**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**1.Основныепонятия**

**Объект(лот) аукциона**– земельные участки, находящийся в муниципальной собственности муниципального образования, государственная собственность на которые не разграничена МО «Хасавюртовский район», расположенный в границах муниципального образования Хасавюртовский район.

**Предмет аукциона –** право заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона.

**2.Правовоерегулирование**

Аукцион открытый по составу Участников подачи предложений, проводится в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001 года, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Дагестан.

Правовые акты МО «Хасавюртовский район», регламентирующие порядок проведения земельных аукционов, размещены на официальном сайте МО «Хасавюртовский район» и опубликованы в местной газете «Вести Хасавюртовского района».

«Единая комиссия по осуществлению закупок продаж» Распоряжением главы администрации МО «Хасавюртовский район» от 07.10.2019 г. № 81.

Постановлением главы администрации МО «Хасавюртовский район» от 09.04.2021г. №114.

**3.Сведения об аукционе**

**3.1. Организатор аукциона** – Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» муниципального образования «Хасавюртовский район» сообщает о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка.

**Данные организатора:**

Юридический и почтовый адрес: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8 (231) 5-20-72. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, www.torgi.gov.ru

Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 12-00 часов 12 апреля 2021 года до 12-00 часов 12 мая 2021 года должны перечислить задаток за участие в торгах.

**Реквизиты платежа:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РД МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 018209001,ОКТМО 82654000, на счет временного содержания 03232643826540000300, кор.счет: 40102810945370000069, Лицевой счет 05033207400.**

**3.2.Сведения об Объектах(лотах) аукциона:**

**Лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000152:433, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район,

Категория земельного участка: земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Площадь земельного участка 200562 кв.м.

Вид разрешенного использования: Специальная деятельность (Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)) ВРИ 12.2 Вид права – аренда. Срок аренды – 4 года.

Начальная цена годовой аренды – 5883000 (пять миллионов восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона – 3% - 176490 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек

Сумма задатка – 20% - 1176600 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Дополнительные сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку предоставляются соответствующими организациями заявителям на основании запроса о предоставлении технических условий в отношении планируемого к застройке объекта капитального строительства.

**4. Место, сроки приема Заявок, время начала/окончания рассмотрения Заявок и проведения аукциона:**

4.1. Место, дата и время начала приема/подачи Заявок: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8(231) 5-20-72, Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район».

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 12.00 часов 12 апреля 2021 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –12.00 часов 12 мая 2021 года. (Здесь и далее указано московское время.)

Прием Заявок осуществляется в рабочие дни:

- понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

- пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.;

- перерыв с 12 часов 00 минут до 13 час. 00 мин.

4.2.Дата и время окончания приема/подачи Заявок: **12.05.2021 г.** в 12 час. 00 мин.

4.3.Место, дата и время начала и окончания рассмотрения Заявок: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район». **13.05.2021 г.** с 14 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин.

4.4.Дата и время регистрации Участников: **14.05.2021г.** с 13 час. 00 мин. по 13 час. 50 мин.

4.5. Место, дата и время проведения аукциона: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8(231) 5-20-72, Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район», **14.05.2021** в 14 час. 00 мин.

**5.Порядок публикации Извещения о проведении аукциона и осмотра Объекта**

**(лота) аукциона**

**5.1.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее– Официальный сайт торгов).

**5.2.** Извещение о проведении аукциона публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и на официальном сайте МО «Хасавюртовский район» в разделе «аукцион»

**5.3.**Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы и обеспечивается Администрацией в период заявочной кампании в рабочие дни понедельник - четверг с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин., предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с Организатором аукциона дату и время осмотра по адресу: Россия Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, (здание администрации МО «Хасавюртовский район».

Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение в форме электронного документа по электронной почте [mkuomzip@mail.ru](mkuomzip@mail.ru%20) или представляет нарочно с указанием следующих данных:

- тема письма: **Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона;**

-Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

-наименование юридического лица (для юридического лица);

-адрес электронной почты, контактный телефон;

-дата аукциона;

-№ лота;

-местоположение (адрес) Объекта (лота) аукциона.

В течение двух рабочих дней со дня поступления обращения Отдел оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (представителя Администрации), уполномоченного на проведение осмотра.

**6.Требованияк Участникам**

Участником может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды, своевременно подавшее Заявку, представившее надлежащим образом оформленные документы в соответствии с требованиями Извещения о проведении аукциона, перечислившее на счет временного содержания отдел по реквизитам, указанным в Извещении о проведении аукциона, размер задатка для участия в аукционе.

**7.Форма Заявки, порядок приема/подачи Заявок, срок отзыва Заявок и состав Заявок**

**7.1.Порядок приема/подачи Заявок.**

***Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды Объекта (лота) аукциона с Участником являются условиями публичной оферты, а подача Заявки и внесение задатка в установленные в Извещении о проведении аукциона сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.***

**7.1.1.**Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.1.2.**Прием/подача Заявок от Заявителей осуществляетcя по адресу, указанному в п.4.1.и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона. Заявки принимаются от Заявителей или их уполномоченных представителей в соответствии с требованиями, установленными в Извещении о проведении аукциона.

**7.1.3.** Прием подача Заявок Заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность. В случае подачи Заявки представителем Заявителя, предъявляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе, должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

**7.1.4.**Заявки принимаются нарочным по месту и в сроки приема подачи Заявок, указанные в Извещении о проведении аукциона.

Заявка может быть представлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения в адрес Администрации МО «Хасавюртовский район» Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8 (231) 5-20-72., указанный в п. 3.1 Извещения.

**7.1.5.**Ответственный сотрудник регистрирует Заявку в Журнале регистрации заявок, присваивает ей соответствующий номер, указывает дату и время подачи Заявки, выдает расписку в ее получении.

**7.1.6.**При приеме по даче Заявителями Заявок, сотрудником, осуществляющим прием и оформление документов, консультации не проводятся.

**7.1.7.**Заявка, поступившая по истечении срока приема подачи Заявок, возвращается в день ее поступления Заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

**7.1.8.**Заявитель в праве отозвать принятую Заявку в любое время до дня окончания срока приема подачи Заявок (п.4.3.).

**7.1.9.**Отзыв поданной Заявки оформляется путем направления Заявителем в адрес Администрации уведомления в письменной форме (с указанием даты и номера ранее полученной расписки о принятии Заявки) за подписью руководителя Заявителя с расшифровкой должности Ф.И.О. (для юридических лиц), или подписью Заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии)). Уведомление об отзыве по данной Заявки принимается в установленные в Извещении о проведении аукциона дни и часы приема Заявок, аналогично порядку приема Заявок.

**7.1.11.**Заявка с прилагаемыми к ней документами (п.7.2) должна быть заполнена по всем пунктам.

**7.1.12.Документы, входящие в состав Заявки, должны быть:**

-сшиты в единую книгу, которая должна содержать сквозную нумерацию листов;

-на прошивке заверены оригинал о подписи уполномоченного представителя Заявителя с указанием должности и расшифровкой Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя с указанием Ф.И.О. (для физических лиц индивидуальных предпринимателей) и печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии) с указанием количества листов;

- заполнены разборчиво на русском языке и по всем пунктам.

**7.1.13.** Верность копий представляемых документов должна быть подтверждена оригиналом подписи руководителя Заявителя либо уполномоченного представителя (для юридических лиц) или оригиналом подписи Заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверена печатью Заявителя (для юридических лиц (при наличии), индивидуальных предпринимателей (при наличии).

**7.1.14.** При нумерации листов документов номера на оригиналах официальных документов, выданных Заявителю третьими лицами и содержащих печать(лицензии, доверенности, нотариально заверенные копии и др.), проставляются на обороте листа в левом нижнем углу.

**7.1.15.**Призаполнении Заявки и оформлении документов не допускается применение факсимильных подписей.

**7.2.Перечень документов, входящих в состав Заявки.**

Для участия в аукционе с учетом требований, установленных Извещением о проведении аукциона, Заявителю необходимо представить следующие документы:

**7.2.1.**Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета Заявителя для возврата задатка.

**7.2.2.**Копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для физических лиц).

**7.2.3.**Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо.

**7.2.4.** Документы, подтверждающие внесение задатка.

***Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь неоговоренных исправлений, а также не должны быть исполнены карандашом. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены.Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).***

**7.3.** Ответственность за достоверность представленной информации и документов несет Заявитель.

**7.4.** Поданные документы на участие в аукционе после завершения аукциона Заявителями Участникам не возвращаются, за исключением случаев, указанных в п.п. 7.1.7., 7.1.8.

**8.Условия допуска к участию в аукционе**

Аукцион является открытым по составу Участников.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-не представление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

-не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, насчет, у казанный в Извещении о проведении аукциона;

-подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником аукциона и приобрести земельный участок в аренду;

-наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных Участников аукциона.

**Заявители обеспечивают поступление задатка на счет Администрации в срок не позднее последнего рабочего дня, до дня проведения аукциона.**

**9.Порядок внесения и возврата задатка**

**9.1.**По Объекту (лоту) аукциона устанавливается требование о внесении задатков для участия в аукционе. Заявители обеспечивают поступление задатков в порядке и в сроки, указанные в Извещении о проведении аукциона.

**9.2.** Документом, подтверждающим внесение задатка, является платежное поручение, в том числе распечатанное из Банк-Клиента, или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка, с отметкой банка об исполнении.

**9.3.**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**9.4.**Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на расчетный счет по банковским реквизитам, указанным в пункте 3.1. Извещения.

**9.5.**Информацией о поступлении денежных средств от Заявителя в качестве задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в Извещении о проведении аукциона, является справка получателя платежа с приложением выписки со счета получателя платежа, предоставляемая на рассмотрение Комиссии по земельным торгам.

**9.6.**Задаток Заявителя, подавшего Заявку с опозданием (после окончания установленного срока приема/подачи Заявок), возвращается такому Заявителю в порядке, установленном для Участников.

**9.7.**Задаток Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема подачи Заявок (п.4.3.), возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки на участие в аукционе. В случае отзыва Заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема Заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников.

**9.8.** Задаток Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, возвращается такому Заявителю в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня оформления (подписания) Протокола рассмотрения (приема) Заявок.

**9.9.**Задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, возвращается в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

**9.10.**Задаток Участникам, не участвовавшим в аукционе, возвращается в порядке, предусмотренном в Извещении.

**9.11.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона/Единственным участником/ Участником, единственно принявшим участие в аукционе засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При этом заключение договора аренды для Победителя аукциона/Единственного участника/Участника единственно принявшего участие в аукционе является обязательным.

**9.12.** В случае отказа Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды либо при уклонении Победителя аукциона/Единственного участника/Участника, единственно принявшего участие в аукционе от заключения договора аренды, задаток ему не возвращается.

**9.13.**В случае отказа Администрации от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Администрацией Заявителям в течение 3(трех)рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**9.14.**В случае изменения реквизитов Заявителя/Участника для возврата задатка, указанных в Заявке, Заявитель/Участник должен направить в адрес Администрации уведомление об их изменении до дня проведения аукциона, при этом задаток возвращается Заявителю/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**10.Комиссия по земельным торгам**

**10.1.**Комиссия по земельным торгам рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия установленным требованиями соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Заявителей для оплаты задатков.

**10.2.**На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Комиссией по земельным торгам принимается решение о признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения Заявок, который подписывается Комиссией по земельным торгам не позднее, чем в течение одного дня со дня рассмотрения Заявок на участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

**10.3.**Заявителям, признанными Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляются(выдаются)уведомления о принятых Комиссией по земельным торгам в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокола рассмотрения (приема) Заявок. Уведомление может быть направлено в виде SMS-сообщения (посредством мобильной связи) на номер телефона Заявителя, указанный в заявке на участие в аукционе.

**10.4.** Комиссия по земельным торгам обеспечивает в установленном порядке проведение аукциона.

**10.5.**Результаты аукциона оформляются Протоколом о результатах аукциона, который подписывается членами Комиссии по земельным торгам, а также Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе и размещается на Официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**10.6.** Комиссия по земельным торгам выбирает из своего состава Аукциониста.

**10.7.**Комиссия по земельным торгам правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Комиссии по земельным торгам должно быть не менее пяти человек.

**11.Порядокпроведенияаукциона**

***В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона.***

**11.1.**На регистрацию для участия в аукционе допускаются Участники или их уполномоченные представители при предъявлении документа, удостоверяющего личность:

-**физические лица или индивидуальные предприниматели**, действующие от своего имени;

-**представители физических лиц или индивидуальных предпринимателей,** действующие на основании доверенности, оформленной надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника;

-**представители юридических лиц**, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности(руководитель, директор ит.п.);

-**представители юридических лиц,** имеющие право действовать от имени юридических лиц на основании доверенности, оформленной надлежащим образом(в соответствии с действующим законодательством), прилагаемой к Заявке на участие в аукционе соответствующего Участника. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

**11.2.**Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в Извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» - **три процента от**  начальной цены предмета аукциона.

**11.3.Аукцион проводится в следующем порядке:**

-до начала аукциона Участники (представители Участников), допущенные к аукциону, должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки Участника;

-в аукционный зал допускаются зарегистрированные Участники, а также иные лица по согласованию с Комиссией по земельным торгам;

-аукцион начинается с объявления представителем Комиссии по земельным торгам о проведении аукциона и представления Аукциониста;

-Аукционистом оглашается порядок проведения аукциона, номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона»,а так же номера карточек Участников по данному Объекту (лоту) аукциона;

-при объявлении Аукционистом начальной цены предмета аукциона, Участникам предлагается заявить цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», путем поднятия карточек;

-Аукционист объявляет номер карточки Участника, который первый поднял карточку после объявления Аукционистом начальной цены предмета аукциона;

-каждая последующая цена предмета аукциона, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется Участниками путем поднятия карточек;

-если после троекратного объявления последней подтвержденной цены предмета аукциона ни один из Участников не заявил о своем намерении предложить более высокую цену предмета аукциона (не поднял карточку), аукцион завершается;

-по завершении аукциона Аукционист объявляет Победителя аукциона, номер его карточки и называет цену предмета аукциона.

**11.4.Победителем аукциона** признается Участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона, номер карточки которого был назван Аукционистом последним.

**11.5.**Во время проведения аукциона его Участникам запрещено покидать аукционный зал, передвигаться по аукционному залу, осуществлять действия, препятствующие проведению аукциона Аукционистом, общаться с другими Участниками аукциона и разговаривать по мобильному телефону, при этом звук мобильного телефона должен быть отключен, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления Комиссии по земельным торгам.

**11.6.**Участники, нарушившие порядок(п.11.6.),и получившие дважды предупреждение от Комиссии по земельным торгам могут быть удалены из аукционного зала по решению Комиссии по земельным торгам, что отражается в Протоколе о результатах аукциона.

**11.7.**Входе аукциона Участник имеет право совершить 1(один) звонок по телефону или задать вопрос Комиссии по земельным торгам ,предварительно обратившись к ним. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на3 (три) минуты.

**11.8.**Результаты аукциона оформляются **Протоколом о результатах аукциона**. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с Победителем аукциона/Участником, единственно принявшим участие в аукционе договора аренды земельного участка.

**11.9.**Протокол о результатах аукциона Комиссия по земельным торгам передает Победителю аукциона/ Участнику, единственно принявшему участие в аукционе или их полномочным представителям под расписку в день проведения аукциона.

**11.10.**С Участников плата за участие в аукционе не взимается.

**12.Условияи сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам состоявшегося аукциона**

**12.2.**Администрация направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления (подписания) Протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.3.**Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**12.4.** Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Администрации, Администрация предлагает заключить указанный договор Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

**12.5.**В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня на правления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот Участник не представил Администрации подписанные им договоры, Администрация вправе принять решение о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**12.6.**В случае, если Победитель аукциона или Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Администрацией проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Администрации указанный договор, Администрация в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Дагестан (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015№187«О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе»)для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

**12.7.**Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды, передает Администрации комплект документов, необходимых для регистрации договора аренды земельного участка в срок, отведенный для подписания такого договора.

**13.Основания и последствия признания аукциона несостоявшимся. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона, признанного несостоявшимся.**

**13.1.Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:**

**13.1.1.**На участие в аукционе была подана одна Заявка;

**13.1.2.**Только один Заявитель признан Участником;

**13.1.3.**В аукционе принимал участие только один Участник (Участник, единственнопринявший участие в аукционе);

**13.1.4.**На участие в аукционе не было подано ни одной Заявки;

**13.1.5.**На основании результатов рассмотрения Заявок принят о решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

**13.1.6.**Ни один из Участников не явился на аукцион;

**13.1.7.**После троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

**13.2.**Вслучае,если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.-13.1.3. настоящего раздела, Администрация в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок, Протокола о результатах аукциона направляет Единственному участнику, Участнику единственно принявшему участие в аукционе3(три)экземпляра подписанного договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**13.3.**Единственный участник, Участник, единственно принявший участие в аукционе обязан подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такого договора Администрацией.

**13.4.**В случае объявления о проведении нового аукциона Администрация в праве изменить условия аукциона.

**14.** Получить дополнительную информацию о земельных участках, в том числе информацию о технических условиях, можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8(231) 5-20-72, Администрация муниципального образования «Хасавюртовский район».