**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 05.10.2021г. № 215, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:197, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 141373 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **15894** (пятнадцать тысяч восемьсот девяносто четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **795** (семьсот девяноста пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **3179** (три тысячи сто семьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 2** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:198, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 44975 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **5056** (пять тысяч пятьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **252** (двести пятьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1011** (одна тысяча одиннадцать) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3221, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 286693 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **32231** (тридцать две тысячи двести тридцать один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1611** (одна тысяча шестьсот одиннадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **6446** (шесть тысячи четыреста сорок шесть) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3147, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10104 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1136** (одна тысяча сто тридцать шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **56** (пятьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **227** (двести двадцать семь) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3149, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 29842 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3355** (три тысячи триста пятьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **167** (сто шестьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **671** (шестьсот семьдесят один) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000104:429, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Первомайское,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10451 кв.м.

Вид разрешенного использования: Садоводство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **1175** (одна тысяча сто семьдесят пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **59** (пятьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **235** (двести тридцать пять) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3244, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 657575 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **73928** (семьдесят три тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3696** (три тысячи шестьсот девяносто шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **14785** (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей.

**ЛОТ 8** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2495, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 716997 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **80608** (восемьдесят тысяч шестьсот восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **4030** (четыре тысячи тридцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **16121** (шестнадцать тысяч сто двадцать один) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2350, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Садовое.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 585115 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49 лет.

Начальная цена – **65782** (шестьдесят пять тысяч семьсот восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3289** (три тысячи двести восемьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **13156** (тринадцать тысяч сто пятьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3146, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10636 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **1196** (одна тысяча сто девяносто шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **60** (шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **239** (двести тридцать девять) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3148, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 4012 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **451** (четыреста пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **22** (двадцать два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **90** (девяносто) рублей.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:266, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 19786 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **2224** (две тысячи двести двадцать четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **111** (сто одиннадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **444** (четыреста сорок четыре) рублей.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:264, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 120641 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **13563** (тринадцать тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **678** (шестьсот семьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2712** (две тысячи семьсот двенадцать) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:765, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с/за «Карланюртовский».

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 14972 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства .

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **1683** (одна тысяча шестьсот восемьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **84** (восемьдесят четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **336** (триста тридцать шесть) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000073:11, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Казмааул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 441800 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **49669** (сорок девять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2483** (две тысячи четыреста восемьдесят три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **9933** (девять тысяч девятьсот тридцать три) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000073:7, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Казмааул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 647000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **72739** (семьдесят две тысячи семьсот тридцать девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3636** (три тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **14547** (четырнадцать тысяч пятьсот сорок семь) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3225, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10770 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **1211** (одна тысяча двести одиннадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **60** (шестьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **242** (двести сорок два) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3226, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 16872 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **1897** (одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **95** (девяносто пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **379** (триста семьдесят девять) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3087, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 308722 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **40210** (сорок тысяч двести десять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2010** (две тысяча десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **8042** (восемь тысяч сорок два) рублей.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:926, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 3199 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды -10 лет.

Начальная цена – **6077** (шесть тысяч семьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **303** (триста три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1215** (одна тысяча двести пятнадцать) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:3097, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, ул. Снежаны, 25

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 2423 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **7172** (семь тысяч сто семьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **358** (триста пятьдесят восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1434** (одна тысяча четыреста тридцать четыре) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2130, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, в 60 м. по направлению на юг от ориентира ж/д Хасавюрт-Грозный

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 2613 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **17378** (семнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **869** (восемьсот шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **3476** (три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000085:27, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Чагаротар.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 10000 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды-49 лет.

Начальная цена –  **6613** (шесть тысяч шестьсот тринадцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **330** (триста тридцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1322** (одна тысяча триста двадцать два) рублей.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000101:571, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 382180 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда срок аренды-49 лет.

Начальная цена –  **42967** (сорок две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2148** (две тысячи сто сорок восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **8593** (восемь тысяч пятьсот девяносто три) рублей.

**ЛОТ 25**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3506, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Новосельское.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 553794 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49 лет.

Начальная цена –  **62260** (шестьдесят две тысячи двести шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **3113** (три тысячи сто тринадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **12452** (двенадцать тысяч четыреста пятьдесят два) рублей.

**ЛОТ 26**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000127:48, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Садовое.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 241299 кв.м.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Вид права – аренда. Срок аренды-49 лет.

Начальная цена –  **27128** (двадцать семь тысяч сто двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1356** (одна тысяча триста пятьдесят шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **5425** (пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей.

**ЛОТ 27­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000172:4, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 1026300 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **115382** (сто пятнадцать тысяч триста восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **5769** (пять тысяч семьсот шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **23076** (двадцать три тысячи семьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 28­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000121:4, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Нурадилово,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 1228281 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **138090** (сто тридцать восемь тысяч девяносто) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **6904** (шесть тысяч девятьсот четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **27618** (двадцать семь тысяч шестьсот восемнадцать) рублей.

**ЛОТ 29­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3078, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Костек,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 4153 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **467** (четыреста шестьдесят семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **23** (двадцать три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **93** (девяносто три) рублей.

**ЛОТ 30)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:377, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 101686 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **11432** (одиннадцать тысяч четыреста тридцать два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **571** (пятьсот семьдесят один) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2286** (две тысячи двести восемьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 31­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000125:378, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 30132 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3388** (три тысячи триста восемьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **169** (сто шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **677** (шестьсот семьдесят семь) рублей.

Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович.

Местонахождение: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль ФАД Кавказ Р-217, № 37, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, www.torgi.gov.ru.

Юридический адрес: РД, г Хасавюрт Спортивный пер. №1. Индекс 368009.

Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 12-00 часов 12 октября 2021 года до 12-00 часов 12 ноября 2021 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001, БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Дагестан г Махачкала, ОКТМО 82654000, на счет временного содержания р\сч 03232643826540000300, к/с 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.** Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 12.00 часов 12 октября 2021 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –12.00 часов 12 ноября 2021 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1200 до 1300) по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль ФАД Кавказ Р-217, № 37, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 15 ноября 2021 года 14-00 часов. по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, вдоль ФАД Кавказ Р-217, № 37, этаж 4, каб. № 29, тел. 8 (87231) 5-20-22. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 18 ноября 2021 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, вдоль ФАД Кавказ Р-217, № 37,1 этаж, зал заседания.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.