушения Арендатором сроков оплаты начисляются пени в размере, установленном в п.5.2 договора аренды, с просроченной суммы арендных платежей за каждый просроченный день.

Пени перечисляются: **на КБК -** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3.3. Сумма в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.*** уплаченная Арендатором в качестве задатка для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы по Договору. В случае уклонения Арендатора от заключения Договора или в случае его досрочного расторжения сумма задатка (часть суммы задатка), зачисленная в счет оплаты по Договору, не возвращается.

**4. Права и обязанности Сторон.**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в порядке, предусмотренном п.6.2. Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. В средствах массовой информации (местной печати) уведомить Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. В течении одного месяца месяцев после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

4.4.6. В день, следующий за государственной регистрацией настоящего Договора в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, представить в комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации МО «Хасавюртовский район» области экземпляр договора с отметкой о регистрации.

4.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором пункта 3.2 Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый просроченный день. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Арендодателя в случае:

-использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории;

-оснований, установленных в ст.46 Земельного Кодекса РФ;

-невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока.

6.2.1.В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.6.2. Арендодатель направляет в адрес Арендатора письменное предупреждение с требованием устранить допущенные нарушения в

30 дневный срок.

6.2.2.В случае неисполнения Арендатором требований Арендодателя в установленный письменным предупреждением срок, договор аренды считается расторгнутым в одностороннем порядке на следующий день после истечения срока, установленного для устранения Арендатором допущенных нарушений.

6.2.3. В случае невыполнения п. 4.4.5. Договор считается незаключенным.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия договора**

* 8.1. В соответствии с Итоговым протоколом о результатах аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка № ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.*** Арендатор обязан:

***Зарегистрировать право аренды в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав;***

***Использовать предоставленный земельный участок по целевому назначению;***

8.2. Обременения земельного участка: *отсутствуют.*

8.3. Расходы по государственной регистрации права, а также изменений и дополнений к Договору возлагаются на Арендатора.

8.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Арендатор:***  *паспорт*  *ИНН*  ***Адрес:*** | ***Арендодатель:***  ***Администрация МО***  ***«Хасавюртовский район»*** |

**К договору прилагается:**

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости (приложение 1);

1. Акт приема-передачи земельного участка (приложение 2).

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Арендатора:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **От Арендодателя:**  *И.о. Главы администрации*  *МО «Хасавюртвоский район»*  ***Мамаев Б.Г.***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  М.П. |

**Приложение № 5**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

# Акт приема-передачи

**земельного участка**

***Постановления администрации МО «Хасавюртовский район»***

***№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.***

***Итогового протокола о результатах аукциона***

***на право заключения договора аренды земельного участка***

*(открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене)*

***№ \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.***

На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(реквизиты решения уполномоченного на распоряжение земельными участками органа)*

***Администрация муниципального образования***

***«Хасавюртовский район»***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(уполномоченный на заключение договора аренды орган)*

***И.о. главы администрации Мамаева Багаутдина Гаджимурадовича***

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

***АРЕНДАТОР***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридических лиц – полное наименование)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем "Арендатор"

**составили настоящий Акт о нижеследующем :**

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок

участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(категория земель)*

находящийся по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(субъект Российской Федерации, город, поселок, село, улица, дом, и др., иные адресные ориентиры.)*

(далее - Участок),

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

*(вид разрешенного использования)*

в границах, указанных Выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение 1), общей площадью: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** *кв*. м.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(вид разрешенного использования)*

Срок аренды Участка устанавливается **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет. *По окончании срока аренды договор продлению не подлежит.***

Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Участок принял**  **От Арендатора:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **Участок передал**  **От Арендодателя:**  *И.о. Главы администрации*  *МО «Хасавюртвоский район»*  ***Мамаев Б.Г.***  ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***  М.П. |