**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

 В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 11.11.2021г. № 550, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3519, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 509848 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **57320** (пятьдесят семь тысяч триста двадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2866** (две тысячи восемьсот шестьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка –в размере 20%**11464** (одиннадцать тысяч четыреста шестьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 2** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000144:1175, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Тотурбийкала

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10598 кв.м.

Вид разрешенного использования: для животноводства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **1191** (одна тысяча сто девяносто один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **59** (пятьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **238** (двести тридцать восемь) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3523, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 100972 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **11352** (одиннадцать тысяч триста пятьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **568** (пятьсот шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2270** (две тысячи двести семьдесят) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3243, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 51809 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5825** (пять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **291** (двести девяносто один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **1165** (одна тысяча сто шестьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3092, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 157999 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственных использований.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **17763** (семнадцать тысяч семьсот шестьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **888** (восемьсот восемьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **3553** (три тысячи пятьсот пятьдесят три) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:263, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 98944 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **11124** (одиннадцать тысяч сто двадцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **556** (пятьсот пятьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **2225** (две тысячи двести двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:265, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 57641 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **6480** (шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **324** (триста двадцать четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1296** (одна тысяча двести девяносто шесть) рублей.

**ЛОТ 8** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3199, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 99959 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **11238** (одиннадцать тысяч двести тридцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **562** (пятьсот шестьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2248** (две тысячи двести сорок восемь) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3522, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 105084 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49 лет.

Начальная цена – **11814** (одиннадцать тысяч восемьсот четырнадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **591** (пятьсот девяносто один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2363** (две тысячи триста шестьдесят три) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3200, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 150041 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **16868** (шестнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **843** (восемьсот сорок три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **3374** (три тысячи триста семьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3246, расположенный по

 адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 1021124 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **114800** (сто четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **5740** (пять тысяч семьсот сорок) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **22960** (двадцать две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 12**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3227, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 47658 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования .

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **5358** (пять тысяч триста пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **268** (двести шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1072** (одна тысяча семьдесят два) рублей.

**ЛОТ 13**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:578, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 105557 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **11867** (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **593** (пятьсот девяносто три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2373** (две тысячи триста семьдесят три) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:202, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 581331 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **65356** (шестьдесят пять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3268** (три тысячи двести шестьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **13071** (тринадцать тысяч семьдесят один) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000168:156, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 11816 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения животноводства.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **1328** (одна тысяча триста двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **66** (шестьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **266** (двести шестьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:579, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 30000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **3373** (три тысячи триста семьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **169** (сто шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **675** (шестьсот семьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3527, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 198963 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **22368** (двадцать две тысячи триста шестьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1118** (одна тысяча сто восемнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **4474** (четыре тысяча четыреста семьдесят четыре) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3529, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 912718 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **102612** (сто две тысячи шестьсот двенадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **5131** (пять тысяч сто тридцать один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **20522** (двадцать тысяч пятьсот двадцать два) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3528, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 100277 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена –  **11274** (одиннадцать тысяч двести семьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **564** (пятьсот шестьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2255** (две тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3526, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 100354 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **11282** (одиннадцать тысяч двести восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **564** (пятьсот шестьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2256** (две тысячи двести пятьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3503, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 77824 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **8749** (восемь тысяч семьсот сорок девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **437**(четыреста тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1750** (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3507, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 389191 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда срок аренды-49 лет.

Начальная цена –  **43775** (сорок три тысячи семьсот семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2189** (две тысячи сто восемьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **8755** (восемь тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000130:1727, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Темираул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 96701 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена –  **10872** (десять тысяч восемьсот семьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **544** (пятьсот сорок четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2175** (две тысячи сто семьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000001:6281, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 40 кв.м.

Вид разрешенного использования: для строительства магазина.

Вид права – собственность.

Начальная цена –  **43104** (сорок три тысяч сто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2155** (две тысячи сто пять

3десят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **8620** (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ 25­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000022:2343, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Покровское, ул. Кирова, 1а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 127 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **136800** (сто тридцать шесть тысяч восемьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **6840** (шесть тысяч восемьсот сорок) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **27360** (двадцать семь тысяч триста шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 26­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2194, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Линейная, 123в

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 10000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **455000** (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **22750** (двадцать две тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **91000** (девяносто одна тысяча) рублей.

**ЛОТ 27­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2022, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Виноградная,32

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 403 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **75000** (семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3750** (три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **15000** (пятнадцать тысяч) рублей.

**ЛОТ 28)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4883, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Саидова,72а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 295 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **20663** (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1033** (одна тысяча тридцать три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **4133** (четыре тысячи сто тридцать три) рублей.

**ЛОТ 29)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5130, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Супу Ибрагима, № 4а

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 4280 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранения и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **194740** (сто девяноста четыре тысяч семьсот сорок) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **9737** (девять тысяч семьсот сорок семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **38948** (тридцать восемь тысяча девятьсот сорок) рублей.

**ЛОТ 30­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2024, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Солнечная, уч.45

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 400 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

Вид права – собственность.

Начальная цена – **74000**(семьдесят четыре тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3700** (три тысячи семьсот) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **14800** (четырнадцать тысяч восемьсот) рублей.

**ЛОТ 31)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:5117, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Главная, №80

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 200 кв.м.

Вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – собственность.

Начальная цена **– 9100** (девять тысяч сто) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **455** (четыреста пятьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1820** (одна тысяча восемьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ 32)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2672, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Петраковское, ул. Карланюртовская, 45

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 16700 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **31722**(тридцать одна тысяча семьсот двадцать два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1586** (пятнадцать тысячи восемьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **6344** (шесть тысяча триста сорок четыре) рублей.

**ЛОТ 33­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:3093, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль автодороги Хасавюрт-Бабаюрт, уч.110

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 1790 кв.м.

Вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **3400** (три тысячи четыреста) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **170** (сто семьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **680** (шестьсот восемьдесят) рублей.

**ЛОТ 34­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:2860, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 700 кв.м.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Вид права – аренда. Срок аренды – 20 лет.

Начальная цена – **3842** (три тысячи восемьсот сорок два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **192** (сто девяноста два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **768** (семьсот шестьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 35)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4349, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Главная, 75

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 434 кв.м.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 10 лет.

Начальная цена – **6792** (шесть тысячи семьсот девяносто два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **340** (триста сорок) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1358** (одна тысяча триста пятьдесят восемь) рублей.

**ЛОТ 36)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:687, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики...

Площадь земельного участка 3288 кв.м.

Вид разрешенного использования: размещения объектов предпринимательской деятельности.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **51458** (пятьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2573** (две тысячи пятьсот семьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **10292** (десять тысяч двести девяносто два) рублей.

 Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

 Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

 закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, www.torgi.gov.ru.

Юридический адрес: РД, г Хасавюрт Спортивный пер. №1. Индекс 368009.

Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 12-00 часов 16 ноября 2021 года до 12-00 часов 16 декабря 2021 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 12.00 часов 16 ноября 2021 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –12.00 часов 16 декабря 2021 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1200 до 1300) по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 17 декабря 2021 года 14-00 часов. по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 21 декабря 2021 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу: Республика Дагестан, с. Эндирей ул. Махачкалинское шоссе № 25а,1 этаж, зал заседания.

 К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

 Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

 Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

 Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.