



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367003, г. Махачкала, ул. Богатырева, 12, тел: 51-78-37, e-mail: rccsrd@mail.ru

УТВЕРЖДАЮ



И.о. директора ГБУ РД
«Региональный центр
Республики Дагестан по
ценообразованию в строительстве»


Магомедов И.К.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 22-10-А-697-20

(регистрационный номер заключения в Реестре)

Объект

Наименование: Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах
Хасавюртовского района парк по ул.Битарова № 3ж в с.Ичичали

Адрес: 368036, ул.Битарова, №3ж, с.Ичичали, Хасавюртовский район, РД

Объект проверки

Сметная документация

Предмет проверки

Проверка сметной документации

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

- Заявление МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проведение проверки сметной документации.
- Сметная документация.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1 Почтовый строительный адрес объекта: 368036, ул. Битарова, №3ж, с. Ичичали, Хасавюртовский район, РД.

1.2.2 Основные технико-экономические характеристики объекта:

Наименование показателя	Ед.изм	Значение показателя	Примечание
Площадь парка	м2	1601,67	
Площадь покрытия	м2	447	
Площадь озеленения	м2	951,5	

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилпроект»

Адрес (юридический): 368009, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

Адрес (фактический): 368009, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33;

ФИО руководителя (паспортные данные для ИП): Калласов Ахмед Абакарович, телефон: 8(928)5833707;

ФИО главного инженера проекта, телефон: Абуталипов Шамилпаша Каимович, тел. 8(928)5918347. Адрес электронной почты: has_ptb@mail.ru>.

1.4 Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

МКУ «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район»

Адрес (юридический): 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1;

Адрес (фактический): 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Маяковского, 60Д;

ФИО, должность руководителя (паспортные данные для индивидуального предпринимателя, физического лица): Аджиев Анварбек Арсланбекови, телефон 8(928)9379147; адрес электронной почты mkueszai@mail.ru

Ответственный представитель заявителя (заказчика): Абдурахманова Макка Мавлеевна, заместитель директора, 8 - (929) - 249-55-54

1.5 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком):

Заявитель является застройщиком.

1.6 Сведения о составе представленной сметной документации:

1.7 Сведения об источнике финансирования: Федеральное, республиканское и муниципального бюджетов

2 Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:



Общая сметная стоимость строительства по локальному сметному расчету по предъявленной сметной документации в базисных ценах на 01.01.2001 года без НДС составляет:

Всего:	230,55	тыс.руб
В том числе:		
- СМР	227,73	тыс.руб
- Оборудования	2,82	тыс.руб
- Прочие	0	тыс.руб
- Возвратные суммы	0	тыс.руб

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- дефектный акт;
- Локальный сметный расчет №б/н;
- Сводный сметный расчет.

2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация выполнена в соответствии с Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее – Методика), введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр., на основе сметно-нормативной базы 2001г (на 01.01.2000).

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №871/ пр.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр.;
- Государственные сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНмр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №873/пр.;
- Государственные сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №874/пр.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;

- Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.;
- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.181 Методики и № 303-ФЗ 3 августа 2018 г.

2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

В результате экспертизы определены следующие показатели:

Л. С. Р.	Всего по смете	Прямые затраты	Осн.зп.рабочих	ЭМиМ	В т.ч. оплата труда	Накладные расходы	Сметная прибыль	Оборудования
	1	2	3	4	5	6	7	8
б/н	230 554	211 971	8 604	10 697	840	10 827	7 756	2 820

3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по: «Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района парк по ул.Битарова № 3ж в с.Ичичали» (далее – Объект). Экспертиза установила, что смета составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства РФ №871/ пр. от 26.12.2019 г., №872/ пр. от 26.12.2019 г., №873/ пр. от 26.12.2019 г., №874/ пр. от 26.12.2019 г., №875/ пр. от 26.12.2019 г., №876/пр. от 26.12.2019 с дополнениями и изменениями 1-3: приказ Минстроя России от 30.03.2020 г. № 172/пр; приказ Минстроя России от 01.06.2020 г. № 294/пр; приказ Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.2 Выводы по результатам проверки:

Сметная документация по Объекту выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенные в дефектном акте.

Гл. специалист
ГБУ РД «РЦС»



А.Абдулмаджидов