



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Дагестан

**ГБУ РД «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

367003, г. Махачкала, ул. Богатырева, 12, тел: 51-78-37, e-mail: rccsr@mail.ru

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. директора ГБУ РД  
«Региональный центр  
Республики Дагестан по  
ценообразованию в строительстве»



Магомедов И.К.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**№ 07-10-4Э-199-20**

(регистрационный номер заключения в Реестре)

**Объект**

Наименование: Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах  
Хасавюртовского района. Парк по ул. Дружбы № 6А в с. Умашуал

Адрес: 368043, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Умашаул, ул.  
Дружбы № 6А

**Объект проверки**

Сметная документация

**Предмет проверки**

Проверка сметной документации

1. Общие положения

1.1. Основание для проведения проверки сметной стоимости:

- заявление Муниципального казенного учреждения «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район» на проведение проверки сметной документации.
- сметная документация.

1.2 Сведения об объекте капитального строительства:

1.2.1 368043, Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Умашаул, ул. Дружбы, 6А.

1.2.2 Основные технико-экономические характеристики объекта:

- Площадь парка – 568,00 кв.м.
- Площадь покрытия – 185,84 кв.м.
- Площадь озеленения – 248,48 кв.м.

1.3 Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью «Промжилпроект»

Адрес (юридический): 368009, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33.

Адрес (фактический): 368009, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Октябрьская, дом 33.

ФИО руководителя: Калласов Ахмед Абакарович.

1.4 Сведения о заявителе:

Муниципальное казенное учреждение «Единая служба заказчика» МО «Хасавюртовский район»

Адрес (юридический): 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1.

Адрес (фактический): 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Маяковского, 60Д.

ФИО, должность руководителя: Аджиев Анварбек Арсланбекович.

1.6 Сведения о составе представленной сметной документации:

1.7 Сведения об источнике финансирования: средства федерального, республиканского и муниципального бюджета

2 Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

2.1 Сведения об общей стоимости объекта строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету по предъявленной сметной документации в базисных ценах на 01.01.2001года без НДС (за итогом глав 1 – 9) составляет:

<b>Всего:</b>	<b>136,629</b>	<b>тыс.руб</b>
В том числе:		
- СМР	133,809	тыс.руб
- Оборудования	2,820	тыс.руб
- Прочие	0	тыс.руб
- Возвратные суммы	0	тыс.руб

2.2 Перечень представленной сметной документации:

Раздел "Смета":

- Пояснительная записка к сметной документации;
- Ведомость объемов работ
- Локальный сметный расчет №02-01-01.
- Сводный сметный расчет.

2.3 Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:



Сметная документация выполнена в соответствии с Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004 (далее – МДС 81-35.2004), введенной в действие постановлением Госстроя России от 05.03.2004 №15/1 с изменением 2014г., на основе сметно-нормативной базы 2001г.

При составлении сметной документации использованы следующие нормативы

- Государственные сметные нормы на строительные и специальные строительные работы ГЭСН-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №871/пр.;
- Государственные сметные нормы на монтажные работы ГЭСНм-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №872/пр.;
- Государственные сметные нормы на монтаж оборудования ГЭСНмр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №873/пр.;
- Государственные сметные нормы на пусконаладочные работы ГЭСНп-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №874/пр.;
- Государственные сметные нормы на ремонтно-строительные работы ГЭСНр-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №875/пр.;
- Федеральные единичные расценки ФЕР-2001 на строительные и специальные строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРм-2001 на монтаж-оборудования, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные единичные расценки ФЕРр-2001 на ремонтно-строительные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве ФССЦ-2001, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин, автотранспортных средств и перевозку грузов для строительства, утвержденные приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр. о включении в федеральный реестр сметных нормативов и введенные в действие с 31.03.2020г.;
- Накладные расходы и сметная прибыль по видам работ учтены в процентах от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов в соответствии с МДС 81-33.2004 и МДС 81-25.2001.;
- Представлен сводный сметный расчет (далее – ССР), составленный в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).;
- Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20 % включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цена в соответствии с п.4.100 МДС 81-35.2004. и № 303-ФЗ 3 августа 2018 г.

#### **2.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:**

выявленные в процессе проверки замечания, корректировались в оперативном порядке заявителем

**В результате экспертизы определены следующие показатели:**



Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района.  
Парк по ул. Дружбы № 6А в с. Умашуал

Л. С. Р.	Всего по смете	Прямые затраты	Осн.зп.работ	ЭМиМ	В т.ч. оплата труда	Накладные расходы	Сметная прибыль	Оборудования
	1	2	3	4	5	6	7	8
02-01-01	136629	126720	4753	5014	421	5863	4046	2820

### 3 Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных проектной документацией: В соответствии с пунктом 2.3.9 Устава государственного бюджетного учреждения «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» и административного регламента ГБУ РД «Региональный центр Республики Дагестан по ценообразованию в строительстве» предоставления услуги по проведению проверки сметной стоимости по объектам ремонта которых финансируется с привлечением средств федерального и республиканского бюджетов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан от «04» июля 2012 г. № 100, и на основании постановления Правительства РД от 25.11.2015г №324 проверена сметная документация, предусматривающая выполнение работ по: «**Благоустройство общественных территорий в населенных пунктах Хасавюртовского района. Парк по ул. Дружбы № 6А в с. Умашуал**» (далее – Объект). Экспертиза установила, что смета составлена с применением федеральных единичных расценок ФЕР-2001, введенных в действие приказами Министерства строительства РФ №871/ пр. от 26.12.2019 г., №872/ пр. от 26.12.2019 г., №873/ пр. от 26.12.2019 г., №874/ пр. от 26.12.2019 г., №875/ пр. от 26.12.2019 г., №876/ пр. от 26.12.2019 с дополнениями и изменениями 1-3: приказ Минстроя России от 30.03.2020 г. № 172/пр; приказ Минстроя России от 01.06.2020 г. № 294/пр; приказ Минстроя России от 30.06.2020 г. № 352/пр и соответствует государственным сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

#### 3.2 Выводы по результатам проверки:

Сметная документация по Объекту выполнена методологически правильно, входящие в ее состав показатели соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащим применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства. Расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, определенным в ведомости объемов работ.

Гл. специалист  
ГБУ РД «РЦС»



Э.Н. Магомедова