



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН”**

г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1

тел. 5-20-61, факс 5-20-95

“30” 06 2004 г.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

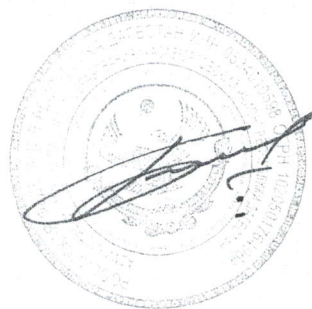
№ 46

Об утверждении порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального района «Хасавюртовский район».

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Дагестан
2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Вести» и разместить в официальном сайте МО «Хасавюртовский район».

Первый заместитель главы
администрации муниципального района

Алисултанова З.



Б. Мамаев

Общие положения

Порядок разработки схем размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Хасавюртовский район» разработан в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

1.1. При разработке Порядка используются следующие понятия:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

- бахчевой развал - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенный для продажи сезонных бахчевых культур;

- елочный базар - нестационарный торговый объект, представляющий собой специально оборудованную временную конструкцию в виде обособленной открытой площадки для продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев;

1.2. Включение объектов в Схему размещения осуществляется в следующих целях:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Хасавюртовский район» ;

- формированию торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

- необходимость обеспечения устойчивого развития территорий;

1.4. Требования, установленные порядком, не распространяются на отношения, связанные с:

- размещением и использованием нестационарных торговых объектов в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

- размещением нестационарных торговых объектов, находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок, а также при проведении

праздничных и иных массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Требования, предъявляемые к разработке Схемы и нестационарному торговому объекту

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Республики Дагестан должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным, экологическим и иным установленным действующим законодательством нормам и правилам.

2.2. При разработке Схемы органы местного самоуправления руководствуются следующими принципами:

- особенностью развития торговой деятельности конкретного муниципального образования Республики Дагестан;
- необходимости размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;
- обеспечения беспрепятственного развития улично-дорожной сети;
- обеспечения беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;
- обеспечения комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- специализации нестационарного торгового объекта;
- обеспечения соответствия деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;
- востребованности нестационарных торговых объектов хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3. При разработке Схемы органы местного самоуправления используют следующие критерии:

2.3.1. Обеспечение свободного движения пешеходов и доступа потребителей к торговым объектам, в том числе без барьерную среду жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

2.3.2. Соответствие внешнего вида нестационарных торговых объектов архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования.

2.3.3. Благоустройство площадок для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающей территории в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования.

2.3.4. Нестационарные торговые объекты, составляющие инфраструктуру дорожного сервиса, включаются уполномоченным органом местного самоуправления в Схему в соответствии с Порядком.

2.3.5. Осуществление хранения бахчевых культур, хвойных деревьев непосредственно на бахчевом развале или елочном базаре соответственно.

2.3.6. Размещение торгового оборудования (столы, стулья, прилавки и другие подобные объекты) в пределах нестационарного торгового объекта.

2.3.7. Размещение нестационарных торговых объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

с учетом их размещения:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.8. Размещение нестационарных торговых объектов на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается

в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения с собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.4. Схема включает:

- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- нестационарные торговые объекты, расположенные на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности;

- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях,

находящихся в государственной собственности, в том числе на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- возможные места для расположения нестационарных торговых объектов

на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

2.5. Схема носит бессрочный характер.

2.6. Эксплуатация нестационарного торгового объекта должна осуществляться в строгом соответствии с нормами налогового, трудового гражданского законодательства и законодательства Российской Федерации «О защите прав потребителей».

3. Порядок разработки и утверждения Схемы, внесение в нее изменений

3.1. Схема разрабатывается и утверждается органом местного самоуправления муниципального района, городского округа, определенным в соответствии с уставом муниципального образования (далее – уполномоченный орган местного самоуправления), с учетом предложений органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района или городского округа, органа местного самоуправления внутригородского района, а также предложений, поступивших от населения и хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность.

Схема разрабатывается уполномоченным органом местного самоуправления по каждому городскому, сельскому поселению, входящему в его состав, в срок до 01 октября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.2. Схема состоит из двух частей: графической части с условными обозначениями и приложения, содержащего описательную (текстовую) часть.

Графическая часть – графическое изображение на административной карте муниципального образования сведений о размещении нестационарных торговых объектов с указанием порядкового номера нестационарного торгового объекта и условного обозначения в зависимости от типа нестационарного торгового объекта и ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг).

Приложение – текстовая часть (в виде таблицы), разработанная по форме согласно приложению к настоящему Порядку, с указанием:

- сведений об общем количестве мест торговли;
- порядковой нумерации каждого места;
- сведений об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства;

- адресных ориентиров, типа нестационарного торгового объекта, срока его функционирования, ассортимента реализуемой продукции (вида оказываемых услуг);

- площади земельного участка, выделенного для осуществления торговой деятельности;

- площади нестационарного торгового объекта, количества рабочих мест.

3.6. Измененный с учетом поступивших замечаний (предложений) проект Схемы (проект изменений, внесенных в Схему), подлежит повторному согласованию с органами (структурными подразделениями), представившими замечания (предложения) в течение 5 рабочих дней.

3.7. Схема утверждается муниципальным правовым актом, который подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципального правового акта, а также размещается на официальном сайте местной администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течении 10 календарных дней после утверждения.

3.8. В Схему могут быть внесены изменения в порядке, установленном для ее разработки и утверждения, предусматривающие:

3.8.1. Увеличение количества нестационарных торговых объектов (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года)) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал.

При этом количество нестационарных торговых объектов, уже включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не сокращается.

3.8.2. Размещение нестационарных торговых объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

3.8.3. Изменение места нахождения нестационарного торгового объекта, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно

с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого нестационарного торгового объекта не чаще одного раза в год.

3.9. Основаниями для внесения изменений в Схему является:

- новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий населенных пунктов муниципальных образований, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- размещение на территориях муниципальных образований новых стационарных торговых объектов, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- прекращение, реперофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшее снижение обеспеченности населения

площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

- изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

3.13. Утверждение Схемы, а также внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.14. Схема размещения, а также изменения и дополнения Схемы подлежат публичному обсуждению в МО «Хасавюртовский район»

Схема
Размещения нестационарных торговых объектов
на территории муниципального образования «Хасавюртовский район»

порядковый номер нестационарного объекта	адрес расположения (место расположения) нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта (палатка, киоск, автолавка, лоток, и другое)	специализация нестационарного торгового объекта (ассортимент реализуемой продукции, оказываемой услуги)	площадь земельного участка / нестационарного торгового объекта кв.м. количество рабочих мест	собственник земельного участка	срок размещения нестационарного торгового объекта (постоянное или сезонно)	Примечание
1.	ООО «Сана» с. Новый-Костек	павильоны	сельскохозяйственная продукция, продукты питания, товары повседневного спроса	10000 кв.м 540 посадочных мест	МО с. Новый-Костек	1 раз в неделю по субботам	