



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
“ХАСАВЮРТОВСКИЙ РАЙОН”

г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1

тел. 5-20-61, факс 5-20-95, e-mail: hasavurtrayon@e-dag.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“18” 11 2020г.

№ 484

О мерах по реализации распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020г. № 107-рг

В соответствии с распоряжением Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020г. № 107-рг и постановлением Главы муниципального района «Хасавюртовский район» от 13 ноября 2020г. № 481,

постановляю

1. Утвердить прилагаемое Положение о Комиссии по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц по продаже земельных участков, продаже права аренды земельных участков, предоставлению земельных участков в аренду или в собственность без проведения торгов, по осуществлению муниципального земельного контроля, проведению инвентаризации, а также по рассмотрению иных земельных вопросов, созданной Распоряжением Главы муниципального района от 01.02.2018г. № 28 (далее – Комиссия). Данная Комиссия также обязана проводить оценку анализа эффективности управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности МО «Хасавюртовский район»;

2. Установить, что администрация МО «Хасавюртовский район» вправе осуществлять согласование и принятие решений в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Хасавюртовский район», по продаже, аренде, обмену, залогу, передаче земельного участка и земельной доли в качестве вклада в уста вный капитал хозяйственных обществ и товариществ, передаче земельного участка в пожизненное наследуемое владение, в постоянное (бессрочное) пользование, предоставлению права ограниченного пользования земельным участком, переводу земельных участков из одной категории в другую, согласование иных сделок и совершение иных юридически значимых действий с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности МО «Хасавюртовский район», при наличии заключения Комиссии в случае:

а) предоставления земельных участков:

- по результатам состоявшихся до вступления в силу распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. № 107-рг торгов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договора аренды таких земельных участков либо аукционов на право заключения инвестиционного договора в отношении земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на таких земельных участках;
- в целях исполнения государственных и муниципальных контрактов на строительство объектов для обеспечения муниципальных нужд МО «Хасавюртовский район» и РД;
- для строительства объектов государственного или муниципального значения, указанных в статье 49 Земельного кодекса Российской Федерации;
- взамен земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд МО «Хасавюртовский район», а также для государственных нужд Республики Дагестан;
- для строительства объектов в соответствии с концессионными соглашениями;
- лицам, получившим на момент вступления в силу распоряжения Главы Республики Дагестан от 11 ноября 2020 г. № 107-рг лицензию на недропользование, или лицам, заключившим договор водопользования (в отношении которых вынесено решение о предоставлении водного объекта в пользование), в целях строительства объектов, необходимых для осуществления деятельности, предусмотренной указанными документами;
- по отдельным поручениям Главы Республики Дагестан, в том числе по предложениям Совета при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата по результатам рассмотрения вопросов, связанных с размещением новых и реконструкцией действующих объектов промышленности, производственной и социальной инфраструктуры, независимо от источников финансирования и формы собственности, в том числе на условиях муниципально-частного партнерства;

б) приватизации земельных участков в составе имущественного комплекса, включенного в прогнозный план (программу) приватизации имущества МО «Хасавюртовский район»;

в) продажи, предоставления в аренду и совершения иных установленных федеральными законами действий по распоряжению земельными участками, на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности граждан и юридических лиц;

г) оформления гражданами прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства,

огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, в соответствии с Федеральным законом от 30 июня 2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» и в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Глава муниципального района



Handwritten signature in blue ink, appearing to read 'D. Salavov'.

Д.Салавов

Исп.: Муртазалиев Н.Г.