**Извещение**

**О проведении торгов (открытого аукциона)** **на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования «Хасавюртовский район», Положениями «О порядке предоставления земельных участков, из земель находящихся в государственной и муниципальной собственности для осуществления предпринимательской и неком­мерческой деятельности на территории муниципального образования «Хасавюртовский район» до разграничения собственности на землю» (от 26.12.2007 г. № VII -CД-IV), «утвержденных постановлением главы МО «Хасавюртовский район» от 29.10.2020г. № 470, о проведении торгов (открытого аукциона) на права заключения договора аренды и купли - продажи земельных участков.

Организатор торгов: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район».

**На торги выставляется:** земельные участки

**ЛОТ 1­­)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:197, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 141373 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **9906** (девять тысяч девятьсот шесть ) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **495** (четыреста девяносто пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1981** (одна тысяча девятьсот восемьдесят один) рублей.

**ЛОТ 2** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000091:198, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Байрамаул

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 44975 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **3151** (три тысячи сто пятьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **157** (сто пятьдесят семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **630** (шестьсот тридцать) рублей.

**ЛОТ 3)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3221, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 286693 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **20090** (двадцать тысяч девяносто) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1004** (одна тысяча четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **4018** (четыре тысячи восемнадцать) рублей.

**ЛОТ 4)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3147, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10104 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **708** (семьсот восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **35** (тридцать пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **141** (сто сорок один) рублей.

**ЛОТ 5)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3149, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 29842 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **2091** (две тысячи девяносто один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **104** (сто четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **418** (четыреста восемнадцать) рублей.

**ЛОТ 6)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000104:429, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Первомайское,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10451 кв.м.

Вид разрешенного использования: Садоводство.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **732** (семьсот тридцать два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **37** (тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% - **146** (сто сорок шесть) рублей.

**ЛОТ 7)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3244, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт,

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 657575 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **46080** (сорок шесть тысяч восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2304** ( две тысячи триста четыре) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **9216** (девять тысяч двести шестнадцать) рублей.

**ЛОТ 8** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2495, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Куруш.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 716997 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды – 49 лет.

Начальная цена – **50244** (пятьдесят тысяч двести сорок четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2512** (две тысячи пятьсот двенадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **10049** (десять тысяч сорок девять) рублей.

**ЛОТ 9)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:2350, расположенный по адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Садовое.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 585115 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49 лет.

Начальная цена – **41002** (сорок одна тысяча два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2050** (две тысячи пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **8200** (восемь тысяч двести) рублей.

**ЛОТ 10)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3146, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10636 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **745** (семьсот сорок пять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **37** (тридцать семь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **149** (сто сорок девять) рублей.

**ЛОТ 11)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3148, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Кокрек

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 4012 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **281** (двести восемьдесят один) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **14** (четырнадцать) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **56** (пятьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 12)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:266, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 19786 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **1386** (одна тысяча триста восемьдесят шесть) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **69** (шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **277** (двести семьдесят семь) рублей.

**ЛОТ 13)** Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000128:264, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, Боташюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 120641 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды –49лет.

Начальная цена – **8453** (восемь тысяч четыреста пятьдесят три) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **422** (четыреста двадцать два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **1690** (одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

**ЛОТ 14**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000133:765, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с/за «Карланюртовский».

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 14972 кв.м.

Вид разрешенного использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства .

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **1049** (одна тысяча сорок девять) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **52** (пятьдесят два) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **210** (двести десять) рублей.

**ЛОТ 15**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000073:11, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Казмааул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 441800 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **25500** (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1275** (одна тысяча двести семьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **5100** (пять тысяч сто) рублей.

**ЛОТ 16**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000073:7, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Казмааул.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 647000 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **37300** (тридцать семь тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1865** (одна тысяча восемьсот шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **7460** (семь тысяч четыреста шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 17**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3225, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 10770 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **754** (семьсот пятьдесят четыре) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **38** (тридцать восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **151** (сто пятьдесят один) рублей.

**ЛОТ 18**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000000:3226, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь земельного участка 16872 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-49лет.

Начальная цена – **1182** (одна тысяча сто восемьдесят два) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **59** (пятьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **236** (двести тридцать шесть) рублей.

**ЛОТ 19**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000162:687, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное.

Категория земельного участка: земли промышленности и энергетики.

Площадь земельного участка 3288 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды - 49лет.

Начальная цена – **20130** (двадцать тысяч сто тридцать) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **1006** (одна тысяча шесть) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **5100** (пять тысяч сто) рублей.

**ЛОТ 20**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000131:926, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Солнечное.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 3199 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды -10 лет.

Начальная цена – **858** (восемьсот пятьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **43** (сорок три) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **172** (сто семьдесят два) рублей.

**ЛОТ 21**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000017:3097, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Боташюрт, ул. Снежаны, 25

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 2423 кв.м.

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **4960** (четыре тысяч девятьсот шестьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **248** (двести сорок восемь) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **992** (девятьсот девяносто два) рублей.

**ЛОТ 22**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2130, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, в 60 м. по направлению на юг от ориентира ж/д Хасавюрт-Грозный

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 2613 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **17378** (семнадцать тысяч триста семьдесят восемь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **869** (восемьсот шестьдесят девять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **3476** (три тысячи четыреста семьдесят шесть) рублей.

**ЛОТ 23**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000009:2590, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт, ул. Шоссейная, 7.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 13500 кв.м.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **275000** (двести семьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **13750** (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **55000** (пятьдесят пять тысяч) рублей.

**ЛОТ 24**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000013:2022, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Османюрт, ул. Виноградная, уч.32

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 403 кв.м.

Вид разрешенного использования: Для индивидуальной жилищной застройки.

Вид права – собственность.

Начальная цена –  **53600** (пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **2680** (две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **10720** (десять тысяч семьсот двадцать) рублей.

**ЛОТ 25**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000168:143, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Аксай.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 12234 кв.м.

Вид разрешенного использования: Производственная деятельность.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **249300** (двести сорок девять тысяч триста) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **12465** (двенадцать тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **49860** (сорок девять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

**ЛОТ 26**) Земельный участок с кадастровым номером 05:05:000004:4883, расположенный по

адресу: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Эндирей, ул. Саидова, 72 а.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Площадь земельного участка 295 кв.м.

Вид разрешенного использования: Предпринимательство.

Вид права – аренда. Срок аренды-10лет.

Начальная цена –  **14207** (четырнадцать тысяч двести семь) рублей.

Шаг аукциона – 5% - **710** (семьсот десять) рублей.

Сумма задатка – в размере 20% **2841** (две тысячи восемьсот сорок один) рублей.

2. Способ проведение аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**4. Срок оплаты платежа.**

Победителю торгов:

а) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

1. Средства платежа - денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).
2. Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение «Отдел муниципальных

закупок и продаж» МО «Хасавюртовский район».

Контактное лицо: Атаев Арсланбек Изидинович,

Местонахождение: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел.

8 (231) 5-20-72. Адреса сайтов, на которых размещена аукционная документация: khasrayon.ru, www.torgi.gov.ru.

Претенденты, желающие подать заявку указанный Лот в срок с 12-00 часов 10 ноября 2020 года до 12-00 часов 10 декабря 2020 года должны перечислить задаток за участие в торгах. Реквизиты платежа: **ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по РД. МКУ «ОМЗиП» МО «Хасавюртовский район», ИНН 0544011110, КПП 054401001, БИК 048209001,ОКТМО 82654000, на счет временного содержания 40302810200003000237, Лицевой счет 05033207400.**Реквизиты претендентов в платежных документах должны быть указаны четко, ясно и максимально полно.

Заявки по установленной форме, для участия в торгах по продаже права аренды и продажи в собственность земельных участков, подаются претендентами в МКУ «Отдел муниципальных закупок и продаж» Муниципального образования «Хасавюртовский район». Дата начала приема заявок на участие в торгах – с момента опубликования информационного сообщения.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 12.00 часов 10 ноября 2020 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** –12.00 часов 10 декабря 2020 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8-00 часов до 17-00 часов по московскому времени (кроме перерыва с 1200 до 1300) по адресу: Республика Дагестан г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8 (231) 5-20-72.

**Признание претендентов участниками торгов**, состоится 11 декабря 2020 года 14-00 часов. по адресу: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, этаж 3, каб. № 24, тел. 8(231) 5-20-72. Комиссия по проведению торгов рассматривает документы, представленные претендентами, и определяет участников торгов. Решение комиссии по торгам о признании претендентов участниками торгов оформляется протоколом, в котором указывается перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах с указанием оснований такого отказа.

**Дата, время и место проведения аукциона** – 14 декабря 2020 года в 14-00 часов по московскому времени, по адресу: 368000, Республика Дагестан, г. Хасавюрт, пер. Спортивный, 1, 1 этаж, зал заседания.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, представившие в полном объеме и надлежащим образом оформленные документы, и обеспечившие поступление на счет Продавца, установленной суммы задатка.

Заявка подается претендентом по установленной форме в двух экземплярах. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Продавца, возвращается претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Продавцом.

Для участия в аукционе претенденты предоставляют организатору торгов (лично или через своего представителя), следующие документы:

1. Копия документа, удостоверяющего личность физического лица (при подаче заявки предъявляет документ, удостоверяющий личность).

2.Оформленная в установленном порядке доверенность (в случае подачи заявки представителем претендента).

3.Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем информационном сообщении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Заявки на участие в торгах подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу и принимаются одновременно с требуемых для участия в аукционе документов.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении.

Осмотр земельного участка на местности производится претендентом бесплатно, По вопросам порядка и времени проведения осмотра земельного участка претендентам необходимо обращаться к организатору аукциона.

При наличии оснований для признания торгов не состоявшимся, комиссия по приватизации принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами комиссии по торгам протокола о признании претендента участником аукциона.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претенденты не допускаются к участию в торгах по следующим основаниям:

-представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

-заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

До признания претендента участником торгов, он имеет право, посредством уведомления в письменной форме, отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки, до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в торгах, могут получить типовую форму заявки на участие в торгах и ознакомиться с дополнительными сведениями о Лоте у Продавца на официальном сайте муниципального района (khasrayon.ru) и на сайте www.torgi.gov.ru.

Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3-х банковских дней с момента проведения торгов. Победителю торгов сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на торгах муниципальное имущество.

Информация о результатах торгов по продаже муниципального имущества будет опубликована в средствах массовой информации в месячный срок со дня проведения торгов.

Порядок проведения аукциона:

-перед началом аукциона участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

-аукцион ведет член комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов);

-аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования Лота, основных его характеристик, начальной цены и «шага аукциона»;

-каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены на «шаг аукциона». После объявления каждой цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

-при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли – продажи или договор аренды по названой цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

-после окончания аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет окончательную стоимость лота, сложившуюся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона, которые заносятся в протокол об итогах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

-если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион Лот.

Аукцион признается несостоявшимся:

-если в аукционе принял участие только один участник;

-если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.